



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA

TERENY INWESTYCYJNE

**Oferta sprzedaży
nieruchomości gruntowych**

WRZESIŃSKA STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

POZNAŃ-WRZEŚNIA

40 ha

Gmina Września

Powiat – wrzesiński, województwo – wielkopolskie



WRZEŚNIA OBLĄCZKOWO | 28,5 ha



CHOCICZA MAŁA II | 2 ha



HALA produkcyjno-magazynowa



CHOCICZA MAŁA I | 5,7 ha



CHOCICZA MAŁA | 3,4 ha



WRZEŚNIA STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

Dlaczego Poznań-Września?

Września to kluczowy punkt na przemysłowej mapie Wielkopolski. Miasto znane jest przede wszystkim z fabryki Volkswagena, produkującej samochody dostawcze, ale prężnie rozwija się tu także przemysł metalowy, maszynowy i spożywczy. Położenie przy autostradzie A2 zapewnia świetną komunikację z resztą Europy.



40 ha – niewyczerpanych możliwości

Teren w strefie przemysłowej składający się z małych i dużych nieruchomości. Bezkonkurencyjnie skomunikowany, z dostępem do autostrady A2 i linii kolejowej ułatwiającej sprawny przepływ towarów.



Możliwość budowy bocznic

Kluczowe ułatwienie dla przedsiębiorstw produkcyjnych lub logistycznych. Dzięki niej możesz sprawnie transportować towary, co znacznie obniża koszty i skraca czas dostaw.



Sąsiedztwo innych terenów inwestycyjnych

Silny klaster biznesowy. Korzystasz z efektu synergii, możesz nawiązać współpracę z innymi firmami, a także skorzystać z rozwiniętej infrastruktury.



Komunikacja autostrada A2

Gwarancja doskonałej dostępności zarówno dla pracowników, jak i klientów. Szybki dojazd do innych regionów kraju i Europy, to ogromna zaleta dla każdej firmy.



Hala produkcyjno-magazynowa

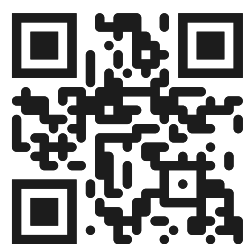
Skorzystaj z powierzchni w gotowej hali produkcyjno-magazynowej WSSE zlokalizowanej obok gruntu, na którym można rozpocząć swoją działalność we Wrześni.

Wirtualny spacer

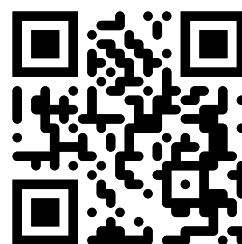
zapraszamy
na wycieczkę
nad terenami
inwestycyjnymi



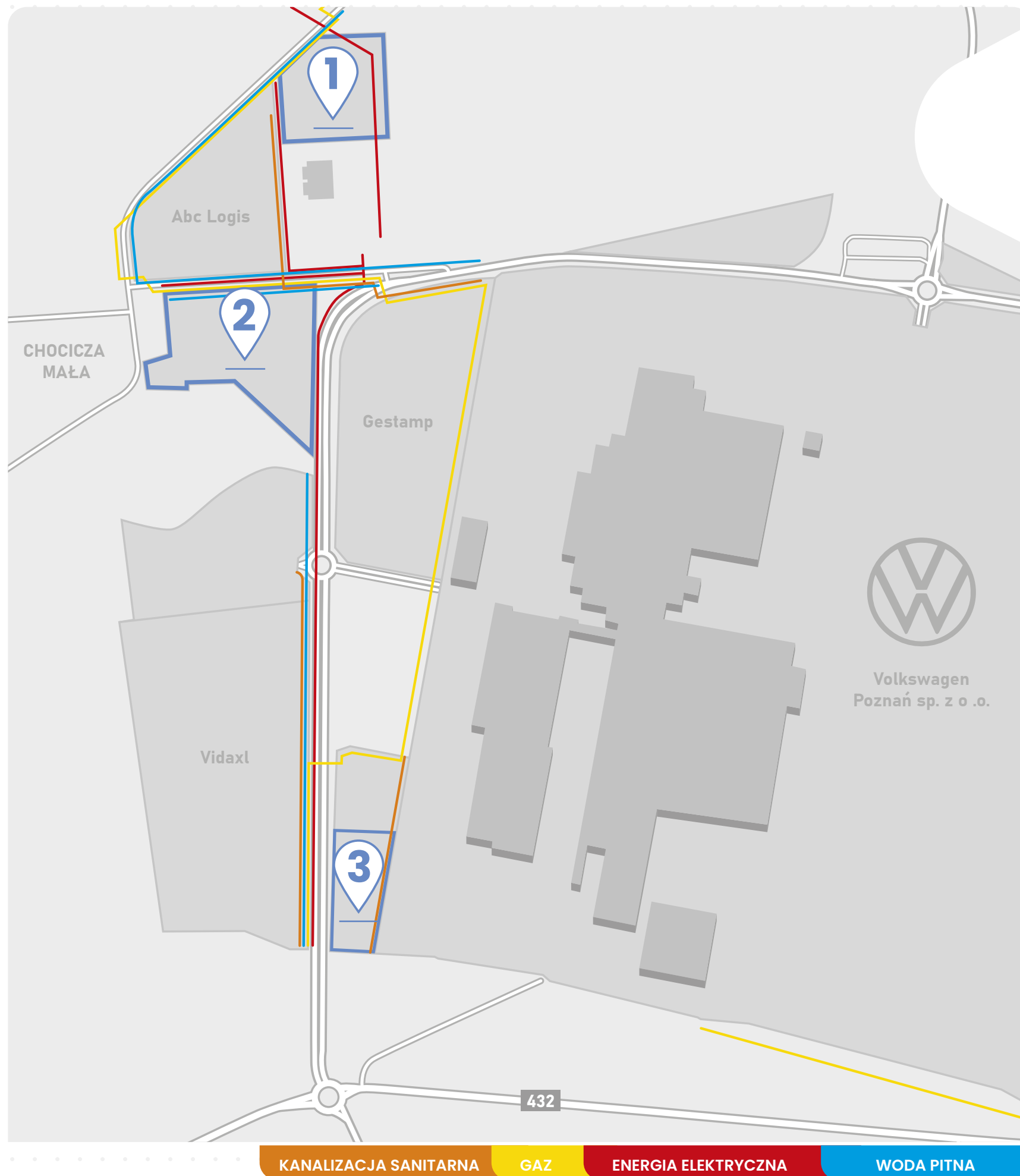
ZESKANUJ
lub
KLIKNIJ



Panorama
360°



Film



POZNAŃ-WRZEŚNIA



Podstawowe informacje

Powierzchnia: **1** 3,4407 ha; **2** 5,7235 ha; **3** 2,0234 ha;

Forma własności: własność WSSE „INVEST-PARK”

Infrastruktura:

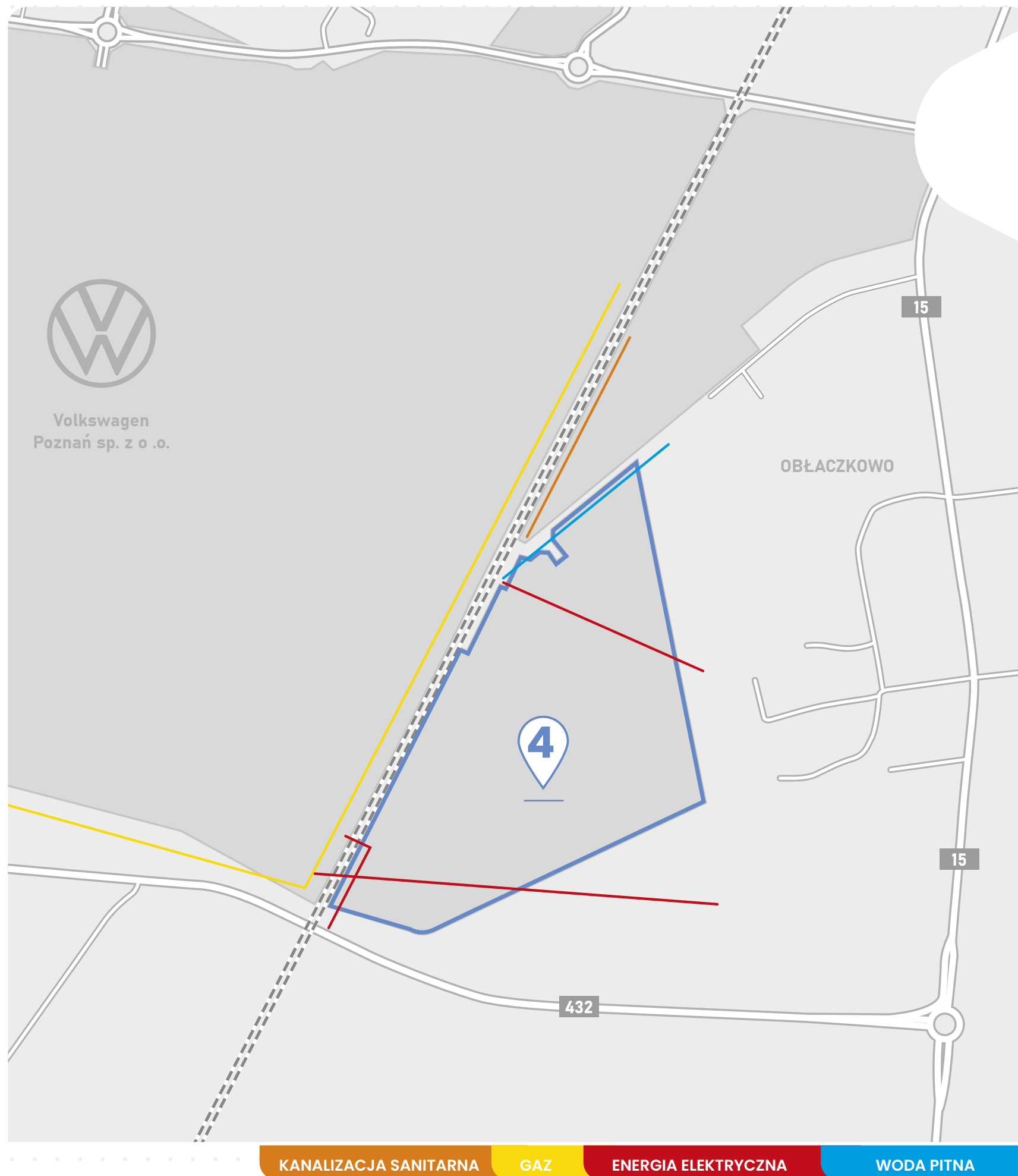
- ✓ Sieć energetyczna: TAK
- ✓ Sieć gazowa: TAK
- ✓ Sieć wodociągowa: TAK
- ✓ Sieć kanalizacyjna: TAK
- ✓ Sieć teletechniczna: TAK

Przeznaczenie:

- inwestycje przemysłowe, magazynowo-usługowe
- zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
- zabudowa usługowa
- 90% dopuszczalnej zabudowy
- 50 m maksymalna wysokość budynków

Połączenia transportowe:

- dojazd drogą gminną asfaltową, 7 m szerokości
- autostrada: A2 (E30) - odległość 1,5 km
- hala produkcyjno-magazynowa do wynajęcia
- port morski - Szczecin - 393 km
- Port Lotniczy Poznań
- Poznań - odległość 50 km



POZNAŃ-WRZEŚNIA



Podstawowe informacje

Powierzchnia: **4** 28,5371 ha;

Forma własności: własność WSSE „INVEST-PARK”

Infrastruktura:

- ✓ Sieć energetyczna: TAK
- ✓ Sieć gazowa: TAK
- ✓ Sieć wodociągowa: TAK
- ✓ Sieć kanalizacyjna: TAK
- ✓ Sieć teletechniczna: TAK

Przeznaczenie:

- inwestycje przemysłowe, magazynowo-usługowe
- zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
- zabudowa usługowa
- 90% dopuszczalnej zabudowy
- 50 m maksymalna wysokość budynków

Połączenia transportowe:



dojazd drogą gminną asfaltową, 7 m szerokości



autostrada: A2 (E30) - odległość 1,5 km



linia kolejowa - bezpośrednio przy terenie



port morski - Szczecin - 393 km



Port Lotniczy Poznań



Poznań - odległość 50 km

Wiele możliwości

Września: 40 hektarów świetnie zlokalizowanych terenów dla małych i średnich firm o wielkich ambicjach. Odkryj potencjał atrakcyjnych terenów inwestycyjnych – Września to doskonała lokalizacja z wygodnym połączeniem z przemysłowym Poznaniem i resztą kraju.

1 2 3

Kompleksy mniejszych działek stworzone z myślą o potrzebach małych i średnich przedsiębiorców, doskonały dla usług transportowych i magazynowych, a także instalacji fotowoltaicznych.

4

Września Obłaczkowo – atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni 28 ha, zlokalizowany w miejscowości Obłaczkowo, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej z możliwością budowy bocznic. Idealna lokalizacja dla inwestorów planujących działalność produkcyjną lub logistyczną.

Infrastruktura:



Tereny inwestycyjne objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Posiadają rozwiniętą infrastrukturę, obejmującą sieci wodno-kanalizacyjne, energetyczne, gazowe oraz telekomunikacyjne.

LINIA KOLEJOWA
STACJA
OBŁACZKOWO

Strategiczne położenie:

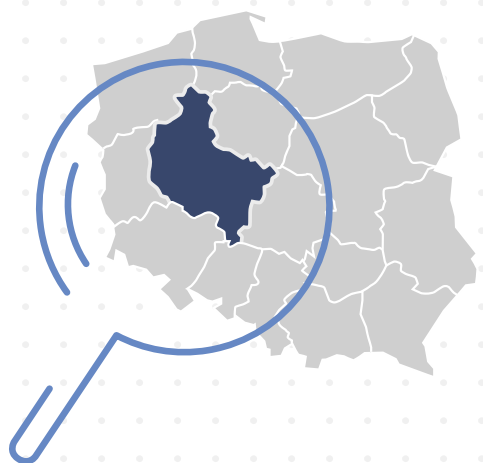
Bliskość głównych szlaków komunikacyjnych i łatwy dostęp do rynków zachodnich to ogromna zaleta dla firm produkcyjnych i logistycznych.

CENTRUM
POZNANIA
40 min.

Dlaczego Wielkopolskie?

Wielkopolska – dynamiczne centrum gospodarcze Polski

Woj. wielkopolskie to jeden z najprężniej rozwijających się regionów gospodarczych w Polsce. Dzięki strategicznemu położeniu, silnej bazie przemysłowej, rozwiniętej infrastrukturze oraz innowacyjnemu sektorowi MŚP, Wielkopolska jest atrakcyjnym miejscem dla inwestorów i przedsiębiorców.



WRZEŚNIA

to dynamicznie rozwijające się miasto w sercu Wielkopolski, oferujące atrakcyjne tereny inwestycyjne we Wrzesińskiej Strefie Aktywności Gospodarczej.

31 857
mieszkańców



WRZEŚNIA

40 min.
55 min.



NAJWIĘKSZY W REGIONIE
WĘZŁ KOMUNIKACYJNY



MIĘDZYNARODOWY
PORT LOTNICZY



SILNY OŚRODEK
AKADEMICKI



POZNAŃ

Dogodna lokalizacja



Położenie na trasie korytarza transportowego Berlin-Warszawa sprawia, że region jest kluczowym punktem logistycznym.

Ośrodki akademickie



Silne zaplecze badawcze i akademickie – Uniwersytet im. Adama Mickiewicza, Politechnika Poznańska oraz liczne instytuty naukowe wspierają rozwój innowacyjnych technologii.

Rozwinięta gospodarka



Wielkopolska to region o silnej i zróżnicowanej gospodarce, który przyciąga inwestorów dzięki stabilności ekonomicznej, nowoczesnym technologiom i dogodnemu położeniu. To idealne miejsce do prowadzenia biznesu, pracy i życia.

Komunikacja



W Poznaniu działa Międzynarodowy Port Lotniczy Ławica, a rozwinięta sieć autostrad (A2) i kolej ułatwia transport towarów. Wielkopolska to także ważne centrum handlowe – Międzynarodowe Targi Poznańskie to jedno z największych centrów wystawienniczych w Europie Środkowej.

Przemysł i produkcja



Motoryzacja – region jest jednym z liderów w produkcji części samochodowych i pojazdów. Działają tu m.in. Volkswagen Poznań i Solaris Bus&Coach.

8

Bogata oferta

40 hektarów dla małych
i średnich firm myślących
wielkimi kategoriami.

łatwe i szybkie
procedury nabycia



etap **1**

Podpisanie listu
intencyjnego



etap **2**

Negocjacje



etap **3**

Udział w przetargu/aukcji



hektarów

Sprawdź również

pozostałe tereny inwestycyjne
z oferty WSSE „INVEST-PARK”
w innych lokalizacjach



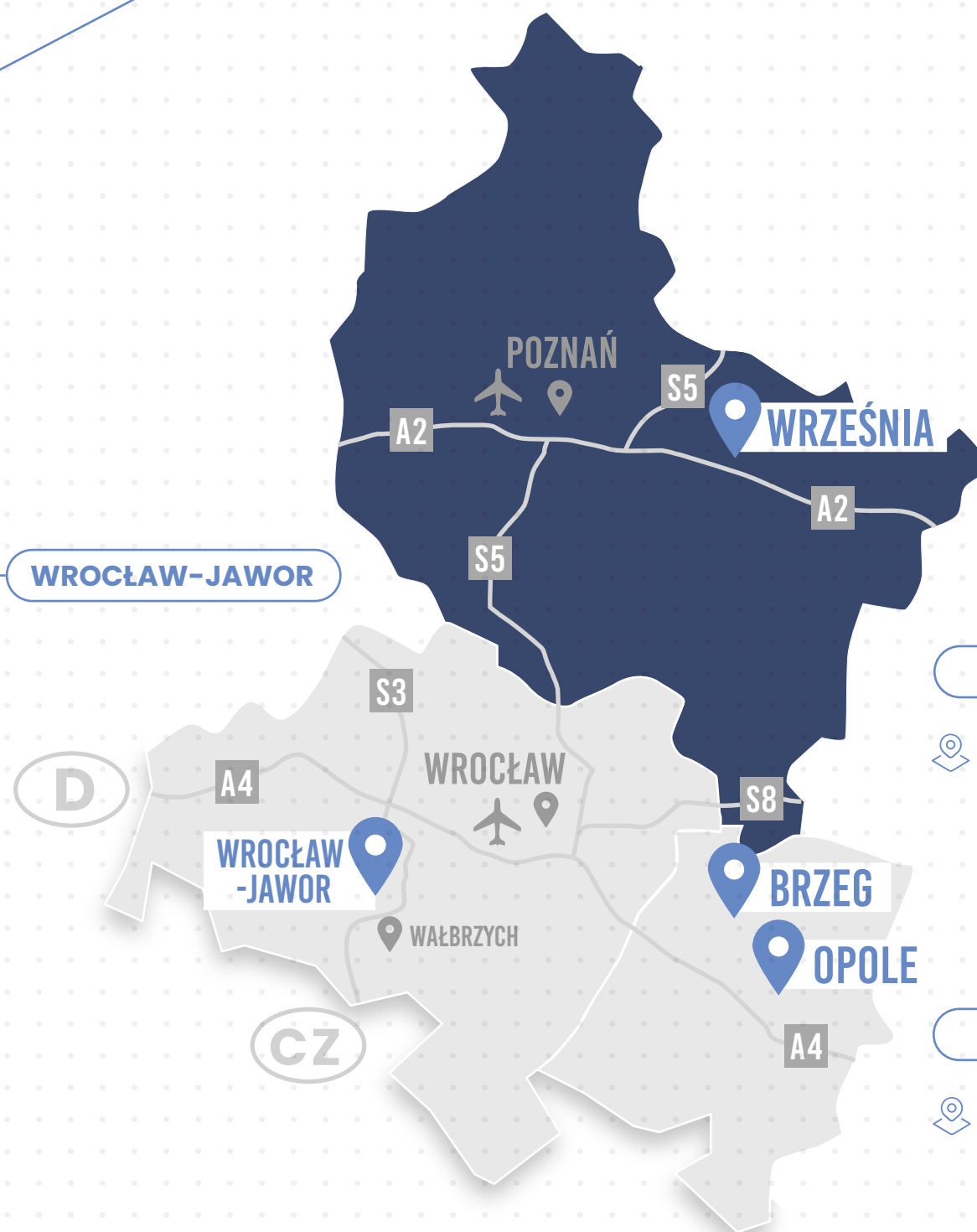
megateren 200 ha



kompleks działek 21 ha



kompleks Jawor Północ 55 ha

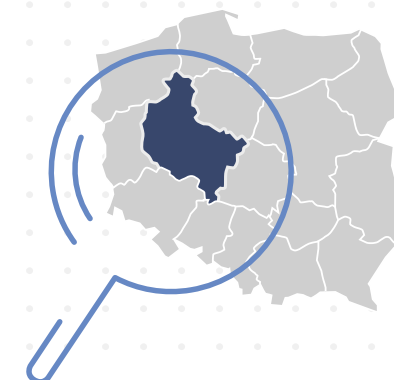


BRZEG

kompleks działek 23 ha

OPOLE

kompleks działek 110 ha



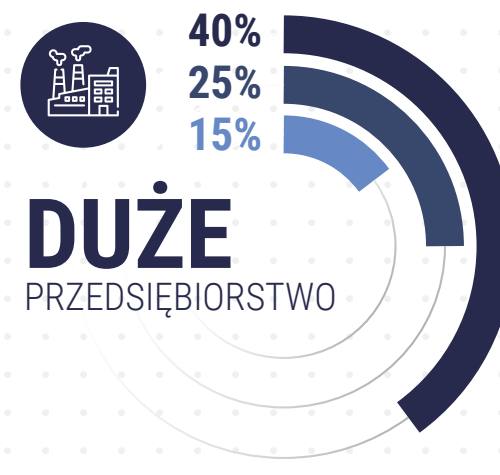
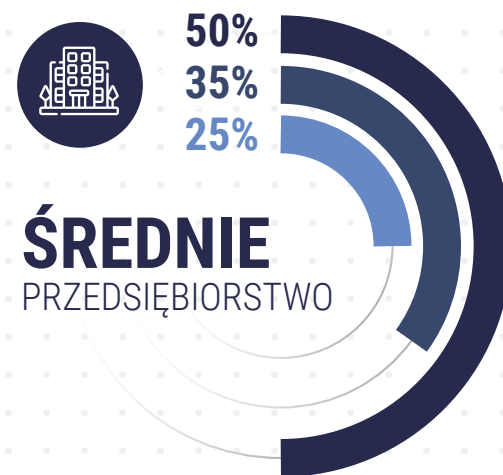
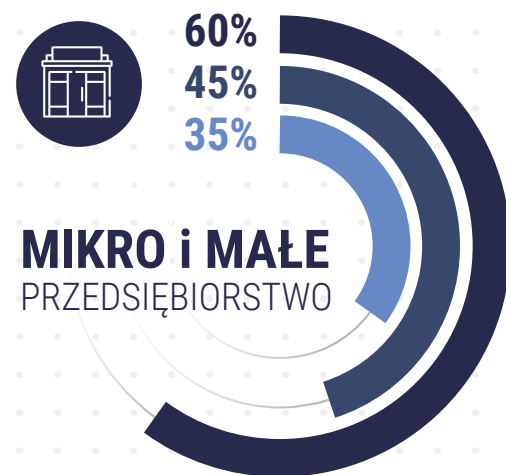
Zwolnienie z CIT/PIT dla przedsiębiorców

Inwestuj i rozwijaj biznes bez obciążeń podatkowych

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna oferuje zwolnienie z CIT/PIT dla przedsiębiorców działających w regionie.

Wysokość zwolnienia z podatku dochodowego udzielonego na podstawie decyzji o wsparciu nowej inwestycji zależy od wielkości przedsiębiorcy oraz lokalizacji inwestycji.

Wysokość pomocy publicznej liczona jest jako procent od kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji. Intensywność pomocy publicznej wynosi od 15% do 60%. Infografika poniżej prezentuje intensywność pomocy zgodnie z mapą pomocy regionalnej na lata 2022–2027.





WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

Tvoja brama do sukcesu w biznesie!

Skontaktuj się z nami, a nasi eksperci pomogą Ci w przygotowaniu projektu inwestycyjnego i przeprowadzą Cię przez całą procedurę. WSSE INVEST-PARK – to więcej niż strefa ekonomiczna. To partner dla Twojego biznesu! Chcesz skorzystać z wyjątkowych możliwości inwestycyjnych i stworzyć nowe miejsca pracy? WSSE INVEST-PARK to idealne miejsce dla Ciebie!

Dlaczego warto wybrać Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną INVEST-PARK?

- Doświadczenie i wsparcie: Od ponad 25 lat pomagamy przedsiębiorcom z całego świata osiągać sukces. Nasz zespół ekspertów służy kompleksowym wsparciem na każdym etapie inwestycji.
- Atrakcyjne lokalizacje: Dzięki rozległemu obszarowi obejmującemu 3 województwa, znajdziesz u nas idealne miejsce dla swojego biznesu.
- Zwolnienie podatkowe: Skorzystaj z preferencyjnych warunków inwestycyjnych, takich jak zwolnienie z podatku dochodowego.
- Rozwój regionalny: Bądź częścią dynamicznie rozwijającego się regionu.
- Przyjazny klimat dla biznesu: Ciesz się stabilnymi warunkami prowadzenia działalności gospodarczej i korzystaj z bogatej oferty usług.

Co oferujemy?

- Tereny inwestycyjne: Dostęp do szerokiej gamy terenów inwestycyjnych dostosowanych do różnych potrzeb.
- Infrastruktura: Nowoczesna infrastruktura, która ułatwi prowadzenie Twojego biznesu.
- Współpraca z partnerami: Szeroka sieć partnerów, którzy wspomogą Cię w realizacji inwestycji.
- Promocja: Aktywna promocja Twojej firmy na rynku krajowym i zagranicznym.

Zapraszamy do kontaktu



Katarzyna Prociak

Departament Pozyskiwania Inwestora i Sprzedaży

✉ k.prociak@invest-park.com.pl

☎ + 48 609 051 541



Beata Rzemyszkiewicz

Departament Pozyskiwania Inwestora i Sprzedaży

✉ b.rzemyszkiewicz@invest-park.com.pl

☎ + 48 665 030 276

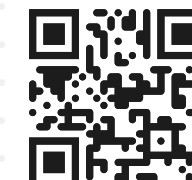
🌐 www.invest-park.com.pl



zobacz



Hale przemysłowe z zapleczem biurowym



Zwolnienie z podatku CIT/PIT nawet do 15 lat