



# HALA

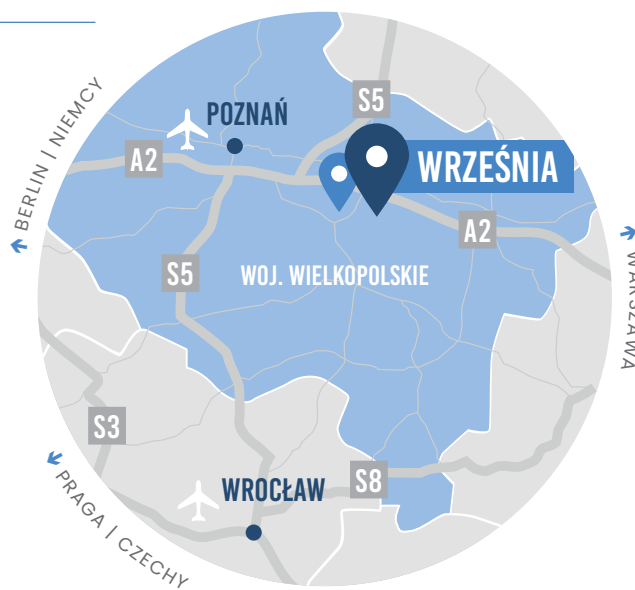
przemysłowo -  
magazynowa

we  
**WRZEŚNI**

**Nowoczesna hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 6119,12 m<sup>2</sup>, oddana do użytku na początku 2024 roku, zlokalizowana we Wrześni w województwie wielkopolskim. Obiekt przystosowany do celów produkcyjnych i magazynowych**

Główne atuty to:

- Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na inwestycję w formie **zwolnienia z podatku dochodowego**
- Hala podzielona na moduły o powierzchni od 866 m<sup>2</sup> do 1753 m<sup>2</sup>
- Każdy moduł zintegrowany jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni od 183 m<sup>2</sup> do 283 m<sup>2</sup> z własną recepcją.
- Możliwość połączenia istniejących modułów wewnątrz hali
- Każdy moduł posiada dedykowane miejsca parkingowe
- Ochrona teletechniczna
- Duże moduły wyposażone w 2 bramy oraz dok załadunkowy



STREFA DOBRYCH INWESTYCJI

**Odzyskaj**

**nawet do**

**45%**

czynszu bazowego w okresie realizacji inwestycji



## Zalety lokalizacji:



**Komunikacja**  
Dogodny dostęp do A2  
i bliskość Poznania



**Przemysł**  
Sąsiedztwo dużych firm -  
Volkswagen, Gestamp



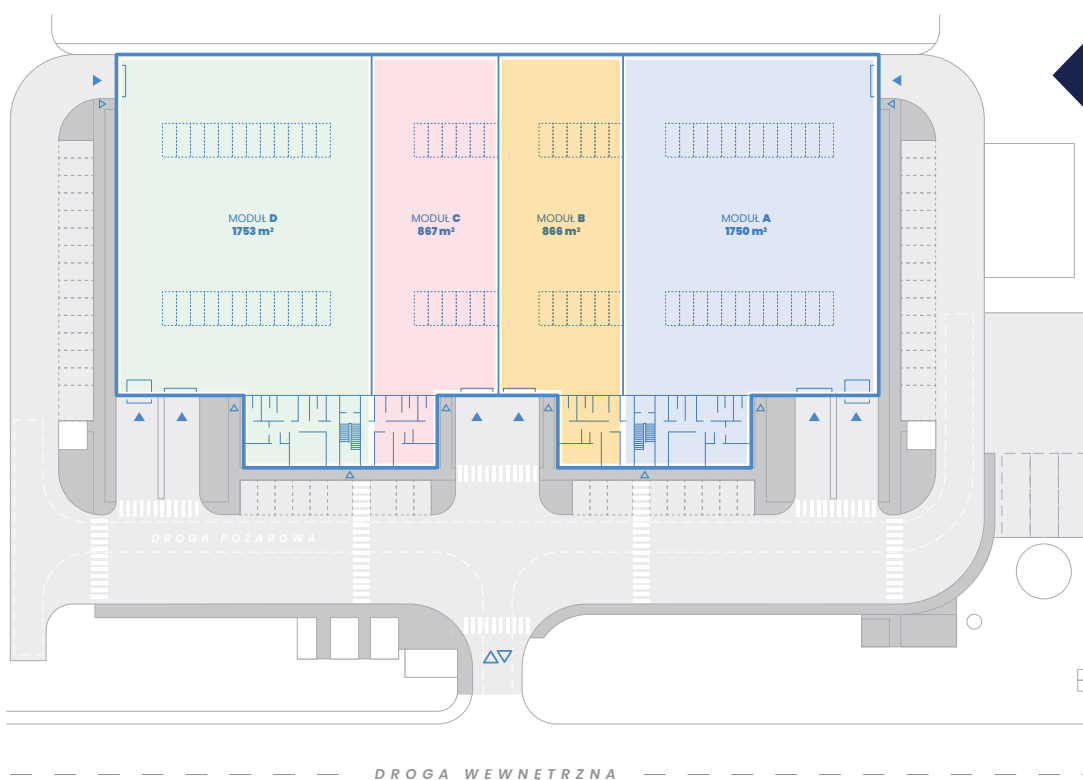
**Podstrefa Września**  
Wrzeșińska Strefa Aktywności  
Gospodarczej



**SBU idealne na magazyn,**  
lekką produkcję, e-commerce

## Informacje o regionie:

Hala we Wrześni, położona w podstrefie Września, to idealne miejsce dla firm pragnących połączyć działalność produkcyjną i biurową w jednym, strategicznie zlokalizowanym kompleksie. Atrakcyjna lokalizacja na terenie WSAG oraz bliskość autostrady A2 i Poznania sprawiają, że obiekt cieszy się dużym zainteresowaniem inwestorów. Otoczenie licznych firm, w tym fabryki Volkswagen oraz Gestamp, dodatkowo podnosi prestiż tego miejsca.



# 21 zł/m<sup>2</sup>

czynsz najmu

+ Opłata administracyjna -  
9 zł/m<sup>2</sup> netto

w tym:

- usługa sprzątnięcia obiektu,
- utrzymanie w czystości terenu,
- podatek od nieruchomości,
- ochrona obiektu

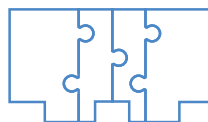
+ Opłata za media  
(na podstawie zużycia)



oferta cenowa  
wraz z rozbiciem na czynsz  
bazowy + opex

## Najważniejsze parametry techniczne:

możliwość  
połączenia  
modułów



**50 kn/m<sup>2</sup>**  
nośność posadzki



**12 m x 24 m**  
siatka słupów



**8 metrów**  
maksymalna wysokość  
zabudowy wewnątrz hali



**Klimatyzacja**  
dostępna w pomieszczeniach  
biurowych i serwerowni



**Wentylacja**



**Ogrzewanie**  
energooszczędne nagrzewnice  
powierzchni magazynowych



**Dostępna moc**  
1 MW



**Bramy/dok**

Aby poznać więcej szczegółów oferty,  
zapraszamy Cię do kontaktu:  
**Departament Pozyskiwania Inwestora i Sprzedaży**



WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.  
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, Polska  
+48 74 664 91 54



hala@invest-park.com.pl



www.invest-park.com.pl