



WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
„INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu
58 – 306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16
tel.: (+48 74) 664-91-64, e-mail: invest@invest-park.com.pl

jako Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną INVEST-PARK
zaprasza do uczestnictwa w aukcji

mającej na celu wyłonienie przedsiębiorcy (aukcja ograniczona jest do przedsiębiorców zamierzających prowadzić na terenie Nieruchomości działalność, zgodną z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt. 5.), który nabędzie nieruchomość, opisaną w punkcie 1 poniżej (w ramach umowy sprzedaży).

1. W skład mienia objętego aukcją wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w województwie dolnośląskim, powiecie górowskim, gminie Góra, jednostka ewidencyjna 020401_4 Miasto Góra, obręb ewidencyjny 0001 Góra, w miejscowości Góra, w Podstrefie Góra Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK, będąca własnością WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., składająca się z działki gruntu **nr 2324/7** (grunty orne – RIVb, RV) o **powierzchni 1,2171 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LE1G/00096404/2**, zwana dalej „**Nieruchomością**”.
2. Cena wywoławcza Nieruchomości określona została na **851.970,00 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych i 00/100). Podana cena jest ceną netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki wynikającej z właściwych przepisów prawa.
3. Warunkiem udziału w aukcji jest wykupienie od WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. **Specyfikacji Istotnych Warunków Aukcji nr 595** i wpłacenie wadium.
4. Wadium w pieniądzu wynosi 10 % ceny wywoławczej netto Nieruchomości tj. **85.197,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych i 00/100) płatne jest do dnia **11.09.2025 r.** na rachunek bankowy WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. **PKO BP S.A. O/Wałbrzych nr 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138 - tytuł wpłaty: „Wadium SIWA 595”**. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. Kopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do zgłoszenia.
5. Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Góry nr L/426/18 z dnia 21 czerwca 2018 r., zgodnie z którym Nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym C16AG o przeznaczeniu podstawowym - tereny aktywności gospodarczej oraz przeznaczeniu uzupełniającym: usługi, urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe), sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej oraz związane z nimi urządzenia
6. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej położonej na działce nr 55 poprzez drogę wewnętrzną gminną położoną na działce nr 100/12.
7. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu ani decyzjami z zakresu gospodarki leśnej, wydanymi na podstawie inwentaryzacji stanu lasu, zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 3 oraz art. 19 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 567).
8. Nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278). W Gminie Góra nie wyznaczono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
9. Nieruchomość nie jest pokryta wodami stojącymi i płynącymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960) oraz nie znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią.
10. Nieruchomość nie jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Góra, na podstawie art. 22 ust 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
11. Nieruchomość nie jest przeznaczona na cele świadczeń rzeczowych zgodnie z prowadzonym przez Gminę Góra rejestrem Wydanych Decyzji Administracyjnych w Sprawach Świadczeń Rzeczowych.
12. Nieruchomość nie jest położona na terenie objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Zgodnie z wyrysem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Nieruchomości znajduje się odwiert zlikwidowany ze strefą ochronną
13. Zgodnie z pismem z dnia 28.04.2025, WSSE wyraziła zgodę na dysponowanie Nieruchomością do celów projektowych związanych z projektem Gminy Góra na wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej .

14. Specyfikację, która zawiera szczegółowe warunki aukcji można otrzymać codziennie – oprócz sobót, niedziel i świąt – w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16), po wpłaceniu kwoty **12.300,00zł** (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100) brutto (z VAT) – na rachunek bankowy WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. **PKO BP S.A. O/Wałbrzych nr 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138 - tytuł wpłaty: „SIWA 595”**. Nie przewiduje się dodatkowych warunków aukcji, poza opisanymi w niniejszym zaproszeniu i w Specyfikacji nr 595.
15. Zgłoszenia pisemne należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. (58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16) w terminie do dnia **12.09.2025 r.** do godz. 9⁰⁰. Sposób przygotowania zgłoszenia określa Specyfikacja nr 595.
16. Aukcja składająca się z kwalifikacji oraz licytacji odbędzie się w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. w dniu **12.09.2025 r. o godz. 10⁰⁰**.
17. W odniesieniu do Nieruchomości **prawo pierwokupu przysługuje Gminie Góra**, zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości.
18. Zarządzający Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną INVEST-PARK może odwołać aukcję, zakończyć aukcję wynikiem negatywnym, zamknąć aukcję bez wyboru zgłoszenia albo unieważnić aukcję. O unieważnieniu postępowania Zarządzający zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
19. W aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.,
 - b) pracownicy WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. oraz inne osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
 - c) małżonek, wstępni, zstępni i rodzeństwo osób, o których mowa w lit. a-b,
 - d) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w lit. a-b w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności, obiektywizmu i rzetelności aukcji.
20. Treść niniejszego ogłoszenia w języku polskim i angielskim opublikowano na stronie internetowej WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.: www.invest-park.com.pl w dziale Ogłoszenia pod linkiem <https://invest-park.com.pl/category/przetarg/>