



HALA

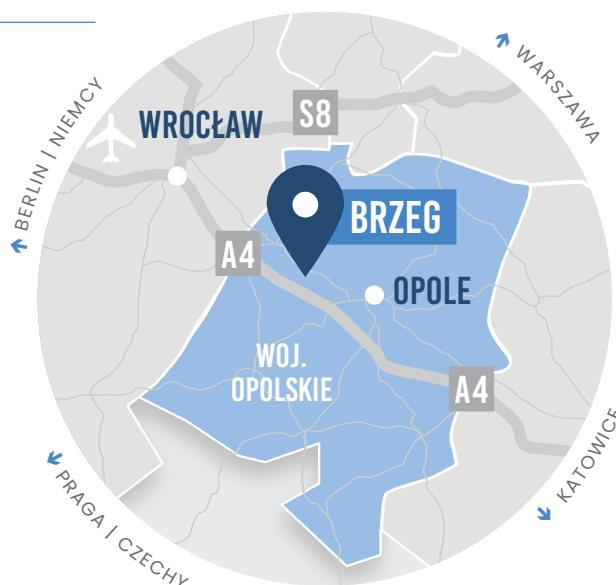
przemysłowo -
magazynowa

W
BRZEGU

Nowoczesna hala produkcyjno- magazynowa o powierzchni 6119,12 m², oddana do użytku w 2023 roku, zlokalizowana w Brzegu, w województwie opolskim. Obiekt przystosowany do celów produkcyjnych i magazynowych.

Główne atuty to:

- ✓ Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na inwestycję w formie **zwolnienia z podatku dochodowego**
- ✓ Hala podzielona na moduły o powierzchni od 853 m² do 1739 m²
- ✓ Każdy moduł zintegrowany jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni od 179 m² do 288 m² z własną recepcją.
- ✓ Możliwość połączenia istniejących modułów wewnątrz hali
- ✓ Każdy moduł posiada dedykowane miejsca parkingowe
- ✓ Ochrona teletechniczna
- ✓ Duże moduły wyposażone w 2 bramy oraz dok załadunkowy



Odzyskaj **nawet do** **60 %** czynszu bazowego w okresie realizacji inwestycji



Zalety lokalizacji:



Bliskość drogi krajowej nr 94 i autostrady A4



Szybki dostęp do Wrocławia i Opola



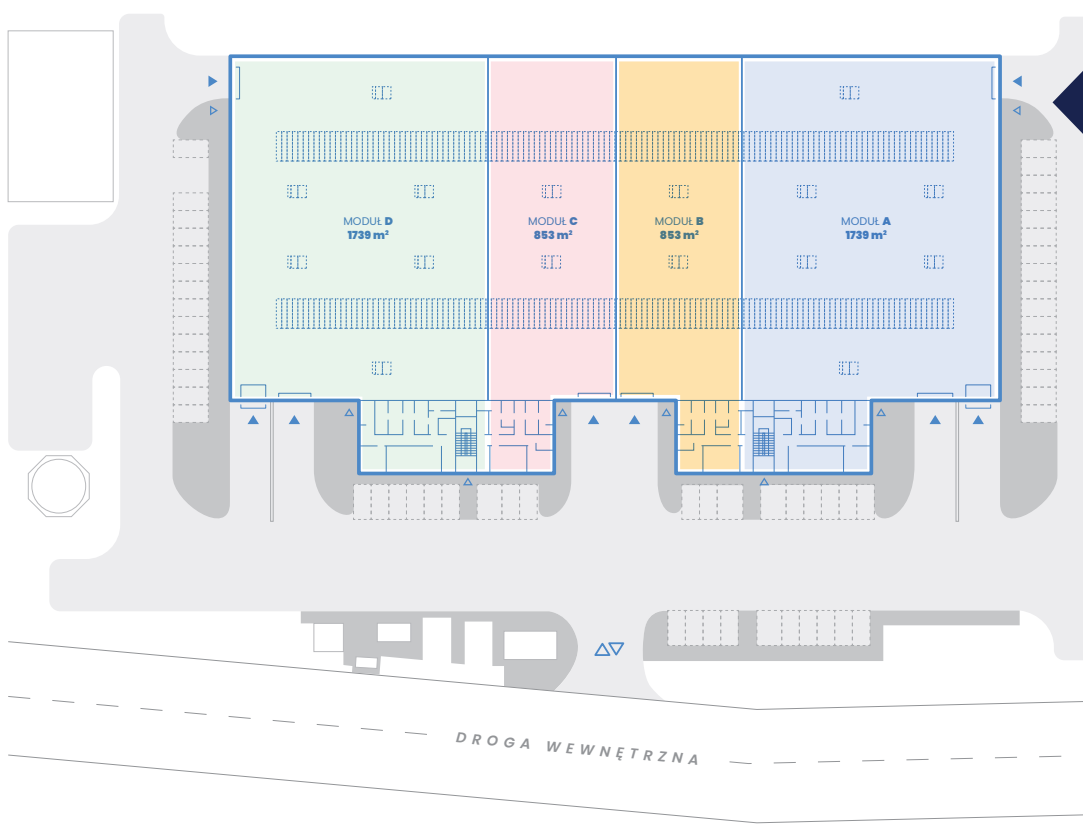
Sąsiedztwo podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Skarbimierz”



Dostęp do wykwalifikowanej siły roboczej

Informacje o regionie:

Brzeg oferuje doskonałe warunki dla firm dzięki strategicznej lokalizacji i nowoczesnej infrastrukturze. Hala znajduje się na działce będącej częścią większego kompleksu przemysłowego zarządzanego przez WSSE „INVEST-PARK”, z gruntami na sprzedaż o łącznej powierzchni ponad 23 hektarów. Bliskość Podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Skarbimierz oraz sąsiedztwo takich firm jak POSCO International Poland E-mobility i Dino S.A. dodatkowo podnosi atrakcyjność tego miejsca.



20 zł/m²
czynsz najmu

+ Opłata administracyjna -
9 zł/m² netto

w tym:

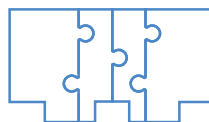
- usługa sprzątania obiektu,
- utrzymanie w czystości terenu,
- podatek od nieruchomości,
- ochrona obiektu

+ Opłata za media
(na podstawie zużycia)



Najważniejsze parametry techniczne:

możliwość
połączenia
modułów



50 kn/m²
nośność posadzki



12 m x 24 m
siatka słupów



8 metrów
maksymalna wysokość
zabudowy wewnątrz hali



Klimatyzacja
dostępna w pomieszczeniach
biurowych i serwerowni



Wentylacja



Ogrzewanie
energooszczędne nagrzewnice
powierzchni magazynowych



Dostępna moc
1 MW



Bramy/dok

Aby poznać więcej szczegółów oferty,
zapraszamy Cię do kontaktu:
Departament Pozyskiwania Inwestora i Sprzedaży



WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, Polska
+48 74 664 91 54



hala@invest-park.com.pl



www.invest-park.com.pl