

Część I. Branża konstrukcyjna:

1) Okresowa kontrola co najmniej raz na 5 lat polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego, oraz jego otoczenia (Art. 62 ust. 1 pkt 2 prawa budowlanego).

2) Okresowa kontrola półroczna dla budynków, o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (Art. 62 ust 1 pkt 1a prawa budowlanego);

Przegląd pięcioletni obiektów obejmuje swoim zakresem wymagany przepisami przegląd półroczny obiektu, o którym mowa w Art. 62 ust. 1 pkt 3 prawa budowlanego.

Kontroli w zależności od obiektu podlegają:

a) Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa) elementy ścian zewnętrznych (attyka, filary, gzymsy) balustrady, loggie, balkony itp.

b) Urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku/ budowli,

c) Urządzenia do odwodnienia budynku/budowli oraz obróbki blacharskie,

d) Pokrycia dachowe,

e) Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku/budowli,

f) Przejścia przyłączy instalacyjnych budynku,

g) Inne elementy budynku/budowli narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

h) Otoczenie budynku/ budowli.

Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie, czy ww. elementy budynku/ budowli mogą powodować zagrożenie dla:

- bezpieczeństwa użytkowania,
- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa środowiska.

Część II. Branża instalacje sanitarne

1) Okresowa kontrola co najmniej raz na 5 lat polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego, oraz jego otoczenia (Art. 62 ust. 1 pkt 2 prawa budowlanego)

- w zakresie instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych) ,
- instalacji wentylacji.

2) Okresowa kontrola półroczna dla budynków, o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (Art. 62 ust 1 pkt 1a prawa budowlanego);
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust 1 pkt 1b prawa budowlanego);
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych – dymowych, spalinowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c prawa budowlanego).
- d) instalacji wentylacji.

3) Przegląd pięcioletni obiektów obejmuje swoim zakresem wymagany przepisami przegląd półroczny obiektu, o którym mowa w Art. 62 ust. 1 pkt 3 prawa budowlanego.

4) Kontroli w zależności od obiektu podlegają:

- a) Urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku/ budowli,
- b) Urządzenia do odwodnienia budynku/budowli oraz obróbki blacharskie,
- c) Instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- d) Urządzenia stanowiące zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku/budowli,
- e) Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku/budowli,
- f) Przejścia przyłączy instalacyjnych budynku,
- g) Inne elementy budynku/budowli narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- h) Otoczenie budynku/ budowli,

Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie, czy ww. elementy budynku/ budowli mogą powodować zagrożenie dla:

- bezpieczeństwa użytkowania,
- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa środowiska.

5) Wykaz instalacji:

- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej ,
- instalacja odprowadzania wód deszczowych (w tym powierzchniowa),
- instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja gazowa
- instalacja wentylacyjna.

Część III. Instalacje elektryczne

1) Okresowa kontrola co najmniej raz na 5 lat polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego, oraz jego otoczenia obejmujące:

- badanie instalacji elektrycznej
- badanie instalacji piorunochronnej

w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (Art. 62 ust. 1 pkt 2 prawa budowlanego)

2) Okresowa kontrola półroczna dla budynków, o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

3) Przegląd pięcioletni obiektów obejmuje swoim zakresem wymagany przepisami przegląd półroczny obiektu, o którym mowa w Art. 62 ust. 1 pkt 3 prawa budowlanego.

4) Kontroli w zależności od obiektu podlegają:

- a) Instalacja elektryczna,
- b) Instalacja piorunochronna

Głównym celem przeglądu ma być stwierdzenie, czy ww. elementy budynku/ budowli mogą powodować zagrożenie dla:

- bezpieczeństwa użytkownika,
- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa środowiska.