

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem 0000059084, NIP 886-20-81-325, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 407.390.000 zł (dalej jako WSSE) celem wyłonienia przedsiębiorcy, który wykona określone w niniejszym zapytaniu Zamówienie, obejmujące **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** przy zadaniu inwestycyjnym polegającym na **przebudowie linii napowietrznych SN 20kV numer L-303, L-321, L-324 w Jaworze, ul. Pszeniczna, ul. Torowa**, przeprowadzi konkurs ofert pisemnych złożonych w odpowiedzi na niniejsze zapytanie, który to konkurs może zostać zakończony negocjacjami prowadzonymi z Oferentem lub Oferentami wybranymi przez WSSE w toku konkursu.

1. Przedmiot zamówienia

1.1 Opis inwestycji:

przebudowie linii napowietrznych SN 20kV numer L-303, L-321, L-324 w Jaworze, ul. Pszeniczna, ul. Torowa.

1.2 Opis przedmiotu zamówienia:

Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywanie obowiązków określonych dla inspektora w Prawie budowlanym oraz umowie zawartej z wykonawcą robót i umową zawartą z właścicielem sieci, w szczególności:

- 1) codzienny pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z postanowieniami umowy oraz projektem i przepisami prawa,
- 2) uczestniczenie w procesie przekazania placu budowy,
- 3) dopuszczenie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.,
- 4) sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Normami Polskimi, Normami UE, zasadami wiedzy technicznej,
- 5) uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
- 6) współpraca z Zamawiającym, właścicielem sieci, jednostką projektową i Wykonawcą robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 7) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót,
- 8) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności

zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,

9) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót,

10) opiniowanie wniosków od Wykonawcy robót o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu),

11) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,

12) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,

13) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad,

14) wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,

15) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru,

16) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów,

17) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,

18) na żądanie Zamawiającego udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych,

19) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamienne) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy robót na powyższe zakresy,

20) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych poszczególnych elementów robót budowlanych,

21) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy,

22) dokonywanie odbiorów robót potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,

23) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należyłym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę

robót,

24) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg Obmiaru, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów,

25) w uzasadnionych przypadkach żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,

26) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp,

27) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,

28) udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego, i pogwarancyjnego (w ramach tych czynności Inspektor zobowiązany jest w szczególności do stwierdzenia gotowości do odbioru),

29) konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych – do odbioru ostatecznego,

30) uczestnictwo w końcowym rozliczeniu inwestycji,

31) systematyczne informowanie Zamawiającego o postępie robót poprzez składanie pisemnych cotygodniowych raportów, które zawierać będą między innymi stan zaawansowania robót, pojawiające się trudności w realizacji budowy oraz wszelkie informacje mające znaczenie dla realizacji Inwestycji,

32) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na plac budowy,

33) pełnienie nadzoru geodezyjnego i geotechnicznego/geologicznego nad realizowaną inwestycją.

2. Termin realizacji:

Wybrany Oferent zobowiązany będzie zrealizować Zamówienie w terminie od dnia zawarcia Umowy w okresie realizacji Inwestycji i jej rozliczenia (przewidywany termin zakończenia Inwestycji to **16.07.2018 r.**), a nadto w okresie gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, odpowiednio do momentu przeprowadzenia bezusterkowego, bezwadliwego odbioru ostatecznego. Okres gwarancji wynosi min. 36 m-cy.

3. Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej oferentów

3.1. Świadectwa wiarygodności technicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferenci są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) wykaz nadzorowanych przez Oferenta robót porównywalnych z Zamówieniem, a zrealizowanych w latach 2013 – 2018 (wg formularza nr 2),
- b) referencje lub protokoły odbioru robót potwierdzające, że nadzorowane przez Oferenta roboty budowlane, o których mowa w punkcie 3.1.a) zostały wykonane z należytą starannością, przy czym brak w ofercie referencji pozostanie bez wpływu na kompletność i ważność oferty,
- c) wykaz osób niezbędnych do wykonania Zamówienia, wraz ze wskazaniem ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, a ponadto wskazaniem podstawy do dysponowania tymi osobami.

W zakresie osób zdolnych do wykonania Zamówienia wymagane jest wykazanie minimum jednej osoby na wymienione poniżej stanowisko:

(i) Inspektor nadzoru robót elektroenergetycznych.

d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje kadry technicznej, o której mowa w punkcie 3.1.c) wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby.

3.2. Świadectwa wiarygodności ekonomicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć do oferty następujące dokumenty:

a) aktualne zaświadczenia z właściwego organu podatkowego oraz właściwego oddziału ZUS, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,

b) aktualne informacje o przedsiębiorstwie (wg formularza nr 1),

c) informację o toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwany albo dłużnikiem (wg formularza nr 3),

d) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł w okresie realizacji Zamówienia, o którym mowa w punkcie 2.

4. Wizja lokalna w miejscu związanym z wykonaniem zamówienia

a) Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z terenem związanym z wykonaniem Zamówienia, a także z warunkami mogącymi mieć wpływ na jakość i koszt wykonania Zamówienia.

b) Każdy Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność oraz ryzyko za informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej na terenie związanym z wykonaniem Zamówienia, które nie pochodzą od Zamawiającego.

c) Wizji lokalnej dokonuje Oferent na koszt własny.

d) Zamawiający zapewni każdemu Oferentowi możliwość wejścia na teren związany z wykonaniem Zamówienia.

5. Udzielanie wyjaśnień.

5.1. Sposób składania zapytań.

a) Oferent, może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub za pomocą faksu, w terminie do dnia 15.03.2018 r. do godz. 15⁰⁰ (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z zakresem Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

b) W przypadku wątpliwości co do zapisów zapytania ofertowego, Oferent powinien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień zgodnie z punktem 5.

5.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie

Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 5.1.a.), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający opublikuje na stronie internetowej

Zamawiającego.

Dane kontaktowe Zamawiającego:

numer telefonu - 74 – 664 91 66,

numer faksu - 74 – 664 91 62,

adres e-mail: di@invest-park.com.pl.

6. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia

6.1 Wysokość wynagrodzenia

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert.
- b) Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia, poza przypadkiem opisanym w pkt. 10.4 pkt. c).
- c) Ceny w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN) netto.
- d) Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

7. Sporządzanie i składanie ofert

7.1 Dokumenty składające się na ofertę

a) Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- Wypełniony kompletny formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta – Załącznik nr 1,
- dokumenty świadczące o wiarygodności prawnej, ekonomicznej i technicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 3,
- oświadczenia Oferenta (wg formularza nr 4),
- pełnomocnictwo osoby reprezentującej Oferenta w Przetargu, jeśli Oferent zamierza działać przez pełnomocnika.

b) Oferta powinna być doręczona w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:

„NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 22.03.2018r. DO GODZINY 11⁰⁰”.

Oferta na zapytanie ofertowe dotyczące nadzoru inwestorskiego przy przebudowie linii napowietrznych

SN 20kV numer L-303, L-321, L-324 w Jaworze, ul. Pszeniczna, ul. Torowa”.

8. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia 22.03.2018 r. do godziny 10³⁰ na adres Zamawiającego:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna

„INVEST-PARK” Sp. z o. o.

ul. Uczniowska 16

58-306 Wałbrzych

do Sekretariatu – I piętro.

9. Koszt sporządzenia oferty

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Oferent, niezależnie od wyniku niniejszego postępowania.

10. Oferta

10.1 Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej i zawierać:

1. Określenie wynagrodzenia netto za wykonanie Zamówienia.
2. Wskazanie osoby lub osób, które będą upoważnione do kontaktu z WSSE oraz ich danych kontaktowych, w tym adresu e-mail i numeru telefonu.
3. Oświadczenie, że oferent jest związany składaną ofertą do dnia 30.04.2018 r.

10.2 Złożenie oferty w odpowiedzi na niniejsze zapytanie jest równoznaczne ze złożeniem przez Oferenta oświadczenia, że:

- a) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym niniejszym zapytaniem;
- b) posiada uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji Zamówienia;
- c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- d) posiada możliwości organizacyjne, finansowe oraz techniczne do wykonania Zamówienia.

10.3 WSSE nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

10.4 Aspekty proceduralne

- a) Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 k.c.
- b) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- c) Oferty złożone w terminie będą rozpatrywane w drodze konkursu ofert, po przeprowadzeniu którego WSSE zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji w zakresie warunków wykonania Zamówienia oraz wysokości wynagrodzenia.
- d) W konkursie ofert Oferty będą oceniane, ze szczególnym uwzględnieniem wskazanej wysokości wynagrodzenia za realizację Zamówienia, wiarygodności Oferenta oraz jego doświadczenia. W toku konkursu Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub złożonych dokumentów oraz uzupełnienia ofert. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub braku odpowiedzi na żądanie wyjaśnień, skierowanych do Oferenta od Zamawiającego, oferta zostanie pozostawiona bez rozpatrzenia.
- e) Konkurs ofert może zostać zakończony bez dokonania wyboru ofert. W takim przypadku Oferentom nie przysługują w stosunku do WSSE żadne roszczenia, w tym także odszkodowawcze.
- f) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- g) O wynikach konkursu ofert lub jego zakończeniu bez wybrania ofert Oferenci, którzy złożyli oferty, zostaną powiadomieni drogą e-mailową na wskazany w ofercie adres e-mail w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy lub zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
- h) Przebieg konkursu ofert oraz jego wyniki nie podlegają żadnym odwołaniom, protestom ani innym zastrzeżeniom ze strony Oferentów lub osób trzecich.
- i) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej spośród najkorzystniejszych w jego ocenie ofert, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w przedmiocie realizacji

Zamówienia.

j) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny. Zapytanie oraz określone w nim warunki mogą być także w każdym czasie zmienione lub odwołane, także bez podania przyczyny zmiany lub odwołania. W takich przypadkach Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do WSSE, w tym także odszkodowawcze, w szczególności WSSE nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe po stronie Oferentów na skutek działań podjętych w celu złożenia oferty.

AKTUALNE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

1. Pełna nazwa Przedsiębiorcy:

.....
.....
.....
(pełna nazwa)

2. Siedziba i adres Przedsiębiorcy:

.....
(ulica, nr, kod, miasto)

..... <i>(telefon)</i> <i>(e-mail)</i> <i>(fax)</i>
---------------------------	--------------------------	-----------------------

3. Rok założenia:

.....

4. NIP:

.....

5. REGON:

.....

6. Nr KRS:

.....

7. Profil działalności Przedsiębiorstwa:

.....
8. Specyfikacja specjalizacji:

Specyfikacja	Okres (lata)

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –
zgodnie z danymi wynikającymi wyłącznie z właściwego
rejestr/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)



DOŚWIADCZENIE

Przedsięwzięcia zrealizowane, porównywalne co do rodzaju z Zamówieniem:

Poniższy formularz należy wypełnić podając informację o przedsięwzięciach porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, zrealizowanych i przekazanych do użytku w latach 2013 – 2018.

Przedsięwzięcie (nazwa, lokalizacja)	Kontrahent (nazwa, lokalizacja)	Rodzaj robót i ich wartość netto	Termin rozpoczęcia i zakończenia	Referencje (tak/nie)

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –
zgodnie z danymi wynikającymi wyłącznie z właściwego
rejestrów/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)

SPRAWY SĄDOWE I EGZEKUCYJNE DOTYCZĄCE KWOT POWYŻEJ 50.000 ZŁ NETTO, W KTÓRYCH OFERENT JEST POZWANYM ALBO DŁUŻNIKIEM

Nazwa kontrahenta	Sprawy będące przedmiotem sporu	Kwestionowana kwota	Data wszczęcia postępowania sądowego	Stan sporu	Wskazanie zabezpieczenia

.....
.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –
zgodnie z danymi wynikającymi wyłączenie z właściwego
rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu:

.....
.....

(pełna nazwa)

niniejszym oświadczam, że:

- a) akceptuję bezwarunkowo postanowienia zapytania ofertowego, tj. szczegółowe warunki wynikające z zapytania ofertowego wraz z formularzami i załącznikami, w szczególności treść projektu umowy,
- b) zapoznałem się z dokumentacją techniczną dotyczącą realizacji inwestycji i tym samym nie wnoszę zastrzeżeń do przewidzianego zakresu zamówienia i nie będę domagał się przyznania dodatkowego wynagrodzenia, nawet w przypadku wydłużenia okresu realizacji inwestycji,
- c) dokonałem wizji lokalnej terenu, objętego Zamówieniem oraz uwzględniłem w swojej ofercie wszystkie warunki lokalne i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość i koszt wykonania Zamówienia,
- d) w odniesieniu do reprezentowanego przeze mnie przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania naprawczego i likwidacji,
- e) zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy, stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –
zgodnie z danymi wynikającymi wyłącznie z właściwego
rejestrów/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)*



.....
.....
.....

(nazwa i adres firmy Oferenta)

OFERTA DLA

**Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych**

Nawiązując do zapytania ofertowego dotyczącego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy **przebudowie linii napowietrznych SN 20kV numer L-303, L-321, L-324 w Jaworze, ul. Pszeniczna, ul. Torowa**, opublikowanego na stronie internetowej spółki, oferujemy wykonanie Zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego za cenę:

..... zł netto

(słownie złnetto)

powiększoną o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej.

Proponowane wynagrodzenie (cena) za wykonanie Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Uważamy się za związanych z ofertą przez okres do 30.04.2018 r. Załącznikami do oferty są dokumenty wymienione w punkcie 7.

....., dnia2018 r.

(miejsce i data)

.....
.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –
zgodnie z danymi wynikającymi wyłącznie z właściwego
rejestrów/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)

UMOWA

zawarta w Wałbrzychu w dniu 2018 roku pomiędzy:

WAŁBRZYSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ „INVEST - PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 409.390.000 zł, NIP: 886-20-81-325 oraz Regon 890572595, którą reprezentują:

1. – Prezes Zarządu,

2. – Wiceprezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....

zwanym dalej „**Inspektorem**”

Strony zawierają następującą umowę:

§ 1

1. Inspektor, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji **inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją inwestycji pn. **„Przebudowa linii napowietrznych SN 20kV numer L-303, L-321, L-324 w Jaworze, ul. Pszeniczna, ul. Torowa”**.
2. Inspektor oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane **do kierowania robotami elektroenergetycznymi, uprawniające do sprawowania nadzoru inwestorskiego** wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Inspektor oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm. dalej: „Prawo budowlane”) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Inspektor pełnił będzie obowiązki wynikające z umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji inspektora nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
5. Inspektor zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Inspektor nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora należy wykonywanie obowiązków określonych dla inspektora nadzoru inwestorskiego w Prawie budowlanym oraz umowie zawartej z Wykonawcą robót, a w szczególności, o ile postanowienia umowy nie stanowią inaczej:

- 1) codzienny pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z postanowieniami umowy oraz projektem, przepisami prawa, Polskimi Normami, Normami UE oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) uczestnictwo w procesie przekazania placu budowy,
- 3) dopuszczenie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.,
- 4) uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
- 5) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i Wykonawcą robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 6) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót,
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 8) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót,
- 9) opiniowanie wniosków od Wykonawcy robót o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu),
- 10) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
- 11) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkowałyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodowałyby niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 12) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad,
- 13) wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
- 14) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru,
- 15) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów,
- 16) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
- 17) na żądanie Zamawiającego udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych,
- 18) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym

- opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamiennie) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy robót na powyższe zakresy,
- 19) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych itd. oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 20) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 21) dokonywanie odbiorów robót potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji,
 - 22) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektów budowlanych lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót,
 - 23) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg Obmiaru, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów,
 - 24) w uzasadnionych przypadkach żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - 25) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp,
 - 26) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
 - 27) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego (w ramach tych czynności Inspektor zobowiązany jest w szczególności do stwierdzenia gotowości do odbioru),
 - 28) konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych – do odbioru ostatecznego,
 - 29) uczestnictwo w końcowym rozliczeniu inwestycji,
 - 30) systematyczne informowanie Zamawiającego o postępie robót poprzez składanie pisemnych cotygodniowych raportów, które zawierać będą między innymi stan zaawansowania robót, pojawiające się trudności w realizacji budowy oraz wszelkie informacje mające znaczenie dla realizacji Inwestycji,
 - 31) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na plac budowy,
2. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
3. Inspektor jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

1. W trakcie realizacji robót przez Wykonawcę, bieżącą kontrolę wykonania robót Inspektor **będzie wykonywał codziennie (5 dni w tygodniu)**, tak aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie mniej niż 2 godziny dziennie, za wyjątkiem sobót i niedziel oraz przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum, bądź zawezwania przez kierownika budowy.
2. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający lub kierownik budowy mogą wezwać Inspektora do podjęcia czynności na terenie budowy bądź w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Inspektor będzie powiadamiać Zamawiającego o wszystkich poczynaniach mających związek z pełnieniem nadzoru nad nadzorowanymi zadaniami realizowanymi przez Zamawiającego.
2. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§ 5

1. Inspektor jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Inspektor jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.
3. Inspektorowi w trakcie wykonania zamówienia przysługuje prawo wymiany personelu delegowanego do wykonania zamówienia, za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany personelu, Inspektor wskaże osobę, o takich samych lub wyższych kwalifikacjach.
4. Inspektor zobowiązany jest do zatrudnienia takiej ilości pracowników lub współpracowników o właściwych kwalifikacjach, by zapewnić prawidłową, sprawną i terminową realizację usług objętych przedmiotem zamówienia. Pracownicy lub współpracownicy Inspektora powinni być dostępni na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
5. Na każdym etapie realizacji Umowy Inspektor zobowiązuje się umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wgląd do dokumentów przygotowywanych w ramach realizacji Umowy oraz udzielać wszelkich informacji i wyjaśnień o sposobie realizacji Umowy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane.
7. Inspektor zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych prac a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych

w trakcie realizacji umowy.

8. Inspektor zobowiązuje się w trakcie realizacji niniejszej umowy do prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym w formie telefonicznej, mailowej bądź w formie spotkań konsultacyjnych. Inspektor zobowiązany jest uwzględniać sugestie oraz wskazówki Zamawiającego, chyba że ich realizacja jest niemożliwa lub nieuzasadniona. Uzgodnienia odbywać się będą minimum raz w tygodniu, w zależności od potrzeb Stron.
9. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest Iwona Łubkowska - tel. 605-909-696, email: i.lubkowska@invest-park.com.pl, po stronie Inspektora tel., email:

§ 6

1. Inspektor zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Zamówienia od dnia zawarcia Umowy w okresie realizacji Inwestycji i jej rozliczenia (przewidywany termin zakończenia i rozliczenia Inwestycji 16.07.2018 r.), a nadto w okresie gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, odpowiednio do momentu przeprowadzenia bezusterkowego, bez wadliwego odbioru ostatecznego.
2. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku przerwania realizacji robót przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy do czasu wznowienia realizacji robót.
5. W przypadku, kiedy nie dojdzie do podpisania kontraktu z Wykonawcą robót, Inspektorowi nie przysługuje wynagrodzenie ani inne roszczenia.

§ 7

1. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Inspektor oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8

1. Wynagrodzenie Inspektora za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi złotych netto (słownie:) plus podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawiania faktury.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Inspektor ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową. Inspektor wystawi fakturę częściową odpowiadającą zaawansowaniu prac Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym, przy czym podstawą zapłaty faktury częściowej są: protokół odbioru częściowego, podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego, w tym przez Zamawiającego oraz raporty, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt.

30).

4. Inspektor wystawi fakturę końcową po dokonaniu przez Strony odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Inspektora wskazany w fakturze w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami.
6. Ewentualna realizacja robót zamiennych lub zmiana okresu obowiązywania umowy nie stanowi podstawy do aneksowania umowy oraz do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 9

1. Inspektor z tytułu nie wykonania czynności nadzoru o których mowa w umowie i zapłaci karę umowną w wysokości **500 złotych** za każdy stwierdzony przypadek.
2. Inspektor za każdy udokumentowany przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **400 złotych**.
3. W przypadku 2-krotnego naruszenia warunków umowy skutkującym naliczeniem kar umownych na podstawie ust. 1-2 w trakcie nadzorowania danej inwestycji, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Inspektorem z jego winy naliczając karę umowną zgodnie z ust. 5.
4. Inspektor jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za spowodowanie przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Inspektora w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - b) jeżeli czynności zastrzeżone dla Inspektora, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn przez niego zawinionych, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości **10% Wynagrodzenia netto** wskazanego w § 8 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych.
7. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż kara umowna.
8. Inspektor wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z najbliższej płatności z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Inspektora od obowiązku wykonania umowy.
10. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy **10% Wynagrodzenia**, o którym mowa w § 8 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Poza przyczynami wskazanymi § 9 ust. 3 i 10 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) nastąpiło odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót,
 - 2) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,

- 4) jeżeli Inspektor regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.
2. Inspektor ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający rażąco narusza postanowienia umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do usunięcia uchybień.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi wynagrodzenie za wykonaną pracę obliczoną proporcjonalnie w stosunku do zaawansowania robót związanych z realizacją inwestycji.

§ 11

1. Zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy, jak też oświadczenie o odstąpieniu od umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie.
3. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia w całości lub części praw oraz obowiązków, w tym wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych,
 - 3) zmiana osób wskazanych do kontaktów.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym