

UMOWA

zawarta w Wałbrzychu w dniu 2020 roku pomiędzy:

WAŁBRZYSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ „INVEST - PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu,
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla
Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
0000059084, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, NIP: 886-20-81-325 oraz REGON
890572595, którą reprezentują:

1.-,

2. -,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwane dalej łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1

Definicje

1. **Dokumentacja** - dokumentacja projektowa aranżacji wnętrza niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji Zadania, obejmująca w szczególności: projekt wykonawczy, przedmiar robót, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy;
2. **Obiekt** - pomieszczenia biurowe 2.5P i 2.6P w budynku Define Offices przy ul. Spychalskiego 1A w Opolu;
3. **Roboty** - całość robót remontowo-aranżacyjnych w pomieszczeniach biurowych 2.5P i 2.6P w budynku Define Offices przy ul. Spychalskiego 1A w Opolu oraz innych prac i czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie Dokumentacji.
4. **Umowa** - niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami do niej.
5. **Wady** - wady prawne lub fizyczne Przedmiotu umowy oraz dokumentacji stanowiącej efekt prac Wykonawcy, w tym także jego niezgodność z Umową, z przepisami prawa, w szczególności z Prawem Budowlanym lub wytycznymi Zamawiającego, jak również nieprzydatność lub ograniczona przydatność, ze względu na jej cel oznaczony w Dokumentacji;
6. **Wytyczne** - wskazówki udzielane przez Zamawiającego Wykonawcy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie, ofercie Wykonawcy, zaproszeniu do składania ofert wraz z dokumentacją sporządzoną przez projektantkę Małgorzatę Baranowską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Projektowanie Wnętrz „ART LINE” Małgorzata Baranowska, z siedzibą w Opolu przy placu Św. Sebastiana 24/5, prac remontowo-aranżacyjnych w Obiekcie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami i zakresem Robót i wynikających z nich zadań, o których mowa w ust. 1 i nie wnosi zastrzeżeń co do ich treści.
3. Wykonawca wykona Roboty w całości z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń i zaplecza.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do niezbędnych mediów, tj. energii elektrycznej i wody, na cele realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3


Terminy realizacji

1. Przekazanie Wykonawcy Obiektu w celu prowadzenia w nim Robót nastąpi protokolarnie w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca rozpocznie Roboty niezwłocznie po przekazaniu Obiektu.
3. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie dni kalendarzowych od przekazania Obiektu.
4. Za zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy uważa się bezusterkowy odbiór (§ 5 Umowy) przez Zamawiającego Robót wykonanych zgodnie z Umową, za wyjątkiem wad nieistotnych to jest takich, które nie uniemożliwiają pełne korzystanie z Przedmiotu Umowy. W przypadku występowania wad nieistotnych Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. O ich usunięciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego. Usunięcie wad strony potwierdzą w dodatkowym protokole.
5. Termin wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) gdy Zamawiający zwleka z przekazaniem Obiektu dla przeprowadzenia Robót;
 - b) gdy zostanie wydany nakaz wstrzymania wykonywania Robót przez Zamawiającego lub uprawnione organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) gdy zostaną zlecone prace dodatkowe lub zamiennie mające wpływ na okres wykonywania Robót.
6. Wszelkie okoliczności zaistniałe w trakcie wykonywania Umowy, mające zdaniem Wykonawcy wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy, muszą być niezwłocznie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu. Niewypełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę skutkować będzie utratą prawa Wykonawcy do żądania zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz prawa powoływania się na niezgłoszone okoliczności w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie:) **złotych netto**, tj. zł brutto.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona została w wyniku procedury oceny ofert i nie podlega waloryzacji ani innym zmianom.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie Roboty oraz inne prace i czynności, materiały i inne wydatki, w tym opłaty, które są potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy, choćby przy zawarciu Umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu Robót, jak również te czynności i Roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane w § 2, ale zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej lub przepisami prawa są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia Umowy, z uwzględnieniem ewentualnych nieścisłości, sprzeczności i niekompletności. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie jego wynagrodzenia lub wydłużenie czasu wykonywania Przedmiotu Umowy.

§ 5 Odbiory

1. Przedmiot Umowy zostanie odebrany protokołem odbioru końcowego po jego wykonaniu w całości oraz bez wad i usterek.
 2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego e-mailowo, telefonicznie lub pisemnie. Data odbioru zostanie wskazana przez Zamawiającego, ale nie powinna przypadać później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
 3. Stwierdzenie przy odbiorze braku rzeczywistej gotowości do odbioru lub występowania wad uniemożliwiających odbiór Przedmiotu Umowy, upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru. W takim przypadku strony wyznaczą termin na usunięcie wszelkich wad oraz nowy termin odbioru.
 4. W trakcie odbioru końcowego Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają również przeglądu ciągów komunikacyjnych, wind, drzwi wejściowych, w celu stwierdzenia braku powstałych uszkodzeń w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, Zamawiający w protokole odbioru końcowego wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
 5. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
 6. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru w ostatnim dniu przewidzianym do odbioru zgodnie z ust. 2. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem sporządzonym przy udziale Wykonawcy.
- 

5. Wykonawca podczas odbioru Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych w tym np. badań, protokołów uruchomień, certyfikatów, atestów, gwarancji i deklaracji na wbudowane materiały i urządzenia, itp.

§ 6

Rozliczenie

1. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z postanowień Umowy nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbiorczego końcowego.
2. W imieniu Wykonawcy oraz Zamawiającego protokół odbioru końcowego podpisują osoby na ogólnych zasadach umocowane do składania oświadczeń woli, lub przedstawiciele wskazani w § 15.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone na podstawie wystawionej faktury, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zaakceptowanym protokołem odbioru końcowego.
4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnie zajmującym się wykonywaniem Robót, zapoznał się z Przedmiotem Umowy, jego specyfiką, przeznaczeniem i nie wnosi do nich zastrzeżeń i oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy na warunkach w niej przewidzianych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał ekonomiczny i osobowy do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest teren robót i jego otoczenie oraz uzyskał informacje wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – w stopniu najwyższej staranności wymaganym od profesjonalisty.
5. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome istotne znaczenie dla Zamawiającego terminowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz biorąc pod uwagę powyższe, jak również charakter Przedmiotu Umowy i termin jego realizacji przyjmuje pełną odpowiedzialność za ich dotrzymanie na zasadach wynikających z Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z warunkami, w jakich wykonywane będą Roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, potwierdza, że zakres Robót określony w Umowie obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Obiektu i Dokumentacji;
- b) odbiór Robót wykonanych zgodnie z warunkami Umowy;
- c) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Zamawiającego Przedmiot Umowy.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejąć Obiekt i przygotować się do realizacji Przedmiotu Umowy,
- b) urządzić i wyposażyć zaplecze Robót we wszelkie przedmioty, maszyny i urządzenia, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania Robót,
- c) wykonywać Roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania Robót podstawowych,
- d) zapewnić pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, wyposażonych w odpowiedni sprzęt zabezpieczający, posiadających aktualne przeszkolenia z zakresu BHP,
- e) używać materiałów budowlanych z branży instalacyjnej, elektrycznej oraz budowlanej, dopuszczonych do stosowania w Polsce, posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i oznaczenia, zapewniających należyłą jakość i trwałość wykonanych Robót,
- f) zapewnić sprzęt i urządzenia niezbędne dla wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość Robót,
- g) zabezpieczyć materiały, sprzęt i urządzenia, zgromadzone w Obiekcie przed kradzieżą i zniszczeniem,
- h) przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i pozostałych obowiązujących przepisów, oraz umożliwiać wstęp do Obiektu Zamawiającemu,
- i) udzielać Zamawiającemu w sposób wyczerpujący wszelkich informacji, o których udzielenie wystąpi, a także informować o wszelkich okolicznościach lub czynnikach, które mogą mieć wpływ na sposób realizacji, terminowość lub jakość prac lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy,
- j) utrzymywać Obiekt oraz ciąg komunikacyjny w stanie wolnym od przeszkód oraz sukcesywnie usuwać zbędne materiały, odpady, urządzenia tymczasowe itp., w tym zagospodarowywać powstające w trakcie Robót lub przy ich okazji odpady zgodnie z właściwymi przepisami, własnym staraniem i na własny koszt; **Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni kontenery na odpady i ich wywóz**; Wykonawca uzgodni z Zamawiającym lokalizację kontenerów na odpady; Wykonawca nie może usuwać jakichkolwiek odpadów budowlanych do ogólnodostępnych pojemników na odpady zlokalizowanych na terenie budynku, jak też do pojemników przeznaczonych wyłącznie na odpady komunalne; w celu usunięcia wszelkich

- wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku prowadzenia Robót; Wykonawca usunie własnym staraniem i na własny koszt kontener z odpadami oraz pozostałościami,
- k) po zakończeniu Robót usunąć poza Obiekt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić korytarze i ciągi komunikacyjne, windy, wejście do Obiektu, itp. w pobliżu Obiektu czyste i nadające się do użytkowania,
 - l) na żądanie Zamawiającego przerwać Roboty oraz, jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem,
 - m) niezwłocznie zgłaszać konieczność wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych,
 - n) usuwać niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnione usterki i wady,
 - o) prowadzić Roboty, w taki sposób, aby ograniczyć do minimum zjawisko nadmiernego hałasu w godzinach od 8:00 do 16:00,
 - p) prowadzić Roboty, w taki sposób aby nie zakłócały funkcjonowania innych Podmiotów zlokalizowanych na terenie budynku,
 - q) w trakcie Robót, zabezpieczyć Obiekt, aby ograniczyć do minimum przedostawanie się kurzu i pyłu do wnętrza innych pomieszczeń,
 - r) zabezpieczyć elementy budynku, które mogą być narażone na zniszczenie w trakcie prowadzonych Robót, w szczególności: ciągów komunikacyjnych, windy, korytarzy, drzwi wejściowych, pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych,
 - s) zabezpieczyć czujniki przeciwpożarowe przed zabrudzeniem oraz kurzem mogącym wywołać fałszywy alarm przeciwpożarowy.
2. Wykonawca jest gospodarzem Obiektu od czasu protokolarnego przekazania mu Obiektu do odbioru końcowego. Wykonawca w trakcie Robót odpowiada za bezpieczeństwo prowadzonych Robót, materiałów, sprzętu i ludzi na Obiekcie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i sprzętu przeznaczonego do wykorzystania lub wykonywania Robót od chwili przejęcia Obiektu, aż do chwili odbioru końcowego, chyba że wcześniej Zamawiający protokolarnie przejmie Obiekt.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane przy wykonywaniu Robót lub przy okazji ich wykonywania przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek osoby, którymi się posługuje.

§ 10

Prawo odstąpienia

1. Strony uprawnione są do odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w przypadkach opisanych poniżej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy:

- a) Wykonawca naruszy postanowienie Umowy, w szczególności w zakresie sposobu lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy i nie poprawia sposobu działania mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń,
 - b) zostanie zagrożona wypłacalność Wykonawcy i będzie to mogło mieć wpływ na sposób i termin wykonania przez niego Przedmiotu Umowy, w szczególności w razie przeprowadzenia wobec Wykonawcy bezskutecznej egzekucji,
 - c) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania mu Obiektu,
 - d) Wykonawca przerwie wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i nie podejmie ich mimo wezwania Zamawiającego;
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy Zamawiający w sposób rażący nie wykonuje swoich obowiązków określonych Umową, w szczególności znajduje się w zwłoce co do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy przekraczającej 30 dni i nie poprawia sposobu działania mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do ich podjęcia.
4. Prawo odstąpienia wykonuje się, pod rygorem nieważności, poprzez pisemne oświadczenie, złożone osobiście lub wysłane drugiej stronie listem poleconym, w terminie do 14 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się o podstawie uzasadniającej odstąpienie.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w niewykonanej części.
6. W razie odstąpienia od Umowy Strony sporządzą inwentaryzację Robót w toku, a Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty na swój koszt. W takiej sytuacji po odbiorze robót zinwentaryzowanych i przydatnych do umówionego użytku, według zasad przewidzianych dla odbioru końcowego, Strony ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do odebranego zakresu Robót i wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 11

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji

- 1 Wykonawca, niezależnie od rękojmi, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego Przedmiotu Umowy (dostarczone materiały i wykonane prace) oraz dokumentacji stanowiącej efekt prac Wykonawcy na okres **24 miesięcy**. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego, tj. podpisania protokołu odbioru, a w razie stwierdzenia podczas odbioru wad i wyznaczeniu terminu ich usunięcia od podpisania protokołu ich usunięcia.
- 2 Jeżeli w okresie gwarancyjnym ujawnią się wady Obiektu lub Dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia, choćby ich zgłoszenie nastąpiło po upływie okresu gwarancji. Zgłoszenie wady po upływie okresu gwarancji nie może nastąpić później niż 14 dni od dnia upływu okresu gwarancji.
- 3 Wada zostanie usunięta przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym do charakteru wady terminie.
- 4 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad we wskazanym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia osobie trzeciej zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od tego, czy konieczność usunięcia ma charakter nagły. Wykonanie zastępcze może ograniczać się do zlecenia osobie trzeciej niezbędnej pomocy dla Wykonawcy.

§ 12

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi

Postanowienia § 11 nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy za wady Obiektu stosownie do przepisów o rękojmi. Rękojmią objęte są także wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Postanowienia § 11 ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmujące w szczególności roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody na osobach i mieniu wyrządzone w związku z prowadzeniem tych Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres wykonywania Umowy, przedkładając Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia dowód zawarcia nowego ubezpieczenia w postaci kopii polisy wraz z warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia w terminie składki ubezpieczeniowej.
3. W razie nie wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 we wskazanych tam terminach, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, w szczególności pomniejszając o zapłaconą składkę wynagrodzenie przypadające do zapłaty Wykonawcy na podstawie Umowy.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
 - b) w razie opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad nieistotnych wskazanych w protokole odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w razie opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za inne naruszenie obowiązków Wykonawcy, w szczególności naruszenie: przepisów BHP, zasad gospodarowania odpadami określonych w § 9 ust. 1 lit. j i nieusunięcie naruszenia mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 500 zł za każde naruszenie;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Stronę przekracza wysokość kary umownej, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należnością Wykonawcy.

5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy.

§ 15

Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania Umowy, a także do podpisania protokołów odbioru, są:

a) ze strony Zamawiającego:

- Joanna Mendela, nr tel.: 601-909-048, poczta elektroniczna: j.mendela@invest-park.com.pl,
- Alicja Maciejowska, nr tel.: 605-909-194, poczta elektroniczna: a.maciejowska@invest-park.com.pl,
- Krzysztof Orłowski, nr tel.: 887-886-677, poczta elektroniczna: k.orlowski@invest-park.com.pl;

b) ze strony Wykonawcy:

-, nr tel.:, poczta elektroniczna:

2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 16

Dane osobowe

Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazał Zamawiającemu w celach związanych z realizacją niniejszej umowy (zgodnie z formularzem nr 4 wskazanym w Zaproszeniu do składania ofert).

§ 17

Klauzula poufności

1. Strony Umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem przez Strony Umowy, w szczególności jej treści, informacji które nie są dostępne w rejestrach, nie są udostępniane do publicznej wiadomości, które mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
2. Nie stanowi naruszenia poufności przekazanie informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku gdy właściwy organ państwowy wyda prawomocne orzeczenie zobowiązujące do udostępniania informacji poufnych. Dotyczy to również sytuacji gdy strona udostępnia dane poufne celem prawidłowej realizacji Umowy, a udostępnienie było konieczne.

§ 18
Klauzula salwatoryjna

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub w części, wolą stron jest utrzymanie w mocy pozostałej części Umowy. W takim przypadku strony zobowiązane są niezwłocznie podjąć i prowadzić w dobrej wierze negocjacje, mające na celu takie uzupełnienie lub zmianę Umowy, aby wprowadzić do niej ważne postanowienia najbardziej zbliżone do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

§ 19
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści Umowy lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załącznik do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 20
Oświadczenie

Wykonując obowiązek zawarty w art. 4 c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

Załączniki:

- nr 1 – Dokumentacja Projektowa (opis, plansze, przedmiar)
- nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia roku
- nr 3 – Zaproszenie do składania ofert
- nr 4 – Polisa OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY


Robert Plaza

