



HALA

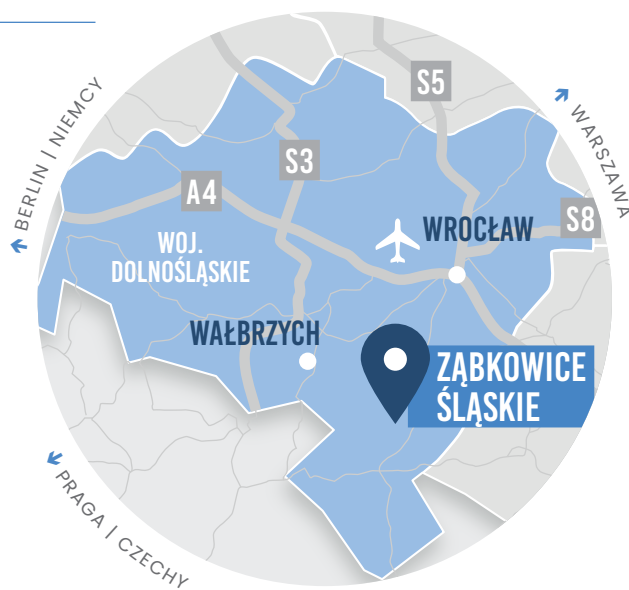
przemysłowo -
magazynowa

W
ZĄBKOWICACH
ŚLĄSKICH

Nowoczesna hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 6125,82 m², oddana do użytku w 2023 roku, zlokalizowana w Ząbkowicach Śląskich, w województwie dolnośląskim. Obiekt przystosowany do celów produkcyjnych i magazynowych.

Główne atuty to:

- ✔️ Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na inwestycję w formie **zwolnienia z podatku dochodowego**
- ✔️ Hala podzielona na moduły o powierzchni od 853 m² do 1734 m²
- ✔️ Każdy moduł zintegrowany jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni od 192 m² do 274 m² z własną recepcją.
- ✔️ Możliwość połączenia istniejących modułów wewnątrz hali
- ✔️ Każdy moduł posiada dedykowane miejsca parkingowe
- ✔️ Ochrona teletechniczna
- ✔️ Duże moduły wyposażone w 2 bramy oraz dok załadunkowy



Odzyskaj **nawet do** **45%** czynszu bazowego w okresie realizacji inwestycji



Zalety lokalizacji:



Logistyka
Doskonała baza logistyczna



Rozwój
Planowany Park Przemysłowy ARP



Komunikacja
Bliskość przyszłej trasy ekspresowej S8



Potencjał do stworzenia inkubatora dla start-upów

Informacje o regionie:

Ząbkowice Śląskie to doskonała lokalizacja dla firm szukających miejsca na bazę logistyczną. Obiekt jest idealnie położony względem okolicznych stref przemysłowych, a w przyszłości dodatkowym atutem będzie bliskość trasy S8. Planowany **Park Przemysłowy ARP** sprawia, że hala może stać się idealnym inkubatorem dla start-upów, oferując dogodne warunki do rozwoju innowacyjnych projektów w regionie.



20 zł/m²
czynsz najmu

+ Opłata administracyjna -
9 zł/m² netto

w tym:

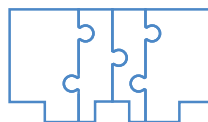
- usługa sprzątnięcia obiektu,
- utrzymanie w czystości terenu,
- podatek od nieruchomości,
- ochrona obiektu

+ Opłata za media
(na podstawie zużycia)



Najważniejsze parametry techniczne:

możliwość
połączenia
modułów



50 kn/m²
nośność posadzki



12 m x 24 m
siatka słupów



8 metrów
maksymalna wysokość
zabudowy wewnątrz hali



Klimatyzacja
dostępna w pomieszczeniach
biurowych i serwerowni



Wentylacja



Ogrzewanie
energooszczędne nagrzewnice
powierzchni magazynowych



Dostępna moc
1 MW



Bramy/dok

Aby poznać więcej szczegółów oferty,
zapraszamy Cię do kontaktu:
Departament Pozyskiwania Inwestora i Sprzedaży



WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, Polska
+48 74 664 91 54



hala@invest-park.com.pl



www.invest-park.com.pl