

Wałbrzych, dnia 20.06.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem 0000059084, NIP 886-20-81-325, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 407.390.000 zł (dalej jako WSSE) celem wyłonienia przedsiębiorcy, który wykona określone w niniejszym zapytaniu Zamówienie, obejmujące **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** przy zadaniu inwestycyjnym polegającym na **budowie systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor – etap A**, przeprowadzi konkurs ofert pisemnych złożonych w odpowiedzi na niniejsze zapytanie, który to konkurs może zostać zakończony negocjacjami prowadzonymi z Oferentem lub Oferentami wybranymi przez WSSE w toku konkursu.

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Opis inwestycji:

Budowa systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor – etap A (z wyłączeniem zakresu dotyczącego budowy kolektora B oraz zbiorników nr 3 i 4 wraz z przyłączami).

Etap A obejmuje wykonanie:

a) sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej, w tym:

- 1) Kolektora A – sieć z rur PEHD o średnicy $\varnothing 800$ - $\varnothing 1200$ – długość w zakresie opracowania – 753,31m (łącznie z odcinkami pod drogą DK3, S3 i ul. Cukrowniczą ok. 1004,7m),
- 2) Przyłącza do zbiornika retencyjnego nr 1 z rur PEHD o średnicy od $\varnothing 500$,
- 3) Przepusty i rury rezerwowe.

UWAGA: Odcinki kolektora A w działkach pasów drogowych drogi ekspresowej S3, krajowej DK3 i ul. Cukrowniczej (3szt. o łącznej długości $L=180,52m$) zostały zaprojektowane w technologii przewiertu z rur żelbetowych wg projektu budowlanego złożonego do Wojewody Dolnośląskiego.

b) kanału otwartego kanalizacji deszczowej połączonego bezpośrednio z Kolektorem A kanalizacji deszczowej. Przy przejściu przez wał zachodni zbiornika wodnego na kanale A zostanie zabudowany przepust kołowy o średnicy $\varnothing 1400$. Rów będzie miał szerokości dna 1,0m, nachylenie skarp 1:1,5 o długości łącznej 599,0m.

c) zbiornik retencyjny nr 1, szczelny, będący urządzeniem sieci kanalizacji deszczowej, o

1

Departament Inwestycji

Ferdynand Ardelli

Krzysztof Orłowski
Dyrektor
Departamentu Inwestycji

pojemności retencyjnej 10 500m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. ogrodzeniem o wysokości 2,0m, schodami skarpowymi, pompownią wody deszczowej DN2500 (wraz z przyłączem energetycznym), rurociągiem tłocznym Ø225PE, L=52m, wylotem kolektora B D2.1 Wy5 2Ø1500 mm wraz z rurami kanalizacyjnymi do wylotu D.2.1 do studni D2.2 wraz ze studniami, drogą dojazdową ze zjazdem o długości 162,7m i szer. 3,0m oraz placem manewrowym o wymiarach 12,5m x 12,5m oraz ich odwodnieniem;

d) remont i konserwacja zbiornika wodnego byłej Cukrowni w Jaworze;

e) remont wieży spustowej wraz z przebudową otworów przelewowych i przebudową rurociągu spustowego wewnątrz wieży, budową 2 drabin z koszem ochronnym, remont rurociągu spustowego na zewnątrz wieży i rowu odprowadzającego nadmiar wody ze zbiornika byłej cukrowni w Jaworze.

Zakres opracowania obejmuje teren Gminy Jawor (przeważająca część), Gminy Męcinka, Gminy Mściwojów /Powiat Jaworski/woj. Dolnośląskie.

Lp.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Właściciel/Trwały Zarząd	Adres
Gmina Jawor, jedn. Ewidencyjna 020501_1 Jawor, Obręb 0001 Gospodarstwo				
1	4/23	129,056	Skarb Państwa/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	ul. Dolańskiego 2; 00-215 Warszawa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
2	99/17	26,218		
3	99/13	17,675		
4	4/25	22,468		
5	99/24	0,7456	Mercedes-Benz Manufacturing Poland Sp. z o.o.	ul. Gottlieba Daimlera 1; 02-460 Warszawa
6	11/4	0,2257	Gmina Jawor	Burmistrz Miasta Jawora, 59-400 Rynek 1 Jawor
Gmina Męcinka, jedn. Ewidencyjna 020503_2 Męcinka, Obręb 0004 Małuszów				
7	223/1	1,8888	osoba fizyczna	Jawor
8	222/45	2,6556	Skarb Państwa/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	ul. Dolańskiego 2; 00-215 Warszawa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
9	222/8	1,2094		
10	222/2	7,3000	Skarb Państwa/ Użytkowanie Wieczyste – Gmina Jawor	Burmistrz Miasta Jawora, 59-400 Rynek 1 Jawor

Gmina Mściwojów jedn. Ewid. 020504_Mściwojów, Obręb 0003 Godziszowa				
11	181/2	5,8292	Skarb Państwa/ Użytkowanie Wieczyste – Gmina Jawor	Burmistrz Miasta Jawora, 59-400 Rynek 1 Jawor
12	181/4	1,3671	Skarb Państwa/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	ul. Dolańskiego 2; 00-215 Warszawa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
13	182/2	0,0837		
14	190	0,5353	Skarb Państwa/ Starosta Jaworski	ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor

Projektowane odcinki kanalizacji deszczowej, przepusty oraz rury rezerwowe znajdujące się w części prowadzonej po działkach pasów drogowych:

- 1) drogi krajowej nr 3 – działki nr 235, 222/46, 223/2, - jednostka ewidencyjna 020503 Męcinka, Obręb 0004 Małuszów
- 2) drogi ekspresowej S-3 – działki nr 99/18, 99/15, 99/20, 4/27, 3/3, 4/22 jednostka ewidencyjna 020501_1 Jawor, Obręb 0001 Nr 1 Gospodarstwo
- 3) ul. Cukrowniczej w Jaworze – działki nr 3/1, 4/24, 11/3- jednostka ewidencyjna 020501_1 Jawor, Obręb 0001 Nr 1 Gospodarstwo oraz działka nr 223/2 - jednostka ewidencyjna 020503 Męcinka, Obręb 0004 Małuszów są własnością Skarbu Państwa pod trwałym zarządem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad i objęto je wnioskiem o pozwolenie na budowę do Wojewody Dolnośląskiego wg wydanej Decyzji lokalizacyjnej.

1.2. Opis przedmiotu zamówienia:

Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywanie obowiązków określonych dla inspektora w Prawie budowlanym oraz umowie zawartej z wykonawcą robót, w szczególności:

- 1) pobyt na terenie realizowanej inwestycji minimum 3 razy w tygodniu oraz bieżąca ochrona interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną lub postanowieniami umowy.
- 2) uczestniczenie w procesie przekazania placu budowy,
- 3) dopuszczenie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.,

- 4) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, przepisami prawa i obowiązującymi Normami Polskimi, Normami UE, zasadami wiedzy technicznej,
- 5) uczestniczenie w cotygodniowych naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
- 6) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i Wykonawcą robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- 7) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót,
- 8) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 9) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkim asortymentów robót,
- 10) opiniowanie wniosków od Wykonawcy robót o przesunięciu terminu wykonania prac,
- 11) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,
- 12) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 13) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczenia terminu na usunięcie tych wad,
- 14) wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
- 15) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru,
- 16) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót, technologii robót, zastosowania materiałów,
- 17) w uzasadnionych przypadkach żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną lub umową,



- 18) na żądanie Zamawiającego udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych,
- 19) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamienne) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy robót na powyższe zakresy,
- 20) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych poszczególnych elementów robót budowlanych,
- 21) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 22) dokonywanie odbiorów robót potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 23) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należyтым urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót,
- 24) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg Obmiaru, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów,
- 25) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bhp i planu BIOZ podczas wykonywania robót,
- 26) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- 27) udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i pogwarancyjnego (w ramach tych czynności Inspektor zobowiązany jest w szczególności do stwierdzenia gotowości do odbioru),
- 28) konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych – do odbioru ostatecznego,
- 29) uczestnictwo w końcowym rozliczeniu inwestycji,
- 30) systematyczne informowanie Zamawiającego o postępie robót poprzez składanie pisemnych codwutygodniowych raportów, które zawierać będą między innymi opis stanu zaawansowania robót, pojawiających się trudności w realizacji budowy oraz wszelkie informacje mogące mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Inwestycji,
- 31) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na plac budowy.

2. Termin realizacji:

Wybrany Oferent zobowiązany będzie zrealizować Zamówienie w terminie od dnia zawarcia Umowy, w okresie realizacji Inwestycji i jej rozliczenia (przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia Inwestycji to 1.08.2018 r. - 15.04.2019 r.), a nadto w okresie gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, odpowiednio do momentu zakończenia odbioru ostatecznego, potwierdzającego brak wad i usterek inwestycji. Zamawiający w postępowaniu mającym na celu wybór Wykonawcy zastrzega okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy.

3. Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej oferentów

3.1. Świadectwa wiarygodności technicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferenci są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) wykaz nadzorowanych przez Oferenta robót porównywalnych z Zamówieniem, zrealizowanych w latach 2013 – 2018 (wg formularza nr 2), za robotę porównywalną Zamawiający uzna nadzorowanie robót z branży sanitarnej oraz obiektów inżynierii wodnej i drogowej o wartości min. 1 500 000 złotych każda,
- b) referencje lub protokoły odbioru robót potwierdzające, że nadzorowane przez Oferenta roboty budowlane, o których mowa w punkcie 3.1.a) zostały wykonane z należytą starannością, przy czym brak w ofercie referencji pozostanie bez wpływu na kompletność i ważność oferty, jednakże roboty bez referencji lub protokołu odbioru robót, nie będą uwzględniane w ocenie ofert w kryterium doświadczenie,
- c) wykaz wszystkich osób niezbędnych do wykonania Zamówienia, wraz ze wskazaniem ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, a ponadto wskazaniem podstawy do dysponowania tymi osobami.

W zakresie osób zdolnych do wykonania Zamówienia wymagane jest wykazanie minimum po jednej osobie na każde wymienione poniżej stanowisko:

- (i) Inspektor nadzoru robót sanitarnych oraz obiektów inżynierii wodnej,
- (ii) Inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych,
- (iii) Inspektor nadzoru robót drogowych,
- (iv) Inspektor nadzoru robót elektroenergetycznych.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów poszczególnych branż - w przypadku posiadania odpowiednich uprawnień.

Uprawnione osoby wymienione powyżej – stanowić będą zespół Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – pod przewodnictwem Oferenta, jako koordynatora tego zespołu i odpowiedzialnego za wykonywane czynności przez te osoby.

- d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje kadry technicznej, o której mowa w punkcie 3.1.c) wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby,
- e) Oferent zobowiązany jest uzyskać zgodę osób, których dane przekazuje na ich przetwarzanie, w tym przekazanie Zamawiającemu. Na żądanie Zamawiającego oferent niezwłocznie przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uzyskanie zgody.

3.2. Świadectwa wiarygodności ekonomicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) aktualne zaświadczenia (wydane najpóźniej trzy miesiące przed terminem składania ofert) z właściwego organu podatkowego oraz właściwego oddziału ZUS, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- b) aktualne informacje o przedsiębiorstwie (wg formularza nr 1),
- c) informację o toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwany albo dłużnikiem (wg formularza nr 3),
- d) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) w okresie realizacji Zamówienia, o którym mowa w punkcie 2.

4. Wizja lokalna w miejscu związanym z wykonaniem zamówienia

- a) Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z terenem związanym z wykonaniem Zamówienia, a także z warunkami mogącymi mieć wpływ na jakość i koszt wykonania Zamówienia.
- b) Każdy Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność oraz ryzyko za informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej na terenie związanym z wykonaniem Zamówienia, które nie pochodzą od Zamawiającego.
- c) Wizji lokalnej dokonuje Oferent na koszt własny.
- d) Zamawiający zapewni każdemu Oferentowi możliwość wejścia na teren związany z wykonaniem Zamówienia.

5. Udzielanie wyjaśnień.

5.1. Sposób składania zapytań.

- a) Oferent, może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub za pomocą faksu, w terminie do dnia 23.07.2018 r. do godz. 15⁰⁰ (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z zakresem Zamówienia. Zamawiający nie ponosi

odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

- b) Zapytania wskazane w punkcie 5.1.a.) stanowią jedyną dopuszczalną formę wyjaśnienia wątpliwości co do treści zapytania czy Przedmiotu Zamówienia.

5.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie

Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 5.1.a.), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający opublikuje na stronie internetowej Zamawiającego.

Dane kontaktowe Zamawiającego:

numer telefonu - 74 – 664 91 66,

numer faksu - 74 – 664 91 62,

adres e-mail: di@invest-park.com.pl.

6. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia

6.1. Wysokość wynagrodzenia

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert.
- b) Zamawiający nie dopuszcza, po rozstrzygnięciu postępowania, ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia bądź jego waloryzacji.
- c) Ceny w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN) netto.
- d) Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

7. Wadium przetargowe.

7.1. Wpłata wadium

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
- b) Wadium można wnieść w następującej formie:
- w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. WSSE „INVEST-PARK” sp. z o. o. ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, w PKO BP S.A 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138, za datę wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej do dnia 26.07.2018 r. z zaznaczeniem „Wadium przetargowe – nadzór inwestorski – budowa systemu odwodnienia podstrefa Jawor- etap A”.

7.2. Zwrot wadium

- a) Wadium wniesione w formie pieniężnej przez Oferenta, który wygrał postępowanie, Zamawiający zwróci w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

- b) W przypadkach wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert, niezakwalifikowania oferty do negocjacji, Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, wniesionego w pieniądzu - bez odsetek.
- c) W przypadkach innych, niż opisane w punktach 7.2.a. i 7.2.b., zwrot wadium, wniesionego w pieniądzu - bez odsetek - nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy z Oferentem, który wygrał postępowanie.

7.3. Utrata wadium

Oferent utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- a) Mimo wygrania postępowania odmówi zawarcia Umowy,
- b) wycofa ofertę po upływie terminu do składania ofert lub zmieni ofertę, z wyjątkiem ustaleń poczynionych podczas negocjacji,
- c) zawarcie Umowy z Oferentem, który wygrał postępowanie, stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego Oferenta,
- d) nie stawi się do negocjacji.

8. Sporządzanie i składanie ofert

8.1. Dokumenty składające się na ofertę

- a) Oferta winna zawierać następujące dokumenty:
 - wypełniony kompletny formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta – Załącznik nr 2,
 - dokumenty świadczące o wiarygodności prawnej, ekonomicznej i technicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 3,
 - oświadczenia Oferenta (wg formularza nr 4),
 - dowód wniesienia wadium,
 - pełnomocnictwo osoby reprezentującej Oferenta w Przetargu, jeśli Oferent zamierza działać przez pełnomocnika.
- b) Oferta powinna być doręczona w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:

„NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 27.07.2018 r. DO GODZINY 11⁰⁰”.

Oferta na zapytanie ofertowe dotyczące nadzoru inwestorskiego przy budowie systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor – etap A”.

9. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia 27.07.2018 r. do godziny 10³⁰ na adres

Zamawiającego:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna

„INVEST-PARK” Sp. z o. o.

ul. Uczniowska 16

58-306 Wałbrzych

w Sekretariacie – I piętro.

10. Koszt sporządzenia oferty

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Oferent, niezależnie od wyniku niniejszego postępowania.

11. Oferta

11.1. Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej i zawierać:

- a) Określenie wynagrodzenia netto za wykonanie Zamówienia.
- b) Wskazanie osoby lub osób, które będą upoważnione do kontaktu z WSSE oraz ich danych kontaktowych, w tym adresu e-mail i numeru telefonu.
- c) Oświadczenie, że oferent jest związany składaną ofertą do dnia 27.08.2018 r.

11.2. Złożenie oferty w odpowiedzi na niniejsze zapytanie jest równoznaczne ze złożeniem przez Oferenta oświadczenia, że:

- a) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym niniejszym zapytaniem;
- b) posiada uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji Zamówienia;
- c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- d) posiada możliwości organizacyjne, finansowe oraz techniczne do wykonania Zamówienia.

11.3. WSSE nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

11.4. Aspekty proceduralne

- a) Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 k.c.
- b) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- c) Oferty złożone w terminie będą rozpatrywane w drodze konkursu ofert, po przeprowadzeniu którego WSSE zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji w zakresie warunków wykonania Zamówienia oraz wysokości wynagrodzenia.
- d) W konkursie ofert Oferty będą oceniane zgodnie z poniższymi kryteriami:
 - i. Cena – 90%,

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium ceny w następujący sposób:

$$K_1 = (C_{\min}/C_b) \times 100 \text{ punktów} \times 90\%, \text{ gdzie:}$$

- K_1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,
- C_b – cena przedstawiony w badanej ofercie,
- C_{min} – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.

ii. Doświadczenie – 10%.

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium doświadczenie w następujący sposób, za każde nadzorowane roboty budowlane porównywalne do zakresu Zamówienia, tj. nadzorowanie robót z branży sanitarnej oraz obiektów inżynierii wodnej i drogowej o wartości min. 5 mln złotych każda, udokumentowane referencjami lub protokołem odbioru końcowego Oferent otrzyma 1 pkt.

$$K_2 = (K_b/K_{max}) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%, \text{ gdzie:}$$

- K_2 – liczba punktów w ramach kryterium doświadczenie,
- K_b – doświadczenie przedstawione w badanej ofercie,
- K_{max} – największe doświadczenie spośród przedstawionych w ofertach podlegających ocenie.

Suma punktów przyznanych danej ofercie będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Suma punktów} = K_1 + K_2$$

- e) Konkurs ofert może zostać zamknięty bez dokonania wyboru ofert. W takim przypadku Oferentom nie przysługują w stosunku do WSSE żadne roszczenia, w tym także odszkodowawcze.
- f) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- g) O wynikach konkursu ofert lub jego zamknięciu bez wybrania ofert Oferenci, którzy złożyli oferty, zostaną powiadomieni drogą e-mailową na wskazany w ofercie adres e-mail w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy lub zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
- h) Przebieg konkursu ofert oraz jego wyniki nie podlegają żadnym odwołaniom, protestom ani innym zastrzeżeniom ze strony Oferentów lub osób trzecich.
- i) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej spośród najkorzystniejszych w jego ocenie ofert, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w przedmiocie realizacji Zamówienia.

AKTUALNE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

1. Pełna nazwa Przedsiębiorcy:

.....

.....

.....

(pełna nazwa)

2. Siedziba i adres Przedsiębiorcy:

.....

(ulica, nr, kod, miasto)

.....
(telefon)

.....
(e-mail)

.....
(fax)

3. Rok założenia:

.....

4. NIP:

.....

5. REGON:

.....

6. Nr KRS:

.....

7. Profil działalności Przedsiębiorstwa:

.....

8. Specyfikacja specjalizacji:

Specyfikacja	Okres (lata)

.....
*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –
zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego
rejestrów/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)*

DOŚWIADCZENIE

Przedsięwzięcia zrealizowane, porównywalne co do rodzaju z Zamówieniem:

Poniższy formularz należy wypełnić podając informacje o przedsięwzięciach porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, zrealizowanych i przekazanych do użytku w latach 2013 – 2018.

Przedsięwzięcie (nazwa, lokalizacja)	Kontrahent (nazwa, lokalizacja)	Rodzaj robót i ich wartość netto	Termin rozpoczęcia i zakończenia	Referencje (tak/nie)

.....
 (podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –
 zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego
 rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)

SPRAWY SĄDOWE I EGZEKUCYJNE DOTYCZĄCE KWOT POWYŻEJ 30.000 ZŁ NETTO, W KTÓRYCH OFERENT JEST POZWANYM ALBO DŁUŻNIKIEM

Nazwa kontrahenta	Sprawy będące przedmiotem sporu	Kwestionowana kwota	Data wszczęcia postępowania sądowego	Stan sporu	Wskazanie zabezpieczenia

.....
 (podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –
 zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego rejestru/ewidencji,
 odpowiednio dla danego Oferenta)



OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu:

.....
.....

(pełna nazwa)

niniejszym oświadczam, że:

- a) akceptuję bezwarunkowo postanowienia zapytania ofertowego, tj. szczegółowe warunki wynikające z zapytania ofertowego wraz z formularzami i załącznikami, w szczególności treść projektu umowy,
- b) dokonałem wizji lokalnej terenu, objętego Zamówieniem oraz uwzględniłem w swojej ofercie wszystkie warunki lokalne i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość i koszt wykonania Zamówienia,
- c) w odniesieniu do reprezentowanego przeze mnie przedsiębiorcy nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, ani postępowania restrukturyzacyjnego, jak też nie otwarto likwidacji,
- d) zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy, stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)

Załącznik nr 1 – Oferta

.....
.....
.....
(nazwa i adres firmy Oferenta)

OFERTA DLA

Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

Nawiązując do zapytania ofertowego dotyczącego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. **„budowa systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor – etap A”**, opublikowanego na stronie internetowej spółki, oferujemy wykonanie Zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego za cenę:

..... zł netto

(słownie złnetto)

powiększoną o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej.

Proponowane wynagrodzenie (cena) za wykonanie Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Uważamy się za związanych z ofertą przez okres do 27.08.2018 r. Załącznikami do oferty są dokumenty wymienione w punkcie 8 zapytania ofertowego.

....., dnia2018 r.
(miejscowość i data)

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –
zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego rejestru/ewidencji,
odpowiednio dla danego Oferenta)

UMOWA

zawarta w Wałbrzychu w dniu 2018 roku pomiędzy:

WAŁBRZYSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ „INVEST - PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 407.390.000 zł, NIP: 886-20-81-325 oraz Regon 890572595, którą reprezentują:

1. – **Prezes Zarządu,**

2. – **Wiceprezes Zarządu,**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem”

Strony zawierają następującą umowę:

§ 1

1. Inspektor, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji **inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją inwestycji pn. **„budowa systemu odwodnienia terenu o powierzchni ok. 265 ha zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” podstrefa Jawor – etap A”**.
2. Inspektor oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej, ogólnobudowlanej, drogowej i elektroenergetycznej uprawniającymi do sprawowania nadzoru inwestorskiego** wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Inspektor oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm. dalej: „Prawo budowlane”) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Inspektor wraz z całym zespołem inspektorów nadzoru inwestorskiego opisanym w ust. 2, pełnił będzie obowiązki wynikające z ustawy prawo budowlane oraz na bieżąco chronił będzie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną lub postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót. Ponadto występował będzie przed uczestnikami

procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

5. Inspektor zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Inspektor nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań wobec Wykonawcy lub osób trzecich z wyjątkiem przypadku opisanego w §5 ust. 2.

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora należy wykonywanie obowiązków określonych dla inspektora nadzoru w Prawie budowlanym oraz umowie zawartej z Wykonawcą robót, a w szczególności, o ile postanowienia umowy nie stanowią inaczej:
- 1) pobyt na terenie realizowanej inwestycji minimum 3 razy w tygodniu oraz bieżąca ochrona interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną lub postanowieniami umowy.
 - 2) uczestniczenie w procesie przekazania placu budowy,
 - 3) dopuszczenie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.,
 - 4) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, przepisami prawa i obowiązującymi Normami Polskimi, Normami UE, zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
 - 6) współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i Wykonawcą robót, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
 - 7) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót,
 - 8) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 9) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót,
 - 10) opiniowanie wniosków od Wykonawcy robót o przesunięciu terminu wykonania prac,
 - 11) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz,

- 12) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 13) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywanie ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad,
- 14) wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
- 15) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru,
- 16) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót, technologii robót, zastosowania materiałów,
- 17) w uzasadnionych przypadkach żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną lub umową,
- 18) na żądanie Zamawiającego udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzenie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych,
- 19) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamienne) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy robót na powyższe zakresy,
- 20) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych poszczególnych elementów robót budowlanych,
- 21) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 22) dokonywanie odbiorów robót potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 23) potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót,
- 24) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg Obmiaru, prawidłowego

gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów,

25) nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bhp i planu BIOZ podczas wykonywania robót,

26) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,

27) udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i pogwarancyjnego (w ramach tych czynności Inspektor zobowiązany jest w szczególności do stwierdzenia gotowości do odbioru),

28) konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych – do odbioru ostatecznego,

29) uczestnictwo w końcowym rozliczeniu inwestycji,

30) systematyczne informowanie Zamawiającego o postępie robót poprzez składanie pisemnych codwutygodniowych raportów, które zawierać będą między innymi opis stanu zaawansowania robót, pojawiających się trudności w realizacji budowy oraz wszelkie informacje mogące mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Inwestycji,

31) zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na plac budowy.

2. Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

3. Inspektor jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

1. W trakcie realizacji robót przez Wykonawcę, bieżącą kontrolę wykonania robót Inspektor będzie wykonywał minimum 3 razy w tygodniu w trakcie prowadzenia robót, tak aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie mniej niż przez 2 godziny w trakcie pobytu na terenie budowy, za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum, bądź zawezwania przez kierownika budowy.

2. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający lub kierownik budowy mogą wezwać Inspektora do podjęcia czynności na terenie budowy bądź w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Inspektor będzie powiadamiać Zamawiającego o wszystkich poczynaniach mających związek z pełnieniem nadzoru nad realizacją inwestycji.

2. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach, problemach lub zaistniałych ryzykach jakościowych czy terminowych.

§ 5

1. Inspektor jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne lub uzasadnione w świetle obowiązujących przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót zapobiegawczych lub zabezpieczających, mających na celu uniknięcie, minimalizację lub usunięcie zagrożenia dla życia lub zdrowia albo zagrożenia wystąpienia szkody w mieniu w znacznych rozmiarach, Inspektor jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót realizacji takich robót. W takim przypadku Inspektor zobowiązany jest do dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.
3. Inspektorowi w trakcie wykonania zamówienia przysługuje prawo wymiany personelu delegowanego do wykonania zamówienia, za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany personelu, Inspektor wskaże osobę, o takich samych lub wyższych kwalifikacjach jak osoba zastępowana.
4. Inspektor zobowiązany jest do zatrudnienia takiej ilości pracowników lub współpracowników o właściwych kwalifikacjach, by zapewnić prawidłową, sprawną i terminową realizację usług objętych przedmiotem zamówienia. Pracownicy lub współpracownicy Inspektora powinni być dostępni na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
5. Na każdym etapie realizacji Umowy Inspektor zobowiązuje się umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wgląd do dokumentów przygotowywanych w ramach realizacji Umowy oraz udzielać wszelkich informacji i wyjaśnień o sposobie realizacji Umowy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją inwestycji wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane.
7. Inspektor zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych prac a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy.
8. Inspektor zobowiązuje się w trakcie realizacji niniejszej umowy do prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym w formie telefonicznej, mailowej bądź w formie spotkań konsultacyjnych. Inspektor zobowiązany jest uwzględniać sugestie oraz wskazówki Zamawiającego, chyba że ich realizacja jest niemożliwa lub nieuzasadniona. Uzgodnienia odbywać się będą minimum raz w tygodniu, w zależności od potrzeb Stron.
9. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest - tel., email:
....., po stronie Inspektora tel., email:

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Zamówienia od dnia zawarcia Umowy w okresie realizacji Inwestycji i jej rozliczenia (przewidywany termin zakończenia i rozliczenia Inwestycji 15.04.2019 r.), a nadto w okresie gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, odpowiednio do momentu przeprowadzenia bezusterkowego, bez wadliwego odbioru ostatecznego.
2. W przypadku, kiedy nie dojdzie do podpisania kontraktu z Wykonawcą robót, Inspektorowi nie przysługuje wynagrodzenie ani inne roszczenia względem Zamawiającego.

§ 7

1. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Inspektor oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8

1. Wynagrodzenie Inspektora za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi złotych netto (słownie: złotych) plus podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawiania faktury.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Inspektor ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową. Inspektor wystawi fakturę częściową odpowiadającą zaawansowaniu prac Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem, że suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% należnego wynagrodzenia, przy czym podstawą zapłaty faktury częściowej są: protokół odbioru częściowego, podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego, w tym przez Zamawiającego oraz raporty, (o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 30).
4. Inspektor wystawi fakturę końcową po dokonaniu przez Strony odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Inspektora wskazany w fakturze w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami.
6. Ewentualna realizacja robót zamiennych lub zmiana okresu obowiązywania umowy nie stanowi podstawy do aneksowania umowy oraz do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 9

1. Inspektor jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Inspektora w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - b) jeżeli czynności zastrzeżone dla Inspektora, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) z tytułu naruszenia obowiązków nadzoru, o których mowa w Umowie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1000 złotych** za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za każdy udokumentowany przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **800 złotych**.
2. W przypadku 3-krotnego naruszenia warunków umowy skutkującym naliczeniem kar umownych na podstawie ust. 1-2 w trakcie nadzorowania inwestycji, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Inspektorem z jego winy naliczając karę umowną zgodnie z ust. 4.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości **10% Wynagrodzenia netto** wskazanego w § 8 ust. 1.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Inspektora, Inspektor zapłaci karę umowną w wysokości **10% Wynagrodzenia netto** wskazanego w § 8 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych.
6. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż kara umowna.
7. Inspektor wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z najbliższej płatności z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Inspektora od obowiązku wykonania umowy.

§ 10

1. Poza przyczynami wskazanymi § 9 ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) nastąpiło odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót,
 - 2) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Inspektor rażąco lub uporczywie narusza postanowienia Umowy w szczególności regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności, po uprzednim pisemnym wezwaniu z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do usunięcia uchybień.

2. Inspektor ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający rażąco lub uporczywie narusza postanowienia Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do usunięcia uchybień.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a także w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn wskazanej w ust. 1 pkt. 1, Zamawiający zapłaci Inspektorowi wynagrodzenie za wykonaną pracę obliczoną proporcjonalnie w stosunku do zaawansowania robót związanych z realizacją inwestycji.

§ 11

1. Zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy, jak też oświadczenie o odstąpieniu od umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych,
 - 3) zmiana osób wskazanych do kontaktów.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Maciej Jerzy Wójcik
radca prawny
WR-2434

