

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu (dalej WSSE) zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznych w budynku biurowym przy ul. Uczniowskiej 16, budynku biurowo-usługowym „Łączniku” przy ul. Uczniowskiej 21 i budynku mieszkalnym przy ul. Orkana 22 w Wałbrzychu będących własnością WSSE.

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

I. Wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane tj. „... co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów...” w budynku biurowym przy ul. Uczniowskiej 16, budynku biurowo-usługowym „Łączniku” przy ul. Uczniowskiej 21 i budynku mieszkalnym przy ul. Orkana 22 w Wałbrzychu będących własnością WSSE.

Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować:

1. Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz sprzętu narażonego na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie prawidłowości stanu osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
2. Oględziny instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań, i ułożenia przewodów.
3. Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
  - a) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania lub pomiary impedancji pętli zwarcia,

- b) pomiary rezystancji izolacji obwodów jednofazowych
- c) pomiar rezystancji izolacji obwodów trójfazowych
- d) pomiar wyłączników różnicowoprądowych
- e) pomiar rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).

#### 4. Orientacyjna ilość punktów pomiarowych

	<b>BADANIE i POMIARY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ</b>	Budynek biurowo- usługowy UCZNIOWSKA 16	Budynek biurowo- usługowy UCZNIOWSKA 21	Budynek mieszkalny ORKANA 22
1	Pomiar ochrony przeciwporażeniowej (zerowanie)	1250	250	1050
3	Pomiar rezystancji izolacji przewodów - obwód 1faz.	680	155	302
4	Pomiar rezystancji izolacji przewodów - obwód 3faz.	90	18	56
5	Pomiar rezystancji uziemień ochronnych	4	2	2
6	Pomiar rezystancji uziemień odgromowych	18	4	10
7	Pomiar i badanie wyłączników różnicowoprądowych	310	50	75

Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

Do niniejszego zapytania ofertowego mogą przystąpić jedynie Wykonawcy posiadający ważne uprawnienia eksploatacyjne i dozоровe w zakresie przeglądów instalacji elektrycznych.

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca sporządzi pisemny protokół i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia wykonania przeglądu.

II. Termin wykonania przeglądu 28.02.2019 r.

#### Oferta

Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej i zawierać:

1. Określenie wynagrodzenia netto oraz brutto za wykonanie przeglądów.

Złożenie oferty w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie jest uważane za jednoznaczne ze złożeniem przez Oferenta oświadczeń, że:

- a) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym niniejszym zaproszeniem;
- b) posiada uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji Zamówienia;
- c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- d) dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z obiektami związanymi z wykonaniem Zamówienia;
- e) posiada możliwości organizacyjne, finansowe oraz techniczne do wykonania Zamówienia.
- f) posiada aktualną opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zapytania ofertowego.

WSSE nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### Udzielanie wyjaśnień

Oferent może zwrócić się drogą elektroniczną do WSSE (na adres: [di@invest-park.com.pl](mailto:di@invest-park.com.pl)) w terminie do 30.01.2019 roku do godziny 15.00 z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z niniejszym zaproszeniem, w tym przedmiotem i zakresem Zamówienia.

#### Złożenie Oferty

Oferty należy składać w siedzibie WSSE: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych w terminie do dnia 01.02.2019 roku do godziny 15.00 w kopercie z dopiskiem „Oferta na wykonanie pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej. Nie otwierać przed godz.15.30 w dniu 01.02.2019 r.”

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferty złożone w terminie będą oceniane wg następujących kryteriów: cena 100%.

Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie podlega zmianom lub waloryzacji.

Postępowanie może zostać zakończone bez dokonania wyboru oferty. W takim przypadku Oferentom nie przysługują w stosunku do WSSE żadne roszczenia, w tym także odszkodowawcze.

O wynikach postępowania lub jego zakończeniu bez wybrania oferty Oferenci, którzy złożyli oferty, zostaną powiadomieni drogą e-mailową na wskazany w ofercie adres e-mail w terminie do 5 dni

roboczych od dnia zawarcia umowy lub zakończenia postępowania bez wyboru oferty. Przebieg postępowania oraz jego wyniki nie podlegają żadnym odwołaniom, protestom ani innym zastrzeżeniom ze strony Oferentów lub osób trzecich.

Niniejsze zaproszenie oraz określone w nim warunki mogą być w każdym czasie zmienione lub odwołane, w tym także bez podania przyczyny zmiany lub odwołania. W przypadku istotnej zmiany warunków WSSE przedłuży odpowiednio termin składania ofert. W opisanych przypadkach Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do WSSE, w szczególności WSSE nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe po stronie Oferentów na skutek działań podjętych w celu złożenia oferty.