

UMOWA

Zawarta w dniu2018 r. w Wałbrzychu, pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółką z o.o. mającą siedzibę w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084 (NIP 8862081325), posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 407 390 000,- zł, w imieniu której działają:

Pan Maciej Badora - Prezes Zarządu,

Pan Michał Szukała - Wiceprezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy Zleceniodawcą,

a

.....zwanym w dalszej części umowy Zleceniobiorcą,

§1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na ręcznym odśnieżaniu dachów na obiektach hal przemysłowych należących do Zleceniodawcy, zlokalizowanych w:
 - a) Bolesławcu przy ul. Przemysłowej 11,
 - b) Chociczy Małej 26-27,
 - c) Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 32,

§2.

1. W ramach niniejszej Umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
 - a) codziennego monitorowania grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu,
 - b) podjęcie odśnieżania w czasie reakcji dogodzin w przypadku przekroczenia 30 cm wysokości pokrywy śnieżnej, po uprzednim zawiadomieniu Zleceniodawcy na adres mailowy lub telefonicznie osobom wskazanym w ust. 4,
 - c) wywozu zalegającego śniegu ze stref zrzutu na polecenie Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca wykonując niniejszą umowę zobowiązuje się do stosowania zaleceń zawartych w instrukcjach odśnieżania sporządzonych dla poszczególnych hal (instrukcje odśnieżania hal stanowią załącznik nr 1 do Umowy). Zrzut śniegu będzie odbywać się do wyznaczonych stref (strefy zrzutu śniegu dla poszczególnych hal oznaczone zostały w załączniku nr 2 do Umowy).
3. Zleceniobiorca wskazuje następujące osoby do bieżących kontaktów ze Zleceniodawcą:

a)

4. Zleceniodawca wskazuje następujące osoby do bieżących kontaktów ze Zleceniobiorcą:
 - a) Piotr Grzybowski tel. 609 909 693 mail: p.grzybowski@invest-park.com.pl
 - b) Krzysztof Orłowski tel. 887 886 677 mail: k.orlowski@invest-park.com.pl

§3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1.11.2018r. do dnia 31.03.2019 r.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w przypadku rażącego naruszenia obowiązków przez Zleceniobiorcę, w szczególności jeżeli Zleceniobiorca nie wykonuje umowy zgodnie z jej § 2 ust. 1 lub nie wykona ponownie usługi zgodnie z § 7 ust. 2.
3. Zleceniobiorcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w przypadku rażącego naruszenia obowiązków przez Zleceniodawcę, w szczególności jeżeli Zleceniodawca nie udostępni przedmiotu Umowy lub nie wypłaci wynagrodzenia w terminie określonym w § 4 ust. 2, pomimo otrzymania pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń umowy z wyznaczeniem dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni, terminu na zaprzestanie naruszeń.
4. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz 3 nastąpi z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, rozpoczyna się pierwszego dnia następującego po dacie doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wypowiedzenie składane jest osobiście w siedzibie drugiej Strony lub dostarczane listem poleconym.

§4.

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za wykonanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy składać się będzie z następujących składników:
 - a) opłat za pozostawanie w gotowości w wysokości:
 - zł (słownie: złotych) za miesiąc listopad,
 - zł (słownie: złotych) za miesiąc grudzień,
 - zł (słownie: złotych) za miesiąc styczeń
 -zł (słownie: złotych) za miesiąc luty,
 - zł (słownie: złotych) za miesiąc marzec;
 - b) opłat za jednorazowe odśnieżenie, które dla poszczególnych hal wynoszą:
 - Bolesławiec zł (słownie: złotych),
 - Chocicza Mała zł (słownie: złotych),
 - Wałbrzych zł (słownie: złotych);

- c) opłat za wywóz śniegu wg stawki zł za godzinę pracy użytego sprzętu: jak wywrotka, koparko-ładowarka. Strony ustalają, że wywóz śniegu może nastąpić wyłącznie na wyraźne polecenie Zamawiającego przesłane pocztą elektroniczną na adres mailowy Zleceniobiorcy. Godziny pracy sprzętu za dany miesiąc zostaną rozliczone na podstawie protokołów pracy sprzętu zatwierdzonych przez osoby wskazane przez Zleceniodawcę w § 2 ust. 4 Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, powiększone o należny podatek od towarów i usług, i wypłacane będzie miesięcznie z dołu, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT na konto wskazane w fakturze.
 3. Strony zgodnie ustalają, że zapłata wynagrodzenia zgodnie ze stawkami określonymi w ust. 1 wyczerpuje całkowicie zobowiązania Zleceniodawcy wobec Zleceniobiorcy z tytułu usług wykonanych przez niego na podstawie niniejszej Umowy.
 4. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Zleceniobiorcy na podstawie sporządzonego protokołu w terminie 14 dni od podpisania umowy.
 5. Po zakończeniu okresu Umowy Zleceniobiorca przekaże Zleceniodawcy protokolarnie przedmiot Umowy po wizji lokalnej dachów. Termin wizji lokalnej Strony ustalą e-mailowo jednak nie później niż do dnia 15.04.2019 r.
 6. Ostatnia faktura zostanie zapłacona po przekazaniu Zleceniodawcy przedmiotu Umowy zgodnie z ust.5.

§5.

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie oraz potencjał techniczny i osobowy niezbędny do należytego wykonania zadań objętych niniejszą Umową.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się terminowo, rzetelnie wykonać powierzone prace z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz zapewnia, że jego pracownicy wykonywać będą Umowę z należytą starannością zgodnie z instrukcją i przepisami bhp. Użyty w Umowie termin „pracownik” oznacza osobę zatrudnioną przez Zleceniobiorcę na podstawie umowy o pracę, zlecenia, o dzieło, o świadczenie usług, niezależnie od podstawy prawnej powierzenia.
3. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, w tym za ich roszczenia odszkodowawcze i inne związane z wykonywaniem usług oraz ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób jak za działania i zaniechania własne.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do akceptacji pracowników, którym Zleceniobiorca powierzył wykonywanie usług.
5. Pracownicy Zleceniobiorcy, na życzenie Zleceniodawcy, zobowiązani są do podpisania klauzuli o zachowaniu poufności.

6. Pracownicy Zleceniobiorcy zobowiązani są do przestrzegania przedstawionych im procedur wewnętrznych Zleceniodawcy.

§6.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zlecone Umową usługi wykonywać za pomocą własnych środków i sprzętu.
2. Zleceniodawca wyraża zgodę na wykonanie usług objętych niniejszą Umową za pomocą podwykonawcy.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do akceptacji podwykonawcy, któremu Zleceniobiorca powierzy wykonywanie usług
4. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania i zaniechania własne.

§7.

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu Umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca zgłosi zastrzeżenia na piśmie, wiadomością e-mail lub telefonicznie Zleceniobiorcy, nie później niż w terminie 2 dni od stwierdzenia nieprawidłowości.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do poprawienia wykonania usług, co do których zgłoszono zastrzeżenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Usługi te Zleceniobiorca wykona niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia zastrzeżeń.

§8.

W razie wystąpienia konieczności wykonania przez Zleceniobiorcę dodatkowych usług, które nie są objęte niniejszą Umową, usługi te zostaną przez Zleceniobiorcę wykonane na podstawie odrębnego zlecenia i za odrębnym, uzgodnionym przez Strony wynagrodzeniem.

§9.

Zleceniobiorca zobowiązany jest posiadać przez cały okres wykonywania usług polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niżPLN. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające ze stosunku objętego niniejszą Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.

- Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zleceniobiorcy i dwóch dla Zleceniodawcy.

Załączniki:

Nr 1 - Instrukcja odśnieżania.

Nr 2 - Strefy zrzutu dla poszczególnych hal.

Nr 3 - Polisa Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: