



Wałbrzych, 05.06.2020 r.

Odpowiedzi

W nawiązaniu do przesłanych drogą elektroniczną pytań, dotyczących przetargu na wybór wykonawcy w trybie „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Budowa systemu odwodnienia zaprojektowanego dla terenu o łącznej powierzchni ok. 20 ha położonego we Wrześni, obręb Chocicza Mała, zlokalizowanego na obszarze objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” Podstrefa Września” opublikowanego na stronie internetowej Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o., w dniu 20.05.2020 r., udzielamy odpowiedzi jak poniżej:

1. „W związku z rozbieżnościami w zapisach SIWZ oraz koncepcji odnośnie zbiorników prosimy o jednoznaczną informację czy zamawiający oczekuje zastosowania zbiorników podziemnych retencyjnych czy zbiornika otwartego?”

Odp. Należy zaprojektować i wykonać zbiornik retencyjny otwarty.

2. „Czy na etapie projektu należy zaprojektować odejścia boczne od kolektora głównego 1000mm do wszystkich działek wymienionych w zamówieniu ? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie niezbędnych informacji.”

Odp. Infrastruktura techniczna (zbiornik, kolektory i studnie) powinna być tak zaprojektowana, aby możliwa była jej rozbudowa w późniejszym czasie polegająca np. na umożliwieniu wpięcia się poszczególnych mniejszych zbiorników retencyjnych ze wszystkich wymienionych w załączniku nr 5 do SIWZ obszarów inwestycyjnych. Należy zaproponować, a po akceptacji Zamawiającego zaprojektować możliwość wpięcia się poprzez zamontowane studnie do jednego z dwóch kolektorów głównych w najkorzystniejszych lokalizacjach patrząc pod kątem poszczególnych obszarów inwestycyjnych. Ponieważ przewiduje się w przyszłości zaprojektowanie i wykonanie drogi na działkach nr 4/6, 4/14, 4/15, należy przewidzieć możliwość podłączenia odejść bocznych od kolektora tak, aby umożliwiały bezpieczne wpięcie w przyszłości pod istniejącą drogą.

3. „Czy zamawiający ma wiedzę na temat planowanego zagospodarowania terenu poszczególnych działek wymienionych w zamówieniu ? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie niezbędnych informacji.”

Odp. Zamawiający nie ma wiedzy na temat docelowego zagospodarowania wszystkich obszarów inwestycyjnych. Tereny te wchodzą w skład Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i ich planowane przeznaczenie będzie zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXIII/403/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 10.06.2014 r.). Projektant w uzgodnieniu z Zamawiającym będzie zobowiązany przedstawić do akceptacji najkorzystniejszą koncepcję rozwiązania odwodnienia poszczególnych obszarów inwestycyjnych z punktu widzenia zagospodarowania tychże terenów.

4. „Czy zamawiający dysponuje rzędnymi dna rowu WR-10 do którego mają zostać odprowadzone wody opadowe i roztopowe z przedmiotowej inwestycji ? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie niezbędnych informacji.”

Odp. Zamawiający udostępni w załączniku inwentaryzację drogi obejmującą wskazany odcinek rowu RW-10.



5. „Czy zamawiający dysponuje rzędną dna istniejącego zbiornika lub rzędną dna wylotu kanalizacji deszczowej do istniejącego zbiornika (zlokalizowanego przy firmie ABC Logis Sp. z o.o.) z którego należy odprowadzić wody opadowe i roztopowe ? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie niezbędnych informacji.”

Odp. Rzędna dna zbiornika – 104,95 m n.p.m.

Rzędna korony zbiornika – 106,95 m n.p.m.

Rzędna wlotu wody do zbiornika (maksymalny poziom wody) – 106,6 m n.p.m.

6. „Ponieważ Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia w oparciu o koncepcję (załącznik nr 1.1 i 1.2) oraz w oparciu o przedmiar (załącznik nr 2.3), w celu umożliwienia złożenia Zamawiającemu porównywalnych ofert przez wszystkich oferentów, prosimy o ujednoczenie opisu przedmiotu zamówienia określonego w załącznikach nr 1.1. i 1.2. oraz w załączniku 2.3.

Stwierdzamy znaczącą rozbieżność głównych elementów przedmiotu zamówienia : wg załącznika nr 1.1. i 1.2 ilość kolektora DN1000 do wykonania $270+430=700\text{mb}$, natomiast wg przedmiaru ilość kolektora DN1000 wynosi 330mb .”

Odp. Dokumentacja powinna być wykonana na podstawie koncepcji (załącznik nr 1.1 i 1.2) i przedmiaru robót (załącznik nr 2.3) po uzyskaniu przez Zamawiającego akceptacji propozycji rozwiązania odwodnienia. Wykonawca powinien w kalkulować w cenę oferty wszystkie prace, które należy wykonać podczas realizacji zamówienia. Inwestycja powinna zawierać elementy opisane na str. 5 SIWZ tj. m.in.:

- system kolektora sięgającego od studni łączącej kolektory do ok. 5 m działki nr 5/3 (na rysunku oznaczone: etap I) poprzez drogę, której właścicielem jest Zamawiający, z możliwością dalszej rozbudowy;
- system kolektora sięgającego ok. 5 m od studni łączącej kolektory (na rysunku oznaczone: etap II), z możliwością dalszej rozbudowy.

7. „Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie wszystkich kolektorów i studni z materiałów innych niż PEHD np. poprzez zastosowanie rur i studni betonowych ?”

Odp. Zamawiający oczekuje zastosowania materiałów, które zostały wskazane w koncepcji, jednak w odniesieniu do studni dopuszcza się zastosowanie studni betonowych. Należy przyjąć położenie studni z uwzględnieniem potrzeby wykonania w przyszłości drogi asfaltowej lub z kostki brukowej oraz obciążeń wynikających z jej użytkowania. Ponieważ Zamawiający nie dysponuje na tym etapie rzędnymi drogi, studnie należy wykonać w taki sposób, aby umożliwić w przyszłości zmianę ich wysokości.

8. „Czy trasa wykonanych kolektorów będzie się znajdować w przyszłym pasie dróg i czy mają to być studnie przejazdowe zakończone włazami klasy D400 ?”

Odp. Na działkach nr 4/6, 4/14, 4/15 przewidziane jest wykonanie drogi asfaltowej lub z kostki brukowej, w związku z czym należy wykonać studnie przejazdowe zakończone włazami odpowiedniej klasy i nośności uwzględniającej ruch samochodów ciężarowych.