

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.  
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



#### **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**Dotyczy:**

Odśnieżania dachów hal przemysłowo-magazynowych i usunięcia śniegu ze stref zrzutu w okresie od 01 listopada 2018r. do 31 marca 2019r.

Wałbrzych, październik 2018 roku.

## 1. Zamawiający i Zamówienie.

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel.74-664-91-64), zwana Zamawiającym, *zaprasza do składania ofert cenowych* na wykonywanie usług dotyczących:

Odśnieżania dachów hal i usunięcia śniegu ze stref zrzutu w okresie od 1 listopada 2018r. do 31 marca 2019r. zlokalizowanych w:

<u>Bolesławcu</u>	przy ul. Przemysłowej 11, o powierzchni zabudowy	2 714,13 m <sup>2</sup>
<u>Chocichy Małej</u>	26,27 (gmina Września), o powierzchni zabudowy	9 560,25 m <sup>2</sup>
<u>Wałbrzychu</u>	przy ul. Uczniowskiej 32, o powierzchni zabudowy	2 716,13 m <sup>2</sup>

Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto w rozbiciu na poszczególne składniki oferty:

- jednorazowe odśnieżanie dachu,
- jednorazowy wywóz śniegu,
- czas reakcji tj. czas podjęcia odśnieżania dachu, od momentu potwierdzenia przez Zamawiającego konieczności,
- miesięcznej stawki za gotowość.

Zleceniobiorca zobowiązany jest posiadać przez cały okres wykonywania usług polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000 PLN.

## 2. Zakres wykonywania.

Wykonawca będzie zobowiązany do monitorowania grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu i podjęcia odśnieżania w przypadku przekroczenia 30 cm wysokości pokrywy śnieżnej po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu. Wywóz zalegającego śniegu ze stref zrzutu odbywać się będzie na polecenie Zamawiającego. Odśnieżanie powinno odbywać się według zaleceń zawartych w załącznikach 2 i 3.

## 3. Warunki zakwalifikowania oferenta do zaproszenia.

### ▪ Akceptacja

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do udziału w procedurze zaproszenia do składania ofert jest zapoznanie się przez Oferenta z Opisem Przedmiotu Zamówienia i zaakceptowanie jego postanowień.

### ▪ Niezbędna wiedza i uprawnienia

Oferent winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu podobnych zamówień oraz posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

W szczególności Oferent winien posiadać odpowiednie do zakresu zamówienia uprawnienia lub dysponować na stałe osobami posiadającymi takie uprawnienia.

#### **4. Wykluczenie oferentów.**

W zaproszeniu do składania ofert zostaną wykluczeni Oferenci, którzy:

- Złożą więcej niż jedną ofertę.
- W swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. może zamknąć zaproszenie do składania ofert bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny. W tych przypadkach oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia.

#### **5. Udzielanie wyjaśnień.**

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną, w terminie do dnia 15.10.2018 r. do godz. 15<sup>00</sup> (liczy się data wpływu zapytania) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze opisem przedmiotu zamówienia i z zakresem Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

**Wszelkie zapytania związane z przedmiotem zamówienia proszę kierować do Departamentu  
Inwestycji:**

e-mail: [di@invest-park.com.pl](mailto:di@invest-park.com.pl)

tel.: +48 74 664 91 66

Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem, lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający zamieści na stronie internetowej spółki.

#### **6. Sporządzanie i składanie ofert.**

Oferta powinna zawierać ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych usług. Każda oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania danego oferenta. Każdy z oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Ofertę częściową rozumie się poprzez złożenie oferty na odśnieżanie dachu hali i wywóz śniegu z poszczególnego obiektu. Każda oferta będzie oceniana według pkt 7 Zaproszenia.

**OFERTY PROSIMY SKŁADAĆ DO 20.10.2018 r. (do godz. 15:00)**

Oferty pisemne (wypełnione i podpisane) należy składać **w nieprzejrzystej kopercie**, zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie i ponowne zamknięcie bez możliwości pozostawiania śladów,

w siedzibie WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. przy ul. Uczniowskiej 16 w Wałbrzychu (Sekretariat, I piętro).

**Na kopercie należy umieścić adnotację:**

**„NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 20.10.2018 r. DO GODZINY 15:05**

**Oferta na Odśnieżanie dachów hal i usunięcie śniegu ze stref zrzutu w okresie od 1 listopada 2018r. do 31 marca 2019r.”.**

W przypadku wysyłki oferty drogą pocztową, poniżej podajemy adres siedziby Spółki:

**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.**

**ul. Uczniowska 16**

**58-306 Wałbrzych**

## **7. Kryterium oceny ofert**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem.

Oferty złożone **na poszczególne obiekty** będą oceniane według poniższych warunków oceny.

### ▪ **Kryterium cena**

$$K1 = (Cmin/Cb) \times 100 \text{ punktów} \times 80 \%$$

K1 – liczba punktów w ramach oferowanej ceny.

Cmin – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.

Cb – cena w badanej ofercie.

### ▪ **Kryterium doświadczenie** – waga 10 %

$$K2 = (Db/Dmax) \times 100 \text{ punktów} \times 10 \%$$

K2 – liczba punktów w ramach kryterium

Dmax – największa ilość lat świadczenia usług.

Db – ilość lat świadczenia usług oferenta

### ▪ **Kryterium czas podjęcia odśnieżania** – waga 10 %

$$K3 = (Tmin/Tb) \times 100 \text{ punktów} \times 10 \%$$

K3 – liczba punktów w ramach oferowanej ceny dla wykonania

Tmin – najkrótszy czas podjęcia odśnieżania w godzinach

Tb – czas w badanej ofercie w godzinach.

### ▪ **SUMA PUNKTÓW DO WYBORU OFERENTA = K1 + K2 + K3**

### ▪ **SUMA PUNKTÓW MOŻLIWYCH MAKSYMALNIE DO UZYSKANIA PRZEZ OFERENTA PODCZAS OCENY OFERT DLA KAŻDEGO WOJEWÓDZTWA WYNOŚI 100 PKT.**

## **8. Dodatkowe informacje**

- O wyborze najkorzystniejszej oferty podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane drogą mailową. Informacja o wyborze określonej oferty zostanie również udostępniona na stronie internetowej:

<https://invest-park.com.pl/o-strefie/przetargi-wsse/wyniki-przetargow-2/>

- Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty będą udzielane nie wcześniej niż po zaakceptowaniu wyboru oferty przez Zarząd Spółki.
- Oferty złożone po terminie **nie będą** rozpatrywane.
- Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- **Spółka może zamknąć postępowanie bez wyboru oferenta (w tym bez podania przyczyny).**
- Proces wyboru Oferenta:
  - **analiza ofert w dniach 20.10.2018 r. – 22.10.2018 r,**
  - zgłoszenie wniosku do Zarządu o wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - akceptacja Zarządu,
  - ogłoszenie wyników na stronie internetowej,
  - poinformowanie oferenta oraz przygotowanie Umowy.
- Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione lub upoważnione. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia oferty, chyba że umocowanie to zostało ujawnione w KRS lub CEiDG.
- Integralną częścią ogłoszenia są załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
  - Załącznik nr 2 – Instrukcja odśnieżania dachów hali
  - Załącznik nr 3 – Strefy zrzutów
  - Załącznik nr 4 – Wzór umowy na wykonywanie