



HALA

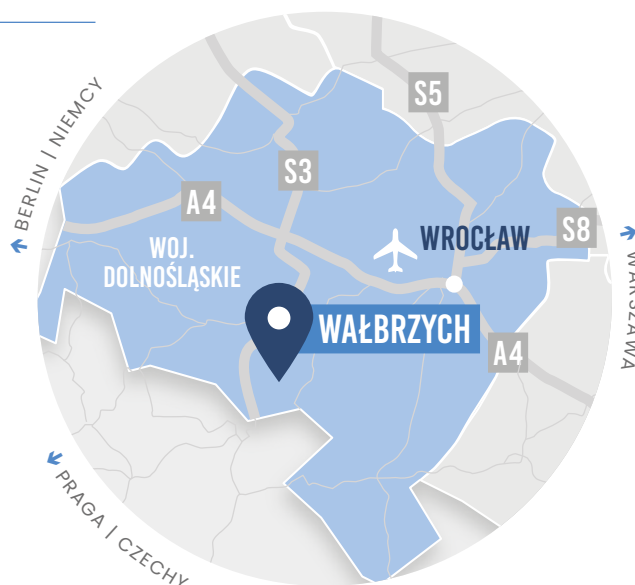
przemysłowo -
magazynowa

W
WAŁBRZYCHU

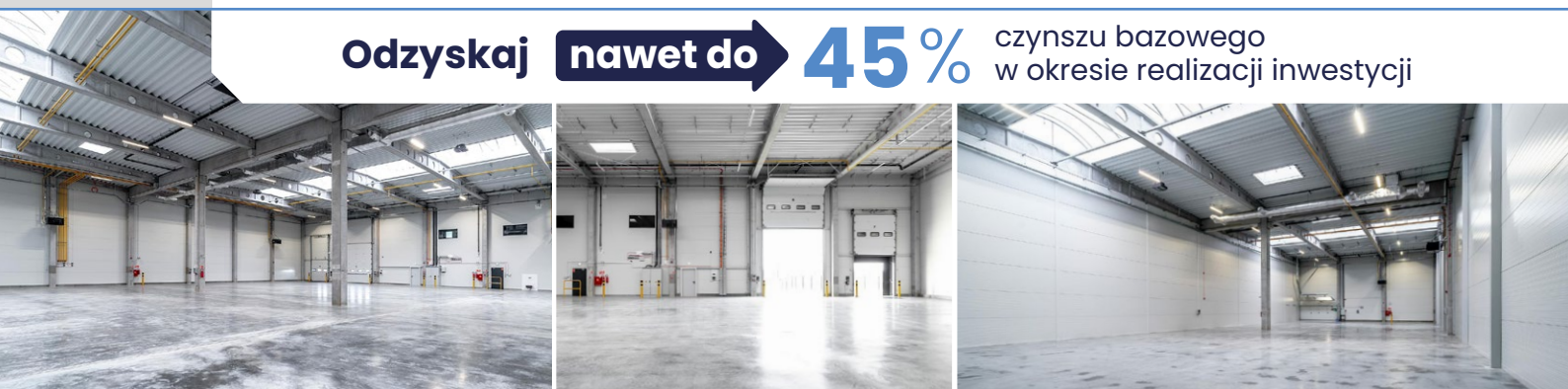
Nowoczesna hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 5548,63 m², oddana do użytku w 2024 roku, zlokalizowana w Wałbrzychu, w województwie dolnośląskim. Obiekt przystosowany do celów produkcyjnych i magazynowych.

Główne atuty to:

- ✔️ Możliwość uzyskania wsparcia finansowego na inwestycję w formie **zwolnienia z podatku dochodowego**
- ✔️ Hala podzielona na moduły o powierzchni od 445 m² do 1740 m²
- ✔️ Każdy moduł zintegrowany jest z przestrzenią biurowo-usługową o powierzchni od 181 m² do 235 m² z własną recepcją.
- ✔️ Możliwość połączenia istniejących modułów wewnątrz hali
- ✔️ Każdy moduł posiada dedykowane miejsca parkingowe
- ✔️ Ochrona teletechniczna
- ✔️ Duże moduły wyposażone w 2 bramy oraz dok załadunkowy



Odzyskaj nawet do 45% czynszu bazowego w okresie realizacji inwestycji



Zalety lokalizacji:



Strategiczne położenie
W samym sercu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”



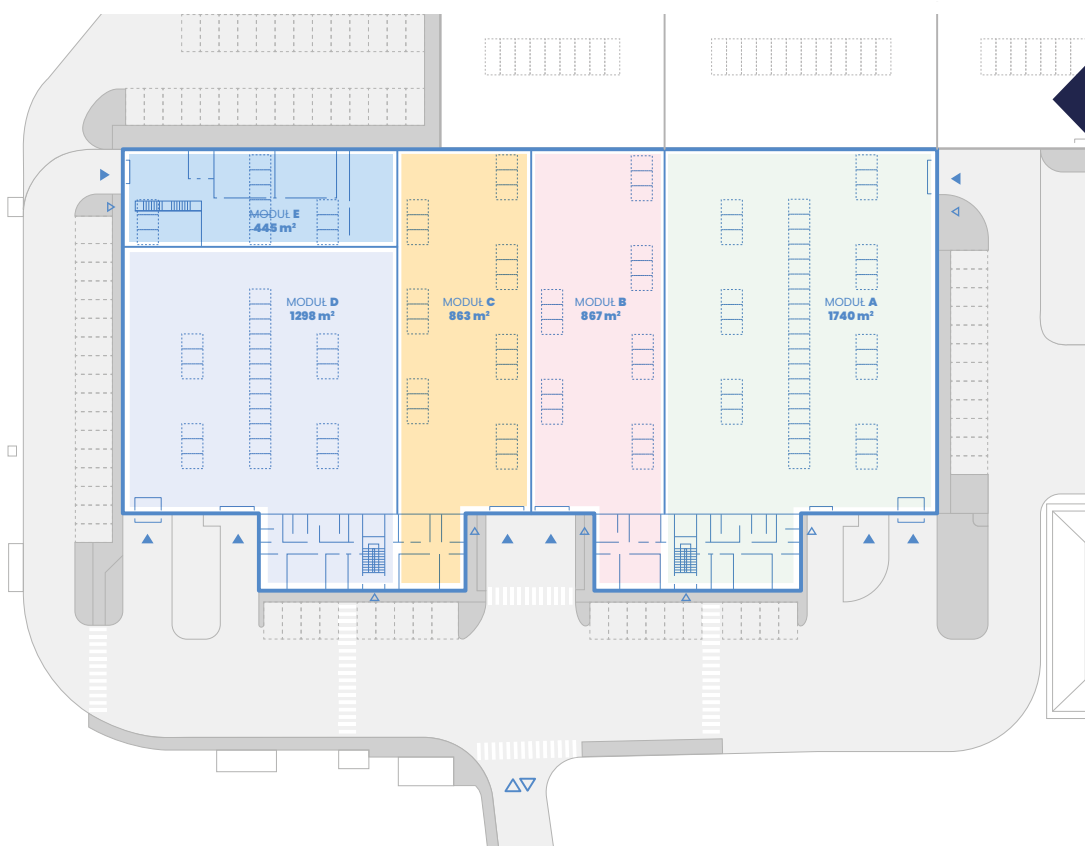
Bezpłatny parking dla TIR-ów
Dogodny dostęp do bezpłatnego parkingu dla TIR-ów



Otoczenie przemysłowe
Śsiedztwo licznych firm przemysłowych oraz centrum Innovation-Park

Informacje o regionie:

Hala w Wałbrzychu wyróżnia się doskonałym położeniem w sercu podstrefy Wałbrzych, otoczona licznymi firmami, co czyni ją idealnym zapleczem magazynowym lub sortownią dla przedsiębiorstw działających w strefie. Śsiedztwo centrum szkoleniowego Innovation-Park oraz bezpłatnego parkingu dla TIR-ów zapewnia dodatkowe udogodnienia.



21 zł/m²

czynsz najmu

+ Opłata administracyjna - 9 zł/m² netto

w tym:

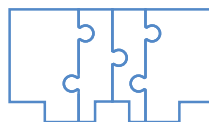
- usługa sprzątnięcia obiektu,
- utrzymanie w czystości terenu,
- podatek od nieruchomości,
- ochrona obiektu

+ Opłata za media (na podstawie zużycia)



Najważniejsze parametry techniczne:

możliwość połączenia modułów



50 kn/m²
nośność posadzki



12 m x 24 m
siatka słupów



8 metrów
maksymalna wysokość zabudowy wewnątrz hali



Klimatyzacja
dostępna w pomieszczeniach biurowych i serwerowni



Wentylacja



Ogrzewanie
energooszczędne nagrzewnice powierzchni magazynowych



Dostępna moc
1 MW



Bramy/dok

Aby poznać więcej szczegółów oferty, zapraszamy Cię do kontaktu:
Departament Pozyskiwania Inwestora i Sprzedaży



WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, Polska
+48 74 664 91 54



hala@invest-park.com.pl



www.invest-park.com.pl