

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.  
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU**

**Dotyczy:**

***Badań archeologicznych w obrębie stanowisk archeologicznych nr 41/80-20 AZP, 42/80-20 AZP, 48/80-20 AZP, obręb nr 0001 Nr 1 Gospodarstwo w miejscowości Jawor.***

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

**Joanna Masztalerz**  
*Joanna Masztalerz*  
Departament Organizacyjno-Prawny

Wałbrzych, marzec 2018 roku.

**Patryk Muszyński**  
*Patryk Muszyński*  
Departament Inwestycji

*HP*

## Spis treści

1. Informacje ogólne.....	3 str.
2. Warunki zakwalifikowania oferenta do przetargu.....	5 str.
3. Oferenci wykluczeni z udziału w przetargu.....	5 str.
4. Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej oferentów.....	6 str.
5. Podwykonawstwo.....	7 str.
6. Wizja lokalna w miejscu wykonania zamówienia.....	8 str.
7. Udzielenie wyjaśnień.....	8 str.
8. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia.....	9 str.
9. Wadium Przetargowe.....	10 str.
10. Sporządzenie i składanie ofert.....	11 str.
11. Koszt sporządzenia oferty.....	13 str.
12. Postępowanie przetargowe.....	14 str.
13. Zwrot ofert.....	17 str.
14. Ogłoszenie wyników przetargu.....	17 str.
15. Zawarcie umowy.....	18 str.
16. Okres związania oferenta ofertą.....	18 str.
17. Wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentach przetargowych.....	18 str.
18. Warunki uzupełniające.....	19 str.
Formularz nr 1.....	20 str.
Formularz nr 2.....	22 str.
Formularz nr 3.....	23 str.
Formularz nr 4.....	24 str.
Formularz nr 5.....	25 str.
Załącznik nr 1 do SIWP – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.....	26 str.
Załącznik nr 2 do SIWP – Oferta.....	33 str.
Załącznik nr 3 do SIWP – Umowa.....	34 str.

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Zamawiający i zamówienie

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel. 74/ 664 91 64), zwana dalej Zamawiającym

**przeprowadzi przetarg pisemny, nieograniczony,  
dwustopniowy (przetarg – negocjacje), zwany dalej „Przetargiem”,  
na wykonanie niezbędnych powierzchniowych, sondażowych i wyprzedzających,  
ratowniczych badań archeologicznych w obrębie stanowisk nr 41/80-20 AZP,  
42/80-20 AZP, 48/80-20 AZP wraz z opracowaniem wyników badań oraz uzyskaniem  
pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych i wykopaliskowych  
od właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.**

### 1.2. Zakres Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie niezbędnych powierzchniowych, sondażowych i wyprzedzających, ratowniczych badań archeologicznych wraz z opracowaniem wyników badań, zgodnie z Decyzjami Nr: 549/2018, 547/2018 i 548/2018 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura WUOZ w Legnicy), w zakresie niezbędnym do uwolnienia terenu z zabytków archeologicznych, który w efekcie umożliwi prowadzenie robót budowlanych, ziemnych i dokonanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie w pełnym zakresie. Przedmiotowe badania muszą zostać poprzedzone uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych, które Wykonawca musi uzyskać od właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (dalej WKZ). Powierzchniowe, sondażowe i wyprzedzające, ratownicze badania archeologiczne zostaną przeprowadzone na poniższych stanowiskach:**

- **41/80-20 AZP – orientacyjne położenie stanowiska:** w obrębie nieruchomości nr 4/23 (obręb 0001 Nr 1 Gospodarstwo w miejscowości Jawor),

- **42/80-20 AZP – orientacyjne położenie stanowiska:** w obrębie nieruchomości nr 4/23 (obręb 0001 Nr 1 Gospodarstwo w miejscowości Jawor),
- **48/80-20 AZP - orientacyjne położenie stanowiska:** w obrębie nieruchomości nr: 4/30, 4/31, 4/32, 4/33 (obręb 0001 Nr 1 Gospodarstwo w miejscowości Jawor).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, ogólna charakterystyka nieruchomości, wykaz graficzny usytuowania stanowisk archeologicznych oraz warunki jego realizacji zostały przedstawione w załącznikach nr 1 oraz 3 do SIWP.

3. Wymienione w SIWP załączniki i formularze stanowią jej integralną część.

### **1.3. Termin realizacji**

- a) Przedmiotowe Zamówienie należy wykonać **w ciągu 18 tygodni** od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.
- b) Oferent może zaproponować w ofercie krótszy termin realizacji Zamówienia, niż przedstawiony w punkcie 1.3.a., przy czym zaoferowany krótszy termin będzie wiążący dla Oferenta.
- c) Spółka przystąpiła do procedury przetargowej zakupu nieruchomości **KOWR o nr 4/23** w miejscowości Jawor. Obecnie trwa procedura przystąpienia do podpisania aktu notarialnego. Umowa z wykonawcą, o której mowa w punkcie 15 SIWP, zostanie zawarta po nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

### **1.4. Kosztorys ofertowy**

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest opracować i dołączyć do oferty własny kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy winien zawierać kalkulację cen jednostkowych netto wszystkich części, sprzętów, urządzeń, materiałów, transportu i robocizny jakie zostaną wykorzystane przy realizacji Zamówienia.
- b) Zamawiający przyjmie jako oferowaną cenę wykonania Zamówienia, cenę wskazaną w ofercie Oferenta, z zastrzeżeniem punktu 12.3.b.

- c) Zamawiający nie odpowiada za ewentualne błędy w kosztorysie ofertowym (błędne kalkulacje, błędnie oszacowane koszty) – przyjęte przez Oferenta koszty muszą zapewnić wykonanie Zamówienia oraz odpowiednią jakość realizacji usług, które posłużą do wykonania Zamówienia. Załączony do oferty kosztorys będzie wiążący i nie podlega zmianom (z zastrzeżeniem szczególnych postanowień SIWP).

## **2. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTA DO PRZETARGU**

### **2.1. Akceptacja SIWP**

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do Przetargu jest zapoznanie się przez Oferenta z SIWP i zaakceptowanie jej postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.

### **2.2. Niezbędna wiedza i uprawnienia**

Oferent winien:

- a) posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
- b) posiadać niezbędną wiedzę i udokumentowane doświadczenie,
- c) posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.
- d) dysponować kadrą, która będzie kierowała badaniami archeologicznymi, spełniającą wymagania określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.)

## **3. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU**

Z udziału w Przetargu wyklucza się Oferentów:

- a) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie naprawcze, likwidację,
- b) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,

- c) którzy nie są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 200.000,- zł (słownie: dwieście tysięcy 00/100 złotych) w okresie realizacji Zamówienia, o którym mowa w punkcie 1.3 a. (Oferent będzie zobowiązany utrzymać ubezpieczenie przez okres wskazany w Umowie stanowiącej załącznik nr 3 do SIWP),
- d) którzy zamierzają wykonać Zamówienie w ramach konsorcjum/-ów lub w ramach innych porozumień o podobnym charakterze, z wyjątkiem podwykonawstwa, o którym mowa w punkcie 5. SIWP,
- e) którzy złożą oferty częściowe lub wariantowe,
- f) którzy złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
- g) którzy złożyli w Przetargu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- h) których Oferty nie będą kompletne w rozumieniu punktu 10.1. SIWP, z zastrzeżeniem punktu 12.2.b,
- i) którzy w swojej ofercie przedstawili termin wykonania Zamówienia późniejszy niż termin określony w punkcie 1.3.a,
- j) którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
- k) którzy nie złożyli wyjaśnień określonych w pkt. 12.2.e,
- l) którzy w ocenie Zamawiającego nie posiadają stosownego doświadczenia (wg formularza nr 2) lub nie mają zaplecza organizacyjnego, finansowego, technicznego lub kadrowego do wykonania Zamówienia (wg formularza nr 1 i 3),
- m) którzy nie wpłacą wadium.

#### **4. WYMAGANE ŚWIADECTWA WIARYGODNOŚCI TECHNICZNEJ I EKONOMICZNEJ OFERENTÓW**

##### **4.1. Świadectwa wiarygodności technicznej**

W celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferenci są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) wykaz prac porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, a zrealizowanych przez Oferenta w latach 2013 – 2018 (wg formularza nr 2),
- b) referencje potwierdzające, że prace, o których mowa w punkcie 4.1.a. zostały wykonane z należytą starannością (jeżeli Oferent je posiada),
- c) dokumenty potwierdzające kwalifikacje kadry, która będzie odpowiedzialna za kierowanie badaniami archeologicznymi.

#### **4.2. Świadectwa wiarygodności ekonomicznej**

W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) aktualne zaświadczenia z właściwego organu podatkowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- b) aktualne informacje o przedsiębiorstwie (wg formularza nr 1),
- c) informację o toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwany albo dłużnikiem (wg formularza nr 3),
- d) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200.000,- zł (słownie: dwieście tysięcy 00/100 złotych) w okresie realizacji Zamówienia, o którym mowa w punkcie 1.3 a. (oferent będzie zobowiązany utrzymać ubezpieczenie przez okres wskazany w Umowie stanowiącej załącznik nr 3 do SIWP).

#### **5. PODWYKONAWSTWO**

- a) Oferent może zlecić wykonanie prac jedynie zgłoszonym w ofercie podwykonawcom (zgodnie z wykazem w formularzu nr 5), którzy w szczególności gwarantują fachowe, wydajne i odpowiedzialne wykonanie prac.
- b) Wykonawca do oferty załączy projekty umów, zawierające wszystkie istotne elementy umowy, z podwykonawcami wskazanymi w formularzu nr 5.



- c) Do zawarcia umowy pomiędzy Oferentem i podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego.
- d) Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
- e) Zamawiający zastrzega wykonanie kluczowych części zamówienia (przeprowadzenie badań archeologicznych) osobiście przez Wykonawcę.

## **6. WIZJA LOKALNA W MIEJSCU ZWIĄZANYM Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

- a) Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z terenem związanym z wykonaniem Zamówienia.
- b) Każdy Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność oraz ryzyko za informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej na terenie związanym z wykonaniem Zamówienia, które nie pochodzą od Zamawiającego.
- c) Wizji lokalnej dokonuje Oferent na koszt własny.

## **7. UDZIELENIE WYJAŚNIEŃ**

### **7.1. Sposób składania zapytań**

- a) W przypadku wątpliwości co do zapisów SIWP, Oferent powinien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień wyłącznie zgodnie z punktem 7 SIWP.
- b) Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną na adres: [di@invest-park.com.pl](mailto:di@invest-park.com.pl) lub za pomocą faksu, w terminie do dnia **08.06.2018 r.** do godz. **12.00** (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze SIWP i z zakresem Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.



## **7.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie**

Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 7.1.b. SIWP), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający zamieści na stronie internetowej spółki.

## **7.3. Spotkanie informacyjne**

Zamawiający dopuszcza możliwość zorganizowania spotkania informacyjnego, w trakcie którego Oferenci, będą mogli uzyskać informacje od Zamawiającego.

## **7.4. Dane kontaktowe Zamawiającego**

- a) numer telefonu - +48 74 664 91 64,
- b) numer faksu - +48 74 664 91 62,
- c) adres e-mail - di@invest-park.com.pl

## **7.5. Informacje dotyczące Zamówienia**

Informacje uzyskane w trybie innym niż opisany powyżej nie są traktowane jako wiążące.

## **8. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA**

### **8.1. Wysokość wynagrodzenia**

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku Przetargu.
- b) Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia, z wyjątkiem obniżenia wynagrodzenia w przypadku wystąpienia sytuacji opisanych w Umowie oraz sytuacji opisanej w pkt. 12.3.b.

- c) Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych ani dodatkowego wynagrodzenia poza wynagrodzeniem zawartym w ofercie.
- d) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania Zamówienia, choćby przy zawarciu Umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac. Wynagrodzenie obejmuje również te prace i roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane w SIWP oraz dokumentacji, ale z niej wynikają, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej lub przepisami prawa są potrzebne do należytego wykonania Zamówienia.

## 8.2. Waluta

- a) Ceny jednostkowe i całkowite w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN) netto.
- b) Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

## 9. WADIUM PRZETARGOWE

### 9.1. Wpłata wadium

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
- b) Wadium należy wnieść przelewem najpóźniej do dnia **11.06.2018 r.**  
Dane do przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. WSSE „INVEST-PARK” sp. z o. o. ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, w PKO BP S.A nr rachunku 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138, z zaznaczeniem „**Wadium przetargowe – badania archeologiczne**”. Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego.

## 9.2. Zarachowanie i zwrot wadium

- a) Wadium wniesione przez Oferenta, z którym zostanie podpisana Umowa, zostanie przez Zamawiającego przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i zwrócone na wskazanych w Umowie warunkach (Umowa stanowi załącznik nr 3 do SIWP).
- b) W przypadkach wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert, niezakwalifikowania oferty do ETAPU II – NEGOCJACJE, bądź w przypadkach, o których mowa w punktach 13, 18.2 i 18.3 SIWP, Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium.
- c) W przypadkach innych niż opisane w punkcie 9.2.a i 9.2.b zwrot wadium nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- d) Zwrotu wadium dokonuje się bez odsetek.

## 9.3. Utrata wadium

Oferent utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- a) odmówi zawarcia Umowy zgodnie z punktem 15 SIWP,
- b) wycofa ofertę po upływie terminu do składania ofert lub zmieni ofertę, z wyjątkiem ustaleń poczynionych podczas negocjacji w ramach ETAPU II,
- c) nie stawi się do ETAPU II – NEGOCJACJE,
- d) zawarcie Umowy z danym Oferentem stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

## 10. SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT

### 10.1. Dokumenty składające się na ofertę

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

- a) Wypełniony kompletny formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta – Załącznik nr 2 do SIWP; w przypadku spółek dołączyć należy również uchwałę kompetentnego organu spółki, jeśli jest ona wymagana zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych,
- b) dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej i ekonomicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 4. SIWP i ułożone w kolejności określonej w punkcie 4. SIWP,
- c) oświadczenia Oferenta (wg formularza nr 4),
- d) dowód wniesienia wadium wraz z oświadczeniem Oferenta wskazującym dane rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku wystąpienia przesłanek do jego zwrotu przez Zamawiającego,
- e) wskazanie adresu e-mail Oferenta do kontaktu z Zamawiającym (przekazywania informacji związanych z przetargiem),
- f) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Oferenta w Przetargu, jeśli Oferent zamierza działać przez pełnomocnika,
- g) opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego wykonania proponowane przez Oferenta,
- h) kosztorys ofertowy opracowany przez Oferenta zgodnie z punktem 1.4. SIWP,
- i) harmonogram wykonania Zamówienia, z zastrzeżeniem, że wybrane elementy harmonogramu mogą zostać uszczegółowione; harmonogram (uwzględniający ustalenia poczynione podczas ETAPU II – NEGOCJACJE) będzie załącznikiem do Umowy zawieranej z Oferentem.

## **10.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów**

Dokumenty, o których mowa w punkcie 10.1. powinny być:

- a) wypełnione przez Oferenta ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWP; w przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Oferenta wpisuje on „nie dotyczy”; wszystkie dokonane poprawki lub korekty błędów winny być parafowane przez osoby podpisujące dokumenty,
- b) złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem,

- c) sporządzone w formie pisemnej w języku polskim,
- d) ułożone w kolejności przedstawionej w punkcie 10.1.,
- e) zaleca się, aby oferta była przygotowana na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna zaczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty. Zamawiający nie wymaga numerowania czystych, niezapisanych stron,
- f) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta lub pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania Oferenta;
- g) doręczone w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:

**„NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 12.06.2018 r. DO GODZINY 12.35.**

***Oferta na przetarg - badania archeologiczne”.***

### **10.3. Termin i miejsce składania ofert**

Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia **12.06.2018 r.** do godziny **12.00** na adres Zamawiającego:

**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna**

**„INVEST-PARK” sp. z o. o.**

**ul. Uczniowska 16**

**58-306 Wałbrzych**

**do Sekretariatu (I piętro).**

### **11. KOSZT SPORZĄDZENIA OFERTY**

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Oferent, niezależnie od wyniku niniejszego Przetargu.

## 12. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE

### 12.1. Otwarcie ofert

- a) Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową Zamawiającego i rozpoczęcie Przetargu nastąpi w dniu **12.06.2018** r. o godzinie **12.35** w siedzibie Zamawiającego, tj. Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o. w Wałbrzychu, przy ul. Uczniowskiej 16.
- b) Komisja Przetargowa Zamawiającego ogłosi w obecności Oferentów lub ich przedstawicieli nazwę i adres każdego Oferenta oraz cenę ofertową – dotyczące każdej oferty złożonej w terminie określonym w punkcie 10.3.

### 12.2. ETAP I – OCENA OFERT

- a) po otwarciu wszystkich ofert złożonych w terminie określonym w punkcie 10.3., Członkowie Komisji Przetargowej Zamawiającego złożą oświadczenia o braku powiązań z Oferentami, a następnie Komisja dokona analizy i oceny ofert w zakresie spełnienia warunków zawartych w SIWP; analizy i oceny ofert będą dokonywane wyłącznie w obecności członków Komisji Przetargowej, chyba że do złożenia wyjaśnień zaproszony zostanie przedstawiciel Oferenta, którego oferta poddawana jest analizie i ocenie,
- b) w przypadkach braku dokumentów wymienionych w pkt. 10.1 b - i, Komisja Przetargowa Zamawiającego wezwie Oferenta do uzupełnienia oferty w określonym terminie; w przypadku nie uzupełnienia oferty w terminie, odmowy uzupełnienia, bądź wystąpienia innych braków oferty, oferta podlega wykluczeniu zgodnie z punktem 3. SIWP,
- c) Oferty w ETAPIE I – OCENA OFERT zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:
  - I. Cena – 80%,

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium ceny w następujący sposób:

$$K1 = (C_{min} / C_b) \times 100 \text{ punktów} \times 80\%$$

gdzie:

K1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

C<sub>b</sub> – cena przedstawiona w badanej ofercie,

C<sub>min</sub> – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.

II. Doświadczenie – 20%.

$$K2 = (K_b / K_{max}) \times 100 \text{ punktów} \times 20\%$$

gdzie:

K2 – liczba punktów w ramach kryterium doświadczenie,

K<sub>b</sub> – doświadczenie przedstawione w badanej ofercie,

K<sub>max</sub> – największe doświadczenie spośród przedstawionych w ofertach podlegających ocenie.

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium doświadczenie w następujący sposób, za każde zrealizowane i udokumentowane (na podstawie załączonych do oferty referencji lub protokołów odbioru końcowego) prace archeologiczne o wartości min. 150.000,00 złotych netto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych netto) realizowane w latach 2013 - 2018 Oferent otrzyma 1 pkt.

- d) Suma punktów przyznanych danej ofercie będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Suma punktów} = K1 + K2$$

Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych – oferty dodatkowe będą oceniane **tylko na podstawie kryterium ceny**.

- e) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Oferenta, oryginalność projektu Oferenta oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę Oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- f) do ETAPU II – NEGOCJACJE, zakwalifikowane zostaną maksymalnie 3 Oferty z zaproponowanymi najkorzystniejszymi warunkami za wykonanie Zamówienia, które będą kompletne, zgodne z SIWP i będą gwarantowały wykonanie Zamówienia. Informacje o Ofertach zakwalifikowanych do ETAPU II - NEGOCJACJE zostaną wysłane na adresy e-mail do wszystkich Oferentów oraz opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego.

### **12.3. ETAP II – NEGOCJACJE**

- a) w ETAPIE II – NEGOCJACJE, obligatoryjnie bierze udział umocowany przedstawiciel Oferenta, przy czym negocjacje będą odbywać się oddzielnie z każdym z wytypowanych Oferentów. Nieobecność Oferenta w ETAPIE II – NEGOCJACJE uznaje się za odstąpienie tego Oferenta od udziału w negocjacjach, a wadium przetargowe przepada zgodnie z punktem 9.3.c. SIWP.
- b) Przedmiotem negocjacji będzie sprecyzowanie warunków realizacji Zamówienia dotyczących: wysokości wynagrodzenia, sposobu wypłaty wynagrodzenia oraz terminu realizacji Zamówienia. W toku negocjacji nie może dojść do ustalenia mniej korzystnych warunków niż podane w ofercie.
- c) Ocena ofert w ETAPIE II – NEGOCJACJE, nastąpi zgodnie z kryteriami określonymi w pkt 12.2 c.



#### **12.4. Wybór oferenta**

Komisja, po dokonaniu oceny ofert i negocjacjach ustali kolejność Oferentów do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

#### **12.5. Protokoły przetargu**

- a) Informacje dotyczące Przetargu zostaną odnotowane w protokole ETAPU I – OCENA OFERT i protokołach ETAPU II – NEGOCJACJE – zawierających w szczególności kolejność Oferentów do zawarcia Umowy.
- b) Protokoły zostaną podpisane przez członków Komisji Przetargowej, a w zakresie ETAPU II – NEGOCJACJE – podpisane również przez obecnych przedstawicieli Oferentów uczestniczących w tym ETAPIE, z zastrzeżeniem punktu 12.3.a. SIWP.
- c) Oświadczenia członków Komisji Przetargowej o braku powiązań z Oferentami stanowiąc będą załącznik do protokołu ETAPU I – OCENA OFERT.

#### **12.6. Poufność informacji**

Informacje dotyczące badania i porównywania ofert są poufne.

#### **13. ZWROT OFERT**

Komisja Przetargowa Zamawiającego zwróci bez otwierania i nie podda ocenie ofert, które zostały złożone po terminie wskazanym w punkcie 10.3. SIWP, zaś wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i bez odsetek.

#### **14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU**

Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, umieści na stronie internetowej Zamawiającego informację o wyniku Przetargu. Za dzień rozstrzygnięcia

Przetargu przyjmuje się dzień zatwierdzenia przez Zarząd Zamawiającego prac Komisji Przetargowej.

## **15. ZAWARCIE UMOWY**

- a) Oferent, którego oferta została uznana zgodnie z punktem 12.4. SIWP jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym Umowy (załącznik nr 3 do SIWP) w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia, pod rygorem utraty wadium.
- b) W przypadku nie zawarcia Umowy z Oferentem, o którym mowa w punkcie 15.a., jako najkorzystniejszą ofertę uznaje się następną w kolejności, ustaloną zgodnie z punktem 12.4., z zastrzeżeniem punktu 18.3.

## **16. OKRES ZWIĄZANIA OFERENTA OFERTĄ**

Oferty biorące udział w II ETAPIE Przetargu – NEGOCJACJE – są wiążące do dnia zawarcia Umowy zgodnie z punktem 15. SIWP.

## **17. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH**

### **17.1. Zmiana treści SIWP**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWP. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWP oraz zostanie niezwłocznie ogłoszona na stronie Internetowej Zamawiającego.

### **17.2. Zmiana terminu składania ofert**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie

do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi w sposób wskazany w punkcie 17.1.

## **18. WARUNKI UZUPEŁNIAJĄCE**

### **18.1. Protesty i uwagi**

- a) Przebieg Przetargu oraz wyniki Przetargu nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany wyników Przetargu.
- b) Nie przewiduje się zadawania pytań przez Oferentów za wyjątkiem wyjaśnień określonych w pkt. 7.1. oraz wnoszenia uwag do protokołów z negocjacji w sprawach dotyczących Przetargu.

### **18.2. Odwołanie i unieważnienie Przetargu**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu w terminie do dnia otwarcia ofert, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
- b) Zamawiający unieważni przetarg, jeżeli wystąpi istotna wada postępowania, która mogłaby skutkować nieważnością zawartej Umowy. O unieważnieniu Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- c) Z tytułu odwołania i unieważnienia Przetargu Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 9.2.b i 9.2.d SIWP.

### **18.3. Zamknięcie Przetargu bez wybrania oferty**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny. Z tytułu zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 9.2.b i 9.2.d SIWP.

**AKTUALNE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE**

1. Pełna nazwa Przedsiębiorcy:

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa)*

2. Siedziba i adres Przedsiębiorcy:

.....

*(ulica, nr, kod, miasto)*

.....  
*(telefon)*

.....  
*(e-mail)*

.....  
*(fax)*

3. Rok założenia:

.....

4. NIP:

.....

5. REGON:

.....

6. Nr KRS:

.....

112

7. Profil działalności Przedsiębiorstwa:

.....  
8. Specyfikacja specjalizacji:

Specyfikacja	Okres (lata)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla  
danego Oferenta)

**DOŚWIADCZENIE**

Zrealizowane przedsięwzięcia o wartości minimum 150.000,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 netto) porównywalne co do rodzaju z Zamówieniem:

*Poniższy formularz należy wypełnić podając informacje o pracach archeologicznych referencjami lub protokołami odbioru końcowego zrealizowanych w latach 2013 – 2018.*

Przedsięwzięcie (nazwa, lokalizacja)	Kontrahent (nazwa, lokalizacja)	Rodzaj robót i ich wartość netto	Termin rozpoczęcia i zakończenia	Referencje (tak/nie)

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferynta – zgodnie z danymi wynikającymi  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla  
danego Oferynta)

**Formularz nr 3**

**SPRAWY SĄDOWE I EGZEKUCYJNE DOTYCZĄCE KWOT POWYŻEJ 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesięciu tysięcy złotych 00/100),  
W KTÓRYCH OFERENT JEST POZWANYM ALBO DŁUŻNIKIEM**

Nazwa kontrahenta	Sprawy będące przedmiotem sporu	Kwestionowana kwota	Data wszczęcia postępowania sądowego	Stan sporu	Wskazanie zabezpieczenia

.....

*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla  
danego Oferenta)*

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu:

.....  
.....

(pełna nazwa)

niniejszym oświadczam /-y, że:

- a) akceptuję/-emy bezwarunkowo postanowienia SIWP, tj. szczegółowe warunki wynikające z SIWP wraz z formularzami i załącznikami, w szczególności treść projektu Umowy,
- b) dokonałem/-liśmy wizji lokalnej terenu, na którym realizowany będzie przedmiot Zamówienia i uwzględniłem/-liśmy w swojej ofercie wszystkie warunki i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość, terminowość i koszt wykonania Zamówienia, warunki w miejscu, gdzie wykonywane będzie zamówienia są nam znane,
- c) nie zamierzam/-my wykonać Zamówienia w ramach konsorcjum(ów) lub w ramach innych porozumień o podobnym charakterze, z wyjątkiem podwykonawców, o których mowa w punkcie 5 SIWP,
- d) w odniesieniu do reprezentowanej przeze mnie/nas firmy nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacji,
- e) zapoznałem/-liśmy się ze wzorem Umowy i zobowiązuję/-emy się, w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy, stanowiącej załącznik do SIWP, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla  
danego Oferenta)





**INFORMACJA O PRACACH POWIERZONYCH  
DO WYKONANIA PODWYKONAWCOM**




LP	Rodzaj (zakres) prac	Udział w całości Zamówienia [%]

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
z właściwego rejestru/ewidencji,  
odpowiednio dla danego Oferenta)

## Załącznik nr 1 do SIWP – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### I. Zakres rzeczowy Zadania.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnych powierzchniowych, sondażowych i wyprzedzających, ratowniczych badań archeologicznych wraz z opracowaniem wyników badań, zgodnie z Decyzjami Nr: 549/2018, 547/2018 i 548/2018 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura WUOZ w Legnicy), w zakresie niezbędnym do uwolnienia terenu z zabytków archeologicznych, który w efekcie umożliwi prowadzenie robót budowlanych, ziemnych i dokonanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie w pełnym zakresie. Przedmiotowe badania muszą zostać poprzedzone uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych, które Wykonawca musi uzyskać od właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przedmiotowe badania archeologiczne zostaną przeprowadzone w obrębie poniższych stanowisk archeologicznych:

Symbol stanowiska	Oznaczenie stanowiska	Wstępna charakterystyka stanowiska	Orientacyjne położenie stanowiska	Obręb ewidencyjny
	AZP 41/80-20	Osada późne średniowiecze	W obrębie działki nr 4/23	0001 Nr 1 Gospodarstwo (Jawor)
	AZP 42/80-20	Nieokreślona	W obrębie działki nr 4/23	0001 Nr 1 Gospodarstwo (Jawor)
	AZP 48/80-20	Nieokreślona	W obrębie działek nr: 4/30, 4/31, 4/32, 4/33	0001 Nr 1 Gospodarstwo (Jawor)



### III. Charakterystyka Zadań Wykonawcy.

W ramach realizacji przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:

- uzyskania pozwolenia na prowadzenie powierzchniowych, sondażowych i wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych wskazanych w SIWP, uzyskania wszelkich innych niezbędnych zgód, pozwoleń, uzgodnień itp. oraz dokonania niezbędnych zgłoszeń i oświadczeń w związku z rozpoczęciem, przeprowadzaniem i zakończeniem przedmiotowych badań.
- zlokalizowania terenu do przeprowadzenia badań archeologicznych,
- przeprowadzania powierzchniowych, sondażowych i wyprzedzających, ratowniczych badań archeologicznych na stanowiskach wymienionych w SIWP odpowiednio dla poszczególnych części zamówienia wraz z zabezpieczeniem, utrzymaniem i dozorem stanowisk do czasu odbioru prac przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (dalej WKZ), a następnie przez Komisję Odbioru wskazaną przez Zamawiającego,
- **wykonania prac ziemnych tj.:**
  - odhumusowaniu terenu – w zależności od wskazań WKZ mechaniczne lub ręczne,
  - rekultywacji terenu po badaniach,
- rekultywacji terenu polegającej na zasypaniu wykopów oraz dołów po przebadanych obiektach archeologicznych materiałem ziemnym (wraz z zagęszczeniem tego gruntu w taki sposób aby uniknąć zapadnięcia się obszaru), która powinna zostać wykonana w ciągu 7 dni od daty odbioru badań terenowych przez Komisję Odbioru,
- wykonania dokumentacji fotograficznej potwierdzającej wykonane prace rekultywacyjne,
- **w przypadku zarejestrowania obiektów (reliktów) archeologicznych**, odpowiedniego ich zmagazynowania, konserwacji oraz dozoru pozyskanych dóbr kultury a następnie przekazania ich zgodnie z pozwoleniem WKZ do odpowiednich zbiorów muzealnych,

- przeprowadzania wszelkich niezbędnych, dodatkowych czynności i badań związanych z wydobytymi obiektami w zakresie archeologii, archeobotaniki, antropologii itd.
- wykonania dokumentacji z badań terenowych wykorzystując zgeoreferowaną siatkę arową zorientowaną według magistrali N-S, W-E,
- opracowania wyników badań, które będą zawierały informacje graficzne: zasięg stanowiska, zasięg przebadanego terenu, do wersji elektronicznej opracowania należy dołączyć również gotowe mapy z wynikami badań,
- przygotowania protokołów odbioru (częściowych dla każdego stanowiska oraz końcowych po zakończeniu prac dotyczących każdego etapu w terminie 21 dni od daty zakończenia prac),
- sporządzania załączników opisowo-graficznych do protokołów odbioru,
- przekazania kompletnej dokumentacji z przebiegu badań (opracowanej w estetycznej edytorsko formie), w wymaganej liczbie egzemplarzy:
  - załączniki opisowo-graficzne do protokołów odbioru – po 1 komplecie do każdego egzemplarza protokołu odbioru;
  - sprawozdanie z prac terenowych – 3 egzemplarze w wersji papierowej (w tym jeden dla WKZ) oraz 2 na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej (w tym jeden dla WKZ)
- opracowania wyników badań – 3 egzemplarze w wersji papierowej, w miękkiej oprawie, opisane na froncie okładki (w tym jeden dla WKZ) oraz 2 na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej (w tym jeden dla WKZ),
- uzyskania od WKZ pisemnego potwierdzenia przekazania prac objętych zamówieniem w sposób umożliwiający rozpoczęcie prac budowlanych dla przyszłych inwestycji na terenach objętych Zamówieniem.

**Odbiór prac terenowych rozpocznie się w ciągu 21 dni licząc od dnia pisemnego zgłoszenia badań do obioru przez Wykonawcę.**

**Odbiór prac będzie możliwy po pisemnym potwierdzeniu przekazania opracowania do WKZ.**

#### IV. Realizacja przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz zgodnie z wydanymi pozwoleniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
  - Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 r.),
  - Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265),
  - Ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 912),
  - szczegółowym wymaganiami określonym w SIWP (w tym w szczególności w załączniku nr 1 do SIWP),
  - wymaganiami określonymi w wydanych przez WKZ pozwoleniach na prowadzenie badań archeologicznych,
  - przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych,
  - Decyzjami uzyskanymi od właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków określających zakres realizacji robót (Załącznik nr 5 do SIWP),
  - Pozwoleniami na prowadzenie badań archeologicznych wydanych przez WKZ.
2. Ilość członków zespołu badawczego (merytorycznych oraz fizycznych) wraz z ilością dostępnych narzędzi oraz sprzętu powinna być dostosowana przez Wykonawcę do



realnej pracochłonności przedmiotu Zamówienia i musi zapewnić jego terminowe wykonanie.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, we własnym zakresie i na własny koszt, niezbędnego sprzętu oraz narzędzi, które są wymagane do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. O wszelkie wymagane opinie, pozwolenia oraz zgodę na przeprowadzenie badań archeologicznych, Wykonawca wystąpi własnym staraniem i na własny koszt.
5. Wszelkie uzyskane zgody i pozwolenia Wykonawca prześle w formie elektronicznej lub papierowej Zamawiającemu niezwłocznie po otrzymaniu dokumentów od określonych Instytucji lub Podmiotów wydających.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania postanowień wynikających z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r, poz. 142 z późn. zm.). w zakresie m. in. zabezpieczenia wykopów.
7. Nieruchomości objęte przedmiotem Zamówienia stanowią przedmiot dzierżawy na podstawie umowy z dnia 03.03.1994 r. oraz porozumienia z dnia 30.10.2017 r., w którym dzierżawca wyraził zgodę na wykonanie działań przygotowujących teren pod inwestycję, które mogą spowodować utratę zasiewów pozostających na przedmiotowej nieruchomości za rekompensatą. Rozliczenie z dzierżawcą w powyższym zakresie, w tym wypłata rekompensaty, obciążają Zamawiającego w zakresie w jakim zniszczenie zasiewów było konieczne i niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę.
8. Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych dokonać jak najmniejszych zniszczeń zasiewów na nieruchomości objętej przedmiotem Zamówienia.
9. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić prace w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie realizacji Zamówienia.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ponosić koszty dowozu, składowania

- i utylizacji odpadów (z uwzględnieniem miejsca i odległości składowiska), oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania odpowiednim organom oraz Zamawiającemu.
12. Wykonawca ma obowiązek utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu realizacji przedmiotu zamówienia na drogę publiczną.
  13. Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji przedmiotu Zamówienia w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne:
    - porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników, placów publicznych i prywatnych należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich,
    - trwających robót budowlanych na sąsiednich nieruchomościach,
    - uprawnień dzierżawcy nieruchomości, objętej przedmiotem Zamówienia, wynikających z umowy dzierżawy zawartej z Zamawiającym.
  14. Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót.
  15. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisijnego odbioru, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
  16. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi.
  17. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższych postanowień.



.....

.....

.....

(nazwa i adres firmy Oferenta)

**OFERTA DLA**

**Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o.**

**ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych**

Nawiązując do ogłoszenia internetowego dotyczącego **powierzchniowych, sondażowych i wyprzedzających, ratowniczych badań archeologicznych na stanowiskach wymienionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (SIWP)**, opublikowanego w dniu ....., r., oferujemy wykonanie Zamówienia zgodnie z SIWP za cenę:

..... zł netto

(słownie zł .....netto)

podatek VAT ..... zł

(słownie zł .....)

**w terminie** ..... **tygodni** od dnia podpisania umowy przez Zamawiającego, w rozumieniu określonym w punkcie 1.3. SIWP. Proponowane wynagrodzenie (cena) za wykonanie Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Uważamy się za związanych z ofertą przez okres wymieniony w SIWP. Załącznikami do oferty są dokumenty wymienione w punkcie 10.1. SIWP stanowiące jej integralną część.

....., dnia .....2018 r.

(miejsce i data)

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania  
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi  
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla  
danego Oferenta)

UMOWA

zawarta w Wałbrzychu, w dniu \_\_\_\_\_ 201\_\_ r. pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 407.390.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sad Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_, zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**zwane dalej łącznie „Stronami”**

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzchniowe, sondażowe i wyprzedzające, ratownicze badania archeologiczne w obrębie stanowisk archeologicznych nr: 41/80-20 AZP, 42/80-20 AZP oraz 48/80-20 AZP, zlokalizowanych w miejscowości Jawor (obręb 0001 Gospodarstwo), w obrębie działek nr: 4/23, 4/30, 4/32, 4/33 oraz 4/31, które są objęte granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, w zakresie niezbędnym do uwolnienia terenu z zabytków archeologicznych, który w efekcie umożliwi prowadzenie robót budowlanych, ziemnych i dokonanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie w pełnym zakresie.

2. Wykonawca przeprowadzi powierzchniowe, sondażowe i wyprzedzające, ratownicze badania archeologiczne opisane w § 1 ust. 1 zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (dalej SIWP) stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy oraz Oferty Wykonawcy (z uwzględnieniem zmian wprowadzonych na etapie Negocjacji) stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy a także na podstawie harmonogramu, określonego w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy oraz zgodnie z Decyzjami nr: 549/2018, 547/2018 i 548/2018 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura WUOZ w Legnicy), w zakresie niezbędnym do uwolnienia terenu z zabytków archeologicznych, który w efekcie umożliwi prowadzenie robót budowlanych, ziemnych i dokonanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie w pełnym zakresie.
3. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu Zamówienia opisanego w SIWP wykona m. in. czynności, które zostały wyszczególnione w § 2.

## **§ 2. Zakres prac**

1. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, uzyska wszelkie zgody, opinie oraz pozwolenia na przeprowadzenie powierzchniowych, sondażowych i wyprzedzających, ratowniczych badań archeologicznych na obszarze wskazanym w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca o wszelkie zgody, opinie oraz pozwolenia na przeprowadzenie powierzchniowych, sondażowych i ratowniczych badań archeologicznych wystąpi własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca własnym staraniem oraz na własny koszt zlokalizuje teren oraz przygotuje stanowiska opisane w § 1 ust. 1 do przeprowadzenia przedmiotowych badań archeologicznych.
4. Wykonawca, po uzyskaniu wymaganych pozwoleń, przeprowadzi niezbędne powierzchniowe, sondażowe i wyprzedzające, ratownicze badania archeologiczne w obrębie stanowisk opisanych w § 1 ust. 1.

5. Wykonawca, podczas realizacji Przedmiotu Umowy zabezpieczy oraz zapewni dozór miejsca realizacji Zamówienia do czasu odbioru prac przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (dalej WKZ) oraz przez Komisję Odbioru wybraną przez Zamawiającego.
6. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 wykona odhumusowanie terenu (na podstawie wskazań oraz zaleceń WKZ), prace geodezyjne w celu wytyczenia granic stanowisk archeologicznych przez upoważnioną osobę oraz przeprowadzi rekultywację terenu po przeprowadzonych badaniach archeologicznych.
7. Rekultywacja terenu będzie polegała na zasypaniu wykopów oraz dołów powstałych po przebadanych obiektach archeologicznych materiałem ziemnym wraz z zagęszczeniem gruntu w taki sposób aby uniknąć zapadnięcia się obszaru.
8. Rekultywacja opisana w § 2 ust. 7 zostanie przeprowadzona w ciągu 7 dni od daty odbioru badań terenowych przez Komisję Odbioru. Wykonawca dodatkowo potwierdzi zakończenie prac rekultywacyjnych na podstawie dokumentacji fotograficznej.
9. W przypadku zarejestrowania i odkrycia obiektów (reliktów) archeologicznych, Wykonawca zapewni ich odpowiednie zmagazynowanie, konserwację oraz dozór pozyskanych dóbr kultury a następnie wykona ich przekazanie zgodnie z pozwoleniem WKZ do odpowiednich zbiorów muzealnych.
10. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się przeprowadzić własnym staraniem i na własny koszt wszelkie niezbędne, dodatkowe czynności i badania związane z wydobytymi obiektami w zakresie archeologii, antropologii, archeobotaniki itp.
11. Wykonawca do stworzenia dokumentacji z badań terenowych wykorzysta siatkę arową zorientowaną według magistrali N-S, W-E.
12. Wykonawca oświadcza, że we własnym zakresie zapewni sobie, niezbędne narzędzia oraz sprzęt, który jest konieczny do realizacji Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 ust. 1.

### § 3. Obowiązki Stron

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren dla celów badawczych do czasu wykonania niezbędnych prac archeologicznych. Wszystkie prace ziemne i budowlane na obszarze i w obrębie wykopalisk mogą odbywać się tylko w porozumieniu i za zgodą kierownika badań.
2. Przeprowadzenie realizacji przedmiotu umowy podlega postanowieniom Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265).
3. Wykonawca, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) w zakresie m. in. zabezpieczenia wykopów.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym oraz posiada wiedzę i doświadczenie pozwalające na należyte wykonanie Umowy,
  - 2) w razie powstania w trakcie wykonywania Umowy lub po jej wykonaniu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, Wykonawca bierze na siebie wyłączną odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich z tytułu szkód majątkowych i niemajątkowych wynikłych z wykonania, z nienależytego wykonania lub z braku wykonania Umowy przez Wykonawcę lub jakichkolwiek osób zaangażowanych do realizacji Umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie prawnej lub faktycznej.
5. Nieruchomości objęte Przedmiotem Umowy stanowią przedmiot dzierżawy na podstawie umowy z dnia 03.03.1994 r. oraz porozumienia z dnia 30.10.2017 r., w którym dzierżawca wyraził zgodę na wykonanie działań przygotowujących teren

- pod inwestycję, które mogą spowodować utratę zasiewów pozostających na przedmiotowej nieruchomości za rekompensatą. Rozliczenie z dzierżawcą w powyższym zakresie, w tym wypłaty rekompensaty, obciążają Zamawiającego w zakresie w jakim zniszczenie zasiewów było konieczne i niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych dokonać jak najmniejszych zniszczeń zasiewów na nieruchomości objętej Przedmiotem Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz z zgodnie z wydanymi pozwoleniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
    - Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 r.),
    - Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r. poz. 1265).,
    - Ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 912).
  8. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić prace w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie realizacji Przedmiotu Umowy.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy.
  10. Wykonawca ma obowiązek postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ponosić koszty dowozu, składowania i utylizacji odpadów (z uwzględnieniem miejsca i odległości składowiska), oraz w razie

- potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania odpowiednim organom oraz Zamawiającemu.
11. Wykonawca ma obowiązek utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu realizacji Przedmiotu Umowy.
  12. Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne:
    - porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników, placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich,
    - trwających robót budowlanych na sąsiednich nieruchomościach.
    - uprawnień dzierżawcy nieruchomości, objętej Przedmiotem Umowy, wynikających z umowy dzierżawy zawartej z Zamawiającym.
  13. Do wykonania robót na należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót.
  14. Wykonawca odpowiada za przekazany teren robót do czasu komisyjnego odbioru, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
  15. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi.
  16. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższych postanowień.

#### **§ 4. Czas wykonywania prac archeologicznych**

1. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy : .....r.
2. Przewidywany termin wykonania Przedmiotu Umowy: .....r.

## **§ 5. Odbiór prac archeologicznych**

1. Wykonawca, zobowiązuje się przygotować dokumentację związaną z protokołem odbioru przeprowadzonych badań archeologicznych.
2. Zakończenie realizacji prac zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru.
3. Protokół Odbioru powinien zawierać w szczególności: określenie przedmiotu odbioru, miejsce sporządzenia protokołu, datę, czynności odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły, spis ujawnionych wad i usterek albo ich braku, decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia Przedmiotu Umowy, oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze, podpisy uczestników odbioru, załącznik opisowo-graficzny.
4. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Data odbioru zostanie uzgodniona przez strony, ale nie powinna przypadać później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
5. Odbiór prac terenowych rozpocznie się po pisemnym potwierdzeniu przekazania opracowania do WKZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się opracować poniższą dokumentację dla przeprowadzanych badań zgodnie z Przedmiotem Umowy:

### **Opracowanie wyników badań:**

- 3 egzemplarze wyników badań w wersji papierowej (w tym jeden dla WKZ)
- 3 elektroniczne wersje dokumentacji w wersji edytowalnej (w tym jeden dla WKZ)

### **Sprawozdania z prac terenowych**

- 3 egzemplarze sprawozdania prac terenowych (w tym jeden dla WKZ)
- 3 elektroniczne wersje dokumentacji w wersji edytowalnej (w tym jeden dla WKZ)

7. Stwierdzenie przy odbiorze wad Przedmiotu Umowy lub nie zakończenia prac bądź brak dokumentacji powykonawczej, upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru. W takim przypadku strony wyznaczą termin do usunięcia wad i nowy termin odbioru.



## **§ 6. Płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi na finansowanie prac będących Przedmiotem Umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Faktura będzie zawierała wyszczególnienie przeprowadzonych prac archeologicznych.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony Protokół Odbioru, o którym mowa w § 5.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji przelewu do realizacji.

## **§ 7. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz z winy Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia Umowy. Do rażących naruszeń Umowy zalicza się w szczególności sytuacje, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz jej nie rozpoczął pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - 2) Wykonawca wykona jakkolwiek część Przedmiotu Umowy nieprawidłowo i nie usunie takich naruszeń zobowiązań umownych pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca opóźnia się z ukończeniem prac będących Przedmiotem Umowy, a opóźnienie wynosi więcej niż 5 dni roboczych,

- 4) Wykonawca dokona cesji praw lub obowiązków wynikających z zapisów niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca narusza postanowienia Umowy i przepisy prawa dotyczące ochrony informacji lub danych osobowych,
  - 6) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zatrudni przy wykonywaniu prac podwykonawców.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, gdy zostanie zagrożona wypłacalność Wykonawcy, w szczególności w razie złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości, wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub przeprowadzenia wobec Wykonawcy bezskutecznej egzekucji.
  4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy Zamawiający – mimo pisemnego wezwania – nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, a opóźnienie wynosi ponad 30 dni licząc od terminu ustalonego w § 4 Umowy.
  5. Prawo odstąpienia wykonuje się pod rygorem nieważności, poprzez pisemne oświadczenie zawierające uzasadnienie, złożone osobiście lub wysłane drugiej stronie listem poleconym.
  6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w niewykonanej części.
  7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie oraz odszkodowania, o którym mowa w § 8 Umowy.

#### **§ 8. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6,
  - 2) w razie opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 za każdy dzień opóźnienia,

- 3) w razie opóźnienia w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru końcowego (§ 5 Umowy) w wysokości 1% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) w przypadku naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 12 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia wskazanego w § 6, za każde naruszenie.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości powstałych szkód Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy prawo żądania dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości powstałej szkody.
  3. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy.
  4. Kary umowne będą potrącane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z każdą należnością Wykonawcy.

#### **§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy jest wadium wniesione przez Wykonawcę zgodnie z SIWP.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym potrąceń kar umownych bez potrzeby uzyskania akceptacji Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności kar umownych.
4. Strony ustalają, iż wniesienie wadium zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w Protokole Odbioru.
5. Zwrotu wadium dokonuje się bez odsetek.

## **§ 10. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może korzystać jedynie z podwykonawców wymienionych w ofercie, stanowiącej załącznik do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą przed jej zawarciem z podwykonawcą.
3. Do zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie.
4. Jeżeli wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy określonego w Ofercie, Wykonawca może tego dokonać po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Za działania podwykonawców i prace przez nich wykonane Wykonawca odpowiada jak za własne.

## **§ 11. Przedstawiciele stron. Powiadomienia**

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania Umowy, a także do podpisania Protokołów, o których mowa w § 5 są:
  - a) ze strony Zamawiającego:....., nr tel.: .....,  
poczta elektroniczna:.....;
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., nr tel.: .....,  
poczta elektroniczna: .....
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
3. Informacje bieżące, inne niż oświadczenia woli stron lub dokumenty odbioru mogą być przekazywane między stronami pocztą elektroniczną na adresy wskazane w ust.1, chyba, że inna forma jest wymagana zapisami Umowy.
4. Informacje pisemne będą doręczane osobiście lub pocztą poleconą na adresy wskazane w oznaczeniach Stron na początku Umowy. W razie zmiany adresu każda ze Stron zobowiązana jest do zawiadomienia drugiej Strony. Zmiana nie wymaga aneksu

do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku braku zawiadomienia wysłanie przesyłki na adres dotychczasowy traktuje się jako skutecznie doręczone z datą upływu terminu odbioru przesyłki w placówce operatora pocztowego.

#### **§ 12. Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji poufnych, w których posiadaniu się znalazł w związku z wykonywaniem Umowy - z wyjątkiem sytuacji, w których będzie zobowiązany do wyjawienia tych informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Do zachowania tajemnicy Wykonawca jest zobowiązany w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy jak i po jej wykonaniu.
2. Przez informacje poufne rozumie się w szczególności nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne Zamawiającego lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą.

#### **§ 13. Klauzula nieważności**

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okażą się nieważne w całości lub w części, nie powoduje to nieważności całości Umowy, a Strony zobowiązane są uzupełnić lub zmienić Umowę, poprzez wprowadzenie postanowienia najbardziej zbliżonego do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

#### **§ 14. Prawa autorskie**

Wyniki badań archeologicznych podlegają przepisom o ochronie praw autorskich. Z dniem podpisania Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 5, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wyników/sprawozdań z badań archeologicznych oraz poszczególnych, stanowiących efekt twórczości Wykonawcy w tym zakresie elementów, w tym uprawnienie do ich eksploatacji w każdej formie, z użyciem wszelkich środków technicznych i na wszelkich możliwych polach eksploatacji, bez konieczności zapłaty na rzecz Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia z tego

tytułu – określone z umową wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego ww. praw autorskich do przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie możliwe roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.

### § 15. Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

.....

**Załączniki:**

- nr 1 – harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy.
- nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ wraz z protokołem ustaleń z II etapu – NEGOCJACJE.
- nr 3 – SIWP.

## Załącznik nr 4 do SIWP – Ogólna charakterystyka nieruchomości

### Działka nr 4/23

#### Informacje ogólne

---

- Numer nieruchomości: **4/23**
- Miejscowość: Jawor
- Powiat: jaworski
- Województwo: Dolnośląskie
- Obręb: 0001 Gospodarstwo nr 1 w miejscowości Jawor

#### Parametry

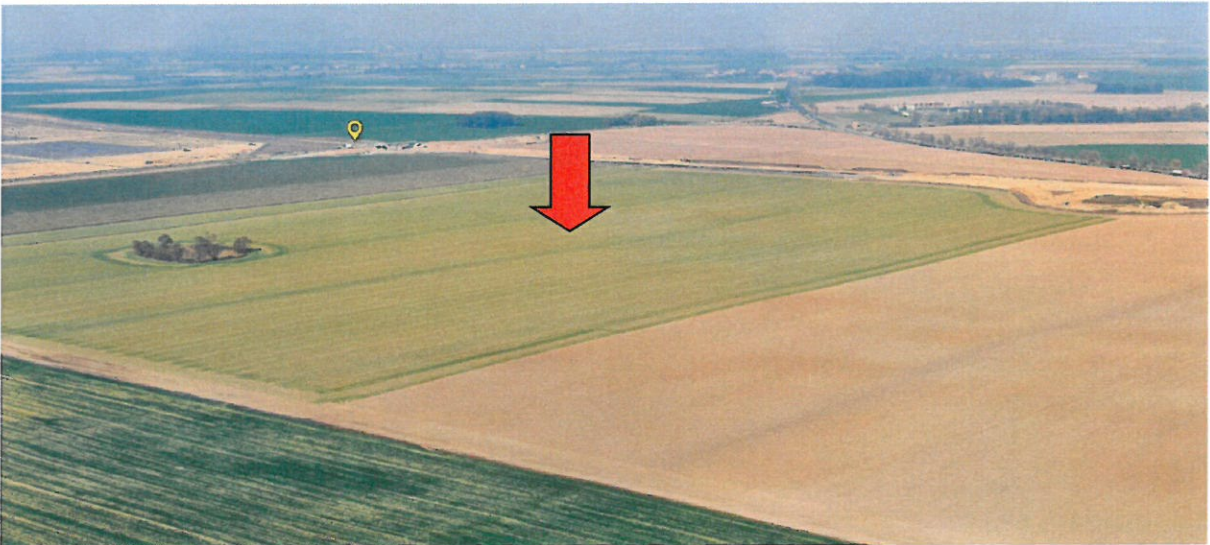
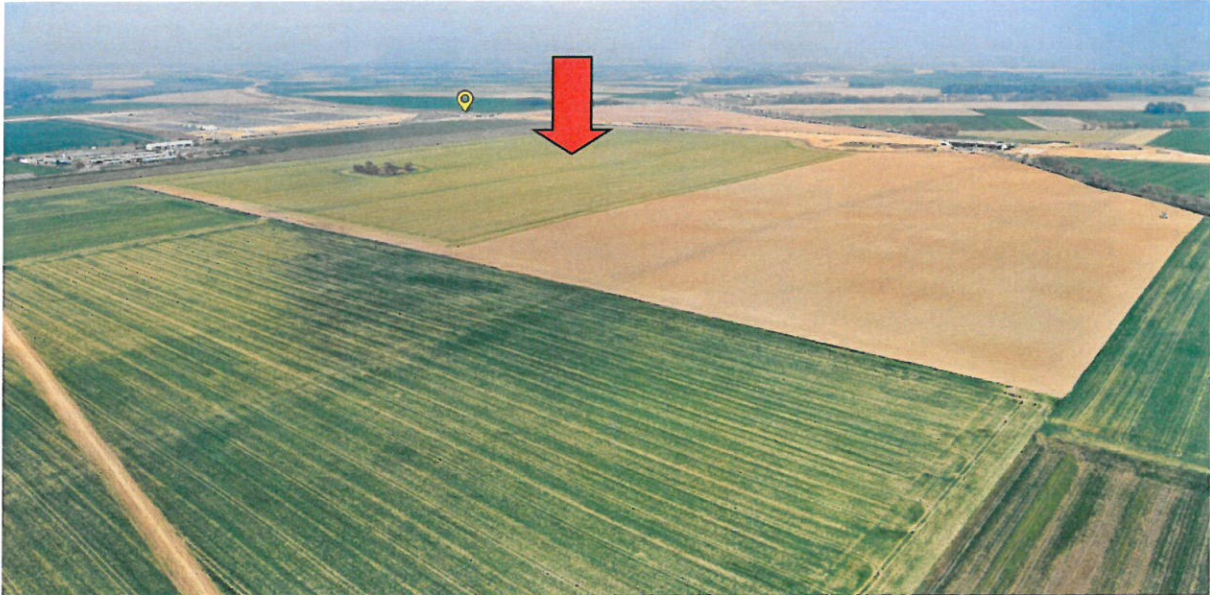
---

- Powierzchnia nieruchomości: 129, 0563 ha,
- Właściciel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
- Obecne użytkowanie: Rolnicze,
- Różnica poziomu terenu: 1 - 2m,
- Odpady na terenie: nie występują,
- Drzewa/zadrzewienia/zakrzaczenia: częściowo na nieruchomości,
- Przeszkody podziemne: na nieruchomości znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia 250 PN 6,3 Mpa,
- Inne przeszkody na powierzchni terenu: nie występują,
- Ryzyko osunięć terenu: nie występują,
- Spółka przystąpiła do procedury przetargowej zakupu nieruchomości **KOWR o nr 4/23** w miejscowości Jawor. Obecnie trwa procedura przystąpienia do podpisania aktu notarialnego.

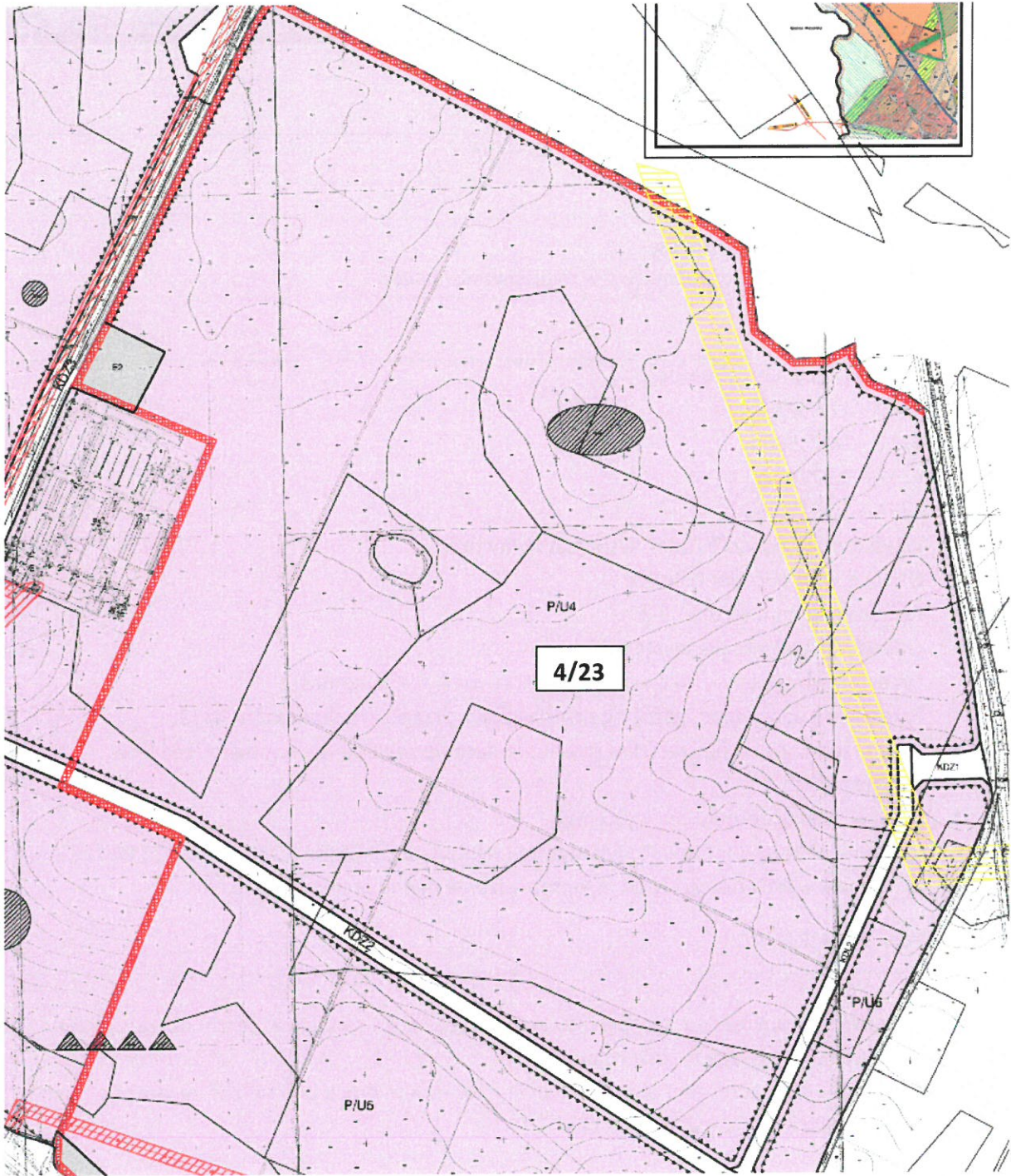
#### Informacje dodatkowe

---

- bezpośredni dostęp do stanowiska archeologicznego zapewnia teren obszaru, który jest obecnie dzierżawiony na cele rolnicze.
- na nieruchomości (w części północno-wschodniej) przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 PN 6,3 Mpa, który znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 42/80-20 AZP.
- w obrębie nieruchomości obecnie są przeprowadzane prace budowlane związane z realizacją inwestycji budowy drogi ekspresowej S3.
- na nieruchomości znajduje się skupisko drzew oraz zakrzaceń – lokalizacja w obrębie stanowiska archeologicznego nr 41/80-20 AZP (oznaczone na załączniku graficznym).







## Działka nr 4/30, 4/31, 4/32, 4/33

### Informacje ogólne

---

- Numer nieruchomości: **4/30, 4/31, 4/32, 4/33**
- Miejscowość: Jawor
- Powiat: jaworski
- Województwo: Dolnośląskie
- Obręb: 0001 Nr 1 Gospodarstwo w miejscowości Jawor

### Parametry

---

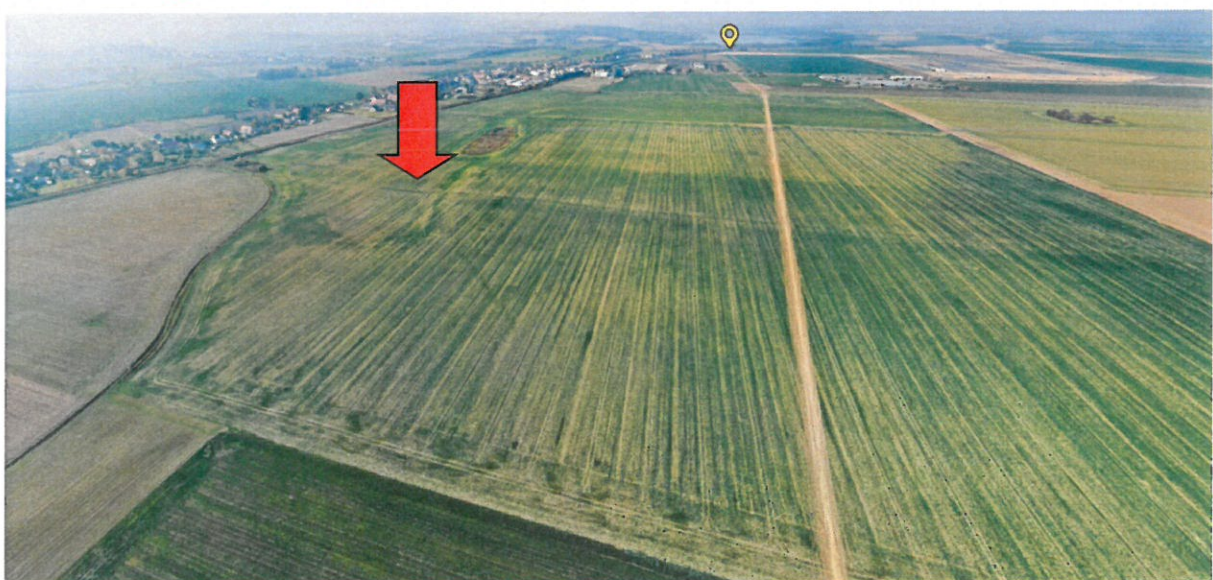
- Powierzchnia nieruchomości:  
4/30 - 12,6393 ha,  
4/31 - 14,7353 ha,  
4/32 - 3,6714 ha,  
4/33 - 15,0725 ha,
- Właściciel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
- Obecne użytkowanie: Rolnicze
- Różnica poziomu terenu: 1-2m
- Odpady na terenie: nie występują
- Drzewa/zadrzewienia/zakrzaczenia: częściowo na nieruchomości
- Przeszkody podziemne: gazociąg przebiegający przez nieruchomość nr 4/33.
- Inne przeszkody na powierzchni terenu: na terenie znajdują się napowietrzne linie energetyczne.
- Ryzyko osunięć terenu: nie występują
- Przedmiot Umowy może być wykonywany na podstawie pisma KOWR z dnia 23.04.2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie badań archeologicznych.

### Informacje dodatkowe

---

- bezpośredni dostęp do stanowiska archeologicznego zapewnia teren obszaru, który jest obecnie dzierżawiony na cele rolnicze.
- W obrębie nieruchomości obecnie są przeprowadzane prace budowlane związane z realizacją inwestycji budowy drogi ekspresowej S3.

## Załączniki graficzne



12



**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU**

Delegatura WUOZ w Legnicy

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

☎ (076) 72 13 110;

[dwkz-lg@dwkz.pl](mailto:dwkz-lg@dwkz.pl)

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, 11.05.2018r.

L/Arch.5161.84.2018.JK

**DECYZJA NR 549/2018**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 31 ust. 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2187 ze zm./, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. /tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1257/, po rozpatrzeniu wniosku Pana Macieja Badora Prezesa Zarządu i Pana Krzysztofa Dryndy Wiceprezesa Zarządu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST PARK" Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych (pismo znak: DI-PM/1935/2018), w sprawie wydania decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z zamiarem zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie i docelowej realizacji inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego nr 41/80-20 znajdującego się na działce nr 4/23 obręb 0001 Gospodarstwo miasto Jawor

**określam zakres niezbędnych badań archeologicznych**

dla stanowiska archeologicznego Jawor 10 na obszarze AZP 41/80-20 - osada - późne średniowiecze, zlokalizowanego na działce nr 4/23

1. ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi (szerokopłaszczyznowymi) objąć należy obszar 1 hektara,
2. w pierwszej kolejności można przeprowadzić badania powierzchniowe (najlepiej dwukrotnie w okresie późna jesień – wczesna wiosna) i sondażowe (pięć weryfikacyjnych wykopów sondażowych o wymiarach 2-2,5m x 20m).

*Realizacja ustaleń zawartych powyżej będzie wymagała, stosownie do art. 36 ust.1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, odrębnego pozwolenia.*

**Uzasadnienie**

Dnia 9 kwietnia 2018r. do legnickiej delegatury WUOZ we Wrocławiu wpłynął wniosek Pana Macieja Badora Prezesa Zarządu i Pana Krzysztofa Dryndy Wiceprezesa Zarządu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST PARK" Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych (pismo znak: DI-PM/1935/2018), w sprawie wydania decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z zamiarem zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie i docelowej realizacji inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego nr 41/80-20 znajdującego się na działce nr 4/23 obręb 0001 Gospodarstwo m. Jawor. Do wniosku dołączono wyrys z mpzp na którym oznaczono lokalizację stanowiska archeologicznego nr 10/41/80-20

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu materiałów zgromadzonych w archiwum zakładowym: karta ewidencyjna zabytku archeologicznego stanowisko Jawor 10 na obszarze AZP 41/80-20, konserwator zabytków stwierdza iż ratowniczymi badaniami wykopaliskowymi (szerokopłaszczyznowymi) objąć należy obszar 1 hektara. W wyniku badań powierzchniowych przeprowadzonych w ramach ogólnopolskiej akcji Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP) zewidencjonowano stanowisko archeologiczne nr 10/41/80-20 - osada - późne średniowiecze. Dla stanowiska sporządzono kartę ewidencyjną w której określono potencjalny zasięg stanowiska, obszar występowania o powierzchni ok. 1 hektara.

W celu uściślenia granic stanowiska można przeprowadzić wcześniejsze badania sondażowe. W tym celu zaleca się założenie pięciu wykopów sondażowych o szerokości 2-2,5m i długości 20m. Cztery rozmieszczone na krawędziach stanowiska i jeden w jego centralnej części.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

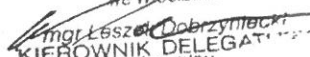
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):**

**WSSE "INVEST PARK"**

a/a tk. zabytki archeologiczne

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

  
mgr Leszek Dobrzyński  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU**

Delegatura WUOZ w Legnicy

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

☎(076) 72 13 110;

[dwkz-lg@dwkz.pl](mailto:dwkz-lg@dwkz.pl)

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, 11.05.2018r.

L/Arch.5161.83.2018.JK

**DECYZJA NR 548/2018**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 31 ust. 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2187 ze zm./, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. /tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1257/, po rozpatrzeniu wniosku Pana Macieja Badora Prezesa Zarządu i Pana Krzysztofa Dryndy Wiceprezesa Zarządu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST PARK" Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych (pismo znak: DI-PM/1936/2018), w sprawie wydania decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z zamiarem zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie i docelowej realizacji inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego nr 42/80-20 znajdującego się na działce nr 4/30, 4/31 obręb 0001 Gospodarstwo miasto Jawor

**określam zakres niezbędnych badań archeologicznych**

dla stanowiska archeologicznego Jawor 7 na obszarze AZP 48/80-20 - funkcja nieokreślona zlokalizowanego na działce nr 4/30, 4/31

1. obszar występowania stanowiska archeologicznego zaleca się objąć weryfikacyjnymi badaniami powierzchniowymi, najlepiej dwukrotnie w okresie późna jesień – wczesna wiosna,
2. w obszarze stanowiska archeologicznego wraz z jego sąsiedztwem należy założyć dwa weryfikacyjne wykopy sondażowe o wymiarach 2-2,5m x 20m,
3. w przypadku pozytywnego wyniku badań sondażowych koniecznym będzie kontynuowanie badań archeologicznych na stanowisku w formie ratowniczych badań wykopaliskowych.

*Realizacja ustaleń zawartych powyżej będzie wymagała, stosownie do art. 36 ust.1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, odrębnego pozwolenia.*

**Uzasadnienie**

Dnia 9 kwietnia 2018r. do legnickiej delegatury WUOZ we Wrocławiu wpłynął wniosek Pana Macieja Badora Prezesa Zarządu i Pana Krzysztofa Dryndy Wiceprezesa Zarządu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST PARK" Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych (pismo znak: DI-PM/1936/2018), w sprawie wydania decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z zamiarem zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie i docelowej realizacji inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego nr 48/80-20 znajdującego się na działce nr 4/30, 4/31 obręb 0001 Gospodarstwo m. Jawor. Do wniosku dołączono wyrys z mpzp na którym oznaczono lokalizację stanowiska archeologicznego nr 7/48/80-20

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu materiałów zgromadzonych w archiwum zakładowym: karta ewidencyjna zabytku archeologicznego stanowisko Jawor 7 na obszarze AZP 48/80-20, konserwator zabytków stwierdza iż w celu zweryfikowania lokalizacji i funkcji archiwalnego stanowiska archeologicznego koniecznym jest wprowadzenie w pierwszej kolejności badań powierzchniowych w obszarze występowania stanowiska wraz z jego sąsiedztwem oraz założenie wykopów sondażowych w celu dokładniejszej weryfikacji. Ze względu na nieokreśloną powierzchnię stanowiska należy założyć przynajmniej dwa wykopy sondażowe o szerokości 2-2,5m i długości 20m.

W przypadku pozytywnego wyniku badań sondażowych koniecznym będzie kontynuowanie badań archeologicznych na stanowisku w formie ratowniczych badań wykopaliskowych (szerokopłaszczyznowych). Zakres badań winien zostać określony w sprawozdaniu z badań przez wykonawcę badań sondażowych.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):**

WSSE "INVEST PARK"

a/a tk. zabytki archeologiczne

~~Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu~~  
mgr Leszek Dobrzyński  
KIEROWNIK DELEGACJI  
w Legnicy



# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW we WROCŁAWIU

Delegatura WUOZ w Legnicy

59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

☎ (076) 72 13 110;

[dwkz-lg@dwkz.pl](mailto:dwkz-lg@dwkz.pl)

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, 11.05.2018r.

L/Arch.5161.86.2018.JK

## DECYZJA NR 547/2018

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 31 ust. 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2187 ze zm./, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. /tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1257/, po rozpatrzeniu wniosku Pana Macieja Badora Prezesa Zarządu i Pana Krzysztofa Dryndy Wiceprezesa Zarządu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST PARK" Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych (pismo znak: DI-PM/1937/2018), w sprawie wydania decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z zamiarem zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie i docelowej realizacji inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego nr 42/80-20 znajdującego się na działce nr 4/23 obręb 0001 Gospodarstwo miasto Jawor

### określam zakres niezbędnych badań archeologicznych

dla stanowiska archeologicznego Jawor 9 na obszarze AZP 42/80-20 - funkcja nieokreślona zlokalizowanego na działce nr/23

1. obszar występowania stanowiska archeologicznego zaleca się objąć weryfikacyjnymi badaniami powierzchniowymi, najlepiej dwukrotnie w okresie późna jesień – wczesna wiosna,
2. w obszarze stanowiska archeologicznego wraz z jego sąsiedztwem należy założyć dwa weryfikacyjne wykopy sondażowe o wymiarach 2-2,5m x 20m,
3. w przypadku pozytywnego wyniku badań sondażowych koniecznym będzie kontynuowanie badań archeologicznych na stanowisku w formie ratowniczych badań wykopaliskowych

*Realizacja ustaleń zawartych powyżej będzie wymagała, stosownie do art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, odrębnego pozwolenia.*

### Uzasadnienie

Dnia 9 kwietnia 2018r. do legnickiej delegatury WUOZ we Wrocławiu wpłynął wniosek Pana Macieja Badora Prezesa Zarządu i Pana Krzysztofa Dryndy Wiceprezesa Zarządu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST PARK" Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych (pismo znak: DI-PM/1937/2018), w sprawie wydania decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych w związku z zamiarem zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie i docelowej realizacji inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego nr 42/80-20 znajdującego się na działce nr 4/23 obręb 0001 Gospodarstwo m. Jawor. Do wniosku dołączono wyrys z mpzp na którym oznaczono lokalizację stanowiska archeologicznego nr 9/42/80-20

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu materiałów zgromadzonych w archiwum zakładowym: karta ewidencyjna zabytku archeologicznego stanowisko Jawor 9 na obszarze AZP 42/80-20, konserwator zabytków stwierdza iż w celu zweryfikowania lokalizacji i funkcji archiwalnego stanowiska archeologicznego koniecznym jest poprowadzenie w pierwszej kolejności badań powierzchniowych w obszarze występowania stanowiska wraz z jego sąsiedztwem oraz założenie wykopów sondażowych w celu dokładniejszej weryfikacji. Ze względu na nieokreśloną powierzchnię stanowiska należy założyć przynajmniej dwa wykopy sondażowe o szerokości 2-2,5m i długości 20m.

W przypadku pozytywnego wyniku badań sondażowych koniecznym będzie kontynuowanie badań archeologicznych na stanowisku w formie ratowniczych badań wykopaliskowych (szerokopłaszczyznowych). Zakres badań winien zostać określony sprawozdaniu z badań przez wykonawcę badań sondażowych.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):**

WSSE "INVEST PARK"

a/a tk. zabytki archeologiczne

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Leszek Dobrzyński  
KIEROWNIK DELEGACJI  
w Legnicy