

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o. o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Dotyczy:

**ZLECENIA WYKONANIA AUDYTU PODATKOWEGO W ZAKRESIE PODATKU DOCHODOWEGO
OD OSÓB PRAWNYCH ORAZ PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG W WSSE „INVEST-PARK”
SP. Z O.O. ZA LATA 2014-2016.**

Wałbrzych, sierpień 2017 r.

1. INFORMACJE OGÓLNE

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel. 74-664-91-64), zwana dalej Zamawiającym, **zaprasza do składania ofert** na wykonanie u Zamawiającego audytu podatkowego w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych oraz podatku od towarów i usług, za lata 2014-2016.

2. MIEJSCE WYKONYWANIA POSZCZEGÓLNYCH CZYNNOŚCI

Audyt zostanie przeprowadzony w siedzibie Zamawiającego w Wałbrzychu, przy ul. Uczniowskiej 16.

Wszelkie wymagane czynności dotyczące audytu, które będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego będą przeprowadzane w godzinach pracy WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00.

3. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Oferta wraz z dokumentami, jakie winny być dołączone do oferty, musi zostać złożona w terminie do dnia **11.09.2017 r.** do godziny **15⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, w jednym egzemplarzu, w trwale zamkniętej nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej **nazwą i adresem oferenta** wraz z oznaczeniem **„Oferta na wykonanie audytu podatkowego w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych oraz podatku od towarów i usług w WSSE „INVEST – PARK” sp. z o.o., za lata 2014-2016”**.

4. ZAKRES ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA

Audyt podatkowy powinien obejmować weryfikację zgodności z prawem prowadzenia ewidencji podatkowej oraz deklarowania i rozliczania podatków w zakresie VAT i CIT. Celem audytu jest sprawdzenie legalności, rzetelności oraz prawidłowości rozliczeń Zamawiającego oraz zarekomendowanie ewentualnych zmian i innych zaleceń praktycznych. Audyt powinien zakończyć się sporządzeniem przez wykonawcę raportu, szczegółowo opisującego i podsumowującego ustalenia wynikające z przeprowadzonych czynności oraz ewentualne zalecenia i rekomendacje.

Zakończenie audytu poprzez przedłożenie raportu z audytu powinno nastąpić w ciągu ośmiu tygodni od dnia podpisania umowy przez Zamawiającego z wybranym oferentem.

Audyt powinien zostać przeprowadzony z uwzględnieniem:

- a) ustawy o rachunkowości (tekst jedn. z 2016, poz. 1047 z późn. zm.),
- b) ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2017, poz. 1221 z późn. zm.),
- c) ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jedn. z 2016, poz. 1888 z późn. zm.),
- d) oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie rozliczeń podatkowych.

4.1 OPIS AUDYTU W ZAKRESIE PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB PRAWNYCH

Audyt powinien obejmować wszystkie operacje księgowe dotyczące podatku dochodowego od osób prawnych (CIT) oraz całość rozliczeń podatkowych w tym zakresie za lata 2014-2016 i zawierać m.in.:

- a) analizę dokumentów źródłowych, pod kątem prawidłowości ustalenia przychodów podatkowych i kosztów uzyskania przychodu,
- b) analizę prawidłowości kwalifikowania przychodów i kosztów do okresów podatkowych,
- c) rozpoznanie kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodu,
- d) rozpoznanie zdarzeń z podmiotami powiązаныmi i sprawdzenie prawidłowości kształtowania się przychodów i kosztów w wyniku tych zdarzeń,
- e) analizę prawidłowości deklarowania i zapłaty podatku dochodowego od osób prawnych,
- f) analizę dokumentacji podatkowej prowadzonej w związku z wymogami art. 9 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

4.2 OPIS AUDYTU W ZAKRESIE PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG

Audyt powinien obejmować wszystkie operacje księgowe dotyczące podatku od towarów i usług (VAT) oraz całość rozliczeń podatkowych w tym zakresie za lata 2014-2016 i zawierać m.in.:

- a) weryfikacja transakcji i zdarzeń gospodarczych oraz wystawianych i otrzymanych dokumentów pod kątem poprawności ich kwalifikacji na gruncie przepisów o podatku od towarów i usług,
- b) weryfikacja momentu powstania obowiązku podatkowego i stawek podatku,
- c) analiza możliwości, wysokości i momentu odliczenia podatku naliczonego,
- d) analiza prawidłowości deklarowania i zapłaty podatku od towarów i usług.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O zamówienie mogą ubiegać się podmioty, które:

- a) posiadają, lub dysponują osobami, które posiadają, uprawnienia do wykonywania zawodu doradcy podatkowego (wpis na listę doradców podatkowych Krajowej Rady Doradców Podatkowych), adwokata, radcy prawnego lub biegłego rewidenta i zapewnią wykonywanie audytu przez takie osoby,
- b) posiadają doświadczenie w wykonywaniu audytów podatkowych tj. w okresie 3 lat przed publikacją niniejszego zaproszenia przeprowadziły co najmniej 5 audytów podatkowych w zakresie CIT lub VAT w podmiotach, których przychody ze sprzedaży przekroczyły 1 mln zł.

2. Z postępowania wykluczeni są oferenci:

- a) którzy nie są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres do dnia 31.12.2017 r.,
- b) którzy zamierzają wykonać audyt w ramach konsorcjum/-ów lub w ramach innych porozumień o podobnym charakterze,
- c) którzy złożą oferty częściowe, wariantowe lub na innym formularzu aniżeli załączony do zaproszenia,
- d) którzy złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
- e) których oferty nie będą kompletne w rozumieniu punktu 6 niniejszego zaproszenia,
- f) którzy w swojej ofercie przedstawili termin wykonania audytu późniejszy niż termin określony w punkcie 4 niniejszego zaproszenia,
- g) którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty zgodnie z punktem 10.8 niniejszego zaproszenia,

- h) którzy w ocenie Zamawiającego nie dają rękojmi prawidłowego i terminowego wykonania, w szczególności nie posiadają stosownych uprawnień i doświadczenia (zgodnie z punktem 5.1 niniejszego zaproszenia),
- i) doradzały (osobiście lub w ramach grupy kapitałowej) w zakresie podatkowym Zamawiającemu w okresie, który ma być objęty audytem (wymóg ten dotyczy również bezpośrednio osób, które zostaną wskazane do przeprowadzenia audytu).

Warunkiem ubiegania się o przeprowadzenie audytu jest spełnienie warunku bezstronności i niezależności w stosunku do Zamawiającego.

6. SPORZĄDZANIE OFERTY

Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Oferta powinna zawierać:

- a) wskazanie osób wyznaczonych do przeprowadzenia audytu podatkowego z podaniem ich kwalifikacji zawodowych,
- b) potwierdzenie uprawnień osób wskazanych do przeprowadzenia audytu podatkowego, zgodnie z pkt 5.1.a),
- c) potwierdzenie ubezpieczenia oferenta od ryzyka zawodowego w zakresie działalności obejmującej przedmiot niniejszego zaproszenia co najmniej na okres do dnia 31.12.2017,
- d) wykaz podmiotów przyjętych przez oferenta w celu udokumentowania doświadczenia określonego w pkt 5.1.b) oraz pkt 9.b) niniejszego zaproszenia wraz ze wskazaniem terminów realizacji.

7. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail), w terminie do dnia 07.09.2017 r. do godz. 16⁰⁰ (liczy się data wpływu) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z opisem przedmiotu zamówienia i z zakresem zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania. Wszelkie zapytania związane z przedmiotem zamówienia proszę kierować na adres siedziby Zamawiającego lub e-mail: m.piet@invest-park.com.pl.

8. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania audytu.
2. Ceny określone w ofercie winny być podane przez oferenta wyłącznie w złotych (PLN).
3. Wszystkie płatności będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

9. KRYTERIA OCENY OFERT

Złożone oferty będą oceniane na podstawie poniższych kryteriów:

- a) cena (waga – 60%),
- b) doświadczenie (waga 30%) – punktowane będzie doradztwo lub przeprowadzenie audytu w zakresie podatkowym, w okresie 5 lat przed dniem opublikowania niniejszego zaproszenia, w podmiotach zarządzających specjalnymi strefami ekonomicznymi lub prowadzących działalność gospodarczą o podobnym charakterze (np. firmy developerskie),
- c) termin realizacji (waga 10%).

10. DODATKOWE INFORMACJE

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane drogą mailową. Informacje o wyborze określonej oferty zostanie również udostępnione na stronie internetowej:

<https://invest-park.com.pl/o-strefie/przetargi-wsse/wyniki-przetargow-2/>

2. Informację o wyborze oferty będą udzielane nie wcześniej niż po zaakceptowaniu wyboru oferty przez Zarząd.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania zaproszenia do składania ofert w terminie do dnia otwarcia ofert, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli wystąpi istotna wada postępowania oraz zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny. W wyżej wymienionych przypadkach Oferentom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
7. Proces wyboru Oferenta:
 - analiza ofert (13 – 14 września 2017 r.),
 - zgłoszenie wniosku do Zarządu o wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - akceptacja Zarządu,
 - ogłoszenie wyników na stronie internetowej,
 - rozpoczęcie rozmów z wybranym oferentem oraz przygotowanie wzoru umowy dot. przeprowadzenia audytu podatkowego.
8. Oferta oraz wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osoby uprawnione lub upoważnione.

11. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. powstała w 1997 r. i na podstawie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest podmiotem zarządzającym specjalną strefą ekonomiczną WSSE „INVEST-PARK”.

	Rok obrotowy		
	2014	2015	2016
Suma bilansowa (zł)	409.493.398,75	427.403.632,92	553.755.890,63
Zysk netto (zł)	(-) 5.527.224,85	603.637,44	3.276.197,30
Przychody ze sprzedaży (zł)	141.833.414,22	30.983.695,32	61.664.187,39

Sprawozdania finansowe Zamawiającego za lata obrotowe 2014, 2015 i 2016 oraz wszelkie inne dane niezbędne do złożenia oferty można otrzymać w trybie pkt 7 niniejszego zaproszenia.

OFERTA

**NA WYKONANIE AUDYTU PODATKOWEGO W ZAKRESIE PODATKU DOCHODOWEGO
OD OSÓB PRAWNYCH ORAZ PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG
W WSSE „INVEST-PARK” SP. Z O.O. ZA LATA 2014 - 2016**

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, które ukazało się na stronie internetowej spółki WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o.,

.....
.....
.....

(pełna nazwa i adres oferenta)

składa ofertę na wykonanie audytu podatkowego w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych oraz podatku od towarów i usług w WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. za lata 2014-2016 obejmującego obszar wskazany w punktach 4, 4.1 i 4.2 przedmiotowego zaproszenia, za cenę netto (słownie netto:) w terminie od podpisania umowy z Zamawiającym.

.....

(podpis oferenta)

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu:.....

Nr telefonu:

e-mail: