

Zapytanie ofertowe

Na wykonanie okresowych przeglądów technicznych: rocznych, pięcioletnich i półrocznych, zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1202, z późn. zmianami), w podziale na części:

1. Branża konstrukcyjna,
2. Branża instalacje sanitarne,
3. Instalacje elektryczne

Zamawiający:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o. o, z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, NIP 886-20-81-325, zwana dalej WSSE INVEST-PARK Sp. z o. o.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zamówienie obejmuje wykonanie niżej wymienionych kontroli:

Część I. Branża konstrukcyjna:

1) Okresowa kontrola, przeprowadzana co 5 lat, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego, oraz jego otoczenia (art. 62 ust. 1, pkt 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; tekst jednolity: Dz.U. 2018, poz. 1202, z późn. zmianami; zwana dalej prawem budowlanym);

2) Okresowa kontrola półroczna dla budynków, o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m², polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników, występujących podczas użytkowania obiektu (art. 62 ust 1, pkt 3 prawa budowlanego);

Przeгляд pięcioletni obiektów obejmuje swoim zakresem wymagany przepisami przeglądu półroczny obiektu, o którym mowa wyżej.

Część II. Branża instalacje sanitarne:

1) Okresowa kontrola co najmniej raz na 5 lat polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego, oraz jego otoczenia (Art. 62 ust. 1 pkt 2 prawa budowlanego):

- w zakresie instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

2) Okresowa kontrola półroczna dla budynków, o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m², polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (Art. 62, ust. 1, pkt 1a prawa budowlanego);

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (Art. 62, ust. 1, pkt 1b prawa budowlanego);

c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (Art. 62, ust. 1, pkt 1c prawa budowlanego).

Przegląd pięcioletni obiektów obejmuje swoim zakresem wymagany przepisami przeglądu półroczny obiektu, o którym mowa wyżej.

Część III. Instalacje elektryczne

1) Okresowa kontrola co najmniej raz na 5 lat polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego, oraz jego otoczenia obejmujące

- badanie instalacji elektrycznej,
- badanie instalacji piorunochronnej.

w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62, ust. 1, pkt 2 prawa budowlanego)

2) Okresowa kontrola półroczna dla budynków, o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej aparatów (art. 62, ust. 1, pkt 2 prawa budowlanego).

Przegląd pięcioletni obiektów obejmuje swoim zakresem wymagany przepisami przeglądu półroczny obiektu, o którym mowa wyżej.

2. Wykaz obiektów objętych kontrolą:

1) Hala produkcyjno – magazynowa w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej 11 o powierzchni zabudowy 2.714,13 m²,

2) Hala produkcyjno – magazynowa w Chociczy Małej 26,27 (gmina Września) o powierzchni zabudowy 10.069,11 m²,

3) Hala produkcyjno – magazynowa w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 32, o powierzchni zabudowy 2.472,04 m²,

3. Zakres kontroli - zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

4. Podmiot przeprowadzający kontrolę jest obowiązany bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli, a kopię zawiadomienia przedłożyć Zamawiającemu.

5. Protokoły z okresowej kontroli budynków powinny być sporządzone w trzech egzemplarzach wersji papierowej oraz w jednym w wersji elektronicznej na nośniku CD, dla każdego obiektu osobno.

6. Do każdego protokołu należy dołączyć kopie uprawnień, wymaganych prawem do przeprowadzenia przeglądu w danej branży, oraz zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów.

Wymagania:

1. Wykonanie zamówienia z należytą starannością, wymaganą od podmiotów zajmujących się profesjonalnie taką działalnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Posiadanie wymaganych uprawnień, wiedzy i doświadczenia, niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Potencjał techniczny, zapewniający wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.

Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta składa się z wypełnionego formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania.

2. Wycena ma zawierać cenę netto i brutto za całość przedmiotu zamówienia oraz dla poszczególnych obiektów, zgodnie z załącznikiem nr 1. Wszystkie pozycje w formularzu wyceny mają być wypełnione. Wycena ma obejmować wszelkie koszty dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu.

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych usług w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Kryterium: Cena 100% .

- Kryterium oznacza najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia. Zamawiający wybierze ofertę wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Okres realizacji usługi:

- przegląd półroczny: do 31.05.2019, 31.05. i 30.11.2020, 31.05. i 30.11.2021,
- przegląd pięcioletni: do 30.11.2019.

Miejsce i sposób składania oferty:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: invest@invest-park.com.pl, lub w sekretariacie WSSE INVEST-PARK Sp. z o. o. w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, w kopercie zatytułowanej: „Oferta - okresowe przeglądy techniczne dla WSSE Invest Park Sp. z o. o.”

Dane osoby do kontaktu: Krzysztof Czarnecki, tel.: 609 909 693

Termin składania oferty:

Termin składania ofert upływa z dniem 5.04.2019 r., o godz. 15.00.

Informacje dodatkowe:

Niniejsze zapytanie nie zobowiązuje WSSE INVEST-PARK Sp.. z o. o. do zawarcia umowy na realizację zamówienia, a wstępne oferty mogą być wykorzystane do oszacowania wartości zamówienia.

Wykaz załączników do zapytania:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) zakres przedmiotu zamówienia,