

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU**

Dotyczy:

Budowy drogi wewnętrznej w rejonie ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu wraz z placem manewrowym, chodnikiem, oświetleniem, infrastrukturą towarzyszącą oraz zjazdem, na działkach gruntu nr 116 oraz 117 (obręb Poniatów nr 10)

Wałbrzych, sierpień 2018 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
2. Warunki zakwalifikowania oferenta do przetargu.....	5
3. Oferenci wykluczeni z udziału w przetargu	6
4. Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej oferentów	7
5. Podwykonawstwo	8
6. Udzielanie wyjaśnień	9
7. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia.....	10
8. Wadium przetargowe	10
9. Sporządzanie i składanie ofert.....	11
10. Koszt sporządzenia oferty.....	13
11. Postępowanie przetargowe	13
12. Zwrot ofert	16
13. Ogłoszenie wyników przetargu.....	16
14. Zawarcie umowy	16
15. Okres związania oferenta Z ofertą	17
16. Wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentach przetargowych	17
17. Warunki uzupełniające.....	18
Formularz nr 1	19
Formularz nr 2	21
Formularz nr 3.....	22
Formularz nr 4	23
Formularz nr 5.....	24
Załącznik nr 1 do SIWP – Oferta	25
Załącznik nr 2 do SIWP – Umowa	26

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Zamawiający i zamówienie

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel. 74/ 664 91 64), zwana dalej Zamawiającym

**przeprowadzi przetarg pisemny, nieograniczony,
dwustopniowy (przetarg – negocjacje), zwany dalej „Przetargiem”,**

na wybór generalnego wykonawcy zadania pn.: „Budowa drogi wewnętrznej w rejonie ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu wraz z placem manewrowym, chodnikiem, oświetleniem, odwodnieniem, infrastrukturą towarzyszącą oraz zjazdem na działkach gruntu nr 116 oraz 117 (obręb Poniatów nr 10)”.

**Przetarg i negocjacje przeprowadzone zostaną według niniejszej
Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, zwanej dalej „SIWP”.**

1.2. Zakres Zamówienia

Zamówienie obejmuje wybudowanie Obiektu - drogi wewnętrznej w rejonie ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu wraz z placem manewrowym, chodnikiem, oświetleniem, odwodnieniem, infrastrukturą towarzyszącą oraz zjazdem, na działkach gruntu nr 116 oraz 117 (obręb Poniatów nr 10).

Wykonanie ww. zamówienia wiąże się z:

- a) zapewnieniem przez Wykonawcę niezbędnego sprzętu, dostarczenia niezbędnych materiałów i wykonania Obiektu zgodnie z: decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę nr 1177/2017 z dnia 07.12.2017, projektem budowlanym drogi wewnętrznej i zjazdu z ul. Uczniowskiej oraz STWiOR;
- b) zapewnieniem przez Wykonawcę nadzoru archeologicznego i saperskiego (jeśli wymagane);

- c) sporządzenie i protokolarne doręczenie przez Wykonawcę pełnej, kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej z przebiegu robót budowlanych w 4 egzemplarzach, w tym: sporządzenie po wykonaniu przedmiotu zamówienia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla prac zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie oryginału do Powiatowego Biura Geodezji i Katastru, a kopii do Zamawiającego;
- d) uzyskanie gotowości Obiektu do użytkowania w rozumieniu art. 54 Prawa budowlanego.

1.3. Opis inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa Obiektu – drogi wewnętrznej, o długości ok. 150 m, która umożliwi skomunikowanie i zagospodarowanie pod inwestycje nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 117, 72/7, 71/9 i 47/7 o łącznej powierzchni ok. 4,7 ha. Droga zakończona będzie placem manewrowym.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- a) budowę drogi,
- b) budowę placu manewrowego,
- c) budowę chodnika,
- d) wykonanie instalacji oświetlenia,
- e) wykonanie odwodnienia.

Oferent dokona wizji lokalnej na terenie realizacji Obiektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. Oferent przy wykonywaniu prac zapewni ciągłość funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej, która znajduje się na terenie nieruchomości i nieruchomości sąsiednich.

1.4. Niezbędne media na potrzeby realizacji Zamówienia

Oferent we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie dostęp do niezbędnych mediów na cele realizacji Obiektu.

1.5. Termin realizacji

Wymagany termin realizacji Zamówienia:

- a) Rozpoczęcie realizacji: w dniu podpisania umowy
- b) Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia:
30.04.2019 r. rozumiane jest jako gotowość Obiektu do użytkowania zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego oraz odbiór końcowy Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z Umową wraz ze złożeniem przez Wykonawcę do PINB w Wałbrzychu, w imieniu Zamawiającego, zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania wraz ze wszystkimi załącznikami.
- c) Oferent może zaproponować w ofercie krótszy termin realizacji całości Zamówienia (1.5.b.), przy czym zaoferowany krótszy termin będzie wiążący dla Oferenta.

1.6. Kosztorys ofertowy

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest opracować i dołączyć do oferty kosztorys ofertowy, który służyć będzie Zamawiającemu do weryfikacji prawidłowości wyliczenia ceny ryczałtowej, w szczególności do ustalenia, czy cena odpowiada realiom rynkowym i nie jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- b) Zamawiający przyjmie jako oferowaną cenę wykonania całości Zamówienia, cenę wskazaną w ofercie Oferenta, z zastrzeżeniem punktu 11.3.b.
- c) Zamawiający nie odpowiada za ewentualne błędy w kosztorysie ofertowym (błędne kalkulacje, błędnie oszacowane koszty) – przyjęte przez Oferenta koszty muszą zapewnić kompleksowe wykonanie Obiektu oraz wysoką jakość zastosowanych materiałów. Załączony do oferty kosztorys będzie wiążący i nie podlega zmianom (z zastrzeżeniem szczególnych postanowień SIWP).

2. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTA DO PRZETARGU

2.1. Akceptacja SIWP

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do Przetargu jest zapoznanie się przez Oferenta ze SIWP i zaakceptowanie jej postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.

2.2. Niezbędna wiedza i uprawnienia

Oferent winien:

- a) posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
- b) posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania Zamówienia,
- c) posiadać niezbędną wiedzę i udokumentowane doświadczenie,
- d) posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

3. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU

Z udziału w Przetargu wyklucza się Oferentów:

- a) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne, otwarto likwidację,
- b) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z wyjątkiem przypadków kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- c) którzy nie są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 500.000,00 zł na chwilę składania oferty,
- d) którzy zamierzają wykonać Zamówienie w ramach konsorcjum/-ów lub w ramach innych porozumień o podobnym charakterze, z wyjątkiem podwykonawstwa, o którym mowa w punkcie 5. SIWP,
- e) którzy złożą oferty częściowe lub wariantowe,
- f) którzy złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
- g) którzy złożyli w Przetargu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- h) których Oferty nie będą kompletne w rozumieniu punktu 9.1. SIWP, z zastrzeżeniem punktu 11.2.b,
- i) którzy w swojej ofercie przedstawili termin wykonania Zamówienia późniejszy niż termin określony w punkcie 1.5.b,
- j) którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
- k) którzy nie złożyli wyjaśnień określonych w pkt. 11.2.f,

- l) którzy w ocenie Zamawiającego nie posiadają stosownego doświadczenia (wg formularza nr 2) lub nie mają zaplecza technicznego lub finansowego do wykonania Zamówienia (wg formularza nr 1 i 3),
- m) którzy nie wpłacą wadium.

4. WYMAGANE ŚWIADECTWA WIARYGODNOŚCI TECHNICZNEJ I EKONOMICZNEJ OFERENTÓW

4.1. Świadectwa wiarygodności technicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferenci są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) wykaz minimum **2 robót porównywalnych** co do rodzaju z Zamówieniem, a zrealizowanych przez Oferenta w latach 2014 – 2018 (wg formularza nr 2) za robotę porównywalną Zamawiający uzna zrealizowaną **robotę o wartości min. 300.000,00 złotych netto obejmującą każdą z wymienionych branż: drogową, sanitarną, elektroenergetyczną, zawierającą w swym zakresie wykonanie nawierzchni o strukturze kostki brukowej betonowej lub granitowej,**
- b) referencje lub protokoły odbioru robót potwierdzające, że roboty o których mowa w punkcie 4.1.a. zostały wykonane z należytą starannością,
- c) wykaz prac, jakie Oferent w ramach realizacji Zamówienia zamierza wykonać za pomocą podwykonawców z zastrzeżeniem punktu 5. SIWP (wg formularza nr 5),
- d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje kadry technicznej, ze szczególnym zaznaczeniem doświadczenia proponowanego Kierownika Budowy oraz kierowników poszczególnych robót na budowach o podobnym do Zamówienia charakterze wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby.

4.2. Świadectwa wiarygodności ekonomicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) aktualne zaświadczenia z właściwego organu podatkowego oraz właściwego oddziału ZUS, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na

ubezpieczenie społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,

- b) aktualne informacje o przedsiębiorstwie (wg formularza nr 1),
- c) informację o toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwany albo dłużnikiem (wg formularza nr 3),
- d) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł na chwilę składania oferty.

5. PODWYKONAWSTWO

1. Oferent może zlecić wykonanie prac podwykonawcom, którzy gwarantują fachowe, wydajne i odpowiedzialne wykonanie prac, jak również wywiązują się z prawnych zobowiązań płacenia podatków, świadczeń socjalnych oraz spełniają wymogi prawa na zakres prac wskazanych w formularzu nr 5.
2. Powierzenie przez Oferenta prac podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia oraz uzyskaniu jego pisemnej zgody.
3. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W zgłoszeniu należy podać dokładne dane identyfikacyjne podwykonawcy oraz szczegółowy zakres prac, które mają być powierzone podwykonawcy, a także przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie przez podwykonawców kryteriów opisanych w pkt 1. Zgłoszenie musi być dokonane przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie trzydziestu dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 5.2., nie złoży Oferentowi i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia prac podwykonawcy, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie prac podwykonawcy.
5. Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Oferenta lub jego podwykonawcy na podstawie tzw.

„samozatrudnienia”). W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi podwykonawcami:

- odpowiednio się stosuje postanowienia punktów od 5.2. do 5.4,
- Oferent zobowiązany jest egzekwować od podwykonawców, aby zawierali je i wykonywali w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.).

6. UDZIELANIE WYJAŚNIĘĆ

6.1. Sposób składania zapytań

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub za pomocą faksu, w terminie do dnia **14.09.2018 r.** do godz. 15⁰⁰ (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze SIWP i z zakresem Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

6.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie

Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 6.1 SIWP), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający zamieści na stronie internetowej spółki.

6.3. Spotkanie informacyjne

Zamawiający dopuszcza możliwość zorganizowania spotkania informacyjnego, w trakcie którego Oferenci, będą mogli uzyskać dodatkowe informacje od Zamawiającego.

6.4. Dane kontaktowe Zamawiającego

- a) numer telefonu - 74 – 664 91 66,
- b) numer faksu - 74 – 664 91 62,
- c) adres e-mail - **di@invest-park.com.pl**

6.5. Wykorzystanie informacji pochodzących od Zamawiającego

Wyjaśnienia i informacje udzielane w trybie określonym w punktach 6.2. i 6.3. stanowią jedyny wiążący i formalnie dopuszczalny tryb wyjaśniania treści SIWP. W szczególności Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania oparte na informacjach uzyskanych od Zamawiającego lub osób trzecich w innym trybie.

7. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

7.1. Wysokość wynagrodzenia

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku Przetargu.
- b) Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia.
- c) Zamawiający co do zasady nie przewiduje robót dodatkowych.

7.2. Waluta

- a) Cena za wykonanie Zamówienia winna być podana przez Oferenta, w ofercie, wyłącznie w złotych (PLN) netto.
- b) Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

8. WADIUM PRZETARGOWE

8.1. Wpłata wadium

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **20.000 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
- b) Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem bankowym lub dostarczyć w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej najpóźniej do dnia **20.09.2018 r.**

Dane do przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. WSSE „INVEST–PARK” sp. z o. o. ul. Uczniowska 16, 58–306 Wałbrzych, w PKO BP S.A 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138, z zaznaczeniem „**Wadium przetargowe – budowa drogi na terenie podstrefy Wałbrzych**”.

Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego.

8.2. Zarachowanie i zwrot wadium

- a) Wadium wniesione w pieniądzu przez Oferenta, z którym zostanie podpisana Umowa, zostanie przez Zamawiającego zarachowane jako część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do czasu, aż Oferent wybrany w Przetargu przedłoży zabezpieczenie wymagane Umową.
- b) W przypadkach wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert, niezakwalifikowania oferty do ETAPU II – NEGOCJACJE, bądź w przypadkach, o których mowa w punktach 12, 17.2 i 17.3 SIWP, Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium.
- c) W przypadkach innych niż opisane w punkcie 8.2.a i 8.2.b zwrot wadium nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- d) Wpłacone wadium zwracane jest w wysokości nominalnej, w szczególności nie podlega ono oprocentowaniu ani waloryzacji.

8.3. Utrata wadium

Oferent utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- a) odmówi zawarcia Umowy zgodnie z punktem 14 SIWP,
- b) wycofa ofertę po upływie terminu do składania ofert lub zmieni ofertę, z wyjątkiem ustaleń poczynionych podczas negocjacji w ramach ETAPU II,
- c) nie stawi się do ETAPU II – NEGOCJACJE,
- d) zawarcie Umowy z danym Oferentem stało się niemożliwe z innych przyczyn leżących po stronie Oferenta.

9. SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT

9.1. Dokumenty składające się na ofertę

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- a) Wypełniony kompletny formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta – Załącznik nr 1 do SIWP; **w przypadku spółek dołączyć należy również uchwałę kompetentnego organu jeśli jest ona wymagana zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych,**

- b) dokumenty świadczące o wiarygodności prawnej, technicznej i ekonomicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 4. SIWP i ułożone w kolejności określonej w punkcie 4. SIWP,
- c) oświadczenia Oferenta (wg formularza nr 4),
- d) dowód wniesienia wadium,
- e) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Oferenta w Przetargu, jeśli Oferent zamierza działać przez pełnomocnika,
- f) kosztorys ofertowy opracowany przez Oferenta zgodnie z punktem 1.6. SIWP,
- g) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Zamówienia, z zastrzeżeniem, że wybrane elementy harmonogramu mogą zostać uszczegółowione; harmonogram (uwzględniający ustalenia poczynione podczas ETAPU II – NEGOCJACJE) będzie załącznikiem do Umowy zawieranej z Oferentem.

9.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów

Dokumenty, o których mowa w punkcie 9.1. winny być:

- a) wypełnione przez Oferenta ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWP; w przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Oferenta wpisuje on „nie dotyczy”; wszystkie dokonane poprawki lub korekty błędów winny być parafowane przez osoby podpisujące dokumenty,
- b) złożone w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem,
- c) sporządzone w języku polskim,
- d) ułożone w kolejności przedstawionej w punkcie 9.1.,
- e) doręczone w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:

„NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 21.09.2018 r. DO GODZINY 12⁰⁰.”

Oferta na przetarg dotyczący budowy drogi wewnętrznej w rejonie ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu wraz ze zjazdem i infrastrukturą towarzyszącą na działkach gruntu nr 116, 117 (obręb Poniatów nr 10)”

9.3. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia **21.09.2018 r.** do godziny 11⁴⁵ na adres Zamawiającego:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna

„INVEST-PARK” sp. z o. o.

ul. Uczniowska 16

58-306 Wałbrzych

do Sekretariatu (I piętro).

10. KOSZT SPORZĄDZENIA OFERTY

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Oferent, niezależnie od wyniku niniejszego Przetargu.

11. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE

11.1. Otwarcie ofert

- a) Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową Zamawiającego i rozpoczęcie Przetargu nastąpi w dniu **21.09.2018 r.** o godzinie **12⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, tj. Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o. w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16.
- b) Komisja Przetargowa Zamawiającego ogłosi w obecności przedstawicieli Oferentów nazwę i adres każdego Oferenta oraz cenę ofertową – dotyczące każdej oferty złożonej w terminie określonym w punkcie 9.3.

11.2. ETAP I – OCENA OFERT

- a) po otwarciu wszystkich ofert złożonych w terminie określonym w punkcie 9.3., Członkowie Komisji Przetargowej Zamawiającego złożą oświadczenia o braku powiązań z Oferentami, a następnie Komisja dokona analizy i oceny ofert w zakresie spełnienia warunków zawartych w SIWP; analizy i oceny ofert będą dokonywane wyłącznie w obecności członków Komisji Przetargowej, chyba że do złożenia wyjaśnień zaproszony zostanie przedstawiciel Oferenta, którego oferta poddawana jest analizie i ocenie,

b) w przypadkach braku dokumentów wymienionych w pkt. 9.1 pkt. b i d-g Komisja Przetargowa Zamawiającego wezwie Oferenta do uzupełnienia oferty w określonym terminie; w przypadku nie uzupełnienia oferty w terminie, odmowy uzupełnienia, bądź wystąpienia innych braków oferty, oferta podlega wykluczeniu zgodnie z punktem 3. SIWP,

c) Oferty w ETAPIE I – OCENA OFERT zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

i. Cena – 80%,

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium cena w następujący sposób:

$$K_1 = (C_{\min}/C_b) \times 100 \text{ punktów} \times 80\%,$$

gdzie:

K_1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

C_b – cena przedstawiona w badanej ofercie,

C_{\min} – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.

ii. Termin wykonania Zamówienia – 10%.

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium termin wykonania Zamówienia

(w rozumieniu określonym w punkcie 1.5.b. SIWP), w następujący sposób:

$$K_2 = (K_{\min}/K_b) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%,$$

gdzie:

K_2 – liczba punktów w ramach kryterium termin wykonania,

K_b – termin wykonania Zamówienia w badanej ofercie,

K_{\min} – najkrótszy termin wykonania Zamówienia spośród przedstawionych w ofertach podlegających ocenie.

Uwaga: termin wykonania liczony będzie w przeliczeniu na dni.

iii. Okres gwarancji udzielony na Obiekt – 10%

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium okres gwarancji

w następujący sposób:

$$K_3 = (G_b/G_{\max}) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%,$$

gdzie:

K_3 – liczba punktów w ramach kryterium okres gwarancji,

G_b – okres gwarancji przedstawiony w badanej ofercie,

G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji w ofertach podlegających ocenie.

Uwaga: termin gwarancji liczony będzie w przeliczeniu na miesiące.

d) Suma punktów przyznanych danej ofercie będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Suma punktów} = K_1 + K_2 + K_3$$

- e) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru trzech najkorzystniejszych ofert ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych – oferty dodatkowe będą oceniane tylko w kryterium cena.
- f) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- g) do ETAPU II – NEGOCJACJE zakwalifikowane zostaną trzy najkorzystniejsze oferty, które będą kompletne, zgodne z SIWP i będą gwarantowały wykonanie Zamówienia. Informacje o Ofertach zakwalifikowanych do ETAPU II - NEGOCJACJE zostaną wysłane na adresy e-mail i numery faksów do wszystkich Oferentów.

11.3. ETAP II – NEGOCJACJE

- a) w ETAPIE II – NEGOCJACJE, obligatoryjnie bierze udział umocowany przedstawiciel zakwalifikowanego Oferenta, przy czym negocjacje będą odbywać się oddzielnie z każdym z wytypowanych Oferentów. Nieobecność Oferenta w ETAPIE II – NEGOCJACJE uznaje się za odstąpienie tego Oferenta od udziału w negocjacjach, a wadium przetargowe przepada zgodnie z punktem 8.3.c. SIWP.
- b) Przedmiotem negocjacji będzie sprecyzowanie warunków realizacji Zamówienia dotyczących: wysokości wynagrodzenia, sposobu wypłaty wynagrodzenia oraz terminu realizacji Zamówienia. W toku negocjacji nie może dojść do ustalenia mniej korzystnych warunków niż podane w ofercie, ocenionej w Etapie I.
- c) Ocena ofert po ETAPIE II – NEGOCJACJE nastąpi zgodnie z kryteriami określonymi w pkt. 11.2.c).

11.4. Wybór oferenta

Komisja, po negocjacjach i dokonaniu oceny ofert ustali kolejność Oferentów do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

11.5. Protokoły przetargu

- a) Informacje dotyczące Przetargu zostaną odnotowane w protokole ETAPU I – OCENA OFERT i protokołach ETAPU II – NEGOCJACJE – zawierających w szczególności kolejność Oferentów do zawarcia Umowy.
- b) Oświadczenia członków Komisji Przetargowej o braku powiązań z Oferentami stanowić będą załącznik do protokołu ETAPU I – OCENA OFERT.

12. ZWROT OFERT

Komisja Przetargowa Zamawiającego zwróci bez otwierania i nie podda ocenie ofert, które zostały złożone po terminie wskazanym w punkcie 9.3. SIWP, zaś wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i bez odsetek.

13. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, umieści na stronie internetowej Zamawiającego informację o wyniku Przetargu. Za dzień rozstrzygnięcia Przetargu przyjmuje się dzień zatwierdzenia przez Zarząd Zamawiającego prac Komisji Przetargowej.

14. ZAWARCIE UMOWY

- a) Oferent, którego oferta została uznana zgodnie z punktem 11.4. SIWP jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym Umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia, pod rygorem utraty wadium.

- b) W przypadku nie zawarcia Umowy z Oferentem, o którym mowa w punkcie 14.a., jako najkorzystniejszą ofertę uznaje się następną w kolejności, ustaloną zgodnie z punktem 11.4., z zastrzeżeniem punktu 17.3.

15. OKRES ZWIĄZANIA OFERENTA Z OFERTĄ

Oferty, które biorą udział w przedmiotowym postępowaniu, są wiążące do dnia zawarcia Umowy zgodnie z punktem 14. SIWP, nie dłużej jednak, niż do dnia 21.10.2018 r.

16. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH

16.1. Zmiana treści SIWP

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWP. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWP oraz zostanie niezwłocznie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający, stosownie do okoliczności, rozważy zastosowanie punktu 16.2.

16.2. Zmiana terminu składania ofert

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi wszystkich zainteresowanych.

17. WARUNKI UZUPEŁNIAJĄCE

17.1. Protesty i uwagi

Przebieg Przetargu oraz wyniki Przetargu nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany wyników Przetargu.

17.2. Odwołanie i unieważnienie Przetargu

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu w terminie do dnia otwarcia ofert, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
- b) Zamawiający unieważni przetarg, jeżeli wystąpi istotna wada postępowania, która mogłaby skutkować nieważnością zawartej Umowy. O unieważnieniu Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- c) Z tytułu odwołania i unieważnienia Przetargu Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 8.2.b i 8.2.d SIWP.

17.3. Zamknięcie Przetargu bez wybrania oferty

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny. Z tytułu zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 8.2.b i 8.2.d SIWP.

AKTUALNE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

1. Pełna nazwa Przedsiębiorcy:

.....
.....
.....

(pełna nazwa)

2. Siedziba i adres Przedsiębiorcy:

.....
(ulica, nr, kod, miasto)

.....
(telefon)

.....
(e-mail)

.....
(fax)

3. Rok założenia:

.....

4. NIP:

.....

5. REGON:

.....

6. Nr KRS:

.....

7. Profil działalności Przedsiębiorstwa:

.....

8. Specyfikacja specjalizacji:

Specyfikacja	Okres (lata)

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z
właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla
danego Oferenta)

DOŚWIADCZENIE

Przedsięwzięcia zrealizowane, porównywalne co do rodzaju z Zamówieniem:

Poniższy formularz należy wypełnić podając informację o przedsięwzięciach porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, zrealizowanych i przekazanych do użytku w latach 2014 – 2018.

Przedsięwzięcie (nazwa, lokalizacja)	Kontrahent (nazwa, lokalizacja)	Rodzaj robót i ich wartość netto*	Termin rozpoczęcia i zakończenia	Referencje (tak/nie)

* wykaz minimum 2 robót porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, a zrealizowanych przez Oferenta w latach 2014 – 2018 (wg formularza nr 2) za robotę porównywalną Zamawiający uzna zrealizowaną robotę o wartości min. 300.000,00 złotych netto obejmującą każdą z wymienionych branż: drogową, sanitarną, elektroenergetyczną, zawierającą w swym zakresie wykonanie nawierzchni o strukturze kostki brukowej betonowej lub granitowej

.....
*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
 Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi
 z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla
 danego Oferenta)*

SPRAWY SĄDOWE I EGZEKUCYJNE DOTYCZĄCE KWOT POWYŻEJ 100.000 ZŁ NETTO, W KTÓRYCH OFERENT JEST POZWANYM ALBO DŁUŻNIKIEM

Nazwa kontrahenta	Sprawy będące przedmiotem sporu	Kwestionowana kwota	Data wszczęcia postępowania sądowego	Stan sporu	Wskazanie zabezpieczenia

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z
właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla
danego Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu:

.....
.....

(pełna nazwa)

niniejszym oświadczam /-y, że:

- a) akceptuję/-emy bezwarunkowo postanowienia SIWP, tj. szczegółowe warunki wynikające z SIWP wraz z formularzami i załącznikami, w szczególności treść projektu umowy,
- b) dokonałem/-liśmy wizji lokalnej terenu, który podlega robotom budowlanym objętym Zamówieniem oraz uwzględniłem/-liśmy w swojej ofercie wszystkie warunki lokalne i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość, terminowość i koszt wykonania Zamówienia,
- c) nie zamierzam/-my wykonać Zamówienia w ramach konsorcjum(ów) lub w ramach innych porozumień o podobnym charakterze, z wyjątkiem podwykonawców, o których mowa w punkcie 5 SIWP,
- d) w odniesieniu do reprezentowanej przeze mnie/nas firmy nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, nie wszczęto postępowania restrukturyzacyjnego i likwidacji,
- e) zobowiązuję/-emy się, w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy, stanowiącej załącznik do SIWP, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- f) udziela Zamawiającemu gwarancji na rzeczy i dokumenty powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Zamówienia – na okres miesięcy, począwszy od daty zakończenia odbioru końcowego.

.....
*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z
właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla
danego Oferenta)*

**INFORMACJA O PRACACH POWIERZONYCH
DO WYKONANIA PODWYKONAWCOM**

LP	Rodzaj (zakres) prac	Udział w całości Zamówienia [%]

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z
właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla
danego Oferenta)

.....
.....
.....
(nazwa i adres firmy Oferenta)

OFERTA DLA

Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

Nawiązując do ogłoszenia internetowego dotyczącego budowy drogi wewnętrznej w rejonie ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu wraz z placem manewrowym, chodnikiem, oświetleniem, odwodnieniem, infrastrukturą towarzyszącą oraz zjazdem, na działkach gruntu nr 116 i 117 (obręb Poniatów nr 10), opublikowanego na stronie internetowej spółki w dniu r., oferujemy wykonanie Zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu za cenę:

..... zł netto

(słownie złnetto)

podatek VAT zł

(słownie zł.)

w terminie do dnia, w rozumieniu określonym w punkcie 1.5.b. SIWP. Gwarancję na rzeczy i dokumenty powstałe w wyniku realizacji Obiektu udzielamy na okres **miesiący**, począwszy od daty zakończenia odbioru końcowego. Proponowane wynagrodzenie (cena) za wykonanie Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Uważamy się za związanych z ofertą przez okres wymieniony w SIWP. Załącznikami do oferty są dokumenty wymienione w punkcie 9.1. SIWP.

....., dnia2018 r.
(miejsowość i data)

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi
z właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla
danego Oferenta)

UMOWA

zawarta w Wałbrzychu, w dniu _____ 201__ r. pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 407.390.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

a

_____ z siedzibą w _____, adres: ul. _____, _____, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości _____ zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy _____ Wydział _____ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

zwane dalej łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1

Definicje

Strony zgodnie przyjmują, że określenia użyte w umowie posiadają następujące znaczenie:

1. **Dokumentacja** - dokumentacja niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji Obiektu, obejmująca w szczególności: dokumentację techniczną, projekt budowlany, dokumentację geotechniczną, wszelkie zgody, decyzje i uzgodnienia wymagane do realizacji Obiektu, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy;
2. **Obiekt** - droga wewnętrzna wraz z placem manewrowym, chodnikiem, oświetleniem, odwodnieniem i infrastrukturą towarzyszącą w rejonie ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu wraz ze zjazdem na działkach gruntu nr 116, 117 (obręb Poniatów nr 10);
3. **Inspektor** – inspektor nadzoru inwestorskiego powołany przez Zamawiającego;
4. **Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca powierzył, po zaopiniowaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i za zgodą Zamawiającego i na warunkach

- określonych w niniejszej Umowie, wykonanie części Przedmiotu Umowy i za którego działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania;
5. **Prawo Budowlane** — ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie w/w ustawy, oraz odpowiednie mające zastosowanie normy zharmonizowane oraz Polskie Normy;
 6. **Roboty** - całość robót budowlanych oraz innych prac i czynności na Terenie Robót niezbędnych do wykonania Obiektu;
 7. **Siła Wyższa** - zdarzenia zewnętrzne, znajdujące się poza kontrolą Stron i od nich niezależne, których nie da się racjonalnie przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, w szczególności: wojna, stan wyjątkowy, inne działania o charakterze zbrojnym, sabotażowym lub terrorystycznym, mobilizacja, rekwizycje, embargo, katastrofy naturalne ogromnych rozmiarów;
 8. **SIWP** - Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu - dokument wraz z załącznikami przygotowany przez Zamawiającego na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia na realizację Obiektu, wraz z pytaniami zadanyymi przez potencjalnych oferentów i odpowiedziami Zamawiającego, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy;
 9. **Teren Robót** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zaplecza budowy;
 10. **Umowa** - niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami do niej;
 11. **Wada** - wady prawne lub fizyczne budowli, urządzeń lub dokumentacji stanowiącej efekt prac Wykonawcy, w tym także jego niezgodność z Umową, z przepisami prawa, w szczególności z Prawem Budowlanym lub wytycznymi Zamawiającego, jak również nieprzydatność lub ograniczona przydatność, ze względu na jej cel oznaczony w Dokumentacji;
 12. **Wytyczne** - wskazówki udzielane przez Zamawiającego lub Inspektora Wykonawcy dotyczące wykonania lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem Umowy** jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, zgodnie z Umową i na warunkach w niej określonych, Robót oraz wszelkich innych prac i czynności potrzebnych do pełnej realizacji Obiektu oraz jego gotowości do użytkowania w rozumieniu art. 54 Prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń co do jej treści.
3. Wykonawca wykona Roboty w całości z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń i zaplecza.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie dostęp do niezbędnych mediów na cele realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3

Terminy realizacji

1. Przekazanie Terenu Robót Wykonawcy nastąpi protokolarnie w dniu podpisania umowy.

2. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy w terminie do 10 dni od dnia przekazania Terenu Robót.
3. Zakończenie realizacji Robót i uporządkowanie Terenu Robót nastąpi do dnia _____ 2019 r.
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy, przez które należy rozumieć gotowość Obiektu do użytkowania w rozumieniu art. 54 Prawa budowlanego oraz odbiór końcowy Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z Umową, nastąpi do dnia _____ 2019 r.
5. Wykonawca wykona Roboty zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Harmonogram określa termin rozpoczęcia i zakończenia Robót na poszczególnych odcinkach, zasoby, ścieżkę krytyczną.
6. Termin zakończenia Robót i odpowiednio termin wykonania Przedmiotu Umowy mogą ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Terenu Robót;
 - b) wydania nakazu wstrzymania wykonywania Robót przez Zamawiającego lub uprawnione organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) wystąpienia warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających wykonywanie Robót, znacznie odbiegających zwykle panujących w okresie wykonywania danych Robót;
 - d) gdy zostaną zlecone prace dodatkowe lub zamiennie mające wpływ na okres wykonywania Robót.
7. Wszelkie okoliczności zaistniałe w trakcie wykonywania Umowy, mające zdaniem Wykonawcy wpływ na harmonogram lub termin wykonania Przedmiotu Umowy, muszą być niezwłocznie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu lub Inspektorowi. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę skutkować będzie utratą prawa Wykonawcy do żądania zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz prawa powoływania się na niezgłoszone okoliczności w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§ 4

Nadzór Inwestorski

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora. Dane tej osoby wraz z danymi kontaktowymi zostaną przekazane Wykonawcy w formie pisemnej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Inspektorem w tym do udzielania mu wszelkiej niezbędnej pomocy i asysty przy wykonywaniu nadzoru nad wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Inspektor jest uprawniony do udzielania wytycznych Wykonawcy w zakresie niewykraczającym poza zakres obowiązków Wykonawcy określony Umową.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu wszelkie swoje uwagi, co do pracy Inspektora, a także do informowania o wszelkich zaistniałych rozbieżnościach, wraz z podaniem swojej oceny ich przyczyn.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ (słownie: _____) złotych netto.

2. Wysokość wynagrodzenia ustalona została w wyniku przetargu i nie podlega waloryzacji ani innym zmianom.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie Roboty, inne czynności, materiały i inne wydatki, w tym opłaty, które są potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy, choćby przy zawarciu Umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac, jak również te czynności i Roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane w §2, ale wynikają z Dokumentacji i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej lub przepisami prawa są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy, z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie jego wynagrodzenia lub wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 6

Rozliczenia

1. Rozliczenia umówionego wynagrodzenia, odbywać się będą na podstawie protokołów zaawansowania w cyklu miesięcznym. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w oparciu o protokoły zatwierdzone przez Inspektora.
2. Wykonawca wystawiając faktury częściowe i końcową jest zobowiązany do umieszczenia w nich informacji z odwołaniem się do konkretnych protokołów zaawansowania.
3. Rozliczenie końcowe - zapłata ostatniej części wynagrodzenia wynikającej z postanowień Umowy - nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Obiektu oraz dokonanie odbioru końcowego.
4. W imieniu Wykonawcy protokoły odbioru podpisują osoby na ogólnych zasadach umocowane do składania oświadczeń woli, lub przedstawiciele wskazani w § 21, jednakże wymaga się, aby podpisującym lub jedną z osób podpisujących był kierownik budowy.
5. Kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona fakturą końcową.
6. Jeżeli objęte daną fakturą częściową Roboty były wykonywane z udziałem Podwykonawcy, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur, a nadto przedstawić dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
7. W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w którejkolwiek części Robót, że Wykonawca dokonał ostatecznego rozliczenia udziału Podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy i nie posiada wobec nich żadnych zobowiązań do zapłaty wynagrodzenia, w tym zobowiązań niewymagalnych.

§ 7

Termin płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, każdorazowo w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zaakceptowanym protokołem odbioru częściowego albo końcowego oraz dokumentami wskazanymi w § 6 ust. 6 lub 7.
2. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.

§ 8

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnie zajmującym się wykonywaniem robót opisanych w § 2, zapoznał się z Przedmiotem Umowy, jego specyfiką, przeznaczeniem oraz wszelką dokumentacją z nim związaną, nie wnosi do nich zastrzeżeń i oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach w niej przewidzianych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał ekonomiczny i osobowy do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Robót i jego otoczeniem, w szczególności dokonał inspekcji istniejących sieci i dróg, oraz uzyskał informacje, jakie w związku z tym terenem były dostępne i uznał je za wystarczające do wykonania Robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – w stopniu najwyższej staranności wymaganym od profesjonalisty.
5. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome istotne znaczenie dla Zamawiającego terminowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz biorąc pod uwagę powyższe, jak również charakter Przedmiotu Umowy i terminy jego realizacji przyjmuje pełną odpowiedzialność za ich dotrzymanie na zasadach wynikających z Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją. Wykonawca jest zobowiązany do analizy Dokumentacji w zakresie wykonywanych Robót i na ich styku z innymi zakresami Robót. Wykonawca niezwłocznie zgłosi zauważone kolizje, problemy lub braki Zamawiającemu, pod rygorem niemożności powoływania się następnie na Wady Dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z warunkami, w jakich wykonywane będą Roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, potwierdza, że zakres Robót określony w Umowie obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Terenu Robót i Dokumentacji;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz współpraca przy uzyskiwaniu decyzji odpowiednich podmiotów w sprawach tego wymagających dla poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3) odbiór Robót wykonanych zgodnie z warunkami Umowy;
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Zamawiającego Przedmiot Umowy.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przejąć Teren Robót i przygotować się do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym zgłosić zgodnie z ust. Prawo budowlane zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych do PINB w Wałbrzychu,
 - b) urządzić i wyposażyć zaplecze Robót we wszelkie przedmioty, maszyny i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania Robót,
 - c) wyznaczyć kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami i doświadczeniem,
 - d) zapewnić uczestnictwo kierownika budowy, osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy i w razie potrzeby innych przedstawicieli Wykonawcy oraz Podwykonawców w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora,
 - e) zapewnić ciągły nadzór archeologiczny nad Robotami (o ile jest konieczny),
 - f) zapewnić ciągły nadzór saperski nad prowadzonymi robotami (o ile jest konieczny),
 - g) wykonywać Roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania Robót podstawowych,
 - h) zapewnić pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, wyposażonych w odpowiedni sprzęt zabezpieczający, posiadających aktualne przeszkolenia z zakresu BHP,
 - i) zapewnić sprzęt i urządzenia niezbędne dla wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość Robót,
 - j) zabezpieczyć materiały, sprzęt i urządzenia, w tym wykonane części Obiektu, zgromadzone na Terenie Robót przed kradzieżą i zniszczeniem,
 - k) przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i pozostałych obowiązujących przepisów, oraz umożliwiać wstęp na Teren Robót pracownikom organów państwowych oraz udzielać im informacji wymaganych przepisami,
 - l) udzielać Zamawiającemu w sposób wyczerpujący wszelkich informacji, o których udzielenie wystąpi,
 - m) utrzymywać Teren Robót w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwać zbędne materiały, odpady, urządzenia tymczasowe itp., w tym zagospodarowywać powstające w trakcie Robót lub przy ich okazji odpady zgodnie z właściwymi przepisami,
 - n) po zakończeniu Robót usunąć poza Teren Robót wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały Teren Robót oraz teren przyległy uporządkowany, czysty i nadający się do użytkowania,

- o) na żądanie Zamawiającego lub Inspektora przerwać Roboty oraz, jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem,
 - p) niezwłocznie zgłaszać konieczność wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych,
 - q) przeprowadzić sprawdzenie prawidłowości wykonania, zdolności do użytku, przeprowadzić próby, odpowiednio po zakończeniu etapu Robót oraz realizacji Obiektu,
 - r) usuwać niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora ujawnione Wady,
 - s) prowadzić Roboty zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy,
 - t) zapewnić geodezyjne wytyczenie granic, bieżący nadzór geodezyjny nad pracami, wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - u) niepotrzebne masy ziemi, usunięte z Terenu Robót zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
 - v) wykonać dokumentację powykonawczą w 4 egzemplarzach, w tym: sporządzić po wykonaniu przedmiotu zamówienia geodezyjną inwentaryzację powykonawczą dla prac zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia oraz zgłosić oryginał do Powiatowego Biura Geodezji i Katastru, a kopię do Zamawiającego.
2. Wykonawca jest gospodarzem Terenu Robót od czasu protokolarnego przekazania mu Terenu Robót do odbioru końcowego. Wykonawca w trakcie Robót odpowiada za bezpieczeństwo prowadzonych Robót, materiałów, sprzętu i ludzi na Terenie Robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i sprzętu przeznaczonego do wykorzystania lub wykonywania Robót od chwili przejęcia Terenu Robót, aż do chwili odbioru końcowego, chyba że wcześniej Zamawiający protokolarnie przejmie Teren Robót.
 3. Wykonawca ma obowiązek - w przypadku otrzymania odpowiedniego polecenia od Zamawiającego lub Inspektora – wstrzymać Roboty lub ich część i odpowiednio je zabezpieczyć, na taki okres i w taki sposób, jaki osoby te uznają za konieczny. Odpowiednio dotyczy to również polecenia wstrzymania i zabezpieczenia Robót wydanego przez właściwe władze.
 4. Wykonawca zobowiązany jest używać materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w Polsce, posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i oznaczenia, zapewniających należyłą jakość i trwałość wykonanych Robót. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi do zatwierdzenia próbki materiałów wraz z dotyczącą ich dokumentacją, przed ich wbudowaniem. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu certyfikaty, atesty i dopuszczenia stosowanych materiałów i dołączy te dokumenty do dokumentacji powykonawczej z informacją gdzie materiały te zostały użyte.
 5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane przy wykonywaniu Robót lub przy okazji ich wykonywania przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek osoby, którymi się posługuje.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora o wszelkich okolicznościach lub czynnikach, które mogą mieć wpływ na sposób realizacji, terminowość lub jakość prac lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 11

Kierownik budowy

1. Wykonawca zapewni, że osoba, której powierzono funkcję kierownika budowy będzie wykonywała swoje zadania w zakresie określonym obowiązującymi przepisami i zgodnie z tymi przepisami oraz, że będzie posiadała odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnych specjalności techniczno-budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że na kierownika budowy został wyznaczony _____
3. Wykonawca zobowiązuje się, że zapewni obecność kierownika budowy przy wszystkich Robotach oraz zapewni Zamawiającemu i Inspektorowi stały dostęp do kierownika budowy.

§ 12

Roboty dodatkowe, zamienne i zanikające

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich Robót, które niezbędne są do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i właściwego funkcjonowania Obiektu, choćby Roboty te nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie.
2. Robotą dodatkową jest każda praca, która wykracza poza zakres Robót określony w ust. 1. Zamawiający co do zasady nie przewiduje Robót dodatkowych, chyba że konieczność ich wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Robotą zamienną jest każda Robota lub materiał, które mają zastąpić Robotę lub materiał wskazany w Umowie.
4. Wykonawca wykona wszelkie Roboty dodatkowe lub zamienne zleczone przez Zamawiającego. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być wykonane jedynie na podstawie aneksu do Umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia poprzedzające nie ograniczają prawa Zamawiającego do zlecenia wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych osobie trzeciej, gdy Zamawiający nie powierza ich wykonania Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego i Inspektora o wykonaniu Robót ulegających zakryciu, co najmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Żadna z tych robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną bez zatwierdzenia przez Inspektora. Wykonawca powinien umożliwić zbadanie i pomiarzenie każdej takiej Roboty, a także przeprowadzenie odpowiednich prób, zanim zostanie na niej umieszczona jakakolwiek inna część Robót. W przypadku zakrycia bez wymaganego zgłoszenia Wykonawca winien odkryć każdą część Robót lub zrobić otwory w celu umożliwienia zbadania Robót, po czym winien przywrócić stan pierwotny. Prace te wykonywane będą na koszt Wykonawcy.

§13

Odbiory

1. Przedmiot Umowy zostanie odebrany protokołem końcowym po jego wykonaniu w całości, w tym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, w szczególności: dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej, wyników pomiarów i badań, kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

- dokumentów potwierdzających możliwość użytkowania Obiektu w rozumieniu art. 54 Prawa budowlanego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty badania materiałów użytych do wykonania Obiektu.
2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora pisemnie. Data odbioru zostanie uzgodniona przez strony, ale nie powinna przypadać później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
 3. Stwierdzenie przy odbiorze braku rzeczywistej gotowości do odbioru lub występowania Wad istotnych, tj. uniemożliwiających prawidłowe, zgodne z prawem i zgodne z przeznaczeniem użytkowanie Obiektu, upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru. W takim przypadku strony wyznaczą termin na usunięcie Wad nowy termin odbioru.
 4. W wypadku wystąpienia Wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin na usunięcie Wad nieistotnych. Po usunięciu Wad nieistotnych, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Usunięcie Wad nieistotnych strony potwierdzą w dodatkowym protokole.
 5. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora i Wykonawcy.
 6. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru w ostatnim dniu przewidzianym do odbioru zgodnie z ust. 2. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem sporządzonym przy udziale Wykonawcy.
 7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności: określenie przedmiotu odbioru, miejsce sporządzenia protokołu, datę rozpoczęcia i zakończenia Robót oraz czynności odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły, spis ujawnionych Wad z podaniem oceny ich istotności albo informację braku Wad, decyzję Zamawiającego o przyjęciu lub odmowie przyjęcia Przedmiotu Umowy, oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze, podpisy uczestników odbioru.
 8. W trakcie wykonywania prac, nie częściej niż 1 raz w miesiącu, Strony mogą dokonać odbioru wykonanych Robót (dalej: odbiór częściowy). O gotowości do odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora. Postanowienia ustępu 3-7 powyżej stosuje się odpowiednio. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty badania materiałów budowlanych użytych do wykonania Robót oraz wyniki badań Robót, wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.
 9. Odrębnemu odbiorowi podlegają Roboty zanikające i ulegające zakryciu, chyba że mogą być odebrane podczas odbioru częściowego.
 10. Jeżeli podczas odbioru – końcowego lub częściowego, zostaną ujawnione Wady, które usunąć się nie dadzą, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) odstąpienia od Umowy, jeżeli Wady są istotne,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku Wad nieistotnych.
 11. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub częściowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Wszelkie materiały budowlane i inne elementy ruchome, odebrane przez Zamawiającego w czasie odbiorów częściowych i rozliczone fakturami częściowymi, stanowią własność Zamawiającego.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy nieodwołalną, bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, płatną na pierwsze żądanie, na sumę odpowiadającą wartości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, ważną przez cały okres obowiązywania Umowy. Treść gwarancji oraz podmiot wystawiający gwarancję muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Po dostarczeniu dokumentów wymienionych w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy wadium zgodnie z postanowieniami SIWP.
3. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nieodwołalną, bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, płatną na pierwsze żądanie, na sumę odpowiadającą wartości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, obowiązującą w okresie gwarancji i rękojmi i co najmniej przez 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Treść gwarancji oraz podmiot wystawiający gwarancję muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kosztów wykonania zastępczego, kar umownych, innych odszkodowań, jak również roszczeń powstałych na skutek odstąpienia od Umowy.
5. O zatrzymaniu i skorzystaniu z gwarancji Zamawiający poinformuje Wykonawcę. W razie skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji przed odbiorem końcowym Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia brakującej sumy gwarancyjnej do wysokości określonej w ust. 1. Do czasu spełnienia przez Wykonawcę żądania Zamawiającego, przedłożone przez Wykonawcę faktury uważa się za niewymagalne.

§ 15

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji

1. Wykonawca, niezależnie od rękojmi, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego Obiektu i dokumentacji powykonawczej na okres _____ miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego, tj. podpisania protokołu odbioru, a w razie stwierdzenia podczas odbioru Wad i wyznaczeniu terminu ich usunięcia od podpisania protokołu ich usunięcia.
2. W ciągu 7 dni od upływu okresu gwarancji Strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego Obiektu. O terminie przeglądu i odbioru pogwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na termin przeglądu, Zamawiający jest uprawniony do dokonania przeglądu samodzielnie.
3. Z przeglądu pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, w którym opisany zostanie: stan Obiektu oraz ujawnione Wady bądź informację o ich braku.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia Wad Obiektu lub dokumentacji powykonawczej, ujawnionych najpóźniej w dniu odbioru pogwarancyjnego.
5. Wada zostanie usunięta przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego, stosownym terminie.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady we wskazanym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia osobie trzeciej zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od tego, czy konieczność usunięcia ma charakter nagły. Wykonanie zastępcze może ograniczać się do zlecenia osobie trzeciej niezbędnej pomocy dla Wykonawcy.

§ 16

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi

Postanowienia § 15 nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy za Wady Obiektu i dokumentacji powykonawczej stosownie do przepisów o rękojmi. Rękojmią objęte są także Wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Postanowienia § 15 ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.

§ 17

Prawo odstąpienia

1. Strony uprawnione są do odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w przypadkach opisanych poniżej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca naruszy postanowienie Umowy, w szczególności w zakresie sposobu lub terminów wykonania Przedmiotu Umowy i nie poprawia sposobu działania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń,
 - b) zostanie zagrożona wypłacalność Wykonawcy i będzie to mogło mieć wpływ na sposób i termin wykonania przez niego Przedmiotu Umowy, w szczególności w razie przeprowadzenia wobec Wykonawcy bezskutecznej egzekucji,
 - c) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie do 10 dni od dnia przekazania mu Terenu Robót,
 - d) Wykonawca przerwie wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie podejmie ich mimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca bez zgody Zamawiającego zatrudni przy wykonywaniu Robót Podwykonawców.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy Zamawiający w sposób rażący nie wykonuje swoich obowiązków określonych Umową, w szczególności znajduje się w zwłoce co do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy przekraczającej 30 dni i nie poprawia sposobu działania mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do ich podjęcia.
4. Prawo odstąpienia wykonuje się, pod rygorem nieważności, poprzez pisemne oświadczenie, złożone osobiście lub wysłane drugiej stronie listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się o podstawie uzasadniającej odstąpienie.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w niewykonanej części.
6. W razie odstąpienia od Umowy Strony sporządzą inwentaryzację Robót w toku, a Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty na swój koszt. W takiej sytuacji po odbiorze robót zinwentaryzowanych i przydatnych do umówionego użytku, według zasad przewidzianych dla odbioru końcowego, Strony ustalą należne Wykonawcy

wynagrodzenie proporcjonalnie do odebranego zakresu Robót i wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego netto;
 - b) w razie opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w razie opóźnienia w usunięciu Wad ujawnionych w trakcie odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,1 % (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
 - d) w razie opóźnienia w usunięciu Wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % (słownie: jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych zgodnie z postanowieniami § 15 i 16 Umowy;
 - e) za wykonywanie Robót za pomocą Podwykonawców lub wpuszczenie na Teren Robót Podwykonawców bez zgody Zamawiającego w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za inne naruszenie obowiązków Wykonawcy, w szczególności naruszenie przepisów BHP i nieusunięcie naruszenia mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie;
 - g) za brak obecności przedstawiciela Wykonawcy na spotkaniach roboczych z Inwestorem Zastępczym w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą nieobecność.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia netto w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Stronę przekracza wysokość kary umownej, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z każdą należnością Wykonawcy.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy.

§ 19

Ubezpieczeni

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmujące w szczególności roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody na osobach i mieniu wyrządzone w związku z prowadzeniem tych Robót,

- w tym również szkody wyrządzone przez Podwykonawców, na sumę co najmniej 500.000 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w terminie pięciu dni od zawarcia Umowy dowód zawarcia powyższego ubezpieczenia w postaci kopii polisy wystawionej przez towarzystwo ubezpieczeniowe z siedzibą w Polsce wraz z warunkami ubezpieczenia oraz dowód uiszczenia w terminie składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres wykonywania Umowy, przedkładając Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia dowód zawarcia nowego ubezpieczenia w postaci kopii polisy wraz z warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia w terminie składki ubezpieczeniowej.
 3. W razie nie wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 we wskazanych tam terminach, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, w szczególności pomniejszając o zapłaconą składkę wynagrodzenie przypadające do zapłaty Wykonawcy na podstawie Umowy.

§ 20

Podwykonawcy

1. Powierzenie Robót przez Wykonawcę Podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia oraz uzyskaniu jego zgody.
2. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W zgłoszeniu należy podać dokładne dane identyfikacyjne Podwykonawcy oraz szczegółowy zakres Robót, które mają być powierzone Podwykonawcy. Zgłoszenie musi być dokonane przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania prac.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie trzydziestu dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, nie złoży Wykonawcy i Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia prac Podwykonawcy, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie Robót Podwykonawcy.
4. Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Wykonawcy lub jego Podwykonawcy na podstawie tzw. „samozatrudnienia”). W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi Podwykonawcami:
 - 1) odpowiednio się stosuje postanowienia ust. 1 – 3,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest egzekwować od Podwykonawców, aby zawierali je i wykonywali w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia w przewidzianych w umowach z tymi Podwykonawcami terminach oraz składać oświadczenia Podwykonawców o zapłacie ich wynagrodzenia, a także wszelkie dokumenty dotyczące ewentualnych sporów z Podwykonawcami, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te dokumenty w przypadku dochodzenia przez

Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń związanych z zapłatą należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawców.

6. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji płatności wobec Podwykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy z należnymi mu odsetkami, chyba że z uzasadnienia i dowodów, o których mowa w ust. 5 bezspornie wynika, że odmowa wypłaty wynagrodzenia była zasadna.
7. W przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z najbliższą należnością z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy brak jest takich należności, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu zapłaconej Podwykonawcy kwoty w terminie 7 dni od dnia wezwania.
8. Zamawiający może wstrzymać zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności zapłaty odsetek za opóźnienie, w przypadku nieprzedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5.
9. Za działania Podwykonawców i Roboty przez nich wykonane Wykonawca odpowiada jak za własne.

§ 21

Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania Umowy, a także do podpisania protokołów odbioru, są:
 - a) Ze strony Zamawiającego: _____, nr tel. _____, poczta elektroniczna: _____;
 - b) ze strony Wykonawcy: _____, nr tel: _____, poczta elektroniczna: _____.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 22

Powiadomienia

1. Informacje bieżące inne niż oświadczenia woli stron lub dokumenty odbioru mogą być przekazywane między stronami pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 21 powyżej, chyba, że inna forma jest wymagana postanowieniami Umowy.
2. Informacje pisemne będą doręczane osobiście lub pocztą poleconą na adresy wskazane w oznaczeniach Stron na początku Umowy. W razie zmiany adresu każda ze Stron zobowiązana jest do zawiadomienia drugiej Strony. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku braku zawiadomienia wysłanie przesyłki na adres dotychczasowy traktuje się jako skutecznie doręczone z datą upływu terminu odbioru przesyłki w placówce operatora pocztowego.

§ 23

Klauzula poufności

Wykonawca winien traktować treść Umowy jako poufną i nie będzie ujawniał w żadnej formie jakichkolwiek jej szczegółów bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 24

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne w całości lub w części, wolą stron jest utrzymanie w mocy pozostałej części Umowy. W takim przypadku strony zobowiązane są niezwłocznie podjąć i prowadzić w dobrej wierze negocjacje, mające na celu takie uzupełnienie lub zmianę Umowy, aby wprowadzić do niej ważne postanowienia najbardziej zbliżone do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Sądem właściwym dla sporów powstałych w związku z Umową jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana, uzupełnienie i rozwiązanie Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie.
4. W sprawach nie uregulowanych w treści Umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz przepisy innych obowiązujących ustaw.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

- nr 1 – SIWP
- nr 2 – dokumentacja
- nr 3 – oferta Wykonawcy z dnia _____
- nr 4 – harmonogram robót wraz z określeniem etapów prac

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA