

Czy można dziś określić liczbę wszystkich koniecznych do sporządzenia operatów?

Obecnie nie jesteśmy w stanie podać szczegółowo określonej liczby operatów, które będą zlecane w ciągu najbliższych 12 miesięcy. Na podstawie prac wykonywanych w poprzednim roku możemy oszacować przedział od 10 do 20 operatów. Jednak są to dane szacunkowe. Ilość operatów jest zależna od aktywności inwestycyjnej.

Czy można określić liczbę operatów do wykonania w okresie 12 m-cy w poszczególnych zakresach (a. nieruchomości niezabudowane, b. zabudowane jednym obiektem, c. zabudowane większą liczbą obiektów, d. liczbę operatów dot. lokali)?

Na podstawie zleceń w poprzednich latach większość operatów była zlecana dla terenów niezabudowanych przeznaczonych pod przyszłe inwestycje. Obecnie nie jesteśmy w stanie oszacować czy przyszłe zlecenia nie będą dotyczyły terenów wraz z zabudowaniem.

Na jakim terenie będą realizowane wyceny?

Obecnie WSSE „INVEST-PARK” posiada granice strefy w województwie dolnośląskim, wielkopolskim, opolskim oraz lubuskim. Na podstawie prac z poprzedniego okresu większość zleconych operatów była realizowana na terenie województwa dolnośląskiego i opolskiego.

Czy można składać oferty cząstkowe, tj. jedynie na jeden lub kilka rodzajów nieruchomości (w zakresie: a, b,c, d.)?

Oferta musi zawierać kompletnie wypełniony formularz dotyczący wszystkich określonych operatów zawartych w formularzu zgłoszeniowym.

W jakich terminach będą weryfikowane przez Zamawiającego otrzymane operaty oraz w jakich terminach jest przewidziana wypłata wynagrodzenia za daną wycenę?

Operaty szacunkowe będą weryfikowane przez Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania dokumentacji. Płatność zazwyczaj za zadanie jest wykonana w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za określony operat.