

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o. o.  
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

Dotyczy:

**Budowy systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor”.**

Wałbrzych, kwiecień 2018 r.

*Iwona Łubkowska*  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Iwona Łubkowska*

*N*

## Spis treści

1.	Informacje ogólne.....	2
2.	Warunki zakwalifikowania oferenta do przetargu.....	13
3.	Oferenci wykluczeni z udziału w przetargu.....	13
4.	Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej oferentów.....	14
5.	Podwykonawstwo.....	15
6.	Wizja lokalna w miejscu związanym z wykonaniem zamówienia.....	16
7.	Udzielanie wyjaśnień.....	16
8.	Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia.....	17
9.	Wadium przetargowe.....	18
10.	Sporządzanie i składanie ofert.....	19
11.	Koszt sporządzenia oferty.....	20
12.	Postępowanie przetargowe.....	21
13.	Zwrot ofert.....	24
14.	Ogłoszenie wyników przetargu.....	24
15.	Zawarcie umowy.....	24
16.	Okres związania oferenta Z ofertą.....	24
17.	Wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentach przetargowych.....	24
18.	Warunki uzupełniające.....	25
	Formularz nr 1.....	27
	Formularz nr 2.....	29
	Formularz nr 3.....	30
	Formularz nr 4.....	31
	Formularz nr 5.....	32
	Załącznik nr 1 do SIWP – Dokumentacja techniczna i wykonawcza.....	33
	Załącznik nr 2 do SIWP – Oferta.....	34
	Załącznik nr 3 do SIWP – Umowa.....	35

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Zamawiający i zamówienie

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel.74-664-91-64), zwana dalej Zamawiającym

**przeprowadzi przetarg pisemny, nieograniczony,  
dwustopniowy (przetarg – negocjacje), zwany dalej „Przetargiem”,**

na wybór generalnego wykonawcy **budowy systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor”.**

**Przetarg i negocjacje przeprowadzone zostaną według niniejszej  
Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, zwanej dalej SIWP.**

### 1.2. Przedmiot Zamówienia

Zamówienie obejmuje:

- a) zapewnienie niezbędnego sprzętu, dostarczenie niezbędnych materiałów i wykonanie systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor”, zgodnie z opisem przedstawionym w punkcie 1.3. SIWP oraz w zgodności z:
  - decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 1/2018 z dnia 23.02.2018 r.,
  - operatem wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód poprzez odprowadzenie wód opadowych do zbiornika byłej cukrowni w Jaworze,
  - analizą możliwości wykorzystania zbiornika byłej cukrowni w Jaworze dla odbioru wód opadowych z rejonu strefy ekonomicznej w ramach inwestycji pn. projekt systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor,

- decyzją nr 59/2018 Starosty Jaworskiego o pozwoleniu na budowę z dnia 22.02.2018 r.,
- dokumentacją budowlano-wykonawczą budowy systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor” – budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tom I i II),
- decyzją nr I-D-45/18 Wojewody Dolnośląskiego o pozwoleniu na budowę z dnia 14.03.2018 r.,
- dokumentacją budowlano-wykonawczą budowy systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor” – budowa odcinków sieci kanalizacji deszczowej w części prowadzonej po terenie działek pasów drogowych drogi krajowej nr 3, ekspresowej S-3 i ul. Cukrowniczej w Jaworze,
- decyzją nr I-D-19/18 Wojewody Dolnośląskiego o pozwoleniu na budowę z dnia 31.01.2018 r.,
- projektem budowlanym budowy rezerwowych rur ochronnych pod drogą S-3, DK3 i ulicą Cukrowniczą w Jaworze,
- projektem wykonawczym budowy rezerwowych rur ochronnych pod drogą S-3, DK3 i ulicą Cukrowniczą w Jaworze,
- STWiORB – projekt systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor,
- STWiORB – budowa rezerwowych rur ochronnych pod drogą S-3, DK3 i ulicą Cukrowniczą w Jaworze,
- przedmiar robót,

które to dokumenty w wersji elektronicznej stanowią Załącznik nr 1 do SIWP, z zastrzeżeniem punktu 7.1.b. SIWP,

- b) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad wykonywanymi robotami ziemnymi;
- c) zapewnienie nadzoru saperskiego nad wykonywanymi robotami ziemnymi jeśli zajdzie taka potrzeba;
- d) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budowanego systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor” lub zgłoszenie zakończenia robót,



e) sporządzenie i protokolarne doręczenie pełnej, kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej z przebiegu robót budowlanych opisanych w punkcie 1.3, wykonanych na podstawie dokumentacji wymienionej w pkt. 1.2.a), w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednym w wersji elektronicznej, wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### 1.3. Opis inwestycji

#### Zakres robót:

Przedmiot niniejszego przetargu obejmuje wykonanie:

a) 2-óch odcinków sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, w tym:

1. Kolektora A - sieć z rur PEHD o średnicy  $\varnothing 800$ - $\varnothing 1200$  – długość w zakresie opracowania – 753,31m (łącznie z odcinkami pod drogą DK3, S3 i ul. Cukrowniczą ok. 1004,7m)
2. Kolektora B - sieć z rur PEHD o średnicy  $2 \times \varnothing 1500$  – długość 543,0m
3. Przyłącza do zbiorników retencyjnych (3szt.) z rur PEHD o średnicy od  $\varnothing 250$ - $\varnothing 500$
4. Przepusty i rury rezerwowe.

UWAGA: Odcinki kolektora A w działkach pasów drogowych drogi ekspresowej S3, krajowej DK3 i ul. Cukrowniczej (3szt. o łącznej długości  $L=180,52m$ ) zostały zaprojektowane w technologii przewiertu z rur żelbetowych wg projektu budowlanego złożonego do Wojewody Dolnośląskiego.

b) kanału otwartego kanalizacji deszczowej połączonego bezpośrednio z Kolektorem A kanalizacji deszczowej. Przy przejściu przez wał zachodni zbiornika wodnego na kanale A zostanie zabudowany przepust kołowy o średnicy  $\varnothing 1400$ . Rów będzie miał szerokości dna 1,0m, nachylenie skarp 1:1,5, i długości łączną 599,0m.

c) 3-ech zbiorników retencyjnych, szczelnych będących urządzeniami sieci kanalizacji deszczowej, w tym:

1. zbiornika nr 1, o pojemności retencyjnej  $10\ 500m^3$  wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. ogrodzeniem o wysokości 2,0m, schodami skarpowymi, pompownią wody deszczowej DN2500 (wraz z zasilaniem), rurociągiem tłocznym  $\varnothing 225PE$ ,  $L=52m$ , drogą dojazdową ze zjazdem o długości 162,7m i szer. 3,0m oraz placem manewrowym o wymiarach 12,5m x 12,5m oraz ich odwodnieniem;
2. zbiornika nr 3, o pojemności retencyjnej  $4\ 600m^3$  wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. ogrodzeniem o wysokości 2,0m, schodami skarpowymi, urządzeniami podczyszczającymi,

drogą dojazdową ze zjazdem o długości 62,2m i szer. 3,0m oraz placem manewrowym o wymiarach 12,5m x 12,5m oraz ich odwodnieniem;

3. zbiornika nr 4, o pojemności retencyjnej 3 500m<sup>3</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. ogrodzeniem o wysokości 2,0m, schodami skarpowymi, z drogą dojazdową ze zjazdem o długości 24,8m i szer. 3,0m oraz placem manewrowym o wymiarach 12,5m x 12,5m oraz ich odwodnieniem;

d) remont i konserwacja zbiornika wodnego byłej Cukrowni w Jaworze;

e) remont wieży spustowej wraz z przebudową otworów przelewowych i przebudową rurociągu spustowego wewnątrz wieży, budową 2 drabin z koszem ochronnym, remont rurociągu spustowego na zewnątrz wieży i rowu odprowadzającego nadmiar wody ze zbiornika byłej cukrowni w Jaworze.

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Część zagospodarowania terenu	Powierzchnia/wymiary
<b>1</b>	<b>KANALIZACJA DESZCZOWA</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Kolektor A – ŁĄCZNIK,</b>	<b>Długość L=1004,68</b>
1.1.1.	Kolektor A	L=753,31m
1.1.2.	Kolektor A (odcinki pod drogą ekspresowa S3, DK3 i ul. Cukrowniczą)	L=251,37m
<b>1.2.</b>	<b>ODGAŁĘZIENIA KOLEKTORA A - ŁĄCZNIK</b>	<b>L=174,04m</b>
1.2.1.	Odgałęzienia Kolektora A	L=155,12m
1.2.2.	Odgałęzienia Kolektora A (odcinki pod drogą ekspresowa S3, DK3 i ul. Cukrowniczą)	L=18,92m
<b>1.3</b>	<b>Kolektor B – przewody z rur 2xØ1500</b>	<b>L=543,0m</b>
<b>1.4</b>	<b>Kanał otwarty A – przekrój trapezowy, szer. dna 1,0m</b>	<b>L=599,0m</b>
<b>2.</b>	<b>ZBIORNIKI RETENCYJNE</b>	<b>A=10 921m<sup>2</sup></b>
<b>3.</b>	<b>UKŁAD KOMUNIKACYJNY</b>	<b>Powierzchnia łączna: A=1210,8m<sup>2</sup></b>

3.1	Drogi dojazdowe wraz z zjazdami	A=723,3m <sup>2</sup>
3.2.	Place manewrowe	A=487,5m <sup>2</sup>
<b>4.</b>	<b>Pozostałe elementy</b>	
4.1.	Ogrodzenia zbiorników retencyjnych	Łączna długość : L=869,0m
4.2.	Pompownia wód opadowych P przy zbiorniku retencyjnym nr 1 (wraz z zasilaniem)	Ø2500

**ZESTAWIENIE CHARAKTERYSTYCZNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Lp.	Część zagospodarowania terenu	Powierzchnia /wymiary
<b>1</b>	<b>KANALIZACJA DESZCZOWA</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Kolektor A – ŁĄCZNIE,</b>	<b>Długość L=1004,68</b>
1.1.1.	<b>Kolektor A:</b>	<b>Długość L=753,31m</b>
-	przewody z rur Ø1200	L=111,62m
-	przewody z rur Ø1000	L=582,38m
-	przewody z rur Ø800	L=59,31m
<b>1.1.2</b>	<b>Kolektor A (odcinki pod drogą ekspresowa S3, DK3 i ul. Cukrowniczą):</b>	<b>Długość L=180,52m</b>
-	przewody z rur Ø1200	L=31,76m
-	- przewody z rur Ø1000	L=157,84m
-	- przewody z rur Ø800	L=61,76m
<b>1.2.</b>	<b>ODGAŁĘZIENIA KOLEKTORA A - ŁĄCZNIE</b>	<b>Długość L=174,04m</b>
1.2.1.	<b>Odgałęzienia Kolektora A:</b>	<b>Długość L=155,12m</b>
-	- przewody z rur Ø600	L=9,58m
-	- przewody z rur Ø500	L=73,94m
-	- przewody z rur Ø300	L=7,60m
-	- przewody z rur Ø250	L=12,0m
-	- przewody z rur Ø225	L=52,0m
<b>1.2.2.</b>	<b>Odgałęzienia Kolektora A (odcinki pod drogą ekspresowa S3, DK3 i ul. Cukrowniczą):</b>	<b>Długość L=18,92m</b>
-	- przewody z rur Ø600	L=18,92m
<b>1.3</b>	<b>Kolektor B – przewody z rur 2xØ1500</b>	<b>Długość L=543,0m</b>
<b>1.4</b>	<b>Kanał otwarty A – przekrój trapezowy, szer. dna 1,0m</b>	<b>Długość L=599,0m</b>

<b>2.</b>	<b>Zbiorniki retencyjne</b>	<b>Powierzchnia łączna: A=10921m<sup>2</sup></b>
2.1.	Zbiornik retencyjny nr 1	Powierzchnia: A=4690m <sup>2</sup> Długość: L=74,05m, Szerokość: L=63,20m
2.2.	Zbiornik retencyjny nr 3	Powierzchnia: A=3500m <sup>2</sup> Długość: L=67,35m, Szerokość: L=51,75m
2.3.	Zbiornik retencyjny nr 4	Powierzchnia: A=2731m <sup>2</sup> Długość: L=85,75m, Szerokość: L=40,00m
<b>3.</b>	<b>Układ komunikacyjny</b>	<b>Powierzchnia łączna: A=1210,8m<sup>2</sup></b>
<b>3.1</b>	<b>Drogi dojazdowe wraz z zjazdami</b>	<b>Powierzchnia dróg: A=723,3m<sup>2</sup></b>
3.1.1	Droga dojazdowa – technologiczna do zbiornika retencyjnego nr 1	Powierzchnia: A=484,3m <sup>2</sup> Długość: L=162,75m, Szerokość: L=3,0m
3.1.2	Droga dojazdowa – technologiczna do zbiornika retencyjnego nr 3	Powierzchnia: A=175,3m <sup>2</sup> Długość: L=62,2m, Szerokość: L=3,0m
3.1.3	Droga dojazdowa – technologiczna do zbiornika retencyjnego nr 4	Powierzchnia: A=63,7m <sup>2</sup> Długość: L=24,80m, Szerokość: L=3,0m
<b>3.2.</b>	<b>Place manewrowe</b>	<b>Powierzchnia placów: A=487,5m<sup>2</sup></b>
3.2.1	Plac manewrowy przy zbiorniku retencyjnym nr 1	Powierzchnia: A=156,25m <sup>2</sup> Wymiary L=12,5x12,5m,
3.2.2	Plac manewrowy przy zbiorniku retencyjnym nr 3	Powierzchnia: A=156,25m <sup>2</sup> Wymiary L=12,5x12,5m,
3.2.3	Plac manewrowy przy zbiorniku retencyjnym nr 1	Powierzchnia: A=175m <sup>2</sup> Wymiary L=14,0x12,5m,
<b>4.</b>	<b>Pozostałe elementy</b>	
4.1.	Ogrodzenia zbiorników retencyjnych	łączna długość : L=869,0m
4.1.1.	Ogrodzenie zbiornika retencyjnego nr 1	L=330m, H=2,0m
4.1.2.	Ogrodzenie zbiornika retencyjnego nr 3	L=276m, H=2,0m
4.1.3.	Ogrodzenie zbiornika retencyjnego nr 4	L=263m, H=2,0m
4.2.	Pompownia wód opadowych P przy zbiorniku retencyjnym nr 1 (wraz z zasilaniem)	Ø2500
4.3.	Drabiny z koszem ochronnym - w wieży spustowej	Drabina nr 1 – H=5,4m



		Drabina nr 2 – H=8,2m
4.4	Przepust nr 1 na kanale otwartym A	Ø1400, L=17,35m
4.5	Przepust nr 2 pod drogą dojazdową do zbiornika retencyjnego nr 3	Ø400, L=6,5m
4.6	Osadnik wirowy 2-komorowy DN3000, DN2000	4szt.
4.7	Schody skarpowe	4szt.
4.7.1	Schody skarpowe w zbiorniku retencyjnym nr 1	Szer. 0,8m, Dł. biegu L=8,4m
4.7.2	Schody skarpowe w zbiorniku retencyjnym nr 3	Szer. 0,8m, Dł. biegu L=4,25m
4.7.3	Schody skarpowe nr 1 w zbiorniku retencyjnym nr 4	Szer. 0,8m, Dł. biegu L=3,75m
4.7.3	Schody skarpowe nr 2 w zbiorniku retencyjnym nr 4	Szer. 0,8m, Dł. biegu L=2,55m
4.8.	Wyloty kanalizacyjne (wg punktu Wyloty kanalizacji deszczowej)	7szt.
4.9	Rów uszczelniony nr 1 przy zbiorniku retencyjnym nr 4	L=36,2m Szer. dna 0,6m,
4.10	Rów uszczelniony nr 1 przy zbiorniku retencyjnym nr 3	L=58,0m Szer. dna 0,6m,
5.	<b>Przebudowany rurociąg w wieży spustowej</b>	L=6,5m, Ø500,króćce Ø250

#### PARAMETRY GEOMETRYCZNE RUR REZERWOWYCH

Obiekt	Kilometraż	Ø [mm]	L [m]	Materiał
1	2	3	3	4
pod drogą S3	12+950,04	1000	86,995	żelbet
pod ul. Cukrowniczą	0+284,94	800	61,76	żelbet
pod ul. Cukrowniczą	0+114,82	600	18,92	żelbet
pod drogą DK3	0+159,54	1200	31,76	żelbet
pod drogą S3	12+948,04	160	86,70	PE
pod drogą S3	12+946,54	160	86,70	PE
pod drogą S3	12+945,04	225	86,70	PE

#### Roboty wykonane zostaną w dwóch etapach:

##### - etap I obejmuje wykonanie:

- a) kolektora A - sieć z rur PEHD o średnicy Ø800-Ø1200 – długość w zakresie opracowania – 753,31m (łącznie z odcinkami pod drogą DK3, S3 i ul. Cukrowniczą ok. 1004,7m)
- b) odcinki kolektora A w działkach pasów drogowych drogi ekspresowej S3, krajowej DK3 i ul. Cukrowniczej (3szt. o łącznej długości L=180,52m) zostały zaprojektowane w technologii przewiertu z rur żelbetowych wg projektu budowlanego złożonego do Wojewody Dolnośląskiego
- c) przepusty i rury rezerwowe

d) kanału otwartego kanalizacji deszczowej połączonego bezpośrednio z Kolektorem A kanalizacji deszczowej. Przy przejściu przez wał zachodni zbiornika wodnego na kanale A zostanie zabudowany przepust kołowy o średnicy  $\varnothing 1400$ . Rów będzie miał szerokości dna 1,0m, nachylenie skarp 1:1,5, i długości łączną 599,0m.

e) remont i konserwacja zbiornika wodnego byłej Cukrowni w Jaworze;

f) remont wieży spustowej wraz z przebudową otworów przelewowych i przebudową rurociągu spustowego wewnątrz wieży, budową 2 drabin z koszem ochronnym, remont rurociągu spustowego na zewnątrz wieży i rowu odprowadzającego nadmiar wody ze zbiornika byłej cukrowni w Jaworze.

**- etap II obejmuje wykonanie:**

a) kolektora B - sieć z rur PEHD o średnicy  $2 \times \varnothing 1500$  – długość 543,0m

b) przyłącza do zbiorników retencyjnych (3szt.) z rur PEHD o średnicy od  $\varnothing 250$ - $\varnothing 500$

c) trzech zbiorników retencyjnych, szczelnych będących urządzeniami sieci kanalizacji deszczowej, w tym:

1. zbiornika nr 1, o pojemności retencyjnej 10 500m<sup>3</sup>. wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. ogrodzeniem o wysokości 2,0m, schodami skarpowymi, pompownią wody deszczowej DN2500 (wraz z zasilaniem), rurociągiem tłocznym  $\varnothing 225$ PE, L=52m, drogą dojazdową wraz ze zjazdem o długości 162,7m i szer. 3,0m oraz placem manewrowym o wymiarach 12,5m x 12,5m oraz ich odwodnieniem;

2. zbiornika nr 3, o pojemności retencyjnej 4 600m<sup>3</sup> wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. ogrodzeniem o wysokości 2,0m, schodami skarpowymi, urządzeniami podczyszczającymi, drogą dojazdową wraz ze zjazdem o długości 62,2m i szer. 3,0m oraz placem manewrowym o wymiarach 12,5m x 12,5m oraz ich odwodnieniem;

3. zbiornika nr 4, o pojemności retencyjnej 3 500m<sup>3</sup>. wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. ogrodzeniem o wysokości 2,0m, schodami skarpowymi, z drogą dojazdową wraz ze zjazdem o długości 24,8m i szer. 3,0m oraz placem manewrowym o wymiarach 12,5m x 12,5m oraz ich odwodnieniem.



Zakres opracowania obejmuje teren Gminy Jawor (przeważająca część), Gminy Męcinka, Gminy Mściwojów /Powiat Jaworski/woj. Dolnośląskie.

Lp.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Właściciel/Trwały Zarząd	Adres
<b>Gmina Jawor, jedn. Ewidencyjna 020501_1 Jawor, Obręb 0001 Gospodarstwo</b>				
1	4/23	129,056	Skarb Państwa/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	ul. Dolańskiego 2; 00-215 Warszawa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
2	99/17	26,218		
3	99/13	17,675		
4	4/25	22,468		
5	99/24	0,7456	Mercedes-Benz Manufacturing Poland Sp. z o.o.	ul. Gottlieba Daimlera 1; 02-460 Warszawa
6	11/4	0,2257	Gmina Jawor	Burmistrz Miasta Jawora, 59-400 Rynek 1 Jawor
<b>Gmina Męcinka, jedn. Ewidencyjna 020503_2 Męcinka, Obręb 0004 Małuszów</b>				
7	223/1	1,8888	Anetta Małgorzata Sokołowska	Jawor
8	222/45	2,6556	Skarb Państwa/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	ul. Dolańskiego 2; 00-215 Warszawa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
9	222/8	1,2094		
10	222/2	7,3000	Skarb Państwa/ Użytkowanie Wieczyste – Gmina Jawor	Burmistrz Miasta Jawora, 59-400 Rynek 1 Jawor
<b>Gmina Mściwojów jedn. Ewid. 020504_Mściwojów, Obręb 0003 Godziszowa</b>				
11	181/2	5,8292	Skarb Państwa/ Użytkowanie Wieczyste – Gmina Jawor	Burmistrz Miasta Jawora, 59-400 Rynek 1 Jawor

12	181/4	1,3671	Skarb Państwa/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	ul. Dolańskiego 2; 00-215 Warszawa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
13	182/2	0,0837		
14	190	0,5353	Skarb Państwa/ Starosta Jaworski	ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor

**Projektowane odcinki kanalizacji deszczowej znajdujące się w części prowadzonej po działkach pasów drogowych:**

- 1) **drogi krajowej nr 3** – działki nr 235, 222/46, 223/2, - jednostka ewidencyjna 020503 Męcinka, Obręb 0004 Małuszów
- 2) **drogi ekspresowej S-3** – działki nr 99/18, 99/15, 99/20, 4/27, 3/3, 4/22 jednostka ewidencyjna 020501\_1 Jawor, Obręb 0001 Nr 1 Gospodarstwo
- 3) **ul. Cukrowniczej w Jaworze** – działki nr 3/1, 4/24, 11/3- jednostka ewidencyjna 020501\_1 Jawor, Obręb 0001 Nr 1 Gospodarstwo oraz działka nr 223/2 - jednostka ewidencyjna 020503 Męcinka, Obręb 0004 Małuszów

są własnością Skarbu Państwa pod trwałym zarządem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad i objęto je wnioskiem o pozwolenie na budowę do Wojewody Dolnośląskiego wg wydanej Decyzji lokalizacyjnej.

**Projektowane rury rezerwowe znajdują się pomiędzy liniami rozgraniczającymi objętymi decyzją ZRID przy budowie drogi ekspresowej S3 Legnica – Lubawka na działkach:**

- nr 222/46, 223/2, 235 obręb Małuszów, gmina Męcinka,
- nr 3/3, 4/22, 4/27, 11/3, 99/15, 99/18, 99/20 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor.

Działki obejmujące czasowe zajęcie na czas wykonywania obiektów:

- nr 4/23, 4/22, 99/21, 99/17, 11/4, 4/25 obręb Gospodarstwo, gmina Jawor,
- nr 223/1, 222/45 obręb Małuszów, gmina Męcinka.

**1.4. Niezbędne media na potrzeby realizacji Zamówienia**

Oferent we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie dostęp do niezbędnych mediów na cele realizacji Przedmiotu Zamówienia.

### 1.5. Termin realizacji

- a) Rozpoczęcie budowy winno nastąpić bezpośrednio po przydzieleniu zlecenia.  
Zakończenie robót: **etap I – do 31.07.2018 r., etap II wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz jeśli wymagane uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszeniem zakończenia robót do 30.11.2018 r. (termin realizacji Zamówienia).**
- b) Oferent może zaproponować w ofercie krótszy termin realizacji Zamówienia, niż przedstawiony w punkcie 1.5.a., przy czym zaoferowany krótszy termin będzie wiążący dla Oferenta.

### 1.6. Kosztorys ofertowy

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest opracować i dołączyć do oferty własny kosztorys ofertowy wykonany na podstawie m.in. przedmiaru robót oraz dokumentacji budowlano-wykonawczej stanowiącej Załącznik nr 1 do SIWP. Kosztorys ofertowy winien zawierać kalkulację cen jednostkowych netto wszystkich materiałów, transportu, robocizny, wysokość kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, jakie zostaną wykorzystane przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- b) Oferta musi zostać sporządzona w oparciu o załączony przedmiar robót oraz dokumentację budowlano-wykonawczą stanowiącą Załącznik nr 1 do SIWP. Ofertę należy sporządzić wpisując cenę za każdy element ujęty w przedmiarze robót będącym częścią dokumentacji. Wszelkie nie ujęte roboty w przedmiarach robót a konieczne do wykonania należy uwzględnić w cenach jednostkowych.
- c) Zamawiający przyjmie jako oferowaną cenę wykonania całości Przedmiotu Zamówienia, cenę wskazaną w ofercie Oferenta, z zastrzeżeniem punktu 12.3.b.
- d) Zamawiający nie odpowiada za ewentualne błędy w kosztorysie ofertowym (błędne kalkulacje, błędnie oszacowane koszty) – przyjęte przez Oferenta koszty muszą zapewnić kompleksowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia oraz wysoką jakość zastosowanych materiałów. Załączony do oferty kosztorys będzie wiążący i nie podlega zmianom (z zastrzeżeniem szczególnych postanowień SIWP).

## **2. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTA DO PRZETARGU**

### **2.1. Akceptacja SIWP**

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do Przetargu jest zapoznanie się przez Oferenta ze SIWP i zaakceptowanie jej postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.

### **2.2. Niezbędna wiedza i uprawnienia**

Oferent winien:

1. posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
2. posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia,
3. posiadać niezbędną wiedzę i udokumentowane doświadczenie,
4. posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

## **3. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU**

Z udziału w Przetargu wyklucza się Oferentów:

- a) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację,
- b) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c) którzy nie są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 5.000.000,00 zł na okres do dnia 30.11.2018 r.,
- d) którzy zamierzają wykonać Zamówienie w ramach konsorcjum/-ów lub w ramach innych porozumień o podobnym charakterze, z wyjątkiem podwykonawstwa, o którym mowa w punkcie 5. SIWP,
- e) którzy złożą oferty częściowe lub wariantowe,
- f) którzy złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
- g) którzy złożyli w Przetargu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- h) których Oferty nie będą kompletne w rozumieniu punktu 10.1. SIWP, z zastrzeżeniem punktu 12.2.b,



- i) którzy w swojej ofercie przedstawili termin wykonania Zamówienia późniejszy niż termin określony w punkcie 1.5.a,
- j) którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
- k) którzy nie złożyli wyjaśnień określonych w pkt. 12.2.f,
- l) którzy w ocenie Zamawiającego nie dają rękojmi prawidłowego i terminowego wykonania, w szczególności nie posiadają stosownego doświadczenia (wg formularza nr 2),
- m) którzy nie wpłacą wadium.

#### **4. WYMAGANE ŚWIADECTWA WIARYGODNOŚCI TECHNICZNEJ I EKONOMICZNEJ OFERENTÓW**

##### **4.1. Świadectwa wiarygodności technicznej**

W celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferenci są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) wykaz co najmniej 6 robót porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem o wartości min. 2 mln złotych każda (po 3 roboty z dwóch poniżej wymienionych zakresów), wykonanych i zakończonych w latach 2014 – 2018 (wg formularza nr 2), jako zakresy robót porównywalnych Zamawiający uważa:
  - 1) budowa obiektów inżynierii wodnej, roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków;
  - 2) roboty ziemne, roboty w zakresie nawierzchni dróg.
- b) referencje lub protokoły odbioru robót potwierdzające, że roboty budowlane o których mowa w punkcie 4.1.a. zostały wykonane z należytą starannością, z zastrzeżeniem, że brak przedmiotowych dokumentów nie ma wpływu na kompletność oferty,
- c) wykaz prac, jakie Oferent w ramach realizacji Zamówienia zamierza wykonać za pomocą podwykonawców z zastrzeżeniem punktu 5. SIWP wg formularza nr 5,
- d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje kadry technicznej, ze szczególnym zaznaczeniem doświadczenia proponowanego Kierownika Budowy oraz kierowników poszczególnych robót na budowach o podobnym do Zamówienia charakterze wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby.

#### 4.2. Świadczenia wiarygodności ekonomicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) aktualne zaświadczenia z właściwego organu podatkowego oraz właściwego oddziału ZUS, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- b) aktualne informacje o przedsiębiorstwie (wg formularza nr 1),
- c) informację o toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwany albo dłużnikiem (wg formularza nr 3),
- d) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł w okresie realizacji Zamówienia, o którym mowa w punkcie 1.5 a.

#### 5. PODWYKONAWSTWO

- a) Oferent może zlecić wykonanie prac podwykonawcom, którzy w szczególności gwarantują fachowe, wydajne i odpowiedzialne wykonanie prac, jak również w szczególności wywiązują się z prawnych zobowiązań płacenia podatków, świadczeń socjalnych oraz spełniają wymogi prawa na zakres prac wskazanych w formularzu nr 5.
- b) Powierzenie przez Oferenta prac podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia oraz uzyskaniu jego zgody.
- c) Zgłoszenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W zgłoszeniu należy podać dokładne dane identyfikacyjne podwykonawcy oraz szczegółowy zakres prac, które mają być powierzone podwykonawcy. Zgłoszenie musi być dokonane przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac.
- d) Jeżeli Zamawiający w terminie trzydziestu dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w lit. c, nie złoży Oferentowi i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia prac podwykonawcy, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie prac podwykonawcy.



e) Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Oferenta lub jego podwykonawcy na podstawie tzw. „samozatrudnienia”). W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi podwykonawcami:

- odpowiednio się stosuje postanowienia lit. a – d,
- Oferent zobowiązany jest egzekwować od podwykonawców, aby zawierali je i wykonywali w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 847).

## **6. WIZJA LOKALNA W MIEJSCU ZWIĄZANYM Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

- a) Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z terenem związanym z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, a także z całą dokumentacją techniczną i z warunkami mogącymi mieć wpływ na jakość, koszt i terminowość wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- b) Każdy Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność oraz ryzyko za informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej na terenie związanym z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, które nie pochodzą od Zamawiającego.
- c) Wizji lokalnej dokonuje Oferent na koszt własny.

## **7. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

### **7.1. Sposób składania zapytań**

- a) Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub za pomocą faksu, w terminie do dnia **15.05.2018** r. do godz. **15<sup>00</sup>** (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze SIWP, dokumentacją techniczną, wykonawczą, przedmiarem robót i z zakresem Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.
- b) W przypadku wątpliwości co do zapisów dokumentacji technicznej lub wykonawczej, stanowiącej Załącznik nr 1 do SIWP, bądź stwierdzenia przez Oferenta odstępstw od norm budowlanych, wad lub błędów dokumentacji technicznej lub wykonawczej,

Oferent powinien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień zgodnie z punktem 7 SIWP.

## **7.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie**

Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 7.1.a. SIWP), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej.

## **7.3. Spotkanie informacyjne**

Zamawiający dopuszcza możliwość zorganizowania spotkania informacyjnego, w trakcie którego Oferenci, będą mogli uzyskać informacje od Zamawiającego oraz od autora dokumentacji technicznej i wykonawczej.

## **7.4. Dane kontaktowe Zamawiającego**

- a) numer telefonu - 74-664-91-66
- b) numer faksu - 74-664-91-62
- c) adres e-mail - di@invest-park.com.pl

Uzyskane ustne informacje dotyczące Zamówienia nie są wiążące.

## **8. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA**

### **8.1. Wysokość wynagrodzenia**

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku Przetargu.
- b) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania umowy, choćby przy zawarciu umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac. Wynagrodzenie obejmuje również te prace i roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane w SIWP oraz dokumentacji technicznej i wykonawczej, ale z niej wynikają, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej lub przepisami prawa są potrzebne do należytego wykonania Zamówienia.

- c) Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, z wyjątkiem przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w Umowie.
- d) W przypadku różnic między dokumentacją budowlaną i wykonawczą a ofertą, Zamawiający będzie mógł wybrać rozwiązanie korzystniejsze dla siebie bez poniesienia dodatkowych kosztów.

## 8.2. Waluta

- a) Ceny jednostkowe i całkowite w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN) netto.
- b) Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

## 9. WADIUM PRZETARGOWE

### 9.1. Wpłata wadium

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
- b) Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia **22.05.2018 r.** przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, w PKO BP S.A nr rachunku: 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138, z zaznaczeniem „**Wadium przetargowe – system odwodnienia terenu o pow. 265 ha w Jaworze**”. Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego.
- c) Zamawiający nie dopuszcza innej formy wniesienia wadium.

### 9.2. Zarachowanie i zwrot wadium

- a) Wadium wniesione przez Oferenta, z którym zostanie podpisana Umowa, zostanie przez Zamawiającego zarachowane jako część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i będzie zwrócone zgodnie z jej postanowieniami. Wadium wniesione przez Oferentów, o których mowa w punkcie 12.4 oraz 15.2 SIWP zostanie z zastrzeżeniem punktu 9.3 zwrócone w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

- b) W przypadkach wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert, niezakwalifikowania oferty do ETAPU II – NEGOCJACJE, bądź w przypadkach, o których mowa w punktach 13, 18.2 i 18.3 SIWP, Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium.
- c) W przypadkach innych niż opisane w punkcie 9.2.a i 9.2.b zwrot wadium nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- d) Zwrotu wadium dokonuje się bez odsetek.

### 9.3. Utrata wadium

Oferent utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- a) odmówi zawarcia Umowy zgodnie z punktem 15 SIWP,
- b) wycofa ofertę po upływie terminu do składania ofert lub zmieni ofertę, z wyjątkiem ustaleń poczynionych podczas negocjacji w ramach ETAPU II,
- c) nie stawi się do ETAPU II – NEGOCJACJE,
- d) zawarcie Umowy z danym Oferentem stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

## 10. SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT

### 10.1. Dokumenty składające się na ofertę

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- a) Wypełniony kompletny formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta – Załącznik nr 2 do SIWP; **w przypadku spółek dołączyć należy również uchwałę kompetentnego organu jeśli jest ona wymagana zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych,**
- b) dokumenty świadczące o wiarygodności prawnej, technicznej i ekonomicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 4. SIWP i ułożone w kolejności określonej w punkcie 4. SIWP,
- c) oświadczenia Oferenta (wg formularza nr 4),
- d) dowód wniesienia wadium,
- e) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Oferenta w Przetargu, jeśli Oferent zamierza działać przez pełnomocnika,
- f) kosztorys ofertowy opracowany przez Oferenta zgodnie z punktem 1.6. SIWP,



- g) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Zamówienia, z zastrzeżeniem, że wybrane elementy harmonogramu mogą zostać uszczegółowione; harmonogram (uwzględniający ustalenia poczynione podczas ETAPU II – NEGOCJACJE) będzie załącznikiem do Umowy zawieranej z Oferentem.

## 10.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów

Dokumenty, o których mowa w punkcie 10.1. winny być:

- a) wypełnione przez Oferenta ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWP; w przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Oferenta wpisuje on „nie dotyczy”; wszystkie dokonane poprawki lub korekty błędów winny być parafowane przez osoby podpisujące dokumenty,
- b) złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem,
- c) sporządzone w języku polskim,
- d) ułożone w kolejności przedstawionej w punkcie 10.1.,
- e) doręczone w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:

**„NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 23.05.2018 r. DO GODZINY 11<sup>00</sup>. Oferta na przetarg dotyczący budowy systemu odwodnienia terenu o pow. 265 ha w Jaworze”.**

## 10.3. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia **23.05.2018 r.** do godziny **10<sup>30</sup>** na adres Zamawiającego:

**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o.  
z siedzibą w Wałbrzychu (58-306)  
przy ul. Uczniowskiej 16,**

do Sekretariatu – I p.

## 11. KOSZT SPORZĄDZENIA OFERTY

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Oferent, niezależnie od wyniku niniejszego Przetargu.

## 12. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE

### 12.1. Otwarcie ofert

- a) Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową Zamawiającego i rozpoczęcie Przetargu nastąpi w dniu **23.05.2018 r.** o godzinie **11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego, tj. w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowska 16,
- b) Komisja Przetargowa Zamawiającego ogłosi w obecności przedstawicieli Oferentów nazwę i adres każdego Oferenta oraz cenę ofertową – dotyczące każdej oferty złożonej w terminie określonym w punkcie 10.3.

### 12.2. ETAP I – OCENA OFERT

- a) po otwarciu wszystkich ofert złożonych w terminie określonym w punkcie 10.3., Członkowie Komisji Przetargowej Zamawiającego złożą oświadczenia o braku powiązań z Oferentami, a następnie Komisja dokona analizy i oceny ofert w zakresie spełnienia warunków zawartych w SIWP, analizy i oceny ofert będą dokonywane wyłącznie w obecności członków Komisji Przetargowej, chyba że do złożenia wyjaśnień zaproszony zostanie przedstawiciel Oferenta, którego oferta poddawana jest analizie i ocenie,
- b) w przypadkach braku dokumentów wymienionych w pkt. 10.1 pkt. b-g Komisja Przetargowa Zamawiającego może wezwać Oferenta do uzupełnienia oferty w określonym terminie, w przypadku nie uzupełnienia oferty w terminie, bądź odmowy uzupełnienia, oferta podlega wykluczeniu zgodnie z punktem 3. SIWP,
- c) Oferty w ETAPIE I – OCENA OFERT zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

- i. Cena – 90%,

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium cena w następujący sposób:

$$K1 = (Cmin/Cb) \times 100 \text{ punktów} \times 90\%$$

gdzie:

K1 – liczba punktów w ramach kryterium cena,

Cb – cena przedstawiona w badanej ofercie,

Cmin – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.



- ii. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia – 10%.

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium termin wykonania Zamówienia w następujący sposób:

$$K2 = (K_{min}/K_b) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%,$$

gdzie:

$K2$  – liczba punktów w ramach kryterium termin wykonania Przedmiotu Zamówienia,

$K_b$  – termin wykonania Przedmiotu Zamówienia w badanej ofercie,

$K_{min}$  – najkrótszy termin wykonania Przedmiotu Zamówienia spośród przedstawionych w ofertach podlegających ocenie.

- d) Suma punktów przyznanych danej ofercie będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Suma punktów} = K1 + K2$$

- e) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych – oferty dodatkowe będą oceniane tylko w kryterium cena.
- f) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania Przedmiotu Zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania Przedmiotu Zamówienia dostępne dla Oferenta oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę Oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu Zamówienia.
- g) do ETAPU II – NEGOCJACJE zakwalifikowane zostaną nie więcej niż 3 Oferty z zaproponowanymi najkorzystniejszymi warunkami za wykonanie Przedmiotu

Zamówienia, które będą kompletne, zgodne z SIWP i będą gwarantowały należyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia. Informacje o Ofertach zakwalifikowanych do ETAPU II - NEGOCJACJE zostaną wysłane na adresy e-mail do zakwalifikowanych Oferentów.

### **12.3. ETAP II – NEGOCJACJE**

- a) w ETAPIE II – NEGOCJACJE, obligatoryjnie bierze udział umocowany przedstawiciel Oferenta, przy czym negocjacje będą odbywać się oddzielnie z każdym z wytypowanych Oferentów. Nieobecność Oferenta w ETAPIE II – NEGOCJACJE uznaje się za odstąpienie tego Oferenta od udziału w negocjacjach, a wadium przetargowe przepada zgodnie z punktem 9.3.c. SIWP.
- b) Przedmiotem negocjacji będzie sprecyzowanie warunków realizacji Zamówienia dotyczących: wysokości wynagrodzenia, sposobu wypłaty wynagrodzenia oraz terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia. W toku negocjacji nie powinno dojść do ustalenia mniej korzystnych warunków dla Zamawiającego niż podane w ofercie.
- c) Ocena ofert w ETAPIE II – NEGOCJACJE nastąpi zgodnie z kryteriami określonymi w pkt. 12.2.c).

### **12.4. Wybór oferenta**

Komisja, po dokonaniu oceny ofert i negocjacjach ustali kolejność Oferentów do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

### **12.5. Protokoły przetargu**

1. Informacje dotyczące Przetargu zostaną odnotowane w protokole ETAPU I – OCENA OFERT i protokołach ETAPU II – NEGOCJACJE – zawierających w szczególności kolejność Oferentów do zawarcia Umowy.
2. Protokoły zostaną podpisane przez członków Komisji Przetargowej, a w zakresie ETAPU II – NEGOCJACJE – podpisane również przez obecnych przedstawicieli Oferentów uczestniczących w tym ETAPIE II – NEGOCJACJE, z zastrzeżeniem punktu 12.3.a. SIWP.
3. Oświadczenia członków Komisji Przetargowej o braku powiązań z Oferentami stanowiąc będą załącznik do protokołu ETAPU I – OCENA OFERT.

## **12.6. Poufność informacji**

Informacje dotyczące badania i porównywania ofert są poufne.

## **13. ZWROT OFERT**

Komisja Przetargowa Zamawiającego zwróci bez otwierania i nie podda ocenie oferty, które zostały złożone po terminie wskazanym w punkcie 10.3. SIWP, zaś wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i bez odsetek.

## **14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, umieści na stronie internetowej Zamawiającego informację o wyniku Przetargu. Za dzień rozstrzygnięcia Przetargu określony w niniejszej SIWP przyjmuje się dzień zatwierdzenia przez Zarząd Zamawiającego prac Komisji Przetargowej.

## **15. ZAWARCIE UMOWY**

1. Oferent, którego oferta została uznana zgodnie z punktem 12.4. SIWP jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym Umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia, pod rygorem utraty wadium.
2. W przypadku nie zawarcia Umowy z Oferentem, o którym mowa w punkcie 15.1., jako najkorzystniejszą ofertę uznaje się następną w kolejności, ustaloną zgodnie z punktem 12.4., z zastrzeżeniem punktu 18.3.

## **16. OKRES ZWIĄZANIA OFERENTA Z OFERTĄ**

Oferty biorące udział w II ETAPIE Przetargu – NEGOCJACJE – są wiążące do dnia zawarcia Umowy zgodnie z punktem 15. SIWP.

## **17. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH**

### **17.1. Zmiana treści SIWP**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWP. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWP oraz zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

### **17.2. Zmiana terminu składania ofert**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zmieni termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi wszystkich zainteresowanych.

## **18. WARUNKI UZUPEŁNIAJĄCE**

### **18.1. Protesty i uwagi**

- a) Przebieg Przetargu oraz wyniki Przetargu nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany wyników Przetargu.
- b) Nie przewiduje się zadawania pytań przez Oferentów za wyjątkiem wyjaśnień określonych w pkt. 7.1. oraz wnoszenia uwag do protokołów Przetargu w sprawach dotyczących Przetargu.

### **18.2. Odwołanie i unieważnienie Przetargu**

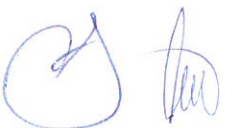
- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w terminie do rozpoczęcia przetargu czyli terminu składania ofert, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja przedmiotu zamówienia nie jest uzasadniona zdaniem zamawiającego.
- b) Zamawiający unieważni przetarg, jeżeli wystąpi istotna wada postępowania, w szczególności taka, która mogłaby skutkować nieważnością zawartej umowy. O unieważnieniu zamawiający poinformuje na stronie internetowej spółki podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- c) Z tytułu odwołania i unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 9.2.b i 9.2.d SIWP.

### **18.3. Zamknięcie Przetargu bez wybrania oferty**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia Przetargu (po dniu rozpoczęcia Przetargu) bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny, a ponadto w szczególności:

- a) gdy najkorzystniejsza do zawarcia Umowy oferta, o której mowa w punkcie 15 SIWP, zawiera cenę za wykonanie Zamówienia przewyższającą kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie wykonania Zamówienia,
- b) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
- c) w przypadku braku zgód kompetentnych organów Zamawiającego na udzielenie Zamówienia.

Z tytułu zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 9.2.b i 9.2.d SIWP.



**AKTUALNE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE**

1. Pełna nazwa Przedsiębiorcy:

.....

*(pełna nazwa)*

2. Siedziba i adres Przedsiębiorcy:

.....

*(ulica, nr, kod, miasto)*

3. Adres do korespondencji:

.....

*(ulica, nr, kod, miasto)*

.....

*(telefon)*

.....

*(e-mail)*

.....

*(fax)*

4. Rok założenia:

.....

5. NIP:

.....

6. REGON:

.....

7. Nr KRS:

.....

8. Profil działalności Przedsiębiorstwa:

.....





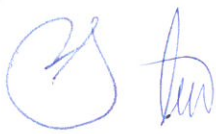
9. Specyfikacja specjalizacji:

Specyfikacja	Okres (w latach)

10. Średnioroczne obroty z ostatnich 5 lat:

- 2013 –
- 2014 –
- 2015 –
- 2016 –
- 2017–

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla  
danego Oferenta)



**DOŚWIADCZENIE**

Przedsięwzięcia zrealizowane, porównywalne co do rodzaju z Zamówieniem:

*Poniższy formularz należy wypełnić podając informacje o przedsięwzięciach porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, zrealizowanych i przekazanych do użytku w latach 2014 – 2018.*

Przedsięwzięcie (nazwa, lokalizacja)	Kontrahent (nazwa, lokalizacja)	Rodzaj robót i ich wartość netto	Termin rozpoczęcia i zakończenia	Referencje (tak/nie)

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla  
danego Oferenta)

✓

**SPRAWY SĄDOWE I EGZEKUCYJNE DOTYCZĄCE KWOT POWYŻEJ 100.000 ZŁ NETTO, W KTÓRYCH OFERENT JEST POZWANYM ALBO DŁUŻNIKIEM**

Nazwa kontrahenta	Sprawy będące przedmiotem sporu	Kwestionowana kwota	Data wszczęcia postępowania sądowego	Stan sporu	Wskazanie zabezpieczenia

.....  
 (podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
 Oferenta – zgodnie z  
 danymi wynikającymi z właściwego  
 rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego  
 Oferenta)

7

## OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu: .....

*(pełna nazwa)*

niniejszym oświadczam, że:

- a) akceptuję bezwarunkowo postanowienia SIWP, tj. szczegółowe warunki wynikające z SIWP wraz z formularzami i załącznikami, w tym treść projektu umowy,
- b) dokonałem wizji lokalnej terenu, który podlega robotom budowlanym objętym Zamówieniem oraz uwzględniłem w swojej ofercie wszystkie warunki lokalne i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość, terminowość i koszt wykonania Przedmiotu Zamówienia i tym samym nie wnoszę zastrzeżeń do przewidzianego zakresu zamówienia i nie będę domagał się przyznania dodatkowego wynagrodzenia,
- c) nie zamierzam wykonać Przedmiotu Zamówienia w ramach konsorcjum(ów) lub w ramach innych porozumień o podobnym charakterze, z wyjątkiem podwykonawców, o których mowa w punkcie 5 SIWP,
- d) w odniesieniu do reprezentowanego przeze mnie przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego i likwidacji,
- e) zobowiązuję się, w przypadku wyboru oferty podmiotu, który reprezentuję, do zawarcia umowy stanowiącej załącznik do SIWP, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- f) udzielam Zamawiającemu gwarancji na rzeczy i dokumenty powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Zamówienia – na okres 36 miesięcy począwszy od daty zakończenia odbioru końcowego.

.....  
*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla  
danego Oferenta)*

✓

**INFORMACJA O PRACACH POWIERZONYCH  
DO WYKONANIA PODWYKONAWCOM**

LP	Rodzaj (zakres) prac powierzony podwykonawcom	Podwykonawca (nazwa, siedziba, NIP)	Udział w całości Zamówienia [%]

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla  
danego Oferenta)





*Załącznik nr 1 do SIWP – Dokumentacja techniczna i wykonawcza*

**DOKUMENTACJA BUDOWLANO-WYKONAWCZA – WERSJA ELEKTRONICZNA**

Dokumentacja udostępniona na stronie internetowej spółki.

✓

.....  
(nazwa i adres firmy Oferenta)

**OFERTA DLA**

**Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o.  
z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16,**

Nawiązując do ogłoszenia internetowego dotyczącego **budowy systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor** opublikowanego na stronie internetowej Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o., w dniu ..... r., oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu za cenę:

..... zł netto

(słownie zł ..... netto)

powiększoną o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej,

w terminie do dnia ....., w rozumieniu określonym w punkcie 1.5. SIWP. Proponowane wynagrodzenie (cena) za wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Uważamy się za związanych z ofertą przez okres wymieniony w SIWP. Załącznikami do oferty są dokumenty wymienione w punkcie 10.1. SIWP.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla  
danego Oferenta)



**UMOWA**

zawarta w ....., w dniu ..... pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółką z o. o.** mającą siedzibę w Wałbrzychu; adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084; NIP- 886-20-81-325, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 407.390.000 zł, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

- a) .....
- b) .....

a

**WYKONAWCA** - ..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

- a) .....
- b) .....

zwane dalej łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

**§ 1**  
**Definicje**

Strony zgodnie przyjmują, że określenia użyte w umowie posiadają następujące znaczenie:

1. **Dokumentacja Projektowa** - dokumentacja niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji całości Przedmiotu Umowy, obejmująca w szczególności: decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 1/2018 z dnia 23.02.2018, operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód poprzez odprowadzenie wód opadowych do zbiornika byłej cukrowni w Jaworze, analizę możliwości wykorzystania zbiornika byłej cukrowni w Jaworze dla odbioru wód opadowych z rejonu strefy ekonomicznej w ramach inwestycji pn. projekt systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor, decyzję nr 59/2018 Starosty Jaworskiego o pozwoleniu na budowę z dnia 22.02.2018 r., dokumentację budowlano-wykonawczą budowy systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor” – budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (tom I i II), decyzję nr I-D-45/18 Wojewody Dolnośląskiego o pozwoleniu na budowę z dnia 14.03.2018 r., dokumentację budowlano-wykonawczą budowy systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor” – budowa odcinków sieci kanalizacji deszczowej w części prowadzonej po terenie działek pasów drogowych drogi krajowej nr 3, ekspresowej S-3 i ul. Cukrowniczej w Jaworze, decyzję nr I-D-19/18 Wojewody Dolnośląskiego o pozwoleniu na budowę z dnia 31.01.2018 r., projekt budowlany budowy rezerwowych rur ochronnych pod drogą S-3, DK3 i ulicą Cukrowniczą w Jaworze, projekt wykonawczy budowy rezerwowych rur ochronnych pod drogą S-3, DK3 i ulicą Cukrowniczą w Jaworze, STWiORB – projekt systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor, STWiORB – budowa rezerwowych rur ochronnych pod drogą S-3, DK3 i ulicą Cukrowniczą w Jaworze,

2. **Obiekt** – system odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor”, do wykonania którego zobowiązany jest, zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca;
3. **Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca powierzył, za zgodą Zamawiającego i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wykonanie części Przedmiotu Umowy i za którego działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania;
4. **Prawo Budowlane** — ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie w/w ustawy, oraz odpowiednie mające zastosowanie normy zharmonizowane oraz Polskie Normy;
5. **Roboty** - całość robót budowlano - montażowych w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz innych prac i czynności na terenie budowy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy;
6. **Siła Wyższa** - zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie da się racjonalnie przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, w szczególności: wojna, konflikt zbrojny, stan wyjątkowy, działania wroga, akt sabotażu lub piractwa, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm, blokada, militarne embargo, powstanie;
7. **SIWP** - Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu - dokument wraz z załącznikami przygotowany przez Zamawiającego na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia, na realizację zadania pod nazwą **Budowa systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor”**, stanowiącej własność Zamawiającego celem określenia istotnych warunków prowadzenia tego postępowania i realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
8. **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
9. **Umowa** - niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami do niej;
10. **Wada** - wady prawne lub fizyczne budowli stanowiącej efekt prac Wykonawcy, w tym także jego niezgodność z Umową, z przepisami prawa, w szczególności z Prawem Budowlanym lub wytycznymi Zamawiającego, jak również nieprzydatność lub ograniczona przydatność, ze względu na jej cel oznaczony w Dokumentacji projektowej;
11. **Wytyczne** - wskazówki udzielane przez Zamawiającego Wykonawcy dotyczące wykonania lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego Robót oraz wszelkich innych prac i czynności potrzebnych do pełnej realizacji Obiektu, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową Zamawiającego stanowiącą załącznik nr 2 oraz na warunkach określonych w Umowie, SIWP wraz z uwzględnieniem pytań i odpowiedzi udzielonych podczas postępowania przetargowego oraz w ofercie Wykonawcy.
2. W szczególności Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego roboty polegające na **budowie systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor” wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej załącznik nr 2, SIWP wraz z uwzględnieniem pytań i odpowiedzi udzielonych podczas postępowania przetargowego. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tymi dokumentami i nie wnosi zastrzeżeń co do ich treści. Wszelkie zmiany Dokumentacji Projektowej Zamawiającego zostaną spisane protokołem uzgodnionym przez strony umowy.
4. Wykonawca wykona Roboty w całości z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu budowlanego.



### § 3

#### Terminy realizacji

1. Przekazanie Terenu budowy Wykonawcy nastąpi protokolarnie w terminie do dnia ..... r. Wykonawca rozpocznie prace w terminie do 3 dni od dnia przekazania Terenu budowy.
2. Zakończenie realizacji Robót nastąpi do dnia: etap I – do 31.07.2018 r., etap II wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej oraz jeśli wymagane uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszeniem zakończenia robót do ..... r. (termin realizacji Zamówienia)
3. Za zakończenie realizacji Zamówienia uważa się bezusterkowy odbiór przez Zamawiającego Robót wykonanych zgodnie z Umową, za wyjątkiem wad nieistotnych to jest nie uniemożliwiających pełnego korzystania z Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wykona Roboty zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Harmonogram określa termin rozpoczęcia i zakończenia prac, etapy robót i termin rozpoczęcia i zakończenia tych etapów.
5. Termin wykonania prac może ulec przesunięciu w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia w przekazaniu Terenu budowy;
  - b) wydania nakazu wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego lub uprawnione organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy, mające zdaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram lub termin zakończenia Robót, muszą być niezwłocznie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę skutkować będzie odpowiedzialnością odszkodowawczą względem Zamawiającego.

### § 4

#### Nadzór Inwestorski

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dane tej osoby wraz z danymi kontaktowymi zostaną przekazane Wykonawcy w formie pisemnej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w tym do udzielania mu wszelkiej niezbędnej pomocy i asysty przy wykonywaniu nadzoru nad wykonaniem i realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do udzielania wytycznych Wykonawcy w zakresie niewykraczającym poza zakres obowiązków Wykonawcy określony przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu wszelkie swoje uwagi, co do pracy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także do informowania o wszelkich zaistniałych rozbieżnościach, wraz z podaniem swojej oceny ich przyczyn.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **CENA OFERTOWA** złotych netto.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest niezmienne.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania umowy, choćby przy zawarciu umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac, jak również te prace i roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane w §2 ale wynikają z Dokumentacji Projektowej i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej lub przepisami prawa są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Ponadto, wynagrodzenie obejmuje zapłatę za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych umową oraz przepisami prawa.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT według obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki.



6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy wraz z załącznikami z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności, o ile było możliwe ich wykrycie w dniu podpisania Umowy. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie jego wynagrodzenia i/lub wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy o ile uwagi były możliwe do zgłoszenia w dniu podpisania Umowy.

## **§ 6**

### **Rozliczenia**

1. Rozliczenia umówionego wynagrodzenia odbywać się będą na podstawie miesięcznych protokołów zaawansowania i odbioru robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości Zamówienia.
2. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w oparciu o zaakceptowane protokoły zaawansowania i odbioru robót zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inwestora.
3. Rozliczenie końcowe - zapłata ostatniej części wynagrodzenia wynikającej z postanowień Umowy - nastąpi po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W imieniu Wykonawcy protokoły odbioru podpisują osoby na ogólnych zasadach umocowane do składania oświadczeń woli, lub przedstawiciele wskazani w § 21, jednakże wymaga się, aby podpisującym lub jedną z osób podpisujących był kierownik budowy.
5. Jeżeli objęte daną fakturą części Robót były wykonywane z udziałem podwykonawcy, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokół odbioru i oświadczenia podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur, a nadto przedstawić dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
6. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców, że Wykonawca dokonał ostatecznego rozliczenia ich udziału w realizacji Przedmiotu Umowy i nie zgłaszają jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego, choćby nie były jeszcze wymagalne, a nadto przedstawić dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.

## **§ 7**

### **Termin płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zaakceptowanym protokołem odbioru oraz dokumentami wskazanymi w § 6 ust 5 lub 6.
2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.

## **§ 8**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnie zajmującym się wykonywaniem robót opisanych w § 2, zapoznał się z Przedmiotem Umowy, jego specyfiką, przeznaczeniem oraz wszelką dokumentacją z nim związaną, nie wnosi do nich zastrzeżeń i oświadcza, że jest w stanie wykonać przedmiot niniejszej umowy na warunkach w niej przewidzianych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał ekonomiczny i osobowy do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczenia, w szczególności dokonał inspekcji istniejących sieci i instalacji, oraz uzyskał informacje, jakie w związku z tym terenem były dostępne i uznał je za wystarczające do wykonania Robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisów wykonawczych oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – w stopniu wymaganym od profesjonalisty.
5. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome istotne znaczenie dla Zamawiającego terminowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz biorąc pod uwagę powyższe, jak również charakter Przedmiotu Umowy i terminy jego realizacji przyjmuje pełną odpowiedzialność za ich dotrzymanie na zasadach wynikających z niniejszej umowy i Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową. Wykonawca jest zobowiązany do analizy dokumentacji Projektowej w zakresie wykonywanych Robót i na styku poszczególnych zakresów z innymi zakresami Robót. Wykonawca niezwłocznie zgłosi zauważone kolizje, problemy lub braki Zamawiającemu, pod rygorem niemożności powoływania się następnie na wady dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z warunkami, w jakich wykonywane będą Roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, potwierdza, że zakres Robót określony w Umowie i załącznikach do Umowy obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie kompletnej Dokumentacji Projektowej;
- b) przekazanie terenu budowy i niezbędnej dokumentacji;
- c) odbiór Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z warunkami Umowy;
- d) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Zamawiającego Przedmiot Umowy.

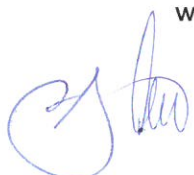
## **§ 10**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Obiektu i związanych z tym Robót stanowiących Przedmiot Umowy oraz usunięcie wszelkich ujawnionych usterek i wad z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami Umowy. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przejąć teren robót i przygotować się do realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b) urządzić i wyposażyć zaplecze robót we wszelkie przedmioty, maszyny i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
  - c) wyznaczyć kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami i w razie potrzeby kierowników robót branżowych, posiadających odpowiednie uprawnienia,
  - d) zapewnić uczestnictwo kierownika budowy, osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy i w razie potrzeby innych przedstawicieli Wykonawcy oraz Podwykonawców w Radach budowy i spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego,
  - e) jeśli wymagany zapewnić ciągły nadzór archeologiczny nad prowadzonymi robotami,
  - f) jeśli wymagany zapewnić ciągły nadzór saperski nad prowadzonymi robotami,
  - g) wykonywać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych w tym wykonanie dróg technologicznych,
  - h) zapewnić pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, wyposażonych w odpowiedni sprzęt zabezpieczający, posiadających aktualne przeszkolenia z zakresu BHP,
  - i) zapewnić sprzęt i urządzenia niezbędne dla wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót,



- j) dostarczyć na teren budowy potrzebne materiały i odpowiednio je zabezpieczyć przed kradzieżą i zniszczeniem,
  - k) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i pozostałych obowiązujących przepisów, oraz umożliwić wstęp na teren robót pracownikom organów państwowych oraz udzielać im informacji wymaganych przepisami,
  - l) udzielać Zamawiającemu w sposób wyczerpujący wszelkich informacji, o których udzielenie wystąpią,
  - m) po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren robót oraz teren przyległy uporządkowany, czysty i nadający się do użytkowania,
  - n) na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przerwać roboty na budowie oraz, jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
  - o) przekazać Zamawiającemu Przedmiot Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - p) usuwać niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnione usterki i wady,
  - q) prowadzić Roboty zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
  - r) zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu, bieżący nadzór geodezyjny nad pracami, wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - s) zapewnić ciągły nadzór geotechniczny nad prowadzonymi robotami oraz wykonanie geotechnicznych pomiarów powykonawczych,
  - t) w razie potrzeby uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, przygotować projekt organizacji ruchu zastępczego i ponieść opłaty z tego tytułu,
  - u) wykonać dokumentację powykonawczą w 4 egzemplarzach papierowych + wersja elektroniczna, zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - v) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, itp., w tym zagospodarowywanie i utylizacja powstających w trakcie Robót odpadów zgodnie z właściwymi przepisami.
2. Dokonanie przez Wykonawcę podczas wykonywania robót zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wniosek Wykonawcy o dokonanie takich zmian powinien być zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca dołączy kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis, potwierdzony przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca wykonuje i przejmuje wszystkie obowiązki kierownika budowy wynikające z Prawa budowlanego.
4. Wykonawca jest gospodarzem terenu budowy od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy do odbioru końcowego. Wykonawca w trakcie robót odpowiada za bezpieczeństwo prowadzonych Robót, materiałów, sprzętu i ludzi na terenie prowadzonych robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także za przypadkową utratę lub uszkodzenie mienia, za roboty, materiały, urządzenia i sprzęt przeznaczone do wykorzystania lub wykonywania robót od chwili przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego, chyba że wcześniej Zamawiający protokolarnie przejmie część lub cały teren robót.
5. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania odpowiedniego polecenia od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - wstrzymać roboty lub ich część i odpowiednio je zabezpieczyć, na taki okres i w taki sposób, jaki osoby te uznają za konieczny. Odpowiednio dotyczy to również polecenia wstrzymania i zabezpieczenia robót wydanego przez właściwe władze.
6. Wykonawca zobowiązany jest używać materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w Polsce, posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i oznaczenia, zapewniających należytą



jakość i trwałość wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego próbki materiałów wraz z dotyczącą ich dokumentacją, przed ich wbudowaniem do zatwierdzenia. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu certyfikaty, atesty i dopuszczenia stosowanych materiałów i dołączy te dokumenty do dokumentacji powykonawczej z informacją gdzie materiały te zostały użyte.

7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane przy wykonywaniu robót lub przy okazji ich wykonywania przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek osoby, którymi się posługuje.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót oraz uczestniczenia w odbiorach prac wykonywanych na zbiorniku byłej cukrowni przez Gminę Jawor.

## **§ 11**

### **Kierownik budowy**

1. Wykonawca zapewni, że osoba, której powierzono funkcję kierownika budowy będzie wykonywała swoje zadania w zakresie określonym obowiązującymi przepisami i zgodnie z tymi przepisami oraz, że będzie posiadała odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie wszystkich koniecznych specjalności techniczno-budowlanych.
2. Wykonawca zapewni, że Kierownik budowy złoży i dostarczy Wykonawcy pisemne oświadczenia oraz dokumenty wymagane prawem, w szczególności o podjęciu obowiązków kierownika budowy, o zgodności wykonania prac z zatwierdzonym projektem, przepisami i obowiązującymi normami zharmonizowanymi (PN-EN) oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
3. Wykonawca oświadcza, że na kierownika budowy został wyznaczony .....
4. Wykonawca zobowiązuje się, że kierownik budowy będzie przebywać na terenie budowy przez cały czas trwania Robót oraz zapewni jego dostępność dla Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski. W przypadku wyznaczenia kierownika robót branżowych, Wykonawca zapewni jego obecność na budowie przez cały czas wykonywania robót danej branży.

## **§ 12**

### **Roboty zanikające**

1. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, co najmniej na 2 dni robocze przed ich zakryciem. Żadna z tych robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca powinien umożliwić zbadanie i pomiarzenie każdej takiej roboty, zanim zostanie na niej umieszczona jakakolwiek inna część robót. W przypadku zakrycia bez wymaganego zgłoszenia Wykonawca winien odkryć każdą część robót lub zrobić otwory w celu umożliwienia zbadania Robót, po czym winien przywrócić stan pierwotny. Prace te wykonywane będą na koszt Wykonawcy.

## **§13**

### **Odbiory**

1. Przedmiot Umowy zostanie odebrany protokołem końcowym po wykonaniu całości Robót i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszeniu zakończenia robót oraz przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, protokołów z pomiarów instalacji i urządzeń, wyników badań geotechnicznych, deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów, gwarancji producenta i deklaracji na wbudowane materiały i urządzenia, dokumentacji geodezyjnej i fotograficznej, mapy inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej z klauzulą zgodności z geodezyjnym wyznaczeniem w terenie i potwierdzeniem naniesienia na mapę zasadniczą. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty badania materiałów budowlanych użytych do wykonania Robót.




2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnie. Data odbioru zostanie wskazana przez Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości Obiektu do odbioru, ale nie może przypadać później niż w terminie 10 dni od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Stwierdzenie przy odbiorze wad lub usterek Przedmiotu Umowy, lub braku gotowości do odbioru z powodu niezgodności z Umową, nie zakończenia robót lub braku dokumentacji, upoważnia do odmowy odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub usterek i nowy termin odbioru.
4. Zamawiający może dokonać odbioru mimo ujawnienia wad lub usterek, jeżeli wady lub usterki te są nieistotne, tzn. takie, które nie prowadzą do niezgodności wykonanego Obiektu z Dokumentacją Projektową oraz które nie wpływają na możliwość pełnego korzystania z Obiektu. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub usterek nieistotnych. Po usunięciu wad i usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek strony potwierdzą w dodatkowym protokole.
5. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru w ostatnim dniu przewidzianym do odbioru zgodnie z ust. 2. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem sporządzonym przy udziale Wykonawcy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności: określenie przedmiotu odbioru, miejsce sporządzenia protokołu, datę rozpoczęcia i zakończenia robót oraz czynności odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły, spis ujawnionych wad i usterek z określeniem, czy mają one charakter istotny czy nieistotny, decyzję Zamawiającego o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy, oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze, podpisy uczestników odbioru.
8. Po wykonaniu części prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Strony dokonają odbioru tych prac (dalej: odbiór częściowy). O gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później, niż na 3 dni robocze przed ukończeniem tych prac. Z odbioru częściowego zostanie spisany protokół odbioru częściowych robót. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty badania materiałów budowlanych użytych do wykonania Robót oraz wyniki badań Robót, wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.
9. Odrębnemu odbiorowi podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu, chyba że mogą być odebrane podczas odbioru częściowego.
10. Jeżeli podczas odbioru końcowego lub częściowego, zostaną ujawnione wady, które usunąć się nie dadzą, Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub Kodeksu cywilnego, prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy albo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wad istotnych.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub częściowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 14

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 14 dni od podpisania umowy nieodwołalną, bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, płatną na pierwsze żądanie, na sumę odpowiadającą wartości 10 % wynagrodzenia netto określonego § 5 ust. 1 Umowy, ważną przez cały okres obowiązywania umowy. Treść gwarancji oraz podmiot wystawiający gwarancję muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. W terminie do 5 dni roboczych od dnia dostarczenia w/w gwarancji Zamawiający zwróci Wykonawcy wadium przetargowe.





2. W terminie do 5 dni roboczych od dnia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nieodwołalną, bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, płatną na pierwsze żądanie, na sumę odpowiadającą wartości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, obowiązującą w okresie o 30 dni dłuższym od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości wykonanych robót, określonej w § 15 ust. 1 Umowy. Treść gwarancji oraz podmiot wystawiający gwarancję muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji, kosztów wykonania zastępczego, kar umownych, innych odszkodowań, jak również roszczeń powstałych na skutek odstąpienia od Umowy.
4. O zatrzymaniu i skorzystaniu z gwarancji Zamawiający poinformuje Wykonawcę. W razie skorzystania przez Zamawiającego z sumy gwarancyjnej w trakcie trwania Robót Zamawiający jest uprawniony do uzupełnienia brakującej sumy gwarancyjnej do wysokości określonej w ust. 1 poprzez odpowiednio podwyższone wstrzymanie płatności z kolejnych faktur.

## **§ 15**

### **Odpowiedzialność z tytułu gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych Robót na okres 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego, tj. podpisania protokołu odbioru, a w razie stwierdzenia podczas odbioru usterek lub wad i wyznaczeniu terminu ich usunięcia od podpisania protokołu ich usunięcia.
2. Jeżeli w okresie gwarancyjnym ujawnią się wady lub usterki Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia.
3. Wada (ustereka) zostanie usunięta przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym do charakteru wady lub usterki terminie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad (usterek) we wskazanym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia osobie trzeciej zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od tego, czy konieczność usunięcia ma charakter nagły. Wykonanie zastępcze może ograniczać się do zlecenia osobie trzeciej niezbędnej pomocy dla Wykonawcy.
5. W ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu umowy. O terminie przeglądu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na termin przeglądu, Zamawiający jest uprawniony do dokonania przeglądu samodzielnie. Z przeglądu sporządzony zostanie protokół, w którym opisany zostanie stan Obiektu oraz ewentualne ujawnione wady i usterki oraz termin ich usunięcia. Termin usunięcia wad i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru wady lub usterki. Postanowienia ustępu 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 16**

### **Odpowiedzialność z tytułu rękojmi**

Wykonawca odpowiada za wady robót również stosownie do przepisów o rękojmi. Rękojmią objęte są także wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Postanowienia § 15 ust. 3-5 stosuje się odpowiednio.

## **§ 17**

### **Prawo odstąpienia**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - b) Wykonawca naruszy postanowienie umowy, w szczególności w zakresie sposobu lub terminów wykonania robót lub przedłożenia zabezpieczenia, o którym mowa w § 14 i nie poprawia sposobu

- działania mimo wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń z terminem nie krótszym niż 7 dni, sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności;
- c) zostanie zagrożona wypłacalność Wykonawcy i będzie to mogło mieć wpływ na sposób i termin wykonania przez niego robót, w szczególności w razie złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości, wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego lub przeprowadzenia wobec Wykonawcy bezskutecznej egzekucji;
  - d) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania robót w terminie 7 dni od dnia przekazania mu placu budowy;
  - e) Wykonawca przerwie wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i nie podejmie ich mimo wezwania Zamawiającego z terminem nie krótszym niż 7 dni, sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy:
- a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającego, wniosek o otwarcie jego postępowania restrukturyzacyjnego lub przeprowadzenia wobec Wykonawcy bezskutecznej egzekucji;
  - b) Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia przekraczającą 30 dni i nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni, sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Prawo odstąpienia wykonuje się poprzez oświadczenie, złożone na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie do 30 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się o podstawie uzasadniającej odstąpienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niewykonanej części.
5. W razie odstąpienia od umowy Strony sporządzą inwentaryzację robót w toku, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. W takiej sytuacji po odbiorze robót zinwentaryzowanych i przydatnych do umówionego użytku, według zasad przewidzianych dla odbioru końcowego, Strony ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do odebranego zakresu robót i wysokości wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

## § 18

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto;
  - b) w razie opóźnienia w wykonaniu etapu I oraz całości przedmiotu umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
  - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
  - d) w razie opóźnienia w stosunku do terminów dostarczenia gwarancji, o których mowa w § 14 ust. 1 oraz ust. 2 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
  - e) w razie opóźnienia w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi lub podczas przeglądu pogwarancyjnego w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych zgodnie z postanowieniami § 15 umowy;
  - f) w razie opóźnienia w wydaniu terenu budowy, zgodnie z § 17 ust. 5 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
  - g) za inne naruszenie obowiązków Wykonawcy, w szczególności naruszenie przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy i nieusunięcie naruszenia mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 1.000 zł za każde naruszenie;

- h) za brak obecności przedstawiciela Wykonawcy na naradach koordynacyjnych w wysokości 500 zł za każdą nieobecność.
2. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wysokość kary umownej lub powstała z innej przyczyny, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z każdą należnością Wykonawcy.
  4. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy.

## § 19

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności, obejmujące w szczególności roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, a także odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody na osobach i mieniu wyrządzone w związku z prowadzeniem tych robót, w tym również szkody wyrządzone przez podwykonawców, na sumę co najmniej 5.000.000,00 zł. (słownie: pięć milionów złotych). Polisa ..... stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, przedkładając Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia dowód zawarcia nowego ubezpieczenia w postaci kopii polisy wraz z warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia w terminie składki ubezpieczeniowej.
3. W razie nie wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 we wskazanych tam terminach, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z umowy lub przepisów prawa, jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, w szczególności pomniejszając o zapłaconą składkę wynagrodzenie przypadające do zapłaty Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

## § 20

### Podwykonawcy

1. Powierzenie przez Wykonawcę prac Podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia oraz uzyskaniu jego zgody.
2. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W zgłoszeniu należy podać dokładne dane identyfikacyjne Podwykonawcy oraz szczegółowy zakres prac, które mają być powierzone Podwykonawcy. Zgłoszenie musi być dokonane przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania prac.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie trzydziestu dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w lit. c, nie złoży Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia prac Podwykonawcy, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie prac Podwykonawcy.
4. Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Wykonawcy lub jego Podwykonawcy na podstawie tzw. „samozatrudnienia”). W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi Podwykonawcami:
  - a) odpowiednio się stosuje postanowienia ust. 1 – 3,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest egzekwować od Podwykonawców, aby zawierali je i wykonywali w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 847).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia w przewidzianych w umowach z tymi Podwykonawcami terminach oraz składać oświadczenia Podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia, a także wszelkie dokumenty dotyczące ewentualnych sporów z Podwykonawcami, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te



dokumenty w przypadku dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń związanych z zapłatą należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawców.

6. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji płatności wobec Podwykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy z należnymi mu odsetkami, chyba że z uzasadnienia i dowodów, o których mowa w ust. 5 bezspornie wynika, że odmowa wypłaty wynagrodzenia była zasadna.
7. W przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z najbliższą należnością z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy brak jest takich należności, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu zapłaconej podwykonawcy kwoty w terminie 7 dni od dnia wezwania.
8. Zamawiający może wstrzymać zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności zapłaty odsetek za opóźnienie, w przypadku nieprzedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5.
9. Za działania Podwykonawców i roboty przez nich wykonane Wykonawca odpowiada jak za własne.

## § 21

### Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania umowy, a także do podpisania protokołów odbioru, są:
  - a) ze strony Zamawiającego: Iwona Łubkowska, adres email: [i.lubkowska@invest-park.com.pl](mailto:i.lubkowska@invest-park.com.pl), nr tel.: 605-909-696,
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., adres email: ....., nr tel.: .....
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

## § 22

### Powiadomienia

1. Informacje bieżące inne niż oświadczenia woli stron lub dokumenty odbioru, mogą być przekazywane między stronami pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 21, chyba że Umowa przewiduje dla nich inną formę.
2. Informacje pisemne będą doręczane osobiście lub pocztą poleconą na adresy wskazane w oznaczeniach stron na początku Umowy. W razie zmiany adresu każda ze stron zobowiązana jest do zawiadomienia drugiej strony. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. W przypadku braku zawiadomienia wysłanie przesyłki na adres dotychczasowy traktuje się jako skutecznie doręczone z datą drugiego awizo.

## § 23

### Klauzula poufności

Wykonawca winien traktować treść umowy jako poufną i nie będzie ujawniał w żadnej formie jakichkolwiek jej szczegółów bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 24

### Klauzula nieważności

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub w części, wolą stron jest utrzymanie w mocy pozostałej części Umowy. W takim przypadku strony zobowiązane są niezwłocznie podjąć i prowadzić w dobrej wierze negocjacje, mające na celu takie uzupełnienie lub zmianę Umowy, aby wprowadzić do niej ważne postanowienia najbardziej zbliżone do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

## § 25

### Postanowienia końcowe

1. Spory powstałe w związku z Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Zmiana, uzupełnienie i rozwiązanie Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie.
4. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia w całości lub części praw oraz obowiązków, w tym wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W sprawach nie uregulowanych treścią Umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i przepisów wykonawczych do niego, oraz przepisy innych obowiązujących ustaw.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla każdej Wykonawcy.

#### Załączniki:

- nr 1 – SIWP
- nr 2 – dokumentacja projektowa
- nr 3 – harmonogram robót
- nr 4 – oferta Wykonawcy z dnia .....

\_\_\_\_\_  
ZAMAWIAJĄCY

\_\_\_\_\_  
WYKONAWCA

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

  
Robert Plaza