

Wałbrzych, 31.05.2019 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (dalej WSSE) zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie adaptacji lokalu biurowego w budynku Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. przy ul. Uczniowskiej 16 w Wałbrzychu. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji z Oferentem lub Oferentami wybranymi przez WSSE.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- I. Wykonywanie adaptacji lokalu biurowego oznaczonego na rzucie III piętra P301/9 o powierzchni 115,46 m² w budynku Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. przy ul. Uczniowskiej 16 w Wałbrzychu zgodnie z poniższą specyfikacją:

Specyfikacja przygotowania powierzchni dla PKO Leasing S.A.

1. Montaż wiszącej szafy Rack (szafa Rack z listwą zasilającą i półką) + ułożenie Patchpaneli według wytycznych Zespołu IT PKO Leasing.
2. Rozdzielenie instalacji IT + utworzenie jednego punktu AP (2 x RJ45) nad sufitem podwieszanym, pomiary powykonawcze.
3. Wykonanie aneksu kuchennego: zakup zlewu kuchennego, zmywarki, lodówki, kuchenki mikrofalowej, szafek kuchennych, blatu roboczego, podłączenie do kanalizacji, wykonanie przyłącza ciepłej i zimnej wody, oświetlenia, płytki nad blatem;
4. Wymiana wykładziny typu New Horizons II około 120 m²: zerwanie starej wykładziny i jej utylizacja, wyrównanie powierzchni, zaszpachlowanie ubytków, zagruntowanie powierzchni, pokrycie powierzchni płynem zapobiegającym przesuwaniu się wykładziny, ułożenie wykładziny, montaż listew przypodłogowych;
5. Montaż rolet w jednym pomieszczeniu;

6. Przygotowanie ścian, gruntowanie, dwukrotne malowanie - wodorozcieńczalna akrylowa farba lateksowa, stopień połysku mat. producent TIKKURILA (lub równorzędna), kolor biały NCS S0300 - N;

- pomieszczenie socjalne: farba odporna na szorowanie na mokro o satynowym połysku np. Samtex 20 lub o podobnych właściwościach;

7. Budowa ścian rozdzielających pomieszczenia: konstrukcja metalowa wytłumiona wełną mineralną, ściana podwójnie pokryta płytą GK, wyszpachlowana, pomalowana

8. Sprawdzenie i rozdzielenie instalacji elektrycznej;

9. Przeniesienie modułu strojącego klimatyzację.

10. Montaż dzwonka do drzwi wejściowych.

II. Termin wykonania adaptacji wraz z odbiorem do 23.08.2019 r.

Oferta

Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej i zawierać:

1. Określenie wynagrodzenia netto oraz brutto za wykonanie modernizacji.

Złożenie oferty w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie jest uważane za jednoznaczne ze złożeniem przez Oferenta oświadczeń, że:

- a) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym niniejszym zaproszeniem;
- b) posiada uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji Zamówienia;
- c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- d) dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z obiektem związanym z wykonaniem Zamówienia;
- e) posiada możliwości organizacyjne, finansowe oraz techniczne do wykonania Zamówienia.

WSSE nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Udzielanie wyjaśnień

Oferent może zwrócić się drogą elektroniczną do WSSE (na adres: di@invest-park.com.pl) w terminie do 10.06.2019 roku do godziny 15.00 z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z niniejszym zaproszeniem, w tym przedmiotem i zakresem Zamówienia.

Złożenie Oferty

Oferty należy składać w siedzibie WSSE: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych w terminie do dnia 14.06.2018 roku do godziny 15.00 w kopercie z dopiskiem „Oferta na wykonanie adaptacji pomieszczenia biurowego”.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

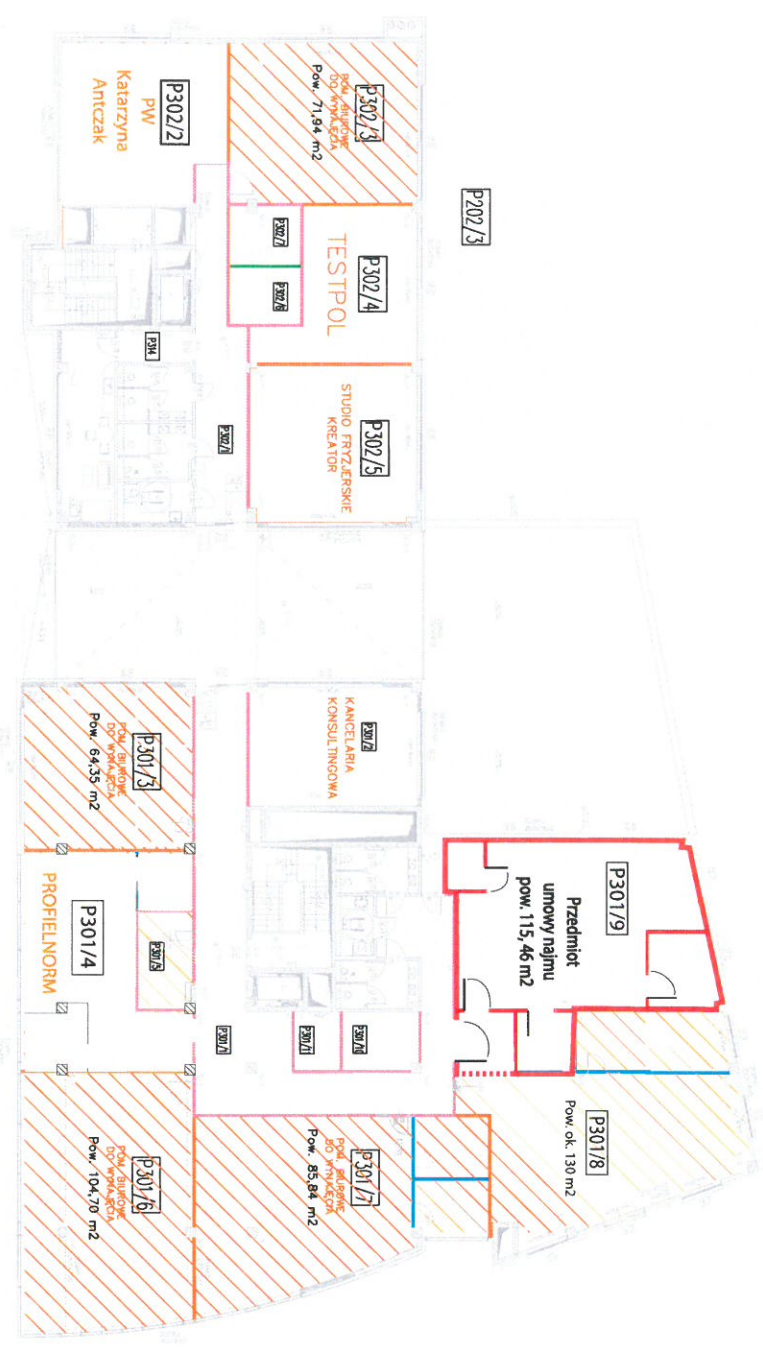
Oferty złożone w terminie będą oceniane wg następujących kryteriów: cena 100%.

Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie podlega zmianom lub waloryzacji.

Postępowanie może zostać zakończone bez dokonania wyboru oferty. W takim przypadku Oferentom nie przysługują w stosunku do WSSE żadne roszczenia, w tym także odszkodowawcze.

O wynikach postępowania lub jego zakończeniu bez wybrania oferty Oferenci, którzy złożyli oferty, zostaną powiadomieni drogą e-mailową na wskazany w ofercie adres e-mail w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy lub zakończenia postępowania bez wyboru oferty. Przebieg postępowania oraz jego wyniki nie podlegają żadnym odwołaniom, protestom ani innym zastrzeżeniom ze strony Oferentów lub osób trzecich.

Niniejsze zaproszenie oraz określone w nim warunki mogą być w każdym czasie zmienione lub odwołane, w tym także bez podania przyczyny zmiany lub odwołania. W przypadku istotnej zmiany warunków WSSE przedłuży odpowiednio termin składania ofert. W opisanych przypadkach Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do WSSE, w szczególności WSSE nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe po stronie Oferentów na skutek działań podjętych w celu złożenia oferty.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEN DO WYNAJĘCIA

NR POW.	NAZWA POMIESZCZENIA	KRS (m2)	POW. (m2)
P302/2	PMK BIUROWE - EBN 81	370	58,13
P302/3	PMK BIUROWE - EBN 82	370	71,94
P301/3	PMK BIUROWE - EBN 86	370	64,35
P301/4	PMK BIUROWE - EBN 87	370	74,10
P301/6	PMK BIUROWE - EBN 88	370	104,70
P301/7	PMK BIUROWE - EBN 89	370	85,84
P301/8	PMK BIUROWE - EBN 90	370	115,46
P301/9	PMK BIUROWE - EBN 91	370	129,54
SUMA			704,06

*Jaka powierzchnia - oznacza łączną powierzchnię w m2 z 2009 roku
 H - wydzielenie w świetle warunków
 H - wydzielenie pomieszczenia wyodrębnionego

- RODZAJE ŚCIAN:**
- ŚCIANY SZKIELETOWE G-K
 - Ściana betonowa
 - Ściana gipsowa i tynkowa
 - Ściana gipsowa
- ŚCIANY INNE:**
- Ściana metalowa
 - Ściana cegna, od poziomu sifonu podziemnego do poziomu posadzi
 - Ściana dółna - od poziomu posadzi do poziomu sifonu podziemnego

WYDZIALENIA FORMALNE

COOK

WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE
0	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE	WYDZIALENIE

INWESTOR: WARSZAWSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA "INVEST PARK" SP. Z O.O.
 UL. UCZNIOWSKA 21, 00-908 WARSZAWA

PM GROUP
 PM Group Polska Sp. z o.o.
 ul. Koszowa 125, 04-424 Warszawa
 tel. +48 71 354 89 00, fax. +48 71 354 89 01

PROJEKTANT: WSSSE "INVEST PARK" W WARSZAWIE
 POLEGAJĄCA NA PODZIALE POMIESZCZEN POD WYNAJEM
 JEDN. KW. 02/10/0, 1 WARSZAWY, OBRĘB 00/03, SZCZEWIENKO 3, DZIAŁKA NR 5/5, 5/6, 5/9, 5/10/10

Tytuł: RZUT III PIĘTRA - ŚCIANY DZIAŁOWE