



Zapytanie ofertowe.

WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. zaprasza do złożenia ofert cenowych
na niżej wymienione usługi polegające na:

I, Odśnieżaniu dachów i usunięcia śniegu ze stref zrzutu w okresie od 15 października 2017 r. do 31 marca 2018 r. i w okresie 15 października 2018 r. do 31 marca 2019 r. hal przemysłowo-magazynowych z budynkiem biurowym zlokalizowanych w:

<u>Bolesławcu</u>	przy ul. Przemysłowej 11, o powierzchni zabudowy	2 714,13 m ²
<u>Chociczy Małej</u>	26,27 (gmina Września), o powierzchni zabudowy	9 560,25 m ²
<u>Wałbrzychu</u>	przy ul. Uczniowskiej 32, o powierzchni zabudowy	2 716,13 m ²

Wykonawca będzie zobowiązany do monitorowania grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu i podjęcia odśnieżania w przypadku przekroczenia 30 cm wysokości pokrywy śnieżnej po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu. Wywóz zalegającego śniegu ze stref zrzutu odbywać się będzie na polecenie Zamawiającego. Odśnieżanie powinno odbywać się według zaleceń zawartych w załączniku nr 1.

II, Utrzymanie i konserwacja terenów utwardzonych tym odśnieżanie i odchwaszczanie w okresie od 15.10.2017 do 31.03.2019 r. (według złączonych zasad) przy halach w:

<u>Bolesławcu</u>	przy ul. Przemysłowej 11, o powierzchni 2 982,53 m ²
<u>Wałbrzychu</u>	przy ul. Uczniowskiej 32, o powierzchni 2 990,04 m ²

Odśnieżanie i odchwaszczanie odbywać się będzie na polecenie Zamawiającego.

Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto w rozbiciu na poszczególne składniki oferty tj. jednorazowe odśnieżanie dachu, odśnieżanie terenu utwardzonego, jednorazowy wywóz śniegu, miesięczną konserwację terenu utwardzonego, czas reakcji tj. czas podjęcia odśnieżania dachu, terenu od momentu potwierdzenia przez Zamawiającego konieczności. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na poszczególne obiekty.

Oferty prosimy składać na adres mailowy - invest@invest-park.com.pl w terminie do 26 września 2017 r. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną poinformowani na stronie www.invest-park.com

Załączniki:

1. Zasady eksploatacji i konserwacji nawierzchni, zalecenia dotyczące postępowania w czasie usuwania śniegu z połaci dachowych

2. Wzór Umowy



Eksploatacja w warunkach zimowych:

- Zabrania się używania do odśnieżania sprzętu mechanicznego na dojściach, placach, chodnikach (pługi, ładowarki, koparko ładowarki) ze względu na możliwość uszkodzenia nawierzchni bądź wytłamania obramowań. Należy unikać usuwania śniegu lub lodu za pomocą ostrych narzędzi, mogących uszkodzić poszczególne kostki lub płyty. Nawierzchnię należy odśnieżać ręcznie stosując łopaty śniegowe z tworzyw sztucznych.
- Do odlodzenia i odśnieżenia nawierzchni należy wykorzystywać wyłącznie specjalistyczne preparaty do rozpuszczania śniegu. Stosowanie soli może doprowadzić do odbarwienia nawierzchni oraz osłabienie i zniszczenie korzeni roślin i trawników

Konserwacja nawierzchni w/w polega na ich regularnym zamiataniu, okresowym zmywaniu wodą, usuwaniu zabrudzeń i ewentualnym uzupełnianiu fug. W okresie zimowym należy unikać usuwania śniegu lub lodu za pomocą ostrych narzędzi, mogących uszkodzić poszczególne kostki lub płyty.

Nawierzchnie wykonane z kostki betonowej i kamiennej:

- nie należy narażać na oddziaływanie zalegających na ich powierzchni osadów roślinnych zopadających liści i nasion,
- należy chronić przed zanieczyszczeniami czynionymi przez ptaki oraz przez inne zwierzęta,
- nie należy czyścić mechanicznie (szczotki mechaniczne itp.)
- nie dopuszczać do pozostawiania wody w zastoiskach i kałużach,

Nie należy używać do czyszczenia środków aktywnych chemicznie, niedopuszczalne jest czyszczenie elementów materiałami ostrymi lub ściernymi oraz wydlubywanie fug.

Zalecenia szczegółowe dotyczące postępowania w czasie usuwania śniegu z połaci dachowych:

- Do odśnieżania należy stosować łopaty z tworzyw sztucznych, bądź z materiałów drewnopochodnych, miękkie o zaokrąglonych krawędziach (bez okuć metalowych).
- Należy w trakcie odśnieżania pozostawić warstwę przylegającą bezpośrednio do połaci dachowej o grubości nie mniejszej niż 5 cm.
- Przed przystąpieniem do odśnieżania należy uzyskać szczegółowe informacje od zarządcy inwestycji o wszelkich elementach wystających z połaci dachowej a mogących znaleźć się poniżej wierzchniej warstwy śniegu jak, instalacje odgromowe, kominki wentylacyjne, wyprowadzenia instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych. Należy oznaczyć ich lokalizację oraz zachować szczególną ostrożność w trakcie działań w ich sąsiedztwie.
- Śnieg należy usuwać ręcznie, nie dopuszcza się stosowania sprzętu mechanicznego do odśnieżania.
- Usuwanie śniegu z połaci dachowej może nastąpić po uprzednim wyznaczeniu miejsca jego zrzucania oraz wykonaniu odpowiednich zabezpieczeń uniemożliwiających spowodowanie uszkodzeń elementów budynku.
- Ze względu na możliwość przeciążenia budynku nie dopuszcza się przyzmuwania śniegu na dachu (szczególnie w przęsłach konstrukcji!).
- Pracownicy usuwający nadmiar śniegu powinni pracować pojedynczo w poszczególnych strefach konstrukcyjnych budynku.
- W trakcie prac należy stosować odpowiednie przepisy BHP dotyczące między innymi prowadzenia prac, zabezpieczenia pracowników i oznaczenia miejsca prowadzenia prac.
- Wszyscy pracownicy wykonujący prace na dachu powinni posiadać stosowne uprawnienia.
- Nie zaleca się prowadzenia jakichkolwiek prac w przypadku oblodzenia połaci. Nie usuwać mechanicznie zlodowaciałego śniegu i omijać miejsca zalodzenia.
- Prac na dachu z membran PVC nie należy prowadzić w temperaturach poniżej -5,00 °C.
- Dopuszcza się używania do roztapiania zalodzeń (np. wpustów dachowych) i oczyszczania trudnych miejsc - soli kamiennej (czysta sól NaCl bez dodatków) . Miejsca te należy następnie spłukać letnią wodą.

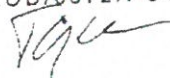
DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

Budynek hali przemysłowej w Bolesławcu
Bolesławiec, działki ewid. nr 67/9, 67/7, 178/2, 177;
obręb Bolesławiec 4

WSSE „INVEST - PARK” SP. Z O.O.
ul. Uczniowska 16; 58-306 Wałbrzych

INSTRUKCJA ODŚNIEŻANIA DACHU HALI

mgr inż. Paweł Tejchman
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
LOD/0672/POOK/07



"COMMERCECON"
Kierownik Robót

mgr inż. Łukasz Jankiewicz

*Za zgodność
z oryginałem*

WRZESIEŃ 2014

Stalowa konstrukcja hali została zaprojektowana w oparciu o Polskie Normy, w tym PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”. Na jej podstawie do obliczeń statycznych i wymiarowania konstrukcji przyjęte zostało obciążenie charakterystyczne śniegiem dachu o wartości $S_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$ (około 90 kg/m^2). Wielkość tę otrzymaliśmy poprzez pomnożenie wartości obciążenia charakterystycznego śniegiem gruntu dla I strefy, w której zlokalizowana jest hala ($Q_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$) przez wartość współczynnika kształtu dachu obliczaną dla zadanej geometrii przekroju hali ($C = 1,0$). Zgodnie ze wspomnianą normą, wartość $0,9 \text{ kN/m}^2$ odpowiada grubości charakterystycznej pokrywy śnieżnej równej 37 cm i wartości średniej ciężaru objętościowego śniegu równej $2,45 \text{ kN/m}^3$.

W przypadku części dachu zlokalizowanych wzdłuż atyki (biegnącej po całym obwodzie hali) do obliczeń przyjęte zostały współczynniki kształtu dachu określone na podstawie załącznika do w/w normy Z1-5 „Dachy z przegrodą lub z atyką”. Zgodnie z jego zapisami, wykres obciążenia śniegiem we wspomnianych miejscach ma charakter trapezowy. Współczynnik kształtu dachu osiąga maksymalną wartość równą $2,0$ wzdłuż osi „A”, „E” oraz w pobliżu osi „C”, natomiast maleje w miarę zbliżania się do kalenic dachu w osiach „B” i „D” oraz w miarę oddalania się od atyki do środka budynku aż do osiągnięcia wartości $1,0$ - identycznej jak dla pozostałej części połaci dachu hali.

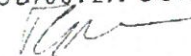
Interpretując zapisy normy PN-80/B-02010 można zatem przyjąć, że lokalnie tj. tylko w pobliżu osi „A”, „E” i „C” na części dachu hali przemysłowej, grubość charakterystyczna pokrywy śnieżnej może osiągnąć wartość ok. 73 cm , pod warunkiem, że wartość średnia ciężaru objętościowego śniegu równa jest $2,45 \text{ kN/m}^3$. Zasięg worka śnieżnego wynosi 5 m .

W przypadku trudności z oszacowaniem rzeczywistego ciężaru śniegu spoczywającego na dachu hali, zaleca się usuwanie jego nadmiaru w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu. Działania takie należy podjąć każdorazowo po obfitych opadach, których wielkość może przekroczyć wartości normowe, stosując się przy tym do poniższych uwag:

- Podczas usuwania śniegu należy stosować odpowiednie przepisy BHP dotyczące między innymi prowadzenia prac, zabezpieczenia pracowników i oznaczenia miejsca prowadzenia robót.
- Wszyscy pracownicy wyznaczeni do usuwania śniegu powinni posiadać odpowiednie uprawnienia. Przed rozpoczęciem odśnieżania, osoby te należy zapoznać z niniejszymi uwagami oraz przeszkolić w zakresie odpowiednich przepisów BHP.
- Usuwanie śniegu z połaci dachowej może nastąpić po uprzednim wyznaczeniu miejsca jego zrzucania.
- Przed przystąpieniem do odśnieżania, należy oznaczyć wszelkie elementy mogące wystawać z połaci dachowej, które mogą znaleźć się poniżej wierzchniej warstwy śniegu takie jak: instalacje odgromowe, kominki wentylacyjne itp..
- Pracownicy usuwający nadmiar śniegu powinni pracować pojedynczo w poszczególnych strefach konstrukcyjnych budynku.
- Śnieg powinno się usuwać ręcznie, nie stosując sprzętu mechanicznego do odśnieżania.
- Do odśnieżania należy stosować łopaty z tworzyw sztucznych, bądź z materiałów drewnopochodnych, miękkie o zaokrąglonych krawędziach (bez okuć metalowych).

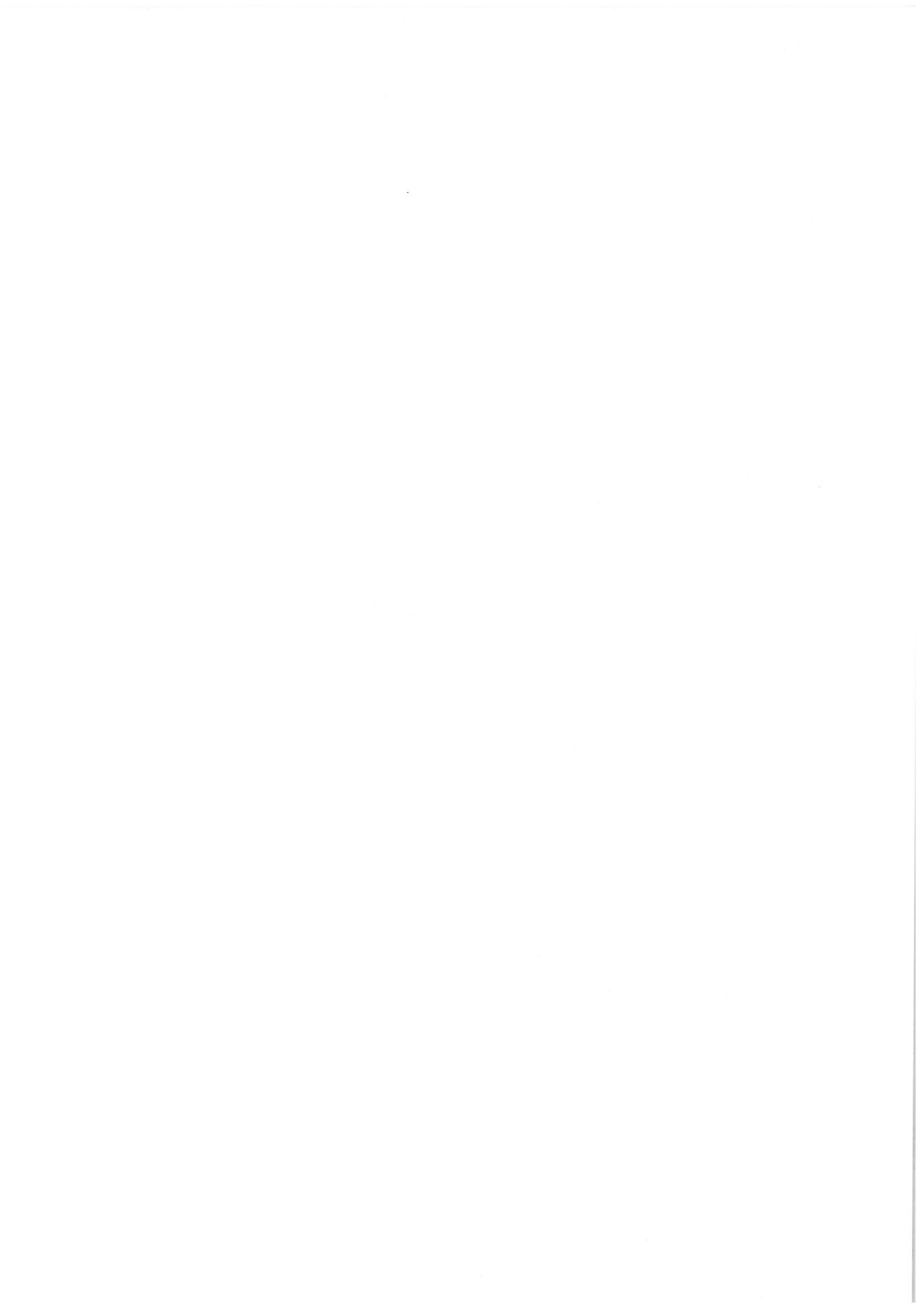
- W pierwszej kolejności należy usuwać śnieg ze środków przęseł pomiędzy ramami nośnymi hali. Należy przy tym rozpocząć od atyki, przesuając się następnie w kierunku środka hali tak, aby zapobiec przyzłowaniu śniegu w poszczególnych przęsłach konstrukcji.
- W drugiej kolejności powinno się usuwać śnieg zalegający nad ramami hali.
- Po zakończeniu prac powinno się pozostawić warstwę śniegu przylegającą bezpośrednio do membrany PCV o grubości ok. 5 cm.
- Podczas odśnieżania należy zwrócić szczególną uwagę na zaleganie śniegu w tych miejscach, gdzie mogą występować worki śnieżne, które lokalnie znacznie zwiększają obciążenia konstrukcji. Należą do nich części połaci dachu w pobliżu atyki.
- W trakcie prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać zakazu chodzenia po połaciowych naświetlach dachowych.

mgr inż. Paweł Tejchman
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
LOD/0672/POOK/07



**Za zgodność
z oryginałem**
"COMMERCECON"
Kierownik Robót

mgr inż. Łukasz Jankiewicz



UMOWA

Zawarta w dniu2017r. w Wałbrzychu, pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółką z o.o. mającą siedzibę w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084 (NIP 8862081325), posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 407 390 000 zł, w imieniu której działają:

Pan Maciej Badora - Prezes Zarządu
Pan Michał Szukała - Wiceprezes Zarządu

Zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą,

a

W imieniu której działa:

Zwaną w dalszej części umowy Zleceniobiorcą,

§1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na ręcznym odśnieżaniu dachów na obiektach hal oraz utrzymania i konserwacji terenów utwardzonych należących do Zleceniodawcy, zlokalizowanych w:
 - a) Bolesławcu przy ul. Przemysłowej 11,
 - b) Chociczy Małej 26-27,
 - c) Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 32.

§2.

1. W ramach niniejszej Umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
 - a) codziennego monitorowania grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu,
 - b) podjęcia odśnieżania w przypadku przekroczenia 30 cm wysokości pokrywy śnieżnej po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu dokonany na adres mailowy lub telefonicznie osobom wskazanym w ust. 3 w czasie reakcji dogodzin.
 - c) wywozu zalegającego śniegu ze stref zrzutu na polecenie Zamawiającego, zgłoszone za pośrednictwem poczty e-mail.Odśnieżanie powinno odbywać się według Instrukcji odśnieżania hali. Zrzut śniegu na wyznaczone strefy. Strefy zrzutu śniegu oznaczone są w załącznikach nr 1-3 do Umowy (załączniki nr od 1 do 3 stanowią integralną część niniejszej umowy).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania usług zgodnie z procedurą i instrukcją przekazaną przez Zleceniodawcę, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy (załącznik nr 4 stanowi integralną część niniejszej umowy).
3. Utrzymanie i konserwacja terenów utwardzonych tym odśnieżanie i odchwaszczanie (według złączonych zasad) przy halach w:
 - a) Bolesławcu przy ul. Przemysłowej 11,

b) Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 32.

4. Odśnieżanie placów utwardzonych będzie dokonywane w częstotliwości umożliwiającej ruch samochodowy i pieszy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania drożności podjazdów pod rampy rozładunkowe dla samochodów ciężarowych, nie później niż godzin od wystąpienia opadów.
5. Zleceniobiorca ustala pełnomocników do bieżących kontaktów ze Zleceniodawcą w osobie/ach:
 - a)
6. Zleceniodawca ustala do bieżących kontaktów ze Zleceniobiorcą osoby:
 - a) Piotr Grzybowski tel. 609 909 693 mai; p.grzybowski@invest-park.com.pl
 - b) Krzysztof Orłowski tel. 887 886 677 mail; k.orlowski@invest-park.com.pl

§3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 15.10.2017 r. do dnia 31.03.2019 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec tygodnia w następujących przypadkach:
 - Zleceniobiorca nie przystąpi do odśnieżania dachów, placów utwardzonych w terminie godzin od stwierdzenia konieczności w sposób określony w § 2 ust. 1 lub nie wykona ponownie usługi zgodnie z § 7 ust. 2.
 - Zleceniodawca nie udostępni przedmiotu Umowy, nie wypłaci wynagrodzenia w terminie określonym w §4 ust.2 po ponownym pisemnym wezwaniu.
3. Wypowiedzenie składane jest osobiście w siedzibie drugiej Strony lub dostarczane listem poleconym, w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§4.

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za wykonanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy składać się będzie z 3 składników:
 - a) opłaty za jednorazowe odśnieżenie dachu według poniższego wykazu:

Bolesławiec	zł,
Chocicza Mała	zł,
Wałbrzych	zł,
 - b) oraz opłaty za ewentualny wywóz śniegu wg stawki
 - c) opłaty za miesiąc konserwacji terenów utwardzonych

Bolesławiec	zł,
Wałbrzych	zł,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, powiększone o należny podatek od towarów i usług, wypłacane będzie miesięcznie z dołu, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zleceniobiorcę faktury VAT na konto Zleceniobiorcy.
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje:
 - specjalistyczną ekipę odśnieżającą z uprawnieniami BHP do prac na wysokości,
 - sprzęt niezbędny i materiały do wykonania usługi,
 - dojazd na miejsce zlecenia,
 - kontrolę i koordynację prac przez Inspektora Nadzoru potwierdzoną protokołem.
4. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, w tym za ich roszczenia odszkodowawcze i inne związane z wykonywaniem usług oraz ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób jak za działania i zaniechania własne.
5. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Zleceniobiorcy na podstawie sporządzonego protokołu po wizji lokalnej terenów i dachów. Termin wizji lokalnej Strony ustalą e-mailowo jednak nie później niż do dnia 15.10.2017 r.

6. Po zakończeniu okresu Umowy Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy protokolarnie przedmiot Umowy po wizji lokalnej terenów i dachów. Termin wizji lokalnej Strony ustala e-mailowo jednak nie później niż do dnia 31.03.2019 r.
7. Ostatnia faktura zostanie zapłacona po przekazaniu Zleceniodawcy przedmiotu Umowy.

§5.

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie oraz potencjał techniczny i osobowy niezbędny do należytego wykonania zadań objętych niniejszą Umową.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się terminowo, rzetelnie wykonać powierzone prace z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz zapewnia, że jego pracownicy wykonywać będą Umowę z należyłą starannością zgodnie z instrukcją i przepisami bhp. Użyty w Umowie termin „pracownik” oznacza osobę zatrudnioną przez Zleceniobiorcę na podstawie umowy o pracę, zlecenia, o dzieło, o świadczenie usług, niezależnie od podstawy prawnej powierzenia.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do akceptacji pracowników, którym Zleceniobiorca powierzył wykonywanie usług.
4. Pracownicy Zleceniobiorcy, na życzenie Zleceniodawcy, zobowiązani są do podpisania klauzuli o zachowaniu poufności.
5. Pracownicy Zleceniobiorcy zobowiązani są do przestrzegania przedstawionych im procedur wewnętrznych Zleceniodawcy.

§6.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zleczone Umową usługi wykonywać za pomocą własnych środków i własnego sprzętu.
2. Zleceniodawca wyraża zgodę na wykonanie usług objętych niniejszą Umową za pomocą podwykonawcy.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do akceptacji podwykonawcy, któremu Zleceniobiorca powierzy wykonywanie usług
4. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania i zaniechania własne.

§7.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu Umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca zgłosi zastrzeżenia na piśmie, wiadomością e-mail lub telefonicznie Pełnomocnikowi Zleceniobiorcy, nie później niż w terminie 2 dni od stwierdzenia nieprawidłowości.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do ponownego wykonania usług co do których zgłoszono zastrzeżenia. Usługi te Zleceniobiorca wykona niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia zastrzeżeń.

§8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające ze stosunku objętego niniejszą Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zleceniobiorcy i dwóch dla Zleceniodawcy.

Załączniki:

Strefy zrzutu – załączniki od nr 1 do 3.

Wyciąg z Instrukcji odśnieżania – załącznik nr 4

Polisa Zleceniobiorcy

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

