



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA

TERENY INWESTYCYJNE

**Oferta sprzedaży
nieruchomości gruntów**
Podstrefa BRZEG

BRZEG

23 ha

Brzeg, ul. Rataja
Powiat – brzeski, województwo – opolskie





BRZEG | 23 ha



OPOLSKA STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

Dlaczego Brzeg?

To kompleks, który elastycznie dostosujemy do potrzeb Twojego projektu. 111 hektarów na skrzyżowaniu europejskich szlaków z pełnym dostępem do mediów w otoczeniu prężnie rozwijającej się aglomeracji. Opolszczyzna – region możliwości i innowacji.



23 ha – ostatnie dwa kompleksy działek w Podstrefie ekonomicznej w Brzegu – Małujowicka

Grunty w kluczowej lokalizacji, idealne pod produkcję, logistykę i magazyny. Maksymalny potencjał dla biznesu.



Sąsiedztwo innych terenów inwestycyjnych

Bliskość podstrefy Skarbimierzu. Silny klaster biznesowy. Korzystasz z efektu synergii, możesz nawiązać współpracę z innymi firmami, a także skorzystać z rozwiniętej infrastruktury.



Komunikacja autostrady A4

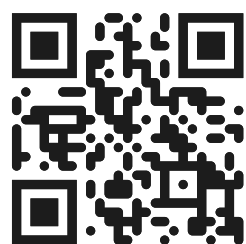
Gwarancja doskonałej dostępności zarówno dla pracowników, jak i klientów. Szybki dojazd do innych regionów kraju i Europy to ogromna zaleta dla każdej firmy.

Wirtualny spacer

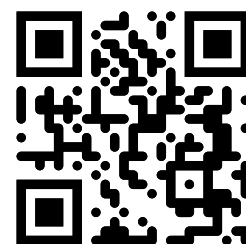
zapraszamy
na wycieczkę
nad terenami
inwestycyjnymi



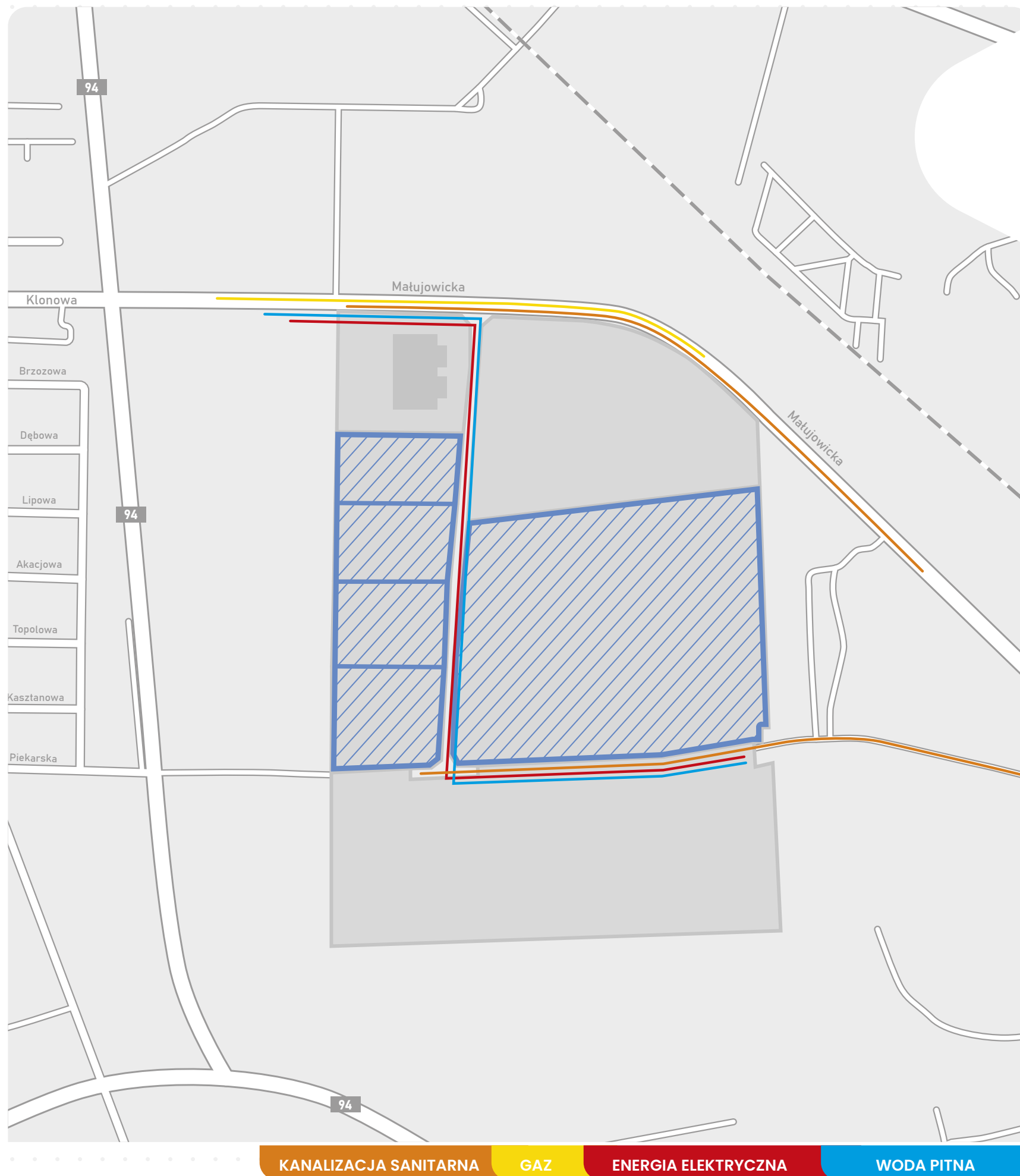
ZESKANUJ
lub
KLIKNIJ



Panorama
360°



Film



Podstawowe informacje

Powierzchnia:	w całości 23,3729 ha
Forma własności:	własność WSSE „INVEST-PARK”
Infrastruktura:	☒ Sieć energetyczna: TAK ☒ Sieć gazowa: TAK ☒ Sieć wodociągowa: TAK ☒ Sieć kanalizacyjna: TAK ☒ Sieć teletechniczna: TAK
Przeznaczenie:	▪ tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ▪ tereny usług: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, ▪ powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% ▪ 60% dopuszczalnej zabudowy ▪ 25 m maksymalna wysokość budynków
Połączenia transportowe	 dojazd drogą gminną asfaltową, 7 m szerokości  autostrada: A4 (E40) – odległość 14 km  linia kolejowa Brzeg – odległość 6 km  port morski – Szczecin – 461 km  lotnisko międzynarodowe: Port lotniczy Wrocław im. Mikołaja Kopernika – odległość 62 km  najbliższe miasto wojewódzkie (km) Opole – odległość 42 km



Wiele możliwości

Brzeg - Małujowicka - to tereny przemysłowe położone 6 km od centrum Brzegu, 5 km od podstrefy Skarbimierz. Brzeg - Małujowicka to łącznie prawie 24 ha gruntów w sąsiedztwie ważnego szlaku komunikacyjnego i międzynarodowych koncernów, co podnosi prestiż lokalizacji i przyciąga dalszych inwestorów.

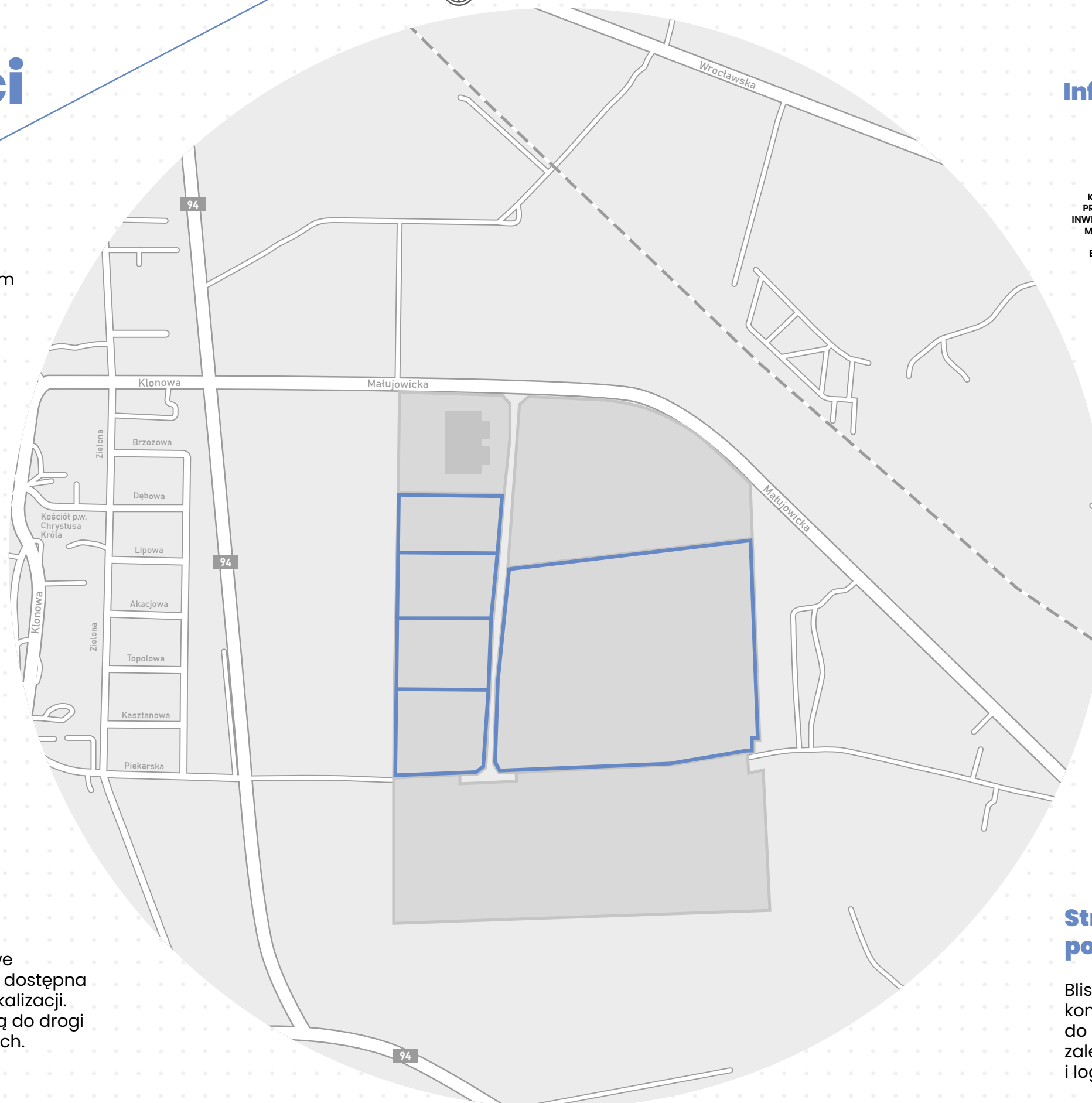
Tereny inwestycyjne objęte są miejscowym planem zagospodarowywania przestrzennego.

1

Doskonały teren o łącznej powierzchni 7,8 ha. Idealne rozwiązanie dla tych, którzy chcą zainwestować w szybko rozwijającej się lokalizacji! Tuż przy głównej drodze, z doskonałymi połączeniami komunikacyjnymi. W pobliżu powstają już nowoczesne firmy, a to dopiero początek!

2

15 ha grunt na cele przemysłowe i magazynowe. Jest to ostatnia dostępna działka tej wielkości w jednej lokalizacji. Teren uzbrojony, z dostępnością do drogi publicznej i mediów technicznych.



Infrastruktura:



LINIA KOLEJOWA PRZY TERENIE INWESTYCYJNYM, MOŻLIWOŚĆ BUDOWY BOCZNICY



GAZ



OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW



GPZ

Pełna infrastruktura, dogodny dojazd i możliwość dopasowania do potrzeb inwestora.

CENTRUM OPOLA



20 min.

Strategiczne położenie:

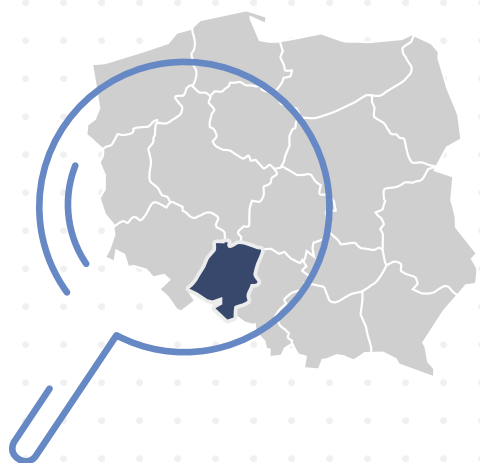
Bliskość głównych szlaków komunikacyjnych i łatwy dostęp do rynków zachodnich to ogromna zaleta dla firm produkcyjnych i logistycznych.

Dlaczego Opolskie?

region inwestycji i nowoczesnego biznesu!

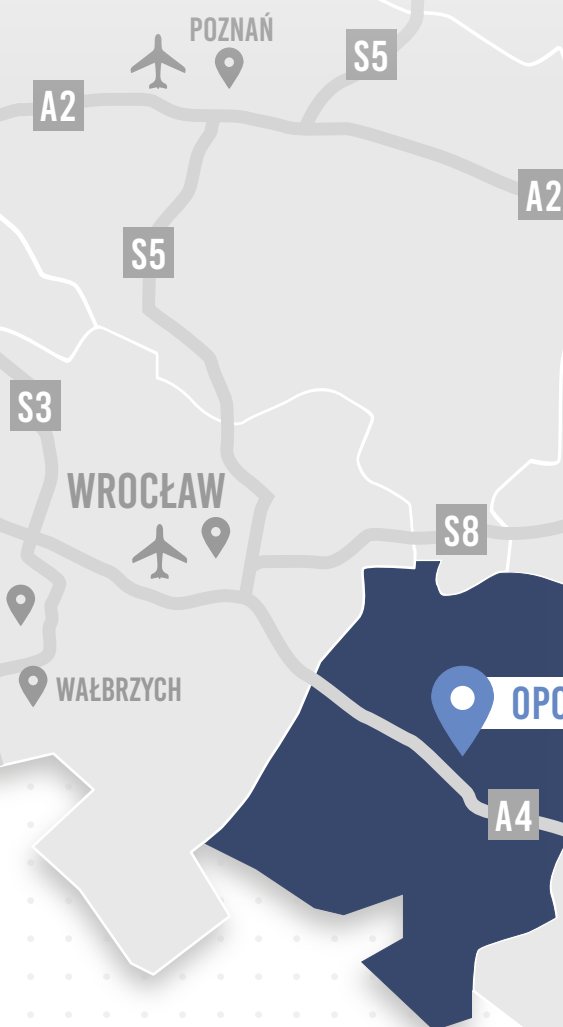
Region pomiędzy dwoma najprężniej rozwijającymi się ośrodkami przemysłowymi, gdzie tradycyjny przemysł spotyka się z innowacjami.

Dzięki dogodnej lokalizacji oraz sprzyjającym warunkom ekonomicznym, region ten przyciąga nowych przedsiębiorców do lokowania swojego biznesu.



D

CZ



BRZEG

jest ośrodkiem przemysłowym i gospodarczym. W mieście wyróżnić możemy fabryki maszyn rolniczych, silników elektrycznych, zakłady tłuszczowe, cukiernicze. Powierzchnia 14,61 km²

33 403

mieszkańców



BRZEG



50 min.



20 min.



OPOLE



OPOLSKIE POSIADA JEDNĄ Z NAJLEPIJ ROZWIĄTYCH SIECI DRÓG W KRAJU



2 MIĘDZYNARODOWE LOTNISKA W PROMIENIU 100KM OD OPOŁA (W KATOWICACH I WROCŁAWIU)



OŚRODEK AKADEMICKI W OPOLU

Dogodna lokalizacja



– region leży na przecięciu kluczowych europejskich szlaków transportowych, w tym autostrady A4, łączącej wschód i zachód Europy.

Przemysł i gospodarka



– silnie rozwinięte branże motoryzacyjna, chemiczna, przetwórstwo spożywcze i budownictwo, które są motorem wzrostu gospodarczego.

Kapitał ludzki



– obecność Uniwersytetu Opolskiego i Politechniki Opolskiej zapewnia dostęp do wykwalifikowanej kadry w obszarach inżynierii, IT i zarządzania.

Inwestycyjna stabilność



– przyjazne otoczenie biznesowe, najwyższe ulgi podatkowe w regionie i wsparcie władz regionu dla inwestorów zagranicznych i krajowych.

Nowoczesna infrastruktura



– parki przemysłowe, strefy inwestycyjne i silne zaplecze logistyczne ułatwiające rozwój firm.

Dlaczego warto inwestować w Polsce?

Odkryj jakie możliwości daje prowadzenie biznesu w Polsce

Polska jest jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji biznesowych w Europie. Centralne położenie, atrakcyjny rynek pracy i udogodnienia dla inwestorów zagranicznych to tylko niektóre korzyści z uruchomienia działalności w Polsce.

Jesteśmy w sercu Europy

Strategiczna lokalizacja:

Polska znajduje się w samym centrum Europy, gdzie przecinają się najważniejsze szlaki transportowe. Posiada dostęp do morza i portów.

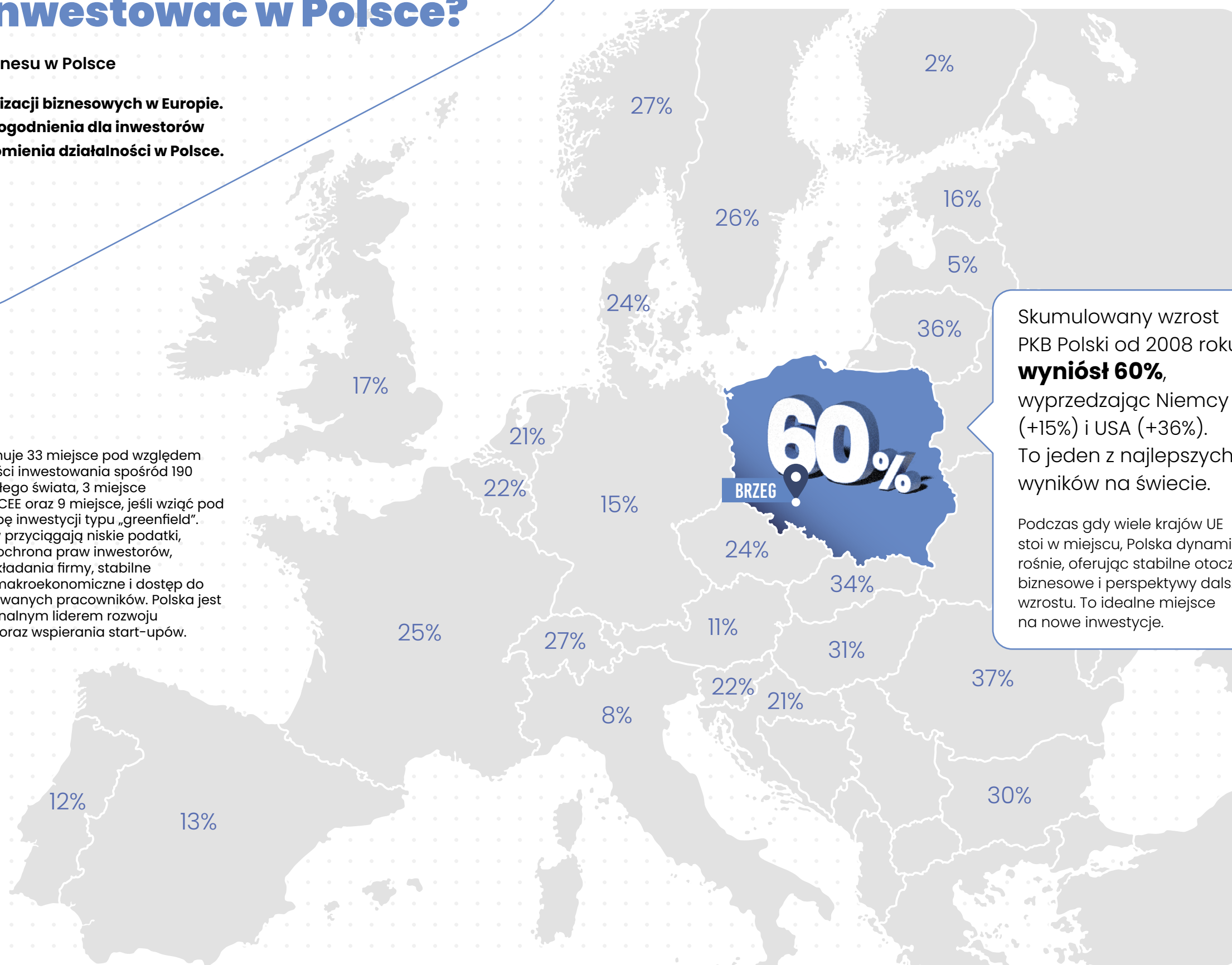
Potencjał rynkowy:

Polska, licząca 38,43 mln mieszkańców, ma szóstą co do wielkości populację w Unii Europejskiej. Jest to znaczący krajowy rynek konsumencki.

Okazje inwestycyjne:

Takie jak granty rządowe, specjalne strefy ekonomiczne, zwolnienia z podatku od nieruchomości, wsparcie działalności badawczo-rozwojowej itp. Władze Polski aktywnie wspierają inwestorów na każdym etapie ich działalności, oferując pomoc w zakresie doboru lokalizacji, pozyskania pracowników oraz w prowadzeniu działań związanych z rozpoczęciem biznesu. Instytucje takie jak PAIH oferują wiele usług doradczych i informacyjnych.

Polska zajmuje 33 miejsce pod względem atrakcyjności inwestowania spośród 190 krajów z całego świata, 3 miejsce w regionie CEE oraz 9 miejsce, jeśli wziąć pod uwagę liczbę inwestycji typu „greenfield”. Inwestorów przyciągają niskie podatki, skuteczna ochrona praw inwestorów, łatwość zakładania firmy, stabilne otoczenie makroekonomiczne i dostęp do wykwalifikowanych pracowników. Polska jest także regionalnym liderem rozwoju i innowacji oraz wspierania start-upów.



Skumulowany wzrost PKB Polski od 2008 roku **wyniósł 60%**, wyprzedzając Niemcy (+15%) i USA (+36%). To jeden z najlepszych wyników na świecie.

Podczas gdy wiele krajów UE stoi w miejscu, Polska dynamicznie rośnie, oferując stabilne otoczenie biznesowe i perspektywy dalszego wzrostu. To idealne miejsce na nowe inwestycje.

źródło: Oxford Economics/Haver Analytics

Bogata oferta

nieruchomości o powierzchni
nawet do 111 ha

łatwe i szybkie
procedury nabycia

etap **1**

Podpisanie listu
intencyjnego

etap **2**

Negocjacje

etap **3**

Udział w przetargu/aukcji



111 hektarów

Sprawdź również

pozostałe tereny inwestycyjne
z oferty WSSE „INVEST-PARK”
w innych lokalizacjach



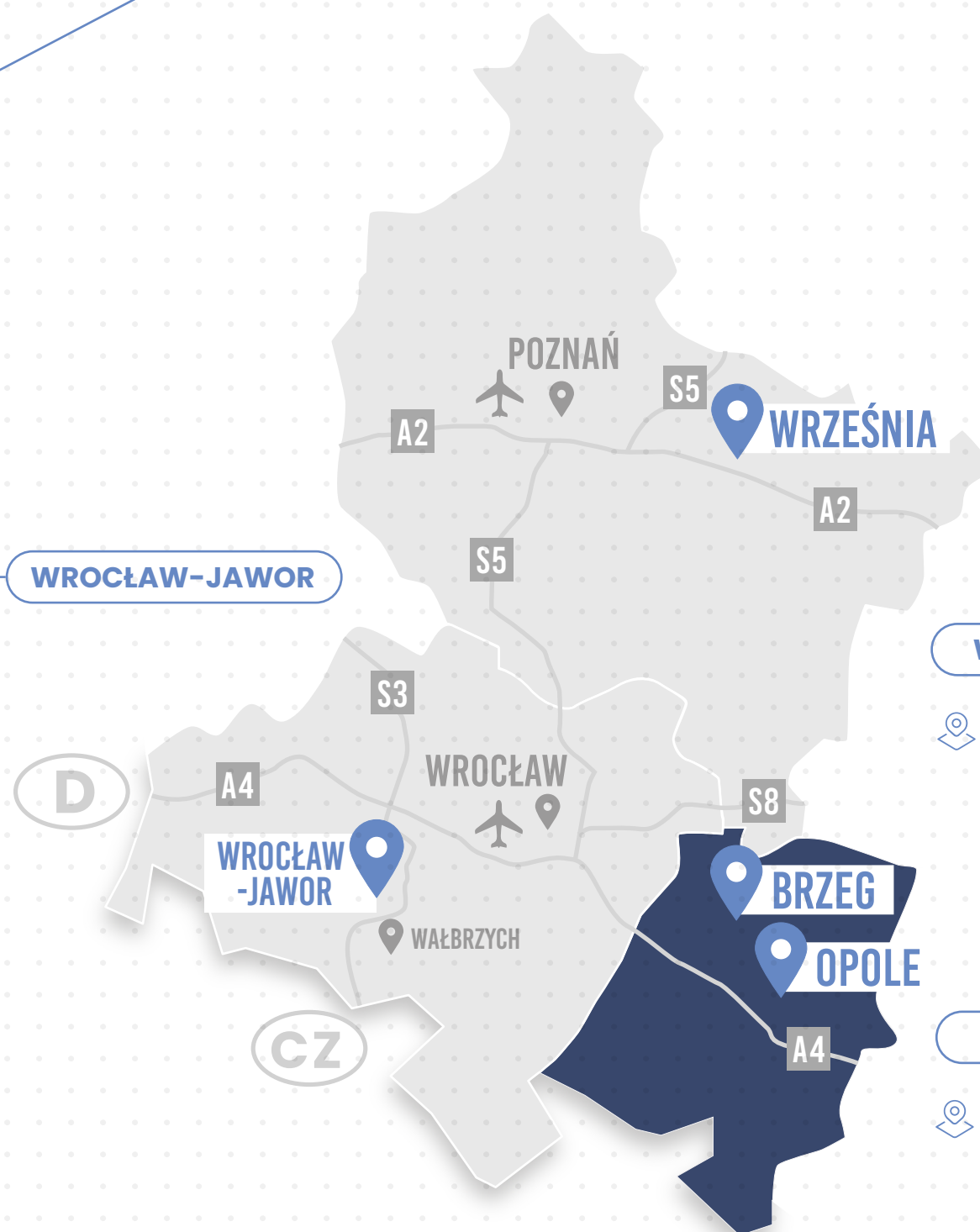
megateren 200 ha



kompleks działek 21 ha



kompleks Jawor Północ 55 ha



WROCŁAW-JAWOR

WRZEŚNIA

WRZEŚNIA

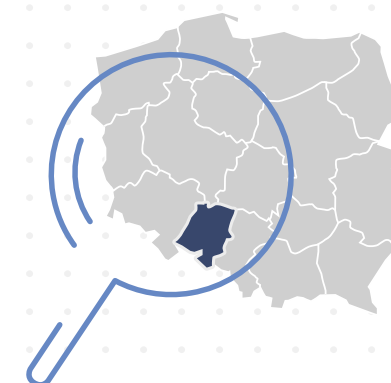
kompleks działek 40 ha

BRZEG

OPOLE

OPOLE

kompleks działek 101 ha



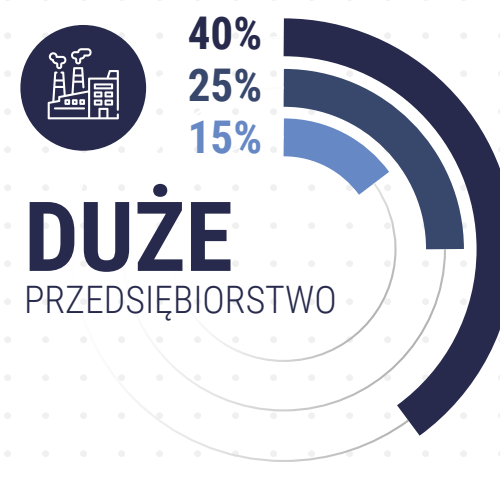
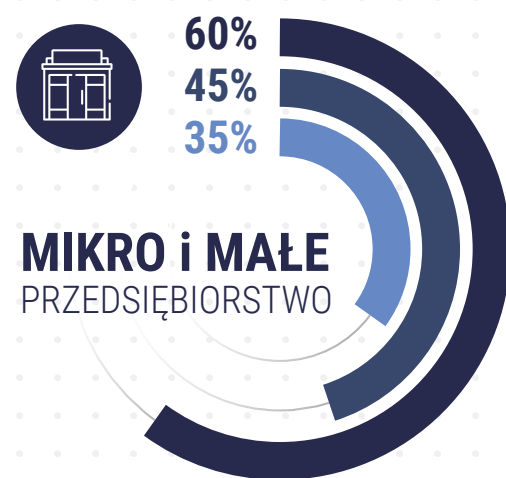
Zwolnienie z CIT/PIT dla przedsiębiorców

Inwestuj i rozwijaj biznes bez obciążeń podatkowych

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna oferuje zwolnienie z CIT/PIT dla przedsiębiorców działających w regionie.

Wysokość zwolnienia z podatku dochodowego udzielonego na podstawie decyzji o wsparciu nowej inwestycji zależy od wielkości przedsiębiorcy oraz lokalizacji inwestycji.

Wysokość pomocy publicznej liczona jest jako procent od kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji. Intensywność pomocy publicznej wynosi od 15% do 60%. Infografika poniżej prezentuje intensywność pomocy zgodnie z mapą pomocy regionalnej na lata 2022–2027.





WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

Tvoja brama do sukcesu w biznesie!

Skontaktuj się z nami, a nasi eksperci pomogą Ci w przygotowaniu projektu inwestycyjnego i przeprowadzą Cię przez całą procedurę. WSSE INVEST-PARK – to więcej niż strefa ekonomiczna. To partner dla Twojego biznesu! Chcesz skorzystać z wyjątkowych możliwości inwestycyjnych i stworzyć nowe miejsca pracy? WSSE INVEST-PARK to idealne miejsce dla Ciebie!

Dlaczego warto wybrać Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną INVEST-PARK?

- Doświadczenie i wsparcie: Od ponad 25 lat pomagamy przedsiębiorcom z całego świata osiągać sukces. Nasz zespół ekspertów służy kompleksowym wsparciem na każdym etapie inwestycji.
- Atrakcyjne lokalizacje: Dzięki rozległemu obszarowi obejmującemu 3 województwa, znajdziesz u nas idealne miejsce dla swojego biznesu.
- Zwolnienie podatkowe: Skorzystaj z preferencyjnych warunków inwestycyjnych, takich jak zwolnienie z podatku dochodowego.
- Rozwój regionalny: Bądź częścią dynamicznie rozwijającego się regionu.
- Przyjazny klimat dla biznesu: Ciesz się stabilnymi warunkami prowadzenia działalności gospodarczej i korzystaj z bogatej oferty usług.

Co oferujemy?

- Tereny inwestycyjne: Dostęp do szerokiej gamy terenów inwestycyjnych dostosowanych do różnych potrzeb.
- Infrastruktura: Nowoczesna infrastruktura, która ułatwi prowadzenie Twojego biznesu.
- Współpraca z partnerami: Szeroka sieć partnerów, którzy wspomogą Cię w realizacji inwestycji.
- Promocja: Aktywna promocja Twojej firmy na rynku krajowym i zagranicznym.

Zapraszamy do kontaktu



Katarzyna Prociak

Departament Pozyskiwania Inwestora i Sprzedaży

✉ k.prociak@invest-park.com.pl

☎ + 48 609 051 541



Beata Rzemyszkiewicz

Departament Pozyskiwania Inwestora i Sprzedaży

✉ b.rzemyszkiewicz@invest-park.com.pl

☎ + 48 665 030 276



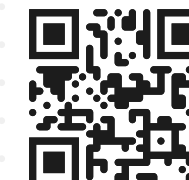
www.invest-park.com.pl



zobacz



Hale przemysłowe z zapleczem biurowym



Zwolnienie z podatku CIT/PIT nawet do 15 lat