Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel.74-664-91-64), **zaprasza do składania ofert** na **wydzierżawienie gruntów** położonych w miejscowości Chocicza Mała oraz Obłaczkowo (znajdujące się w Podstrefie Września) **na okres od grudnia 2017 r. do 30.11.2018 r**., w związku z zakończeniem bieżącej Umowy na przedmiotowe tereny.

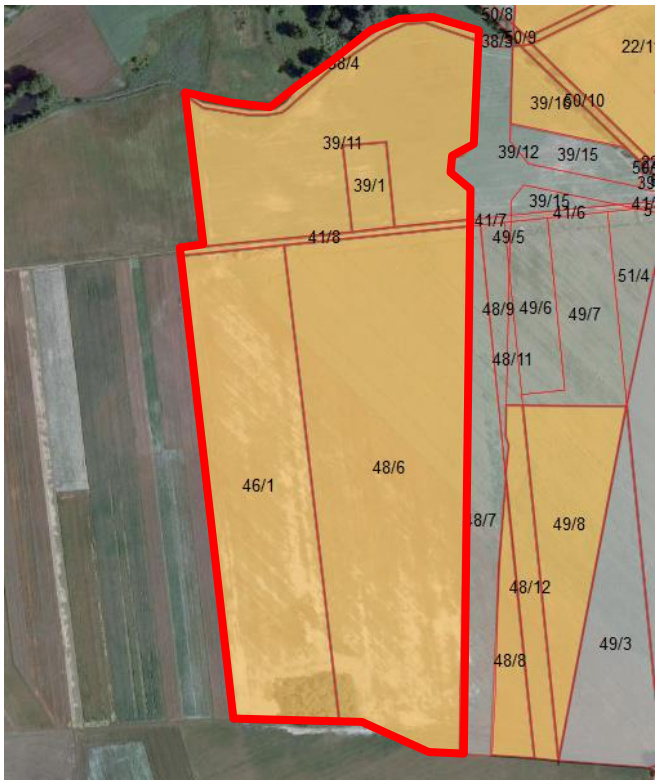
Dzierżawca biorąc udział w przedmiotowym zaproszeniu do składania ofert oświadcza, iż posiada wiedzę, że Przedmiot Dzierżawy, w okresie dzierżawy może zostać przeznaczony na cele inwestycyjne. W przypadku gdy stanie się to konieczne dla pozyskania przez Wydzierżawiającego Inwestora, **Wydzierżawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia**, zaś Dzierżawca nie będzie wnosił do Wydzierżawiającego **żadnych roszczeń z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy**, w szczególności roszczeń określonych w przepisie art. 706 k.c., jak również roszczeń z **tytułu zwrotu kosztów przywrócenia Przedmiotu Dzierżawy do stanu przed rozpoczęciem produkcji rolnej.**

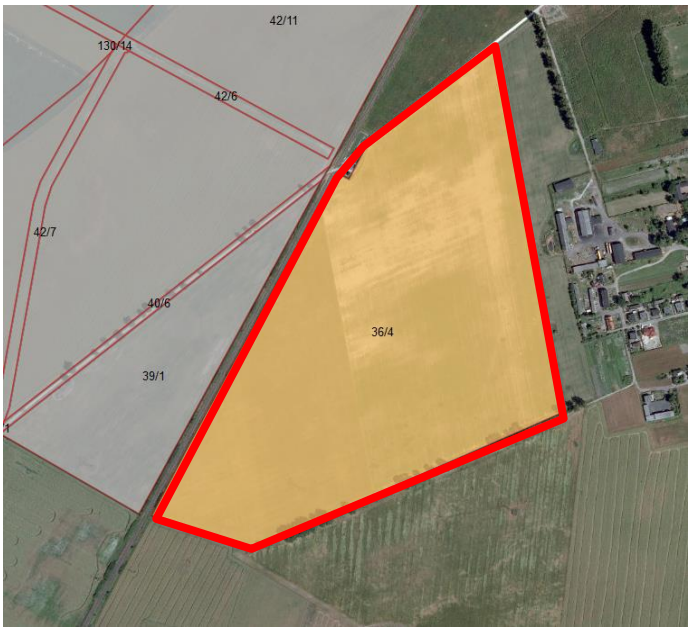
ZAKRES RZECZOWY

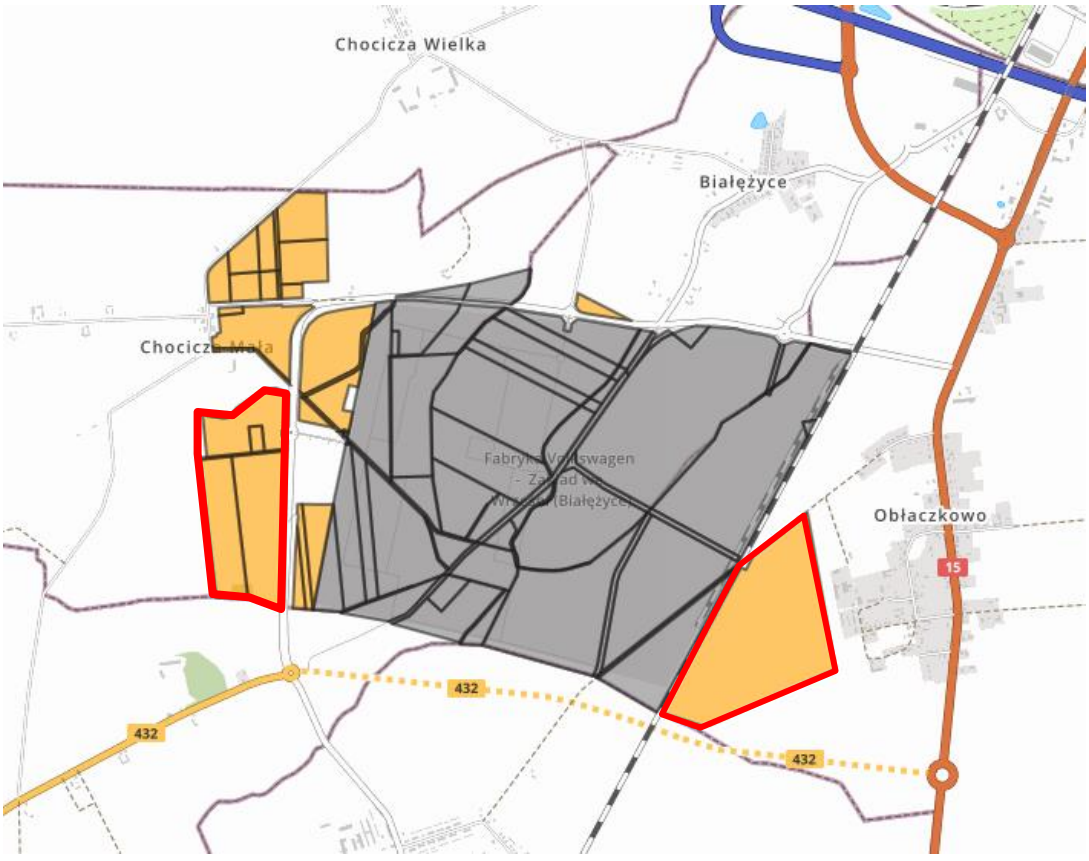
Dzierżawa gruntów w obrębie Chocicza Mała oraz Obłaczkowo (Podstrefa Września) dotyczy działek ewidencyjnych:

l.p.	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (ha)	Obręb
1	38/4	0,3021 ha	Chocicza Mała
2	39/11	5,6217 ha	Chocicza Mała
3	39/1	0,4999 ha	Chocicza Mała
4	41/8	0,2593 ha	Chocicza Mała
5	46/1	6,7092 ha	Chocicza Mała
6	48/6	10,3266 ha	Chocicza Mała
7	36/4	28,9377 ha	Obłaczkowo
Suma		**52, 6565 ha**	

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna







Ul. Uczniowska 16
58-306 Wałbrzych
www.invest-park.com.pl

tel. +48 74 664 91 64
fax. +48 74 664 91 62
invest@invest-park.com.pl

NIP:886-20-81-325
REGON: 890572595
KRS:0000059084

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy 407 390 000 zł
PKO BP S.A O/Wałbrzych 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTA DO ZAPROSZENIA

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do udziału w procedurze zaproszenia do składania ofert jest zapoznanie się przez Oferenta z Opisem Przedmiotu Zaproszenia i zaakceptowanie jego postanowień.

WYKLUCZENIE OFERENTÓW

W zaproszeniu do składania ofert zostaną wykluczeni Oferenci, którzy:

1. Złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
2. Złożyli w zaproszeniu do składania ofert nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
3. W swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
4. Nie wypełnili wszystkich wymaganych pól w formularzu zgłoszeniowym.

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK" sp. z o.o. może zamknąć zaproszenie do składania ofert bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyn. W tych przypadkach oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia.

UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Oferent może zwrócić się w formie pisemnej lub wiadomością e-mail (na podany poniżej adres), w terminie do dnia 12.12.2017 r. do godz. $15^{\underline{00}}$ (liczy się data wpływu dokumentu) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze opisem przedmiotu zaproszenia. WSSE „INVEST-PARK" sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

Wszelkie odpowiedzi wraz z pytaniami zostaną umieszczone na stronie internetowej zaproszenia

(z usunięciem danych osobowych osób kierujących zapytanie)

Wszelkie zapytania związane z przedmiotem zamówienia proszę kierować do:
Departament Inwestycji
Patryk Muszyński
e-mail: **di@invest-park.com.pl** lub **p.muszynski@invest-park.com.pl**
tel.: +48 74 664 91 66 lub 690-802-201

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna

SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT

Złożona oferta musi zawierać wypełnione wszystkie wymagane pola **zgodnie z formularzem zgłoszeniowym**. Każda oferta musi być podpisana przez osobę ubiegającą się o dzierżawę terenów. Każdy z oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę cenową. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

OFERTY PROSIMY SKŁADAĆ DO 13.12.2017 r. (do godz. 15:00)

Oferty pisemne należy składać w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie i ponowne zamknięcie bez pozostawienia śladów, w siedzibie WSSE „INVEST-PARK" sp. z o.o. przy ul. Uczniowskiej 16 w Wałbrzychu (Sekretariat, I piętro).

Na kopercie należy umieścić adnotację:

„Oferta na dzierżawę terenów w Podstrefie Września – nie otwierać przed 14.12.2017 r."

W przypadku wysyłki oferty drogą pocztową poniżej podajemy adres siedziby WSSE „INVEST-PARK" sp. z o.o.:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK" sp. z o.o.

ul. Uczniowska 16

58-306 Wałbrzych

KRYTERIUM OCENY OFERT

Kryteria, które zostaną poddane ocenie punktowej to:

- proponowana cena za 1 ha.
- wielkość obecnie posiadanych bądź dzierżawionych terenów przez Oferenta.
- posiadanie terenów w sąsiedztwie przedmiotowej Podstrefy przez Oferenta.
- cel pobierania pożytków z dzierżawionego terenu przez Oferenta.

Maksymalna ilość punktów do zdobycia: 1,95 pkt, w tym za kategorię:

- proponowana kwota – max. 0,9 pkt
- wielkość obecnie posiadanych bądź dzierżawionych terenów – max. 0,45 pkt
- posiadanie terenów w sąsiedztwie przedmiotowej Podstrefy – max. 0,45 pkt
- cel pobierania pożytków z dzierżawionego terenu przez Oferenta – max. 0,15 pkt

Zostanie wybrana oferta, która otrzyma **najwyższą ilość punktów**. Punkty zostaną przyznane na podstawie powyższych kryteriów. W przypadku ofert równorzędnych, zostaną przeprowadzone negocjacje dotyczące oferowanej kwoty z wybranymi oferentami.

DODATKOWE INFORMACJE

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane drogą e-mailową. Informacja o wyborze określonej oferty zostanie również udostępniona na stronie internetowej:

   https://invest-park.com.pl/o-strefie/przetargi-wsse/wyniki-przetargow-2/

2. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty będą udzielane nie wcześniej niż po zaakceptowaniu wyboru oferty przez Zarząd oraz przez Radę Nadzorczą Spółki,

3. Oferty złożone po terminie **nie będą** rozpatrywane,

4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę,

5. W toku badania i oceny ofert WSSE „INVEST-PARK" może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,

6. Proces wyboru Oferenta:

   - **analiza ofert w dniu 14.12.2017 r.**
   - zgłoszenie wniosku do Zarządu o wyborze najkorzystniejszej oferty,
   - akceptacja Zarządu,
   - akceptacja Rady Nadzorczej
   - ogłoszenie wyników na stronie internetowej,
   - rozpoczęcie procedury przygotowania Umowy na dzierżawę terenu,

7. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione lub upoważnione.

8. WSSE „INVEST-PARK" sp. z o.o. unieważni postępowanie w przypadku braku zgody Rady Nadzorczej Spółki na zawarcie umowy dzierżawy z wybranym oferentem, zgodnie z postanowieniami §23 ust. 2 pkt 1 Umowy Spółki.

OFERTY PROSIMY SKŁADAĆ DO
13.12.2017 r. (do godz. 15:00)