

HALE

produkcyjno – magazynowe

Przestrzeń do rozwoju
Twojej Firmy



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji



HALA przemysłowo- magazynowa we WRZEŚNI



Zalety lokalizacji:



Komunikacja
Dogodny dostęp do A2 i bliskość Poznania

Przemysł
Sąsiedztwo dużych firm - Volkswagen

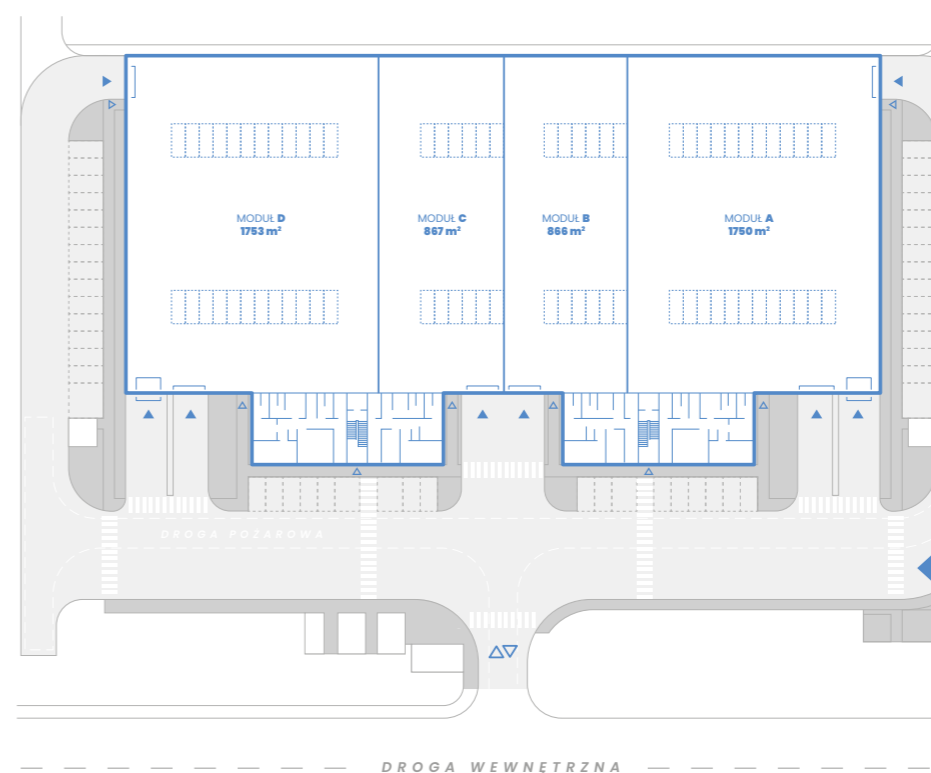
Podstrefa Września
Strefa Aktywności Gospodarczej

Informacje o regionie:

Hala we Wrześni, położona w podstrefie Września, to idealne miejsce dla firm pragnących połączyć działalność produkcyjną i biurową w jednym, strategicznie zlokalizowanym kompleksie. Atrakcyjna lokalizacja przy WSAG oraz bliskość autostrady A2 i Poznania sprawiają, że obiekt cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów. Otoczenie licznych firm, w tym Volkswagen, dodatkowo podnosi prestiż tego miejsca.

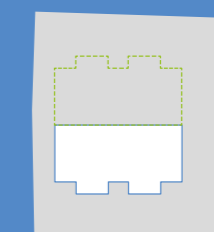


Nowoczesna hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 6119,12 m², oddana do użytku na początku 2024 roku, zlokalizowana we Wrześni w województwie wielkopolskim. Obiekt przystosowany do celów produkcyjnych i magazynowych



cena wywoławcza
30 974 000* zł

Na sprzedaż cała nieruchomość: działka o powierzchni 3 ha (hala jest jej częścią) + potencjał na rozbudowę nowej hali



działka 3 ha

Główne atuty to:

- Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na inwestycję w formie **zwolnienia z podatku dochodowego**
- Hala podzielona na moduły o powierzchni od 866 m² do 1753 m²
- Każdy moduł zintegrowany jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni od 183 m² do 283 m² z własną recepcją.
- Możliwość rozbudowy hali o dodatkowe 6000 m²
- Każdy moduł posiada 4 dedykowane miejsca parkingowe
- Stróżówka na terenie z zapewnioną ochroną w godzinach od 6:00 do 18:00
- Duże moduły wyposażone w 2 bramy oraz dok załadunkowy
- Hala w całości skomercjalizowana

Najważniejsze parametry techniczne:

50 kN/m²
nośność posadzki

12 m x 24 m
siatka słupów

50 kW
instalacja fotowoltaiczna

8 metrów
maksymalna wysokość zabudowy wewnątrz hali

Klimatyzacja
dostępna w pomieszczeniach biurowych i serwerowni

Wózki widłowe
stacja do ładowania po 2 stanowiska na moduł

Ogrzewanie
energooszczędne nagrzewnice powierzchni magazynowych

System RFID
ułatwiony dostęp do powierzchni biurowej

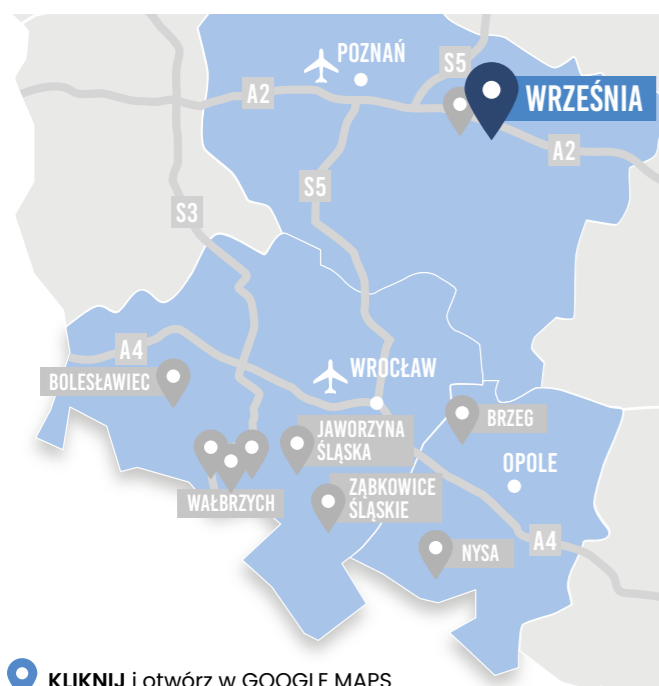
Inteligentne liczniki
szybki dostęp do informacji o ilości zużytych już mediów

Aby poznać więcej szczegółów oferty, zapraszamy Cię do kontaktu:
Departament Pozyskiwania Inwestora i Sprzedaży

WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, Polska
+48 74 664 91 54

hala@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl

* Podane ceny mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Sprzedaż obiektów będzie następowała zgodnie z właściwymi procedurami WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. tj. w drodze aukcji lub przetargu.



KLIKNIJ i otwórz w GOOGLE MAPS

HALA przemysłowo- magazynowa W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH



WALBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



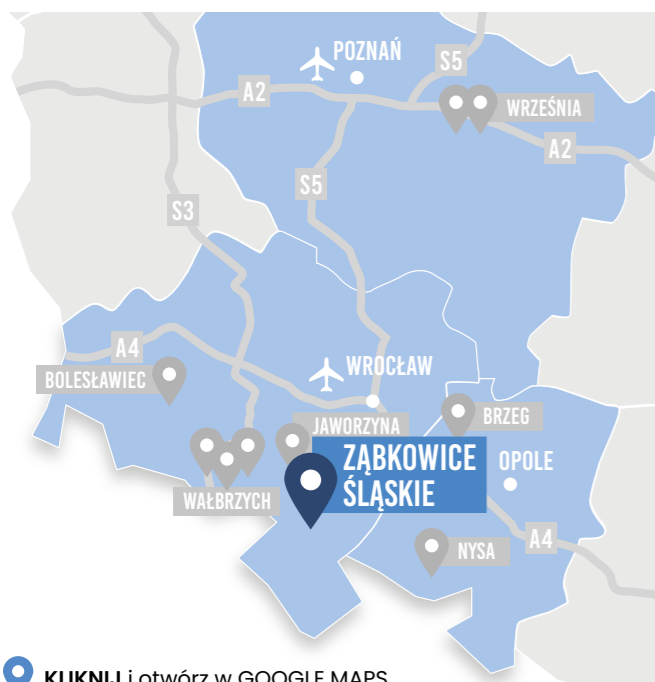
Polska
Strefa Inwestycji



Nowoczesna hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 6125,82 m², oddana do użytku w 2023 roku, zlokalizowana w Ząbkowicach Śląskich, w województwie dolnośląskim. Obiekt przystosowany do celów produkcyjnych i magazynowych.

Główne atuty to:

- Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na inwestycję w formie **zwolnienia z podatku dochodowego**
- Hala podzielona na moduły o powierzchni od 853 m² do 1734 m²
- Każdy moduł zintegrowany jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni od 192 m² do 274 m² z własną recepcją.
- Możliwość rozbudowy hali o dodatkowe 5000 m²
- Każdy moduł posiada 4 dedykowane miejsca parkingowe
- Stróżówka na terenie z zapewnioną ochroną w godzinach od 6:00 do 18:00



📍 **KLIKNIJ** i otwórz w GOOGLE MAPS

Zalety lokalizacji:



Logistyka
Doskonała baza logistyczna

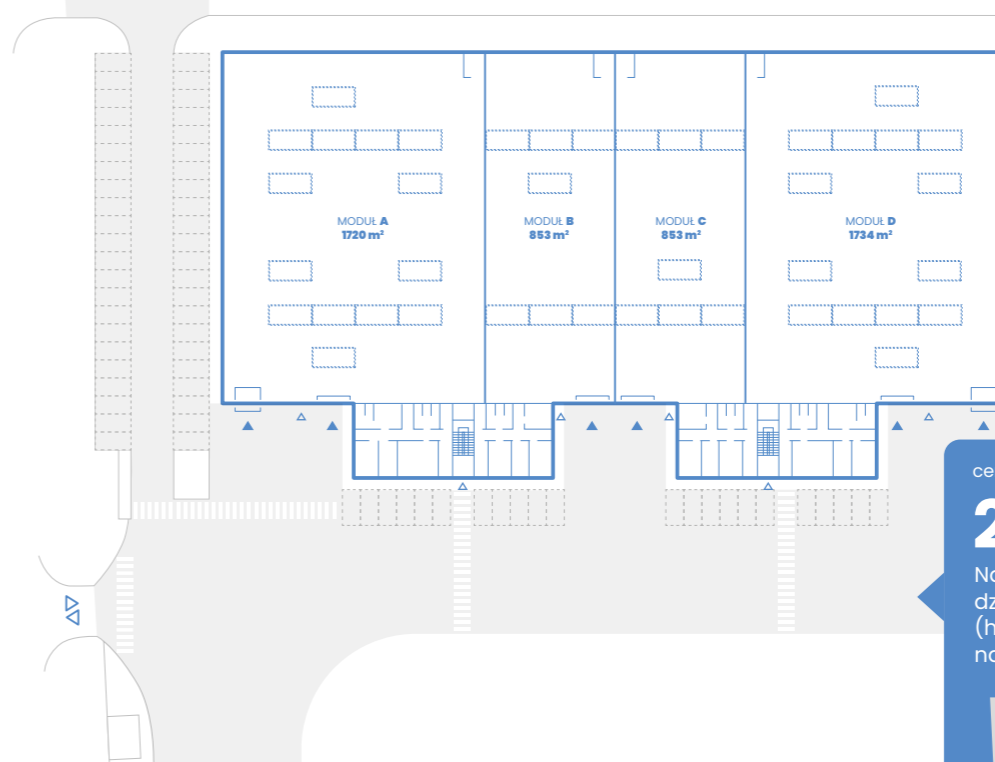
Komunikacja
Bliskość przyszłej trasy ekspresowej S8

Rozwój
Planowany Park Przemysłowy ARP

Potencjał do stworzenia inkubatora dla start-upów

Informacje o regionie:

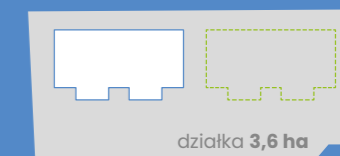
Ząbkowice Śląskie to doskonała lokalizacja dla firm szukających miejsca na bazę logistyczną. Obiekt jest idealnie położony względem okolicznych stref przemysłowych, a w przyszłości dodatkowym atutem będzie bliskość trasy S8. Planowany **Park Przemysłowy ARP** sprawia, że hala może stać się idealnym inkubatorem dla start-upów, oferując dogodne warunki do rozwoju innowacyjnych projektów w regionie.



cena wywoławcza

26 959 000 * zł

Na sprzedaż cała nieruchomość: działka o powierzchni **3,6 ha** (hala jest jej częścią) + potencjał na rozbudowę nowej hali



działka 3,6 ha

Najważniejsze parametry techniczne:

50 kN/m²
nośność posadzki

12 m x 24 m
siatka słupów

50 kW
instalacja fotowoltaiczna

8 metrów
maksymalna wysokość zabudowy wewnątrz hali

Klimatyzacja
dostępna w pomieszczeniach biurowych i serwerowni

Wózki widłowe
stacja do ładowania po 2 stanowiska na moduł

Ogrzewanie
energooszczędne nagrzewnice powierzchni magazynowych

System RFID
ułatwiony dostęp do powierzchni biurowej

Inteligentne liczniki
szybki dostęp do informacji o ilości zużytych już mediów

Aby poznać więcej szczegółów oferty, zapraszamy Cię do kontaktu:
Departament Pozyskiwania Inwestora i Sprzedaży

WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, Polska
+48 74 664 91 54

hala@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl

* Podane ceny mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Sprzedaż obiektów będzie następowała zgodnie z właściwymi procedurami WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. tj. w drodze aukcji lub przetargu.

HALA przemysłowo- magazynowa W BRZEGU



WALBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

Zalety lokalizacji:



Bliskość drogi krajowej nr 94 i autostrady A4



Szybki dostęp do Wrocławia i Opola



Sąsiedztwo podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Skarbimierz”



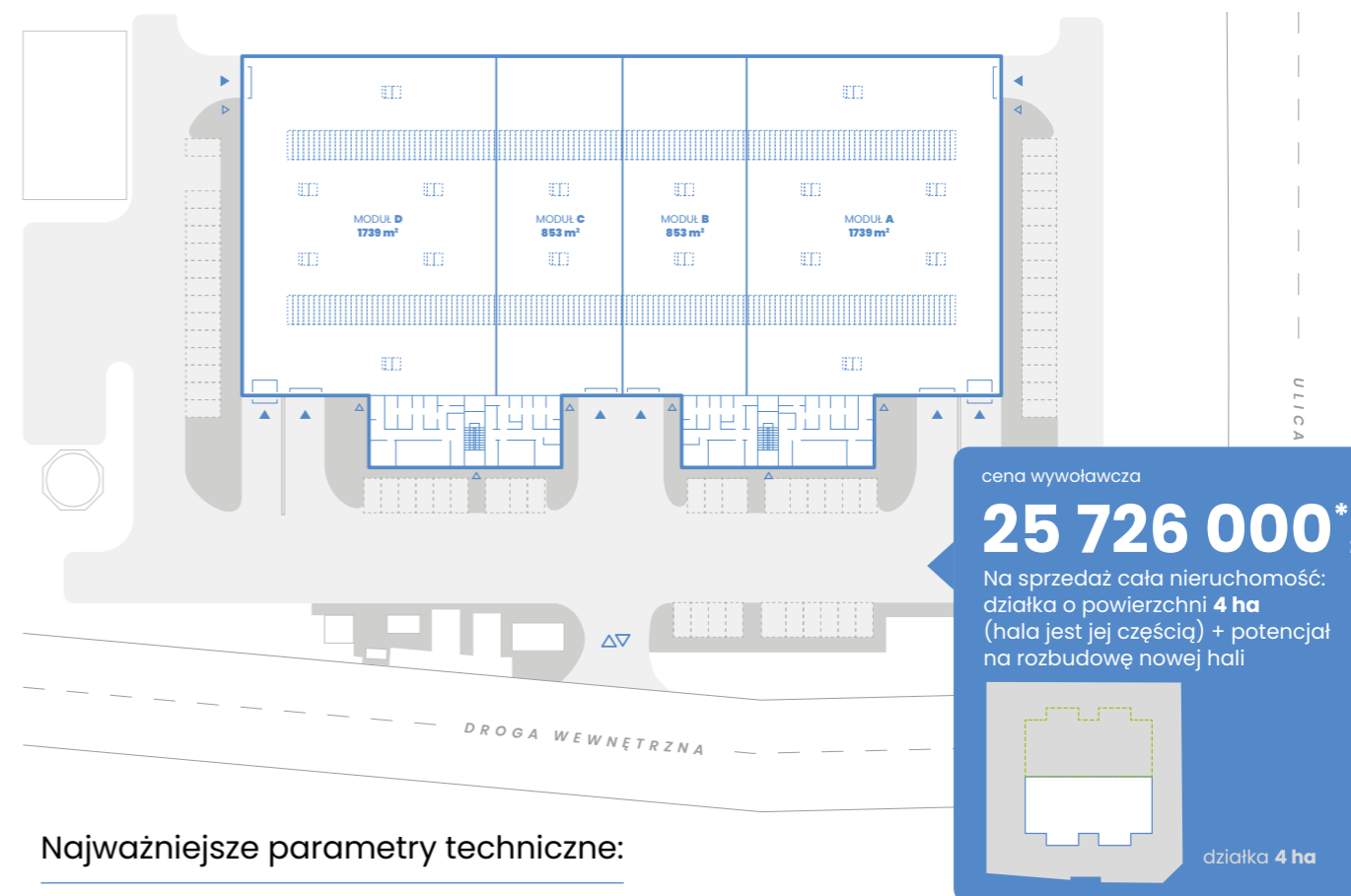
Dostęp do wykwalifikowanej siły roboczej

Informacje o regionie:

Brzeg oferuje doskonałe warunki dla firm dzięki strategicznej lokalizacji i nowoczesnej infrastrukturze. Hala znajduje się na działce będącej częścią większego kompleksu przemysłowego zarządzanego przez WSSE „INVEST-PARK”, z gruntami na sprzedaż o łącznej powierzchni ponad 23 hektarów. Bliskość Podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Skarbimierz oraz sąsiedztwo takich firm jak POSCO International Poland E-mobility i Dino S.A. dodatkowo podnosi atrakcyjność tego miejsca.



Nowoczesna hala produkcyjno- magazynowa o powierzchni 6119,12 m², oddana do użytku w 2023 roku, zlokalizowana w Brzegu, w województwie opolskim. Obiekt przystosowany do celów produkcyjnych i magazynowych.



Główne atuty to:

- ☑️ Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na inwestycję w formie **zwolnienia z podatku dochodowego**
- ☑️ Hala podzielona na moduły o powierzchni od 853 m² do 1739 m²
- ☑️ Każdy moduł zintegrowany jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni od 179 m² do 288 m² z własną recepcją.
- ☑️ Możliwość rozbudowy hali o dodatkowe 5000 m²
- ☑️ Każdy moduł posiada 4 dedykowane miejsca parkingowe
- ☑️ Stróżówka na terenie z zapewnioną ochroną w godzinach od 6:00 do 18:00
- ☑️ Duże moduły wyposażone w 2 bramy oraz dok załadunkowy

Najważniejsze parametry techniczne:



50 kN/m²
nośność posadzki



12 m x 24 m
siatka słupów



50 kW
instalacja fotowoltaiczna



8 metrów
maksymalna wysokość zabudowy wewnątrz hali



Klimatyzacja
dostępna w pomieszczeniach biurowych i serwerowni



Wózki widłowe
stacja do ładowania po 2 stanowiska na moduł



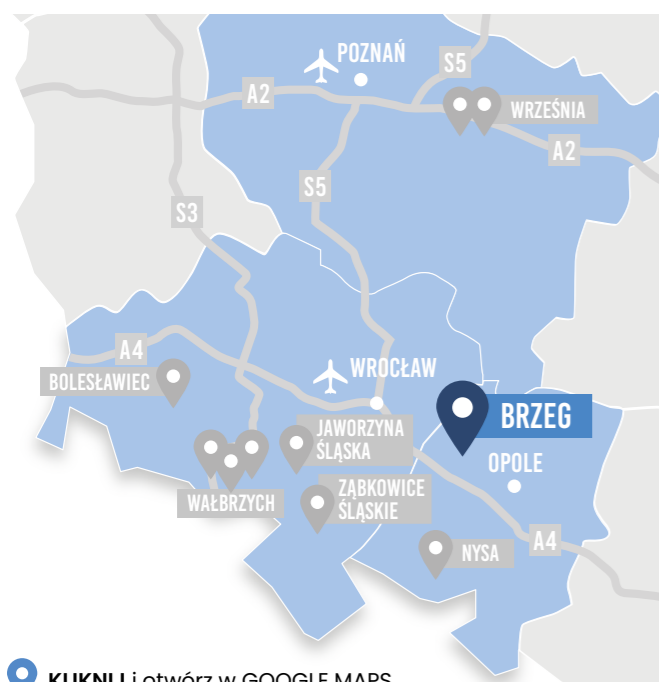
Ogrzewanie
energooszczędne nagrzewnice powierzchni magazynowych



System RFID
ułatwiony dostęp do powierzchni biurowej



Inteligentne liczniki
szybki dostęp do informacji o ilości zużytych już mediów



📍 **KLIKNIJ** i otwórz w GOOGLE MAPS

Aby poznać więcej szczegółów oferty, zapraszamy Cię do kontaktu:
Departament Pozyskiwania Inwestora i Sprzedaży

📍 WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, Polska
+48 74 664 91 54

✉️ hala@invest-park.com.pl
🌐 www.invest-park.com.pl

* Podane ceny mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie. Sprzedaż obiektów będzie następowała zgodnie z właściwymi procedurami WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. tj. w drodze aukcji lub przetargu.



Zwolnienia z podatku PIT/CIT
nawet do 60%



Tereny inwestycyjne



Gotowe **hale**
produkcyjno-magazynowe
z zapleczem biurowym



Szkolenia
dla pracowników inwestorów
WSSE „INVEST-PARK”



Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna 

„INVEST-PARK” sp. z o.o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

+48 74 664 91 64 

invest@invest-park.com.pl 

www.invest-park.com.pl 

Niniejszy folder nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma jedynie charakter informacyjny.