

WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA „INVEST-PARK” SP. Z O.O.

Ul. Uczniowska 16, 58-308 Wałbrzych



**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
W FORMIE PRZYJĘCIA OFERTY
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy:

Opracowania projektu aranżacji przestrzeni biurowej, w budynku zlokalizowanym w Opolu, przy ul. Spychalskiego 1A

Wałbrzych, maj 2020

Spis treści

Zamawiający i zamówienie.....	3
Przedmiot zamówienia i zakres prac.....	3
Termin realizacji zamówienia.....	3
Warunki zakwalifikowania oferenta do zaproszenia.....	3
Wykluczenie oferentów.....	4
Udzielenie wyjaśnień.....	4
Sporządzanie i składanie ofert.....	5
Kryterium oceny ofert.....	5
Protesty i uwagi.....	5
Poufność informacji.....	6
Dodatkowe informacje.....	6

1. Zamawiający i zamówienie

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ul. Uczniowskiej 16, (tel.74-664-91-64), zwana Zamawiającym, **zaprasza do składania ofert na opracowanie projektu aranżacji przestrzeni biurowej, w budynku zlokalizowanym w Opolu, przy ul. Spychalskiego 1A.**

2. Przedmiot zamówienia i zakres prac

- a) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu aranżacji przestrzeni biurowej, w budynku zlokalizowanym w Opolu, przy ul. Spychalskiego 1A, o łącznej powierzchni ok. 45m².
- b) Projekt aranżacji musi zostać dostosowany do uwarunkowań architektoniczno-budowlanych związanych z istniejącym układem pomieszczeń, instalacji branżowych, stolarki okiennej, itp.
- c) Opis przestrzeni przeznaczonej do aranżacji:
 - 2.5.P Wejście 2 oraz sala konferencyjna przeszklona (załącznik nr 3 – rysunek poglądowy z zaznaczoną powierzchnią przeznaczoną do aranżacji). Przestrzeń ta zaprojektowana powinna zostać jako hol (przejście) do sali konferencyjnej oraz do pomieszczenia 2.6.P. Część konferencyjną powinna stanowić wydzielona, przeszklona sala, wyposażona w niezbędne meble biurowe oraz sprzęt audiowizualny.
 - 2.6.P Open space, aneks kuchenny + toaleta (załącznik nr 3 – rysunek poglądowy z zaznaczoną powierzchnią przeznaczoną do aranżacji). Przestrzeń ta zaprojektowana powinna zostać jako przestrzeń pracy wspólnej (coworkingowej), dla różnych podmiotów gospodarczych, wyposażona w stanowiska biurowe, niezbędne meble, w tym indywidualne, zamykane szafki, oraz sprzęt biurowy.
- d) Zakres prac:
 - wykonanie projektu koncepcyjnego aranżacji przestrzeni biurowej,
 - wykonanie pełnego projektu wykonawczego aranżacji przestrzeni biurowej, wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do projektu,
 - opracowanie kosztorysu wykonawczego,
 - sprawowanie nadzoru pełnego nad realizacją projektu.

3. Termin realizacji zamówienia

Projekt aranżacji należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powiadomienia o wyborze oferty.

4. Warunki zakwalifikowania oferenta do zaproszenia

- **Akceptacja**

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do udziału w procedurze zaproszenia do składania ofert jest zapoznanie się przez Oferenta z Opiszem przedmiotu zamówienia oraz zaakceptowanie jego postanowień.

- **Niezbędna wiedza i doświadczenie**

Oferent winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu podobnych zamówień oraz posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

- **Wizja lokalna**

Przed złożeniem oferty **Oferent powinien dokonać wizji lokalnej** i zapoznać się z przestrzenią biurową przeznaczoną do aranżacji oraz z jej otoczeniem.

5. Wykluczenie oferentów

W zaproszeniu do składania ofert zostaną wykluczeni Oferenci, którzy:

- Złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
- Złożyli w zaproszeniu do składania ofert nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- W swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
- **Nie wypełnili wszystkich wymaganych pól w Formularzu oferty.**

6. Udzielenie wyjaśnień

a) Oferent może zwrócić się do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej, w terminie **do dnia 20.05.2020 r. do godz. 15:00** (liczy się data wpływu zapytania), z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z opisem i przebiegiem postępowania.

b) Wyjaśnienia udzielane w trybie określonym w punktach 6. a) stanowią jedyny wiążący i formalnie dopuszczalny tryb wyjaśnienia treści zaproszenia do składania ofert. W szczególności Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania oparte na informacjach uzyskanych od Zamawiającego lub osób trzecich w innym trybie.

c) Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 6.a), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający zamieści na stronie internetowej Spółki z zaproszeniem do składania ofert.

d) Osoba do kontaktu :

Joanna Mendela

E-mail: j.mendela@invest-park.com.pl

Tel. kom. : 601 909 048

7. Sporządzanie i składanie ofert

a) Dokumenty składające się na ofertę.

Formularz oferty (załącznik nr 1) + **Informacja RODO** (załącznik nr 2)

b) Sposób przygotowania i składania ofert.

- Złożona oferta musi zawierać wypełnione **wszystkie wymagane pola** zgodnie z Formularzem oferty.
- Oferta powinna zawierać **ceny jednostkowe** za wykonanie poszczególnych usług
- Każda oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania danego Oferenta.
- Każdy z Oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę.
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Oferty prosimy składać w formie podpisanego i wypełnionego skanu dokumentów na adres e-mail: **j.mendela@invest-park.com.pl** (tytuł: „Oferta na projekt aranżacji przestrzeni biurowej w Opolu”)

lub

w formie zamkniętej koperty (z dopiskiem „Oferta na projekt aranżacji przestrzeni biurowej w Opolu”) przesyłanej na adres: WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Spychalskiego 1A, 45-716 Opole.

TERMIN SKŁADANIA OFERT: do 22.05.2020 roku (do godz. 15:00)

8. Kryterium oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem. Oferty będą oceniane według poniższych warunków oceny.

Kryterium ceny za wykonanie całego zamówienia – waga 100%

$$\text{Kryterium ceny} = (\text{Cmin}/\text{Cb}) \times 100 \%$$

Cmin – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.

Cb – cena w badanej ofercie.

9. Protesty i uwagi

Przebieg zaproszenia do składania ofert oraz wyniki analizy ofert nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany przedmiotowych wyników.

10. Poufność informacji

Informacje dotyczące **badania i porównywania ofert są poufne.**

11. Dodatkowe informacje

- O wyborze najkorzystniejszej oferty podmioty biorące udział w procedurze zostaną poinformowane **drogą e-mailową, telefoniczną oraz poprzez stronę internetową.**
- Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty będą udzielane nie wcześniej niż po zaakceptowaniu wyboru oferty przez Zarząd Spółki.
- Oferty złożone po terminie **nie będą** rozpatrywane.
- Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- **Spółka może zamknąć postępowanie bez wyboru Oferenta (w tym bez podania przyczyny).**
- Proces wyboru Oferenta:
 - analiza ofert oraz nadanie punktacji,
 - zgłoszenie wniosku do Zarządu Spółki o wybór najkorzystniejszej oferty,
 - akceptacja Zarządu Spółki,
 - poinformowanie Oferentów drogą e-mailową/telefoniczną, umieszczenie wyników na stronie Spółki oraz przygotowanie Umowy
- Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione lub upoważnione.
- Integralną częścią ogłoszenia są załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
 - Załącznik nr 2 - Informacja RODO,
 - Załącznik nr 3 – Rysunek poglądowy z zaznaczoną powierzchnią przeznaczoną do aranżacji.

OFERTA

**NA OPRACOWANIE PROJEKTU ARANŻACJI PRZESTRZENI BIUROWEJ W BUDYNKU
ZLOKALIZOWANYM W OPOLU, PRZY UL. SPYCHALSKIEGO 1A**

<p>Nazwa Oferenta / Firmy (adres)</p>	
<p>Imię i nazwisko osoby do kontaktu</p>	
<p>Nr Telefonu</p>	
<p>E-mail</p>	
<p>NIP</p>	
<p>Prowadzę działalność gospodarczą</p>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
<p>Jestem czynnym podatnikiem VAT</p>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
<p>Zakres prac</p>	<p>Cena (PLN NETTO)</p>
<p>Wykonanie projektu koncepcyjnego aranżacji przestrzeni biurowej</p>	<p>.....</p>
<p>Wykonanie pełnego projektu wykonawczego aranżacji przestrzeni biurowej, wraz z przeniesieniem majątkowych praw własności</p>	<p>.....</p>
<p>Opracowanie kosztorysu wykonawczego</p>	<p>.....</p>

Sprawowanie nadzoru pełnego nad realizacją projektu
Razem netto

+23%VAT

.....

(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2 – Informacja RODO

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.
2. Dane kontaktowe administratora:
WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, tel. +48 74 664 91 64, e-mail: rodo@invest-park.com.pl.
3. Podane dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia zaproszenia do składania ofert na opracowanie projektu aranżacji przestrzeni biurowej, w budynku zlokalizowanym w Opolu, przy ul. Sychalskiego 1A o łącznej powierzchni ok. 45m².
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, jest niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE).
5. Odbiorcą danych osobowych są pracownicy, współpracownicy i podmioty przetwarzające je na zlecenie Administratora. W zależności od przebiegu przetargu oraz realizacji umowy podane dane mogą ponadto być przekazane właściwym organom władzy publicznej, w szczególności sądom. Odbiorcą są organy lub podmioty publiczne uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywania podanych danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Okres przetwarzania podanych danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który będą przechowywane dane osobowe jest obliczany w oparciu o następujące kryteria: czasu obowiązywania umowy, przepisy prawa, które mogą obligować Administratora do przetwarzania danych przez określony czas, okres, który jest niezbędny do obrony interesów Administratora.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....
(podpis osoby podającej dane)

Załącznik nr 3 – Rysunek poglądowy z zaznaczoną powierzchnią przeznaczoną do aranżacji

