

Pytania oraz odpowiedzi cz.3

Nieruchomości lokalowe :

"Jakie ilości lokali może zawierać jedna wycena: przedział od – do, Odp. Jedna wycena może zawierać od 1 do 54 lokali."

Czy to oznacza, że w formularzu oferty przy kryterium "Nieruchomość lokalowa, samodzielne lokale mieszkalne/użytkowe" należy podać cenę jednostkową taką samą dla 1 i 54 lokali? Czy podać cenę jednostkową dla jednego lokalu i w przypadku zlecenia wyceny większej ilości lokali w jednym operacie szacunkowym, zostanie ona odpowiednio zwielokrotniona?

Czy rzeczoznawca otrzyma takie samo wynagrodzenie za wycenę obejmującą jeden lokal i za wycenę obejmującą 54 lokale? Nakład pracy w obu przypadkach jest niewspółmierny.

Odp.: W formularzu ofertowym przy kryterium „Nieruchomość lokalowa, samodzielne lokale mieszkalne/użytkowe” w pozycji cena jednostkowa należy wskazać cenę za wymienione w nazwie obiekty. Cena jednostkowa obejmować powinna wykonanie wyceny jednego samodzielnego lokalu mieszkalnego/użytkowego lub jednej stanowiącej całość (bez wydzielonych lokali) nieruchomości lokalowej.

Czy w formularzu ofertowym w pozycji „cena jednostkowa za operat (netto) w zł – Nieruchomość lokalowa, samodzielne lokale mieszkalne/użytkowe” - należy podać cenę za nieruchomość (niezależnie od ilości lokali – gdzie może występować od 1 do 54 lokali - w danym budynku /nieruchomości?) czy za 1 lokal?

Odp.: W formularzu ofertowym przy kryterium „Nieruchomość lokalowa, samodzielne lokale mieszkalne/użytkowe” w pozycji cena jednostkowa należy wskazać cenę za wymienione w nazwie obiekty. Cena jednostkowa obejmować powinna wykonanie wyceny jednego samodzielnego lokalu mieszkalnego/użytkowego lub jednej stanowiącej całość (bez wydzielonych lokali) nieruchomości lokalowej.