



Wałbrzych, 16.04.2020 r.

Odpowiedzi

W nawiązaniu do przesłanych drogą elektroniczną pytań, dotyczących przetargu na wybór wykonawcy w systemie zaprojektuj i wybuduj „Budowa systemu odwodnienia terenu o łącznej powierzchni ok. 20 ha położonego we Wrześni, obręb Chocicza Mała, zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” Podstrefa Września” opublikowanego na stronie internetowej Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o., w dniu 25.03.2020 r., udzielamy odpowiedzi jak niżej:

1. Prosimy o informację w zakresie maksymalnej ilości wód opadowych i roztopowych (l/s) możliwej do zrzucenia do odbiornika tj. rowu.

Odp. Wykonawca powinien wystąpić na etapie wykonywania projektu budowlanego do administratora rowu o wydanie warunków odprowadzania wód opadowych, w tym o podanie max ilość i rzutu wód opadowych do rowu. Ilość ta będzie adekwatna do rozwiązań projektowych. Przy wymiarowaniu kanalizacji deszczowej należy posługiwać się obowiązującymi przepisami i normami.

2. Prosimy o udostępnienie w materiałach przetargowych uzgodnienia – zgody właściciela rowu na zrzut wód opadowych i roztopowych.

Odp. Odpowiedź zawarta w odpowiedzi na pytanie 1.

3. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie w materiałach przetargowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów rozwoju terenu pod przyszłe inwestycje, które były materiałami wyjściowymi do opracowania „koncepcji wykonania odwodnienia terenu” i przedmiaru robót autorstwa WATER SERVICE (na podstawie, których zgodnie z SIWZ wyłoniony w ramach postępowania Wykonawca winien wykonać dokumentację). Jednocześnie prosimy o informację dotyczącą rodzaju nawierzchni i powierzchni tj. parkingów, dróg manewrowych, chodników, zieleni oraz hal. Powyższe są niezbędne do oszacowania bilansu wód opadowych i roztopowych powstających na całym terenie a przede wszystkim w celu doboru właściwych urządzeń podczyszczających, średnic rur i parametrów zbiornika retencyjnego umożliwiających skuteczne odprowadzenia wód z terenu. Brak w/w informacji i materiałów uniemożliwia na obecnym etapie weryfikację przyjętych w koncepcji i przedmiarze robót założeń, które w trakcie uzgadniania dokumentacji i realizacji mogą znacząco odbiegać od oczekiwanych stwarzając tym samym ryzyko Wykonawcy i narażając go na ogromne straty finansowe.

Odp. Miejscowy plan zagospodarowania terenu znajduje się na stronie:

<https://planyzagospodarowania.pl/plan/wielkopolskie/wrzesinski/wrzesnia/chocicza-wielka/386668>.

Na etapie wyceny należy wziąć pod uwagę zachowanie objętości zbiornika zaproponowanego w koncepcji oraz przebiegu trasy kanalizacji.

Poniżej zestawienie powierzchni terenu zagospodarowanego tj. działki nr 4/10, 4/12, obręb Chocicza Mała, Gmina Września:



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
POWIERZCHNIA DACHÓW CAŁKOWITA	17651,46 m ²
W TYM:	
HALE PROJEKTOWANE	7840,90 m ²
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA	7843,41 m ²
ZADASZENIE ISTNIEJĄCE	1483,02 m ²
ZADASZENIE PROJEKTOWANE	484,13 m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	16275,60 m ²
W TYM:	
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH ISTNIEJĄCYCH	8611,91 m ²
POWIERZCHNIA NOWOPROJEKTOWANYCH TERENÓW UTWARDZONYCH	7663,69 m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH	5472,66 m ²

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej grubości 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4cm,
- podbudowa z betonu cementowego C 8/10 grubości 12cm,
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem grubości 30cm, C1,5/2
Rm≤4,0 MPa; E2≥80MPa,
- wyprofilowane i zagęszczone istniejące podłoże gruntowe; E2≥25MPa.

Na pozostałym terenie należy poczynić założenia podyktowane zapisami miejscowego planu zagospodarowania oraz przyjąć, że wszystkie działki podane w przetargu będą docelowo zabudowane.