

UMOWA
na wykonanie projektu

zawarta w dniu r., w Wałbrzychu, pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST–PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 407.390.000 zł, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. – Prezes Zarządu
2. – Wiceprezes Zarządu

a

....., zwaną dalej „Projektantem” lub „Wykonawcą”,

zwane dalej łącznie Stronami, o następującej treści:

§ 1
Definicje

Strony zgodnie przyjmują, że określenia użyte w umowie posiadają następujące znaczenie:

1. **Dokumentacja Projektowa** - dokumentacja niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji Obiektu, obejmująca w szczególności: projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego, decyzję o pozwoleniu na budowę, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, wykonana zgodnie z zapisami SIWP (Załącznik nr 1 do Umowy), Programem Funkcjonalno- Użytkowym (Załącznik nr 2 do Umowy) oraz wytycznymi do projektowania wskazanymi przez Zamawiającego;
2. **Obiekt** – projekt hali produkcyjno-magazynowej wraz z częściami biurowo-socjalnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w granicach nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Villardczyków dz. nr. 93/28.
3. **Prawo Budowlane** — ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie w/w ustawy, oraz odpowiednie mające zastosowanie normy zharmonizowane oraz Polskie Normy;
4. **Teren opracowania** – przestrzeń, na której Obiekt ma być zlokalizowany wraz z przestrzenią oddziaływania Obiektu;
5. **Umowa** - niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami do niej.

§ 2
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Projektanta na rzecz Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, zgodnie z Prawem Budowlanym, ofertą Projektanta stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy i wytycznymi Zamawiającego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu oraz sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 3
Dokumentacja Projektowa

1. W zakres wykonywanej Dokumentacji Projektowej wchodzi w szczególności wykonanie:

dm

- 1) projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego Obiektu;
 - 2) kosztorysu inwestorskiego dla opracowania opisanego w pkt. 1);
 - 3) przedmiaru robót dla opracowania opisanego w pkt. 1);
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla opracowania opisanego w pkt. 1).
2. Projektant ponosi odpowiedzialność za zgodność wykonanej Dokumentacji Projektowej z zamówieniem przedłożonym przez Zamawiającego i jego oczekiwaniami wyrażonymi stosownie do postanowień Umowy.

§4

Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego do czasu uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje w szczególności:
 - a. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego - na każdorazowe wezwanie Zamawiającego po zawiadomieniu nie późniejszym niż 3 dni przed planowanym terminem komisji/narady
 - b. udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym - na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,
 - c. udział w próbach instalacji i rozruchach - na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,
 - d. kontrolę w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - e. uzupełnianie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 powyżej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - f. nadzorowanie sporządzenia dokumentacji powykonawczej przez wykonawcę robót budowlanych i jej zatwierdzenie uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej,
 - g. wprowadzanie uzgodnionych z wykonawcą robót budowlanych i dokonanych zmian nieistotnych na kopię projektu budowlanego (wszystkie zmiany nieistotne przed wprowadzeniem ich do projektu oraz do realizacji wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego).
3. Przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego,
4. Wykonawca zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie 3 dni od daty wezwania, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego emailem lub faksem.
5. Wykonawca, w ramach nadzoru autorskiego, będzie zobowiązany do udzielania niezwłocznie (nie później niż do 5 dni, licząc od dnia otrzymania pytania) odpowiedzi na wszelkie pytania wykonawców robót budowlanych lub Zamawiającego oraz wskazane przez nich osoby.

§ 5

Obowiązki Projektanta

1. Szczegółowe obowiązki Projektanta wynikają z przepisów Prawa Budowlanego. Ponadto do obowiązków Projektanta należy w szczególności opracowanie i uzgodnienie z Gminą Wałbrzych, Starostwem wałbrzyskim i innymi wymaganymi przepisami prawa jednostkami oraz Zamawiającym Dokumentacji Projektowej obejmującej budowę Obiektu wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu.
2. Dokumentacja Projektowa winna być sporządzona w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format pdf + dwg).
3. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zamówieniem złożonym przez Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

dm

4. Projektant oświadcza, że zapoznał się przed podpisaniem Umowy z:
 - a. miejscem lokalizacji inwestycji,
 - b. ukształtowaniem terenu lokalizacji inwestycji,
 - c. dokumentami dotyczącymi inwestycji i oświadcza, że posiadane przez Wykonawcę informacje są w pełni wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy. Projektant oświadcza również, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do zakresu udostępnionych mu informacji i dokumentów.
5. Zamawiający oświadcza, iż dokumenty wskazane w ust. 4 powyżej zostały Projektantowi przekazane w sposób umożliwiający ich wykorzystanie dla realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Strony postanawiają, iż wraz z przekazaniem Projektantowi dokumentów wskazanych w ust. 4 powyżej, na Projektanta nie przechodzą żadne prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji, a Projektant ma prawo do korzystania z niej jedynie w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. W całym okresie obowiązywania Umowy Projektant zobowiązuje się do:
 - a. Wyjaśniania, uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym wszelkich wątpliwości dotyczących Przedmiotu Umowy,
 - b. Udzielania – na żądanie Zamawiającego wyjaśnień dotyczących aktualnie wykonywanych prac,
 - c. Informowania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d. stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego i dostępnych na rynku w momencie zakupu rozwiązań z punktu widzenia ekonomicznego, technologicznego i technicznego,
 - e. Realizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z ustalonymi w Umowie terminami.
8. W przyjętych rozwiązaniach projektowych Projektant zobowiązuje się stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej atesty i certyfikaty.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapłaty umówionego wynagrodzenia,
 - b) odbioru prawidłowo wykonanej Dokumentacji Projektowej.
 - c) wyjaśniania wszelkich wątpliwości Projektanta odnośnie wytycznych i uwag Zamawiającego do sporządzanego przez Projektanta Przedmiotu Umowy i odnośnie zastosowania postulowanych przez Zamawiającego rozwiązań,
 - d) udostępniania Projektantowi na jego wniosek wszelkich dokumentów, jeżeli w ocenie Zamawiającego i Projektanta będą miały znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy.
 - e) współdziałania z Projektantem w celu prawidłowej realizacji Umowy
2. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Projektantowi pełnomocnictwa, pozwalającego Projektantowi do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej, w tym organami budowlanymi, celem złożenia i uzyskania przez Projektanta na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie: od dnia podpisania Umowy,
 - 2) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Obiektu nie później niż do dnia 15.04.2019 r.,
 - 3) Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji i Pozwolenia na Budowę - z dniem

dm

podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §9 ust. 7 Umowy.

- 4) Zakończenie Umowy – z dniem uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
2. W przypadku zmiany któregokolwiek z terminów określonych w ust. 1 z przyczyn niezawinionych przez Projektanta, określone powyżej terminy ulegną zmianie, w formie aneksu do Umowy.
3. Projektant uzupełni Dokumentację Projektową, w razie zażądania uzupełnienia w trakcie postępowania o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę Obiektu, w terminie wskazanym przez właściwy organ.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:) złotych netto.
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty i nakład pracy związane z realizacją Umowy przez Projektanta, w tym koszt uzyskania wszelkich map, uzgodnień, wypisów i decyzji. Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie zmian w Dokumentacji Projektowej, w tym również zmian, których konieczność wykonania wynika z przyczyn nie leżących po stronie Projektanta.
5. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej, zgodnie z §12 Umowy, które to prawa, po dokonaniu płatności za Dokumentację Projektową, zostaną przeniesione na Zamawiającego.
6. Rozliczenie prac objętych Przedmiotem Umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru, zgodnie z § 9 poniżej, przez podpisanie którego nastąpi odbiór Przedmiotu umowy opisanego w § 2 Umowy. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury Vat wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie Projektanta płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru o którym mowa w §9 ust. 7.
8. Projektant oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku od towaru i usług, a według jego najlepszej wiedzy nie zaistniały okoliczności mogące stanowić podstawę do wykreślenia go z rejestru podatników VAT. Projektant przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki wykreślenia z rejestru podatników VAT, w szczególności będzie zobowiązany do naprawienia w całości szkody, jaką poniesie Zamawiający.

§ 9

Odbiór Dokumentacji Projektowej i decyzji

1. Przed złożeniem przez Projektanta wniosku o wydanie decyzji – pozwolenia na budowę, Projektant, z zachowaniem terminu umożliwiającego uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie wskazanym w § 7 ust. 1 pkt 2, przekaze Zamawiającemu do akceptacji Dokumentację Projektową, wraz z wykazem przekazywanych elementów dokumentacji projektowej oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że przekazywana dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także skoordynowana międzybranżowo.
2. W terminie 7 dni od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej, zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający zaakceptuje Dokumentację bądź sformułuje uwagi i wezwie Wykonawcę do wyjaśnień oraz zobowiąże Wykonawcę do dokonania niezbędnych zmian, uzupełnień lub poprawek (zastrzeżenia).
3. W wypadku sformułowania przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest – w

dm

terminie 7 dni od ich przekazania przez Zamawiającego, uwzględnić zastrzeżenia i podjąć odpowiednie czynności. Ponowne przekazanie Dokumentacji Projektowej do akceptacji powinno nastąpić zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej.

4. Po uzyskaniu przez Projektanta pisemnej akceptacji Dokumentacji Projektowej, Projektant zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia kompletnego i poprawnego wniosku o wydanie decyzji – pozwolenia na budowę.
5. Akceptacja przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Projektanta w przypadku późniejszego ujawnienia się wad/usterek/braków lub ustalenia innego rodzaju nienależytego wykonania Dokumentacji Projektowej. Strony zgodnie oświadczają, że Akceptacja Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego
6. Projektant zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do odbioru Dokumentację Projektową wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę, zaopatrzoną we wzmiankę o jej ostateczności, w terminie nie później niż 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stała się ostateczna.
7. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji Projektowej i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę będzie protokół zdawczo – odbiorczy, z którego wynika brak wad i usterek Przedmiotu Umowy oraz jego kompletność, podpisany obustronnie bez zastrzeżeń przez Strony.
8. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zostać sporządzony przez Projektanta w formie pisemnej. W terminie 5 dni od przekazania przez Projektanta protokołu Zamawiającemu, Zamawiający dokona odbioru bądź sformułuje uwagi i wezwie Wykonawcę do wyjaśnień oraz zobowiąże Wykonawcę do dokonania niezbędnych zmian, uzupełnień lub poprawek przekazanego Przedmiotu Umowy (zastrzeżenia). Ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio.
9. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury Vat oraz wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia. .

§ 10

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Projektant oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz że osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają potrzebne uprawnienia, doświadczenie i kompetencje.
2. Projektant zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w odniesieniu do współpracy w zakresie uzgodnień co do sposobu zagospodarowania terenu, zastosowanych materiałów, itp.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jak i po jej zakończeniu Projektant jest zobowiązany do udostępnienia organom kontrolnym będących w jego posiadaniu dokumentów związanych z Inwestycją oraz do udzielenia wszelkich wyjaśnień na zapytania składane przez uprawnione organy kontrolne oraz Zamawiającego.

§ 11

Wady

1. Projektant, w ramach swoich podstawowych obowiązków, zobowiązany jest do usunięcia wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonej na jakimkolwiek etapie Inwestycji (przy uzyskaniu pozwolenia na budowę, zgłoszenia zakończenia prac).
2. W razie stwierdzenia wad Dokumentacji Projektowej lub wad Obiektu, wynikających z nieprawidłowego wykonania Umowy przez Projektanta lub niedostosowania Dokumentacji Projektowej do wymagań Zamawiającego, Projektant zobowiązany jest usunąć te wady na koszt własny, niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego.
3. Projektant odpowiedzialny jest za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie z powodu wad

Amu

Dokumentacji Projektowej, w szczególności koszty ponownego wykonania robót budowlanych, koszty ponownego zakupu materiałów itp.

§ 12

Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, że będą przysługiwać mu autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej i jej poszczególnych elementów, a jego prawo do rozporządzania utworem nie będzie w żaden sposób ograniczone oraz że utwór nie będzie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
2. Zamawiający ma prawo wybudować na podstawie Dokumentacji Projektowej Obiekt i w tym zakresie Projektant przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Nabywanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Wykonawcę.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na wszystkich polach eksploatacji Dokumentacji Projektowej, w tym w szczególności:
 - a) utrwalania Dokumentacji Projektowej i każdego z jego elementów wszelkimi technikami na wszelkich nośnikach informacji wszelkiego formatu i rodzaju, w szczególności poprzez zapis w pamięci komputerów i serwerów, oraz na nośnikach informacji, takich jak płyty DVD, płyty CD, pamięć USB,
 - b) zwielokrotnienia w każdej postaci, wytwarzania egzemplarzy utworu i jego elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - c) publicznego udostępniania w sposób, w którym każdy może mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez Internet i inne sieci,
 - d) drukowania i wydawania we wszelkich formach i na wszelkich nośnikach, w tym wymienionych wyżej,
 - e) wykorzystania w innych publikacjach, łączenia, wprowadzania do innych utworów, w tym w szczególności wykorzystywania elementów i obrazu Dokumentacji Projektowej w materiałach reklamowych, marketingowych, edukacyjnych, informacyjnych, dokumentacji służbowej itp.
 - f) rozpowszechnienia Dokumentacji Projektowej poprzez wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, emitowanie oraz umieszczenie w sieci internetowej, a także publiczne udostępnienie utworu i jego elementów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) wykorzystanie Dokumentacji Projektowej do rozbudowy, remontu, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie Dokumentacja Projektowa lub zmieniona Dokumentacja Projektowa po zrealizowaniu i odbiorze inwestycji.
4. Ponadto Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian w Dokumentacji Projektowej i wybudowanym na jego podstawie Obiekcie, w szczególności poprzez dodawanie elementów zewnętrznych, itp., na co Projektant wyraża nieodwołalną i bezpłatną zgodę. Zmiany mogą być dokonane przez Zamawiającego lub na jego zamówienie.
5. Wraz z przekazaniem Dokumentacji Projektowej Zamawiający nabywa ponadto własność wszystkich nośników, na których będą one zapisane (egzemplarze Działa).
6. Projektant może umieszczać w swoich materiałach promocyjnych informację o realizacji Obiektu, w tym pokazywać Dokumentację Projektową. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonywanie przez niego osobistych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej nie będzie uniemożliwiało lub utrudniało eksploatacji przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo do przeniesienia nabytych praw na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym do dalszego przekazania nabytych praw autorskich.

8. W razie podniesienia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń związanych z korzystaniem przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej lub jej elementów, Projektant zobowiązany jest przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego i w razie uznania roszczeń podmiotu trzeciego za zasadne – zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu koszty i opłaty.

§ 13

Rozwiązanie Umowy i Odstąpienie od umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony w każdym czasie za porozumieniem, zawartym pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. W wypadku ustania Umowy w wyniku jej wypowiedzenia, Projektant zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w wersji zrealizowanej do momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu, a Zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Projektanta wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, obliczonego proporcjonalnie do zakresu wykonanych przez Projektanta prac.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) gdy wskutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia
 - 2) gdy uprawnienie takie wynika z przepisów kodeksu cywilnego,
 - 3) gdy Projektant nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) jeżeli Projektant w sposób rażący nie wykonuje swoich obowiązków przewidzianych w umowie, i nie poprawia sposobu ich wykonania mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Projektant może odstąpić Umowy gdy uprawnienie takie wynika z przepisów kodeksu cywilnego.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej obejmującej uzasadnienie prawne i faktyczne.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 5 dni od daty odstąpienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanych elementów Dokumentacji Projektowej, według stanu na dzień odstąpienia. Strony ustalą nawzajem wartość wykonanych prac.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego z tytułu części prac jakie obejmuje Przedmiot Umowy wykonanych i odebranych do dnia odstąpienia.

§ 14

Kary umowne

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta,
 - 2) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy.
2. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Projektanta lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody lub szkoda

powstanie z innej przyczyny, strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego. W szczególności Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego obejmującego koszty, jakie musiał ponieść na naprawę bądź ponowne wykonanie wadliwych robót budowlanych, jeżeli wady są następstwem niewłaściwego wykonania Przedmiotu Umowy ze strony Projektanta, straty z powodu wstrzymania lub opóźnienia realizacji Obiektu i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem Obiektu w terminie.

§ 15

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza jako osobę właściwą i upoważnioną do bieżących kontaktów z Projektantem Pana Ferdynanda Ardelli, tel. 74-664-91-64, e-mail: f.ardelli@invest-park.com.pl.
2. Projektant wyznacza jako osobę właściwą i upoważnioną do bieżących kontaktów z Zamawiającym tel., e-mail:
3. W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, strony będą informowały się o tym w formie pisemnej, wskazując jednocześnie nowe osoby. Zmiana osób upoważnionych nie stanowi zmiany Umowy.

§ 16

Powiadomienia

1. Informacje bieżące inne niż oświadczenia woli stron mogą być przekazywane między stronami pocztą elektroniczną na adresy osób kontaktowych, wskazane powyżej.
2. Informacje i oświadczenia pisemne będą doręczane osobiście lub pocztą poleconą na adresy wskazane w oznaczeniach stron na początku Umowy. W razie zmiany adresu każda ze stron zobowiązana jest do zawiadomienia drugiej strony. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. W przypadku braku zawiadomienia wysłanie przesyłki na adres dotychczasowy traktuje się jako skutecznie doręczone z datą drugiego awizo.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Sądem właściwym dla sporów powstałych w związku z umową jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają, formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Stron na rzecz osób trzecich.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – SIWP
- Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy.
- Załącznik nr 3 – oferta Projektanta

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT