

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **103,5329 ha** na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 482), zwanej dalej „ustawą o sse”,
- wyłączenie ze strefy gruntów o powierzchni **9,2578 ha**,
- przypisanie terenów Podstrefy Dąbrowa do Podstrefy Opole (jako Kompleks 7) w związku z włączeniem terenów strefy w Karczowie w gminie Dąbrowa w granice administracyjne miasta Opole na mocy § 1 pkt 2 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. poz. 1134).

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej zwiększy się o **94,2751 ha** i wyniesie **3 868,8212 ha**.

Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestru gruntów. Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Wnioskowana zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa dolnośląskiego oraz wielkopolskiego.

Grunty proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 ustawy o sse oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000 i nie są objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody. Tereny te nie leżą w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.

Realizacja inwestycji na włączanych gruntach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.).

1. **Wnioskodawca:** Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK sp. z o.o.

2. **Zmiana obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK (w ha)**

Podstrefa	Numer i aktualna powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Powierzchnia po zmianach	
Wałbrzych	1	216,9449	x	0,2429	216,7020
	2	1,7636	x	x	1,7636
Razem	218,7085	x	0,2429	218,4656	
Dzierżoniów	1	21,9352	x	x	21,9352
	2	32,6522	x	x	30,0121
	3	27,7719	x	x	27,7719
	4	0,7025	x	x	0,7025
	5	32,0833	x	x	32,0833
Razem	115,1451	x	x	112,5050	

Podstrefa	Numer i aktualna powierzchnia kompleksu		Włączenia	Wylączenia	Powierzchnia po zmianach
Kłodzko	1	17,1097	x	x	17,1097
	2	28,4861	x	x	28,4861
Razem		45,5958	x	x	45,5958
Nowa Ruda	1	0,8875	x	x	0,8875
	2	15,4062	5,9276	x	21,3338
	3	3,9323	x	x	3,9323
	4	6,3341	x	x	6,3341
Razem		26,5601	5,9276	x	32,4877
Jelcz-Laskowice	1	55,8637	x	x	55,8637
	2	4,9751	x	x	4,9751
	3	3,6984	x	x	3,6984
	4	8,4882	x	x	8,4882
	5	14,8562	x	x	14,8562
Razem		87,8816	x	x	87,8816
Żarów	1	61,7968	x	x	61,7968
	2	65,4680	x	X	65,4680
	3	1,5796	x	x	1,5796
	4	1,0063	x	x	1,0063
	5	3,3168	x	x	3,3168
Razem		133,1675	x	x	133,1675
Nysa	1	12,1699	x	x	12,1699
	2	156,6928	x	x	156,6928
Razem		168,8627	x	x	168,8627
Kudowa-Zdrój	1	3,9705	x	x	3,9705
	2	0,6824	x	x	0,6824
	3	0,1329	x	x	0,1329
Razem		4,7858	x	x	4,7858
Wrocław	1	79,7697	x	x	79,7697
	2	7,3561	x	x	7,3561
	3	26,5954	x	x	26,5954
	4	0,7880	x	x	0,7880
	5	1,5845	x	x	1,5845
	6	14,7076	x	x	14,7076
	7	19,8100	x	x	19,8100
	8	17,5784	x	x	17,5784
	9	117,8172	x	x	117,8172
	10	13,7344	x	x	13,7344
Razem		299,7413	x	x	299,7413
Świdnica	1	60,4826	x	x	60,4826
	2	87,2604	x	x	87,2604
	3	20,0000	x	x	20,0000
Razem		167,7430	x	x	167,7430
Oława	1	84,6903	x	x	84,6903
	2	40,7667	x	x	40,7667
	3	45,1737	x	x	45,1737
Razem		170,6307	x	x	170,6307

Podstrefa	Numer i aktualna powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Powierzchnia po zmianach	
Strzelin	15,3769	x	x	15,3769	
Brzeg Dolny	1	38,1706	x	x	38,1706
	2	5,9154	x	x	5,9154
	3	0,3415	x	x	0,3415
	4	0,0000	x	x	0,0000
	5	5,8937	x	x	5,8937
Razem	50,3212	x	x	50,3212	
Krotoszyn	1	36,3208	x	x	36,3208
	2	13,3900	x	x	13,3900
Razem	49,7108	x	x	49,7108	
Strzegom	9,8070	x	x	9,8070	
Skarbimierz	1	102,3047	x	x	102,3047
	2	10,1159	x	x	10,1159
	3	56,5802	x	x	56,5802
	4	13,9873	x	x	13,9873
Razem	182,9881	x	x	182,9881	
Opole ¹⁾	1	60,7141	x	x	60,7141
	2	17,3905	x	x	17,3905
	3	7,9781	x	x	7,9781
	4	3,4608	x	x	3,4608
	5	6,1139	x	x	6,1139
	6	14,8013	x	7,9016	6,8997
	7	x	109,0745 ¹⁾	x	109,0745 ¹⁾
Razem	110,4587	x	7,9016	211,6316¹⁾	
Bolesławiec	1	30,0548	x	x	30,0548
	2	9,8495	x	x	9,8495
	3	31,8722	x	x	31,8722
Razem	71,7765	x	x	71,7765	
Kluczbork	1	43,9822	x	x	43,9822
	2	9,9568	x	x	9,9568
	3	10,8863	x	x	10,8863
Razem	64,8253	x	x	64,8253	
Ząbkowice Śląskie	6,3946	x	x	6,3946	
Syców	1	9,7970	x	x	9,7970
	2	x	38,7559	x	38,7559
Razem	9,7970	38,7559	x	48,5529	
Namysłów	6,3110	x	x	6,3110	
Wołów	3,7752	x	x	3,7752	
Szprotawa	1	2,5717	x	x	2,5717
	2	17,4531	x	x	17,4531
	3	12,5469	x	x	12,5469
	4	1,8289	x	x	1,8289
Razem	34,4006	x	x	34,4006	
Praszka	6,1993	x	x	6,1993	
Wiązów	4,4692	x	x	4,4692	
Śrem	1	12,0924	x	x	12,0924

Podstrefa	Numer i aktualna powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Powierzchnia po zmianach	
	2	18,2840	x	x	18,2840
	3	16,8686	x	x	16,8686
	4	7,9023	x	x	7,9023
Razem	55,1473	x	x	55,1473	
Bystrzyca Kłodzka	1	0,7593	x	x	0,7593
	2	10,4821	x	x	10,4821
Razem	11,2414	x	x	11,2414	
Leszno		10,6327	x	x	10,6327
Świebodzice	1	0,8722	x	x	0,8722
	2	5,8845	x	x	5,8845
	3	1,0024	x	x	1,0024
	4	8,9941	x	x	8,9941
Razem	16,7532	x	x	16,7532	
Września	1	10,7705	x	x	10,7705
	2	6,1324	x	x	6,1324
	3	331,5364	x	x	331,5364
	4	8,7306	x	x	8,7306
Razem	357,1699	x	x	357,1699	
Kościan	1	21,7592	x	x	21,7592
	2	6,7023	x	x	6,7023
	3	x	25,8648	x	25,8648
Razem	28,4615	25,8648	x	54,3263	
Prudnik	1	12,5710	x	1,1133	11,4577
	2	3,5256	x	x	3,5256
Razem	16,0966	x	1,1133	14,9833	
Twardogóra	1	2,4000	x	x	2,4000
	2	1,9900	x	x	1,9900
Razem	4,3900	x	x	4,3900	
Jarocin		7,9252	x	x	7,9252
Góra	1	2,2061	x	x	2,2061
	2	13,2677	x	x	13,2677
Razem	15,4738	x	x	15,4738	
Oleśnica	1	11,2550	x	x	11,2550
	2	10,8303	x	x	10,8303
	3	48,0035	x	x	48,0035
Razem	70,0888	x	x	70,0888	
Kalisz	1	1,1078	x	x	1,1078
	2	1,3295	x	x	1,3295
	3	9,0622	x	x	9,0622
	4	11,7725	x	x	11,7725
Razem	23,2720	x	x	23,2720	
Bielawa		12,2137	x	x	12,2137
Rawicz		8,5180	x	x	8,5180
Kobierzyce ²⁾	1	83,6772	0,6446	10,8311 ²⁾	73,4907
	2	x	3,4181 ²⁾	x	3,4181 ²⁾
	3	x	7,4130 ²⁾	x	7,4130 ²⁾

Podstrefa		Numer i aktualna powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Powierzchnia po zmianach
Razem		83,6772	0,6446	x	84,3218
Grodków	1	2,5845	x	x	2,5845
	2	6,8354	x	x	6,8354
Razem		9,4199	x	x	9,4199
Otmuchów	1	16,9770	x	x	16,9770
	2	32,8212	x	x	32,8212
Razem		49,7982	x	x	49,7982
Książ Wielkopolski	1	33,5423	x	x	33,5423
	2	14,7227	x	x	14,7227
Razem		48,2650	x	x	48,2650
Niemodlin		2,0798	x	x	2,0798
Dąbrowa ¹⁾		109,0745	x	109,0745¹⁾	x
Lewin Brzeski	1	8,5043	x	x	8,5043
	2	13,2235	x	x	13,2235
	3	6,3304	x	x	6,3304
	4	2,9809	x	x	2,9809
Razem		31,0391	x	x	31,0391
Świebodzin		5,8338	x	x	5,8338
Dolnośląska Strefa Aktywności Gospodarczej – S3 Jawor	1	235,0352	x	x	235,0352
	2	112,9298	x	x	112,9298
	3	43,8892	x	x	43,8892
	4	30,7698	x	x	30,7698
Razem		422,6240	x	x	422,6240
Dobromierz	1	7,8200	x	x	7,8200
	2	70,3826	x	x	70,3826
Razem		78,2026	x	x	78,2026
Wądroże Wielkie	1	53,0600	x	x	53,0600
	2	26,5765	x	x	26,5765
Razem		79,6365	x	x	79,6365
Bolków	1	0,9098	x	x	0,9098
	2	12,2078	x	x	12,2078
Razem		13,1176	x	x	13,1176
Pleszew		5,3292	x	x	5,3292
Dobroszyce	1	7,2206	x	x	7,2206
	2	13,5833	x	x	13,5833
Razem		20,8039	x	x	20,8039
Łubowo	1	15,4921	x	x	15,4921
	2	5,4435	x	x	5,4435
	3	4,5337	x	x	4,5337
	4	2,5300	x	x	2,5300
	5	3,1388	x	x	3,1388
	6	4,7250	x	x	4,7250
Razem		35,8631	x	x	35,8631
Brzeg	1	54,2051	x	x	54,2051
	2	4,3616	x	x	4,3616
Razem		58,5667	x	x	58,5667

Podstrefa	Numer i aktualna powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Powierzchnia po zmianach
Stoszowice	15,1347	x	x	15,1347
Kąty Wrocławskie	3,2627	x	x	3,2627
Jaworzyna Śląska	x	32,3400	x	32,3400
OGÓLEM	3 774,5461	103,5329	9,2578	3 868,8212

¹⁾ Zmiana polega na przypisaniu terenu Podstrefy Dąbrowa do Podstrefy Opole jako jej Kompleks 7 i jest wynikiem zmiany obszaru miasta Opole polegającej m.in. na włączeniu w jego granice terenów położonych w miejscowości Karczów w gminie Dąbrowa objętych wałbrzyską sse. Ze względu na techniczny charakter niniejszej zmiany nie jest ona uwzględniana w bilansie powierzchni terenów włączanych i wyłączanych.

²⁾ Z dotychczasowego Kompleksu 1 podzielonego na 5 obszarów po włączeniu nowych terenów wydzielono Kompleks 1 obejmujący dawne Obszary 1-3 i włączane nieruchomości scalające je w całość, Kompleks 2 obejmujący dawny Obszar 4 i Kompleks 3 obejmujący dawny Obszar 5.

3. Rozliczenie łącznego obszaru specjalnych stref ekonomicznych

Lp.	Strefa	Powierzchnia (ha)
1	Kamiennogórska SSE	540,8285
2	Katowicka SSE	2 749,3570
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	2 248,9669
4	Krakowska SSE	1 015,6129
5	Legnicka SSE	1 361,3405
6	Łódzka SSE	1 764,8946
7	Mielecka SSE	1 793,2769
8	Pomorska SSE	2 285,0868
9	Słupska SSE	910,1585
10	Starachowicka SSE	707,9814
11	Suwalska SSE	662,9506
12	Tarnobrzeska SSE	1 877,9531
13	Wałbrzyska SSE	3 868,8212
14	Warmińsko-Mazurska SSE	1 364,6770
	Razem	23 151,9059

Po dokonaniu zmian granic strefy wałbrzyskiej, krakowskiej, mieleckiej i pomorskiej łączna powierzchnia specjalnych stref ekonomicznych w Polsce wyniesie **23 151,9059 ha**, przy limicie **25 000 ha**.

4. Własność włączanych i wyłączanych gruntów oraz stopa bezrobocia w powiatach, których dotyczy zmiana granic wałbrzyskiej sse

Lp.	Podstrefa (powiat)	Stopa bezrobocia ³⁾	Włączenia (w ha)	Wyłączenia (w ha)	Własność
1	Wałbrzych (m. Wałbrzych)	6,4%	x	0,2429	Przemysław Biernaczyk i Kamil Miłosz, wspólnicy spółki cywilnej AutoComplex Przemysław Biernaczyk, Kamil Miłosz
2	Nowa Ruda (kłodzki)	11,2%	5,9276	x	Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. – jednoosobowej spółki Skarbu Państwa
3	Opole (m. Opole)	3,5%	x	6,8216	Skarb Państwa, we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
				1,0800	miasto Opole
		Razem	x	7,9016	
4	Syców (oleśnicki)	5,5%	38,5640	x	Skarb Państwa, we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
			0,1919	x	Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym powiatu oleśnickiego
		Razem	38,7559	x	
5	Kościan (kościański)	3,1%	25,8648	x	gmina Kościan
6	Prudnik (prudnicki)	8,3%	x	1,1133	FURNIKA sp. z o.o. sp.k.
7	Kobierzyce (wrocławski)	1,9%	0,6446	x	Skarb Państwa we władaniu Starosty Wrocławskiego
8	Jaworzyna Śląska (świdnicki)	6,0%	12,7500	x	gmina Jaworzyna Śląska
			9,0300 ⁴⁾	x	Żydzik Marian, Żydzik Irena
			1,3600 ⁴⁾	x	Banasiński Tomasz, Banasińska Beata
			1,2100 ⁴⁾	x	Malinowski Marek
			1,7900 ⁴⁾	x	Barabasz Marek
			6,2000 ⁴⁾	x	Kantor Elżbieta
Razem	32,3400	x			
OGÓLEM			103,5329	9,2578	

³⁾ Stopa bezrobocia w powiecie wg danych GUS na koniec czerwca 2018 r., zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przeciętnej stopy bezrobocia w kraju oraz na obszarze powiatów (M. P. poz. 922).

⁴⁾ Nieruchomości objęte są umowami zobowiązującymi zawartymi przez gminę i osoby fizyczne, w których jedynym warunkiem zakupu gruntu jest objęcie terenu specjalną strefą ekonomiczną.

5. Charakterystyka wyłączanych i włączanych gruntów

5.1. Tereny wyłączane – 9,2578 ha

a) Podstrefa Wałbrzych – 0,2429 ha, współwłasność Przemysława Biernaczyka i Kamila Miłosa

Teren został objęty granicami strefy wałbrzyskiej w 2009 r. i stanowił własność miasta Wałbrzych. Obecnie grunt stanowi współwłasność Przemysława Biernaczyka i Kamila Miłosa, wspólników spółki cywilnej AutoComplex Przemysław Biernaczyk, Kamil Miłosz.

Przedsiębiorcy ci nie uzyskali zezwolenia na prowadzenie działalności strefowej. Grunt jest wyłączany ze strefy na wniosek właścicieli.

b) Podstrefa Opole – 7,9016 ha, z czego:

- 6,8216 ha stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- 1,0800 ha stanowi własność miasta Opole

Teren został objęty granicami strefy wałbrzyskiej w 2017 r. Grunt jest wyłączany ze strefy na wniosek KOWR i miasta Opole, które zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego gruntu. Miasto planuje przeznaczenie terenu pod działalność inną niż przemysłowa.

c) Podstrefa Prudnik – 1,1133 ha, własność FURNIKA sp. z o.o. sp.k.

Teren został objęty granicami strefy wałbrzyskiej w 2009 r. i stanowił własność gminy Prudnik. Obecnie grunt stanowi własność FURNIKA sp. z o.o. sp.k., która posiadała zezwolenie nr 414 z dnia 19 czerwca 2017 r., wygaszone następnie decyzją z dnia 17 października 2017 r. Wcześniej na przedmiotowym terenie Pan Krzysztof Popyk prowadził działalność gospodarczą pod firmą FURNIKA KRZYSZTOF POPYK, na podstawie zezwolenia nr 239 z 31 maja 2012 r. Zezwolenie zostało wygaszone decyzją z dnia 8 kwietnia 2014 r. Żaden z przedsiębiorców nie korzystał z przysługującej mu pomocy publicznej na podstawie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych. Grunt jest wyłączany ze strefy na wniosek właściciela.

Wyłączenia spełniają przesłanki określone w art. 5a ustawy, nie zachodzi więc obawa zgłoszenia roszczeń cywilno-prawnych z tego tytułu.

5.2. Tereny włączane – 103,5329 ha

a) Podstrefa Nowa Ruda – 5,9276 ha, własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jednoosobowej spółki Skarbu Państwa

Teren niezabudowany, położony w Nowej Rudzie. Dojazd zapewnia droga wojewódzka nr 381, a następnie droga wewnętrzna – ul. Szybowa. Odległość od drogi krajowej nr 8 to ok. 17 km. W odległości ok. 1,7 km znajduje się bocznica kolejowa.

Sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa znajduje się w odległości ok. 25 m od granicy terenu (ul. Szybowa). Koszt modernizacji i rozbudowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, a także koszt wykonania przyłącza i ewentualnej rozbudowy sieci deszczowej poniesie inwestor. Sieć energetyczna znajduje się w odległości ok. 25 m od terenu. Sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 200 m od terenu. Koszt rozbudowy sieci gazowej poniesie Polska Spółka Gazownictwa (PSG), a inwestor wniesie opłatę przyłączeniową. Czas realizacji to min. 18 miesięcy od podpisania umowy o przyłączenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 96/XII/2003 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22 października 2003 r., grunty o powierzchni 1,8719 ha stanowią tereny produkcji i usług, a 3,0760 ha to tereny kolei, na których dopuszcza się zgodnie z planem wprowadzenie (na części lub całości) przeznaczenia pod tereny produkcji i usług. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 95/XII/2003 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 22 października 2003 r., nieruchomości o powierzchni 0,9484 ha stanowią tereny zieleni urządzonej i swobodnie rosnącej, a 0,0176 ha – tereny działalności gospodarczej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda, przyjętym uchwałą nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r., grunt o powierzchni 0,0137 ha stanowi teren z przewagą funkcji gospodarczych.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2017 r. szacuje się, że na włączonym terenie mogą powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 184 nowe miejsca pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 82,75 mln zł.

b) Podstrefa Syców – 38,7559 ha, z czego:

- 38,5640 ha stanowi własność Skarbu Państwa, we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- 0,1919 ha stanowi własność Skarbu Państwa, we władaniu Starosty Oleśnickiego

Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Wielowieś, sąsiadująca z drogą ekspresową S8 i węzłem Syców Zachód. Dojazd zapewnia droga powiatowa.

Sieć wodociągowa znajduje się w odległości ok. 300 m. Istnieje możliwość przyłączenia terenu do wodociągu w terminie 12 miesięcy od dnia zgłoszenia zapotrzebowania. Kanalizacja sanitarna znajduje się w odległości 1,9 km. Przyłączenie do kanalizacji możliwe do realizacji w ciągu 24 miesięcy od zgłoszenia zapotrzebowania. Koszt rozbudowy sieci wodociągowej (80 tys. zł) i kanalizacji sanitarnej (2 mln zł) poniesie Sycowska Gospodarka Komunalna sp. z o.o. oraz gmina. Wody deszczowe mogą być odprowadzane do rowu melioracyjnego znajdującego się na włączanym terenie. Sieć energetyczna znajduje się w sąsiedztwie terenu. Czas realizacji ewentualnej rozbudowy to 14 miesięcy. Gazociąg średniego ciśnienia znajduje się w odległości 5 km.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXIV/148/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 24 czerwca 2004 r., większość włączanej nieruchomości oznaczona jest jako tereny projektowane działalności gospodarczej i usług (Pp), a część o powierzchni 0,5690 ha, zlokalizowana głównie w środkowej części włączanej działki, oznaczona jest jako tereny lasów (LS).

Teren w zasobie ANR jest użytkowany rolniczo przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Promocyjne „AGRO-EFEKT” sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do 1 czerwca 2019 r. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić w drodze oświadczenia woli wydzierżawiającego złożonego dzierżawcy na piśmie na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Sycowa szacunkowa wartość nieruchomości proponowanych do włączenia wynosi ok. 50 zł netto.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec IV kwartału 2017 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 1201 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 541,03 mln zł.

c) Podstrefa Kościan – 25,8648 ha, własność gminy Kościan

Teren niezabudowany, zlokalizowany w miejscowości Kiełczewo w gminie Kościan. Położony jest bezpośrednio przy drodze gminnej nr 579531P (ul. Polna) o nawierzchni asfaltowej, w odległości 2 km od drogi krajowej nr 5 oraz ok. 50 km od autostrady A2 (węzeł w Nowym Tomyślu).

Sieć wodociągowa przebiega przez włączany teren. Sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w odległości ok. 700 m od granicy terenu. Koszt rozbudowy sieci i doprowadzenia jej do granicy terenu, wynoszący ok. 600 tys. zł, poniesie gmina. Termin realizacji – ok. 12 miesięcy. Wody deszczowe odprowadzane są do rowu biegnącego wzdłuż ul. Polnej. Sieć energetyczna znajduje się w odległości ok. 2 km od granicy terenu. Czas niezbędny na przyłączenie to ok. 18 miesięcy od podpisania umowy o przyłączenie. Sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 1300 m od terenu. Termin przyłączenia przez PGNiG wynosi 12–18 miesięcy od podpisania umowy o przyłączenie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXXVI/453/18 Rady Gminy Kościan z dnia 24 kwietnia 2018 r., proponowane do włączenia nieruchomości oznaczone są jako tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług).

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2017 r. szacuje się, że na włączonym obszarze mogą powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 802 nowe miejsca pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 361,07 mln zł.

d) Podstrefa Kobierzyce – 0,6446 ha, własność Skarbu Państwa we władaniu Starosty Wrocławskiego

Grunt niezabudowany, składający się z dwóch działek będących rowami melioracyjnymi rozdzielającymi nieruchomości objęte statusem wałbrzyskiej strefy. Włączenie terenu do strefy pozwoli na stworzenie scalonego obszaru objętego statusem sse, co w znaczącym stopniu podniesie jego atrakcyjność i umożliwi dostosowanie oferty strefy do potrzeb inwestorów.

Teren jest położony w miejscowości Małuszów w gminie Kobierzyce, w odległości ok. 4 km od autostrady A4. Dojazd do terenu zapewnia droga powiatowa nr 1950D.

Zgodnie z ustaleniami miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr

III/14/06 Rady Gminy Kobierzycze z dnia 15 grudnia 2006 r., włączane nieruchomości oznaczone są jako tereny wód powierzchniowych (rowy melioracyjne). Plan miejscowy dopuszcza przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielami. W przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do sąsiadujących terenów aktywności gospodarczej.

Z uwagi na charakter zmiany granic nie szacowano efektów objęcia przedmiotowego terenu statusem strefy.

e) Podstrefa Jaworzyna Śląska – 32,3400 ha, z czego:

- 19,5900 ha stanowi własność osób prywatnych, które zawarły z gminą umowy zobowiązujące przewidujące ustanowienie strefy jako jedyny warunek nabycia terenu przez gminę (art. 5 ust. 2 ustawy o sse),
- 12,7500 ha stanowi własność gminy Jaworzyna Śląska

Teren niezabudowany, zlokalizowany w miejscowości Pasieczna w gminie Jaworzyna Śląska. Wzdłuż zachodniej granicy terenu przebiega droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej, łącząca się z drogą dojazdową wewnątrz terenu obejmowanego strefą. W odległości ok. 26 km biegnie autostrada A4, a w odległości 21 km jest budowany węzeł Jawor II drogi ekspresowej S3. Droga wojewódzka nr 382 znajduje się w odległości 750 m.

Teren jest uzbrojony w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową. Wzdłuż drogi wewnętrznej biegnie linia energetyczna oświetleniowa. Na terenie znajduje się też kanalizacja przeznaczona do ułożenia linii energetycznej do zasilania przyszłych inwestycji. Sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 1 km.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XLIII/15/14 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 27 marca 2014 r. nieruchomości o powierzchni 31,7029 ha (98,03% terenu) oznaczone są symbolem 10P,U - tereny projektowanej zabudowy produkcyjnej, usługowej i składowej. Pozostały teren przeznaczony jest pod drogi publiczne - lokalne oraz drogi wewnętrzne.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2017 r. szacuje się, że na włączonym terenie mogą powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 1003 nowe miejsca pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 451,47 mln zł.

Zbiornicze zestawienie oszacowanych wyników włączenia do strefy nowych obszarów⁵⁾

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Nowe etaty	Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	Maksymalna dopuszczalna pomoc publiczna (w mln zł)
1	Nowa Ruda	5,9276	184	82,75	28,96
2	Syców	38,7559	1 201	541,03	189,36
3	Kościan	25,8648	802	361,07	126,37
4	Jaworzyna Śląska	32,3400	1 003	451,47	158,01
Razem		102,8883	3 190	1 436,32	502,70

⁵⁾ Zestawienie nie obejmuje terenu w Kobierzycach, dla którego – z uwagi na charakter zmiany – nie szacowano efektów włączenia do strefy.

Włączenie do strefy wałbrzyskiej nowych terenów to stworzenie warunków realizacji inwestycji innowacyjnych, ukierunkowanych na produkcję eksportową oraz generujących nowe miejsca pracy, co pozytywnie wpłynie na rozwój gospodarczy regionu. Założono, że w okresie funkcjonowania strefy wałbrzyskiej na włączanych terenach średni przedsiębiorcy zainwestują łącznie 1,43 mld zł, co znacząco wpłynie na konkurencyjność sektora MSP.

Założenia do obliczeń:

- 1) liczbę nowych miejsc pracy i wartość inwestycji oszacowano na podstawie średnich wyników strefy na 1 ha zagospodarowanego terenu na koniec 2017 r.:
 - miejsca pracy – 31 osób,
 - nakłady inwestycyjne – 13,96 mln zł,
- 2) wielkość maksymalnej dopuszczalnej pomocy publicznej oszacowano, przyjmując intensywność pomocy, jaka będzie miała zastosowanie dla średnich przedsiębiorców w województwie wielkopolskim i dolnośląskim – 35%,
- 3) przyjęto, że oszacowane wyniki włączenia do strefy gruntów publicznych w zakresie utworzenia nowych miejsc pracy i poniesienia nakładów inwestycyjnych zostaną osiągnięte do końca 2025 r., tj. w ciągu ponad 5 lat, natomiast pomoc publiczna będzie udzielana do końca funkcjonowania strefy, tj. do 2026 r.

Wielkości oszacowane dla włączanych gruntów mają charakter informacyjny. Na etapie ich włączania do strefy nie ma możliwości oceny, kiedy i ilu inwestorów ulokuje się na nowych terenach, w jakich branżach będą działali, i jakie będą parametry realizowanych przez nich inwestycji.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz na podstawie § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce Rządowy Proces Legislacyjny i na stronie zarządzającego strefą. Na stronie internetowej Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii znajduje się link odsyłający do projektu rozporządzenia zamieszczonego na BIP RCL.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i nie podlega notyfikacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).

Projekt nie zawiera regulacji podlegających opinii, powiadomieniu, konsultacjom albo uzgodnieniom z organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

Z uwagi na to, że projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów określających warunki wykonywania działalności gospodarczej, nie podlega regulacji określonej uchwałą nr 20 Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednoczenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych (M. P. poz. 205).

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, ponieważ wymaga tego ważny interes kraju, a zasady demokratycznego państwa prawa nie stoją temu na przeszkodzie. projekt rozporządzenia powinien wejść w życie nie później niż 15 czerwca 2019 r., bowiem w dniu 16 czerwca 2019 r. wchodzi w życie zmiana art. 5a ust. 1 ustawy o sse, wprowadzona na mocy art. 38 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 15 czerwca 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. poz. 1162), która likwiduje możliwość zmiany obszaru specjalnej strefy ekonomicznej.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

<p>Nazwa projektu</p> <p>Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej</p> <p>Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Pani Jadwiga Emilewicz, Minister Przedsiębiorczości i Technologii</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Pan Łukasz Gałczyński Zastępca Dyrektora Departamentu Rozwoju Inwestycji tel.: 22 262 93 56 lukasz.galczyński@mpit.gov.pl</p>	<p>Data sporządzenia 7.05.2019 r.</p> <p>Źródło:</p> <p>Art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 482)</p> <p>Nr w wykazie prac RD505</p>
---	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Plan rozwoju Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przewiduje pozyskiwanie nowych lokalizacji na terenie woj. dolnośląskiego oraz wielkopolskiego, w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na obszary będące w zasięgu jej działania. Instrument stref ma za zadanie zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenu i przyciągnięcie nowych inwestycji ofertą pomocy regionalnej w formie zwolnienia od podatku dochodowego działalności prowadzonej w strefie.

W przypadku Nowej Rudy i gminy Kościan istnieje problem z brakiem odpowiedniej ilości terenów inwestycyjnych objętych instrumentem stref. W podstrefie Kobierzyce teren obecnego Kompleksu 1 rozdzielony jest rowami melioracyjnymi niewchodzącymi w granice strefy, co uniemożliwia ulokowania na całym tym obszarze dużej inwestycji. W gminie Jaworzyna Śląska nigdy nie było i aktualnie nie ma specjalnej strefy ekonomicznej. Wykorzystanie instrumentu stref i związanej z nim zachęty inwestycyjnej w formie zwolnienia z podatku dochodowego podniosłoby atrakcyjność inwestycyjną ww. miasta i gmin, i tym samym zwiększyłoby szanse realizacji nowych inwestycji w tych lokalizacjach. Powstanie nowych zakładów i miejsc pracy pozytywnie wpłynęłoby na rozwój gospodarczy regionów, których dotyczy zmiana

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Projekt przewiduje włączenie w granice strefy wałbrzyskiej nowych terenów inwestycyjnych w mieście Nowa Ruda oraz w gminach: Syców, Kościan, Kobierzyce i Jaworzyna Śląska o łącznej powierzchni 103,5329 ha. Objęcie nowych gruntów instrumentem sse zwiększy szanse realizacji nowych inwestycji, a tym samym rozwoju eksportu i ograniczenia bezrobocia, co sprzyja rozwojowi gospodarczemu regionów właściwych dla tych lokalizacji. Proponowane włączenie nowych obszarów stworzy warunki do realizacji nowych inwestycji, w wyniku których w perspektywie kilku najbliższych lat może powstać ok. 3 190 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących ponad 1,4 mld zł. Maksymalna pomoc publiczna z tytułu tych inwestycji może wynieść ok. 502 mln zł.

Projekt zakłada także wyłączenie ze strefy gruntów o powierzchni 9,2578 ha położonych w Wałbrzychu, Opolu i Prudniku, których właściciele nie są zainteresowani korzystaniem z instrumentu stref lub przeznaczeniem terenu pod inwestycje korzystające z tego instrumentu wsparcia.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej zwiększy się o 94,2751 i wyniesie 3 868,8212 ha.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

W nowych krajach UE, które konkurują z Polską o inwestorów również stosowane są zachęty inwestycyjne w formie zwolnień od podatku dochodowego. Przykładem są:

- Czechy – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, z sektora usług dla biznesu i centrów technologicznych,
- Słowacja – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, centrów technologicznych, centrów usług strategicznych oraz centrów usług turystycznych,
- Węgry – 10-letnie zwolnienie podatkowe w wysokości 80% należnego podatku na inwestycje produkcyjne, logistyczne, OZE (energia odnawialna), B+R, centrów usług wspólnych i turystyki.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Przedsiębiorcy	Okolo 23 przedsiębiorców	Oszacowanie na podstawie wyników strefy wałbrzyskiej osiągniętych na 1 ha zagospodarowanego terenu na koniec 2017 r. (dla gruntów włączanych) i wypisu z rejestru gruntu (dla terenów wyłączanych)	W przypadku terenów włączanych – zachęta do podejmowania nowych inwestycji, dla wyłączanych – likwidacja statusu strefy na terenach, których właściciele nie zamierzają korzystać z instrumentu stref lub przeznaczać ich pod działalność korzystającą z tego instrumentu wsparcia
Zarządzający strefą	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK	Wniosek zarządzającego o zmianę granic strefy	Rozwój inwestycji w strefie
Jednostki samorządu terytorialnego	Jednostki właściwe terytorialnie dla włączanych gruntów, wymienione w uzasadnieniu	Uchwały rad miast i gmin właściwych terytorialnie dla włączanych gruntów i opinie zarządów województw: dolnośląskiego i wielkopolskiego	Rozwój nowych inwestycji na terenach miast i gmin, których grunty włączane są do strefy

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Nie przeprowadzono konsultacji przed opracowaniem projektu.

Projekt rozporządzenia jednocześnie z przekazaniem do uzgodnień międzyresortowych został zamieszczony na BIP Rządowego Centrum Legislacji i na stronie zarządzającego strefą wałbrzyską. Na stronie Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii znajduje się link do BIP RCL. Konsultacje zostaną przeprowadzone w maju 2019 r. Czas trwania konsultacji to 14 dni.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe za 2018 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	0	0	21,70	43,44	65,80	83,97	102,17	102,17	0	0	0	419,25
budżet państwa	0	0	1,37	2,75	4,12	5,49	6,87	6,87	0	0	0	27,47
JST	0	0	4,93	9,86	15,43	16,80	18,17	18,17	0	0	0	83,36
NFZ	0	0	2,85	5,71	8,56	11,42	14,28	14,28	0	0	0	57,10
ZUS	0	0	12,55	25,12	37,69	50,26	62,85	62,85	0	0	0	251,32
Wydatki ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NFZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZUS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem	0	0	21,70	43,44	65,80	83,97	102,17	102,17	0	0	0	419,25
budżet państwa	0	0	1,37	2,75	4,12	5,49	6,87	6,87	0	0	0	27,47
JST	0	0	4,93	9,86	15,43	16,80	18,17	18,17	0	0	0	83,36
NFZ	0	0	2,85	5,71	8,56	11,42	14,28	14,28	0	0	0	57,10
ZUS	0	0	11,95	23,93	35,90	47,88	59,87	59,87	0	0	0	251,32

Zróżła finansowania Projekt nie powoduje wydatków z budżetu państwa i budżetów jst.

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń Zakłada się, że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji, w związku z tym nie byłoby wpływów do budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz wpływów do NFZ i ZUS, oszacowanych wg poniższych założeń:

- za dochody budżetu państwa przyjęto wpływy z tytułu PIT oszacowane wg danych GUS dla województwa dolnośląskiego i wielkopolskiego w zakresie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (przetwórstwo przemysłowe) w okresie

I-VI 2018 r. – odpowiednio: 4 887,49 zł i 4 547,53 zł. Założono, że w roku 0. i 1. (tj. w 2019 i 2020 r.) zatrudnienie wyniesie 0, w 2. roku – 20% docelowego poziomu oszacowanego na poziomie wyników strefy na koniec 2017 r., a w następnych latach będzie rosło o kolejne 20%, aż do osiągnięcia w 2025 r. docelowej wielkości,

- struktura podziału PIT na budżet państwa i budżety jst w 2019 r. – odpowiednio 50,07% i 49,93%,
- za dochody budżetów jst przyjęto wpływy z tytułu PIT i podatku od nieruchomości. Wpływy z tytułu PIT oszacowano analogicznie jak wpływy do budżetu państwa. Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości oszacowano wg obowiązujących w danej gminie stawek podatku za 2019 r.:
 - miasto Nowa Ruda: 0,92 zł za 1 m² gruntu, 23,20 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej,
 - Syców: 0,78 zł za 1 m² gruntu, 20,50 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej,
 - Kościan: 0,74 zł za 1 m² gruntu, 15,60 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej,
 - Jaworzyna Śląska: 0,93 zł za 1 m² gruntu, 23,47 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej.

Wpływy podatku od gruntu zajętego pod działalność gospodarczą w 2. roku od utworzenia strefy oszacowano dla 50% powierzchni włączonego terenu, a w latach następnych dla całości, natomiast wpływy podatku od budynków w 2. roku na poziomie 15%, w 3. roku – 30%, a w latach następnych – 50% powierzchni włączonego gruntu.

- wpływy do NFZ oszacowano w oparciu o ww. dane GUS i założenia dot. liczby nowych miejsc pracy,
- wpływy do ZUS odprowadzane przez pracodawcę i pracownika oszacowano analogicznie do wpływów z tytułu PIT.

Nie wykazano wpływów z tytułu VAT, ponieważ ta wielkość szacowana jest przez Ministra Finansów w ustawie budżetowej, niemniej nie można zakładać, że nie będzie wpływów z tytułu VAT od konsumpcji wyrobów produkowanych w wyniku inwestycji realizowanych na włączonych terenach. Przyjmując dane GUS na koniec czerwca 2018 r. dla województwa dolnośląskiego i wielkopolskiego w zakresie przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w sekcji przetwórstwo przemysłowe, przeliczone na 1 zatrudnionego, przy udziale eksportu na poziomie 61% globalnej wartości i założenia, że wpływy pojawiają się w 5 roku od objęcia terenów strefą, ocenia się, że wartość VAT za okres 3 badanych lat wyniesie ok. 0,4 mld zł.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł)	pomoc publiczna dla przedsiębiorców, w tym:	0	0	0	25,14	125,67	0	502,70
	- duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0
	- sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	25,14	125,67	0	502,70
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	26,08	52,21	104,46	0	522,34
	koszty pracy ogółem, w tym:	0	0	-44,22	-88,52	-177,11	0	-885,60
	- duże przedsiębiorstwa	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
	- sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	-44,22	-88,52	-177,11	0	-885,60
	podatek od nieruchomości ogółem, w tym:	0	0	-3,57	-7,13	-11,32	0	-55,96
	- duże przedsiębiorstwa	0	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00
- sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	-3,57	-7,13	-11,32	0	-55,96	

W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	nie dotyczy, ponieważ założono, że na włączonym terenie ulokują się średni przedsiębiorcy
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	pomoc publiczna udzielana w strefie znacząco wpływa na przedsiębiorczość sektora MSP oraz na jego konkurencyjność, ponieważ kwoty nieodprowadzonego podatku dochodowego mogą być przeznaczone na dalszy rozwój przedsiębiorstw, ich unowocześnianie lub rozszerzanie profilu działalności
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nowe inwestycje, tworząc nowe miejsca pracy, zapewnią dochody pracownikom, co pozytywnie wpłynie na sytuację rodzin, w tym osób niepełnosprawnych i starszych
Niemierzalne		włączenie do strefy nowych terenów i realizacja na tym obszarze nowych inwestycji przyczyni się do rozwoju społeczno-ekonomicznego regionów właściwych dla nowych lokalizacji wałbrzyskiej sse

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	<ul style="list-style-type: none"> • za pozytywny wpływ regulacji na sektor MSP w ujęciu pieniężnym uznano wielkość oszacowanego maksymalnego zwolnienia podatkowego, jakiego można udzielić przedsiębiorcom z tego sektora, obliczonego na podstawie oszacowanych kosztów inwestycji. Założono, że na włączonym terenie będą się lokować głównie średni przedsiębiorcy. Przyjęto, że przedsiębiorcy zaczną korzystać z pomocy publicznej od 2022 r., przy czym w tym roku zwolnienia podatkowe wyniosą 5% maksymalnej dopuszczalnej pomocy, w roku następnym (2023 r.) 20%, a w pozostałych latach, do końca funkcjonowania strefy, a więc do 2026 r., będą wynosić po 25% oszacowanej maksymalnej wielkości, • pomoc publiczna została ujęta jako korzyść przedsiębiorców – brak symetrycznego odwzorowania udzielonej pomocy publicznej w wyliczeniach dot. sektora finansów publicznych wynika z przyjęcia założenia, że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji i nie byłyby wygenerowane żadne dodatkowe przychody podatkowe po stronie sektora finansów publicznych, • w tabeli prezentowane są również szacowane koszty ponoszone przez inwestorów wynikające z zatrudnienia pracowników (koszty płac brutto) i budowy zakładów na danym terenie (wielkość podatku od nieruchomości). Koszty te są nierozdzielnie związane z realizacją nowych inwestycji, tworzeniem nowych miejsc pracy i rozwojem przedsiębiorstwa w celu maksymalizacji dochodów, ale ich wielkość nie jest regulowana przepisami dotyczącymi działalności stref, • za pozytywny wpływ na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe w ujęciu pieniężnym uznano dochody netto pracowników zatrudnionych w zakładach powstałych w wyniku objęcia nowych terenów instrumentem sse. Wielkość dochodów oszacowano według danych i metodologii opisanej w założeniach do punktu 6 OSR (dane GUS dot. wynagrodzeń oraz liczba zatrudnionych w poszczególnych latach).
--	---

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
Komentarz:	

9. Wpływ na rynek pracy

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie ok. 3 190 nowych, trwałych miejsc pracy

na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie wałbrzyskiej strefy szacuje się, że na każde jedno nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,2 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 638 etatów w otoczeniu strefy. Należy jednocześnie pamiętać, iż nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.

10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne	<input type="checkbox"/> demografia	<input type="checkbox"/> informatyzacja
<input checked="" type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny	<input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> zdrowie
<input type="checkbox"/> inne:		

Omówienie wpływu

Włączenie do strefy nowych obszarów wpłynie pozytywnie na sytuację i rozwój regionów właściwych dla włączanych gruntów. W wyniku nowych inwestycji, poza miejscami pracy w uruchamianych zakładach w strefie, generowany jest także wzrost zatrudnienia w jej bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie przedsiębiorstw, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie m.in. w sektorze budownictwa, w usługach, rośnie również popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych przedsiębiorstw skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i odbiorców usług. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowo powstałych przedsiębiorstwach poszerzy się też rynek konsumpcyjny.

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Czerwiec 2019 r.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

W corocznej informacji o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych prezentowane są dane zbiorcze dotyczące efektów funkcjonowania stref, opracowane na podstawie sprawozdań kwartalnych z działalności każdej strefy. Stosowane mierniki to stopień wykorzystania terenu strefy pod działalność gospodarczą prowadzoną w oparciu o zezwolenie oraz osiągnięty poziom zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych na 1 ha zagospodarowanej inwestycyjnie powierzchni.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

Brak.