**UMOWA**

zawarta w dniu ……………….. rokuw Wałbrzychu pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST–PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 407 390 000 zł , wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sad Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział
IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, reprezentowaną przez:

**Maciej Badora** – Prezes Zarządu

**Michał Szukała** – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

**…………………………………………………..**, z siedzibą w ……………………………………….., reprezentowaną przez

zwaną dalej **Wykonawcą.**

Zwanych dalej łącznie Stronami, a każdy z osobna Stroną.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, w Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy,
na który składa się:
2. wykonanie **55 Giga-Panoram 3D** (sferycznych 360˚) terenów znajdujących się
w granicach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. (zwanych dalej „Podstrefami”) zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, który jest integralną częścią niniejszej umowy),
3. wykonanie przeniesienia w ilości **54 sztuk** istniejących panoram z serwera WSSE „INVEST-PARK” do nowego layout’u graficznego (nowych prezentacji 360˚), zgodnie z załącznikiem nr 1,
4. przygotowanie spersonalizowanego layout’u i modułu sterowania panoram
(prezentacja multimedialna 360˚) uwzględniając obowiązującą szatę graficzną
WSSE „INVEST-PARK”. Wykonawca przekaże dwie propozycje graficzne Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy, Zamawiający zaakceptuje ostateczny projekt graficzny w terminie 5 dni roboczych od otrzymania tego projektu
od Wykonawcy pod warunkiem uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich zmian wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy tylko w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego ostateczny projekt graficzny,
5. zamieszczenie panoram (odnośników/linków) w bazie gruntów WSSE „INVEST-PARK” „INWESTOR 2.0” znajdującą się pod adresem internetowym:
<http://mapa.invest-park.com.pl> ,
6. aktualizowanie i serwisowanie panoram przez okres **12 miesięcy**, w przypadku zmiany granic, kształtu, właściciela lub jakichkolwiek danych mających istotny wpływ
na aktualność informacji w nich zawartych. Aktualizacje dotyczą danych wektorowych
i tekstowych. Wykonawca zapewnia wykonanie zmian przez okres trwania umowy, wskazany powyżej, jednakże nie częściej niż jeden raz na kwartał,
7. umożliwienie Zamawiającemu przez Wykonawcę samodzielnego dokonanie aktualizacji zmian. W tym celu przekaże Zleceniodawcy edytor do aktualizacji zmian,
8. naniesienie przez Wykonawcę aktywnych obrysów działek terenów wolnych oraz terenów, na których powstały już inwestycje zgodnie z istniejącym szablonem Panoram, które funkcjonują pod adresem: <http://panorama.invest-park.com.pl/lista.html> .
9. Przedmiot umowy musi zostać wykonany w sposób umożliwiający jego umieszczenie
i swobodne odtwarzanie na każdej z możliwych przeglądarek internetowych poprzez stronę: <http://mapa.invest-park.com.pl/>.
10. Moduł sterowania (prezentacja multimedialna) wskazana w § 1 ust. 1 pkt. c Umowy powinna zawierać i uwzględniać m.in.:
11. panoramy wykonane w technologii High Dynamic Range,
12. czytelne i estetyczne menu nawigacyjne podzielone na różne grupy i kategorie, zawierające przyciski zoom’u (+, -), ruchu (strzałki lewo, prawo, góra, dół), widok startowy, pełen ekran, dźwięk, auto rotacja, pomoc,
13. przycisk z interakcją umożliwiający wykonanie „zrzutu ekranu” do JPEG (o rozdzielczości obecnie odtwarzanej Panoramy),
14. rozdzielczość w jakiej będą wykonane panoramy: nie mniejsza niż **3 Gigapixele** (rozdzielczość panoram liczona na podstawie projekcji „equirectangular” – dłuższy bok min. **60000 px**),
15. możliwość min. 10 krotnego zbliżenia (zoom),
16. menu nawigacyjne z podziałem na podstrefy,
17. kąty widokowe: 180 stopni w pionie i 360 stopni w poziomie,
18. panoramy zostaną połączone w wirtualną wycieczkę po terenach inwestycyjnych, tworząc niezależną stronę www,
19. punkty nawigacyjne tzw. Hotspot’y przenoszące do kolejnej panoramy (jeśli w danej podstrefie występuje więcej niż jedna panorama),
20. narzędzie mierzenia odległości (w metrach) bezpośrednio na panoramach,
21. wysuwane menu boczne z opisem tekstowym do określonej działki/panoramy (po zaznaczeniu kursorem określonego kompleksu/działki),
22. zapewnienie możliwości poruszania się po prezentacji za pomocą aktywnych punktów na panoramach (hotspot’y),
23. stworzenie aktywnej mapy z koordynatami GPS oraz z przekierowaniami w formie linków do poszczególnych panoram,
24. przycisk z interakcją „galeria zdjęć” kierujący do tematycznej galerii zdjęć do określonej panoramy,
25. aktywnie wyświetlane zaznaczenie terenów i obiektów wraz z opisującymi je danymi,
26. oznaczenie działek niezainwestowanych (wolnych) kolorem niebieskim (odcień koloru zostanie wskazany przez Zamawiającego, zgodnie z barwami Spółki),
27. oznaczenie działek zainwestowanych kolorem grafitowym,
28. możliwość powiększania panoramy do lokalizacji, w której znajduje się kursor,
29. możliwość wymiany i modyfikacji pojedynczych panoram z zapewnieniem funkcjonalności całego systemu po wykonaniu modyfikacji.
30. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego nie przechodzą na własność Wykonawcy i podlegają zwróceniu po wykonaniu umowy.
31. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie Panoramy będą wykonywane w warunkach pogodowych zapewniających staranną jakość wykonania, która zapewni najwyższą jakość panoram.

**§2.**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać czynności objęte umową ze starannością właściwą dla profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że ma odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie umowy osobie trzeciej jednak w takim przypadku odpowiada ze jej działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
4. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie umowy w całości lub osobie trzeciej jest wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia tej osobie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wiadomości i informacje uzyskane od Zamawiającego
w dowolnej formie w trakcie wykonywania umowy będzie wykorzystywał jedynie do celów
w niej określonych.

**§3.**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **15.11.2017 roku**. Jeżeli warunki pogodowe uniemożliwią wykonanie przedmiotu zamówienia (z zachowaniem najwyższej jakości Panoram) w wymienionym terminie, Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu
realizacji zamówienia. W tym celu strony podpiszą stosowny Aneks do niniejszej umowy.

2. Podział zadania na etapy lub wydłużenie terminu może odbyć się tylko za zgodą
 Zamawiającego.

**§ 4.**

1. Z tytułu wykonywania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe
w wysokości …………………………………….. (słownie: ……………………………..).
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury częściowej po wykonaniu
25 panoram. W takim przypadku faktura częściowa zostanie wystawiona na kwotę odpowiadającą 20 % wartości całkowitej określonej w § 4 ust. 1. Wykonanie 25 panoram zostanie stwierdzone protokołem, który będzie podstawą do wystawienia faktury Vat.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez strony Protokół Odbioru Przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od dalszego wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Strony dokonają protokolarnego oszacowania stopnia zaawansowania prac i określą na tej podstawie proporcjonalną wysokość wynagrodzenia jaką otrzyma Wykonawca za już wykonane prace, co stanowić będzie podstawę do przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Strony ustalają, że terminem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT.

**§ 5.**

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że przedmiot umowy, jak również jego części,
stanowić będzie utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim
i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r poz. 880 z późn. zm.)
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że w chwili przekazania przedmiotu umowy, jak również jego części, będzie on dysponował prawami autorskimi do niego, a przedmiot umowy będzie wolny od wad i obciążeń prawnych (praw i roszczeń osób trzecich, z zastrzeżeniem informacji i materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz że jego prawo do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie żaden sposób ograniczone.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do przedmiotu umowy, jak również jego części nie będą ograniczone w zakresie objętym umową.
4. Z chwilą oddania przedmiotu umowy lub jego części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie zbywalne autorskie prawa majątkowe do niego i jego części, bez ograniczania co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji, w tym
w szczególności na następujących:
5. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploatowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci WWW (Internet,
w szczególności na stronie internetowej Zamawiającego lub innego podmiotu) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie przedmiotu umowy przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
6. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. a) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu zamówienia (kodu wynikowego) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. Internet), przy czym rozpowszechnienie przedmiotu umowy jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji
i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, wykorzystywanie w folderach reklamowych),
7. w zakresie przekazywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z niego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w szczególności przekazywanie jednostkom samorządu terytorialnego, inwestorom, agencjom public relations, redaktorom oraz dziennikarzom
8. na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 pkt 1-3 ustawy o prawie autorskim
i prawach pokrewnych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecanie wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający
w szczególności ma prawo do dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy. Wykonawca udziela niniejszym prawa do udzielenia licencji wyłącznych i niewyłącznych.
10. Korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych określonych w niniejszym paragrafie nie wymaga zgody Wykonawcy.
11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy – cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw autorskich została uwzględniona w tym wynagrodzeniu. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz praw zależnych.
12. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje z dniem przekazania przedmiotu umowy lub poszczególnych jego części, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Wykonawcę.
13. Zamawiający ma prawo do przeniesienia nabytych praw na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym do dalszego przekazywania nabytych praw autorskich.

**§ 6.**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od naliczania i dochodzenia zastrzeżonych kar umownych, na warunkach uzgodnionych przez Strony na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalania Wykonawcy od zapłaty kar umownych zastrzeżonych
w Umowie oraz odszkodowania, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy.

**§ 7.**

W razie jakiejkolwiek wady Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy ujawnionej w okresie
24 miesięcy od dnia podpisania Protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4, Wykonawca
na własny koszt i własnym staraniem dokona niezbędnych poprawek przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

**§ 8.**

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania Umowy,
a także do podpisania Protokołu odbioru, o których mowa w § 4 ust. 4 oraz § 4 ust. 2 są:

- ze strony Zamawiającego:……………………………, nr tel.: …………………………,

 poczta elektroniczna:……………………………………….;

 - ze strony Wykonawcy: …………………………….., nr tel.: ............................ ,

 poczta elektroniczna: ………………………………………...

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony
o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 9.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania lub wykonania niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu miejscowo właściwego dla Wydzierżawiającego sądu powszechnego.

 § 11.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego
i jeden dla Wykonawcy.

 Zamawiający Wykonawca

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_