

UMOWA  
zawarta w Wałbrzychu w dniu ..... pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółka z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu; adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084 (NIP- 886-20-81-325), posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, w imieniu której działają:

.....

.....

zwaną w dalszej części nin. Umowy zleceniodawcą,

a:

.....

Zwane w dalszej części umowy Zleceniobiorcą,

Zleceniodawca i Zleceniobiorca w dalszej części niniejszej umowy łącznie zwani są Stronami, zaś każde z osobna Stroną.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż dwóch szlabanów automatycznych na terenie hal przemysłowych w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 32 i w Bolesławcu, ul. Przemysłowa 11.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie dwóch szlabanów elektromechanicznych szczegółowo opisanych w Zaproszeniu do składania ofert (załącznik nr 1 do umowy) oraz w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) oraz przeszkolenie 6 osób z obsługi, konserwacji i rozpoznawania awarii.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1, ust. 1, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniedbaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również do osób innych niż pracownicy, wykonujących czynności w ramach realizacji niniejszej umowy w imieniu lub na rzecz Wykonawcy.

§ 4.

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi terenu robót i uwzględnił je w swojej ofercie.

## § 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1. niniejszej umowy, zgodnie z opisem przedmiotu umowy i ofertą, które stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz w terminie, określonym w § 2. niniejszej umowy. W razie wątpliwości albo sprzeczności przyjmuje się, że decydująca jest treść załącznika nr 1 do umowy.

## § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), określone na podstawie kwoty zawartej w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości ... %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty, w szczególności materiałowe, związane z realizacją zadania, wynikające wprost z opisu technicznego a także nie ujęte w opisie, a niezbędne do celu, jakiego ma służyć przedmiot umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac i nie zgłasza uwag co do ich treści.

## § 7.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, z dołu, na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli stron.
3. Ustala się termin zapłaty wynagrodzenia na 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym zastosowanie znajdzie mechanizm podzielonej płatności, o którym stanowią przepisy art. 108a – 108f ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest podawać Zamawiającemu rachunek bankowy obsługujący mechanizm podzielonej płatności.
6. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4 c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

## § 8.

1. Zamawiający i Wykonawca oświadcza, że są podatnikami czynnymi podatku VAT.
2. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody doznanej przez Zamawiającego w wyniku działań Wykonawcy niezgodnych z przepisami podatkowymi. Szkada obejmuje w takim przypadku również zapłacony przez Zamawiającego podatek, odsetki, grzywny bądź inne kary pieniężne .

## § 9.

Odbiór końcowy, którego przedmiotem będzie weryfikacja całkowitego zakończenie prac objętych umową oraz ich jakości, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 10 dni od pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.

#### § 10.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,
- b) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 11, ust. 2. lit. b),
- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
- d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2. lit. a).

#### § 11.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
  - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym, jeżeli:
  - a) zapłacone kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody – w części nie pokrytej zapłaconą karą,
  - b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w ust. 1 i 2 – w pełnej wysokości.

#### § 12.

1. Niezależnie od uprawnień z rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 24 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy liczonych od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady fizyczne zmniejszające wartości użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza się odpowiednio na 27 miesięcy – tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

4. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji wedle swojego wyboru i uznania.

§ 13.

Zmiana, uzupełnienie, rozwiązanie niniejszej umowy, a także odstąpienie od niej, mogą być dokonywane jedynie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest Krzysztof Czarnecki, tel.: 609 909-693, e-mail: [k.czarnecki@invest-park.com.pl](mailto:k.czarnecki@invest-park.com.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest .....

§ 16.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Nr 1 – Zaproszenie do składania ofert z dnia .....,
- 2) Nr 2 – oferta wykonawcy z dnia .....