

**PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI WNĘTRZA POMIESZCZEŃ 2.5P i 2.6P
W BUDYNKU DEFINE OFFICES W OPOLU UL. SPYCHALSKIEGO 1A**

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny – str. 2-5
2. Układ funkcjonalny pomieszczeń 2.5P i 2.6P – rys. nr PW 1
3. Rzut posadzki pomieszczeń 2.5P i 2.6P – rys. nr PW 2
4. Rzut sufitu podwieszanego pomieszczeń 2.5P i 2.6P – rys. nr PW 3
5. Wykończenie ścian pomieszczeń 2.5P i 2.6P – rys. nr PW 4
6. Rzut pomieszczeń 2.5P i 2.6P - Umeblowanie – rys. Nr PW 5
7. Przekroje pomieszczeń 2.5 i 2.6P – rys. nr 6
8. Rzut pomieszczenia 2.5P i 2.6P – Instalacje elektryczne – rys. nr PW 7
9. Wizualizacja pomieszczeń – plansza nr 1 do 6

PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI WNĘTRZA POMIESZCZEŃ 2.5P i 2.6P W BUDYNKU DEFINE OFFICES W OPOLU UL. SPYCHALSKIEGO 1A

Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu jest aranżacja pomieszczeń nr 2.5P i 2.6P na II piętrze budynku Define Offices, znajdującego się w Opolu przy ul. Spychalskiego 1A.

I. Podstawa wykonania prac projektowych

Projekt został sporządzony w oparciu:

- a) Ustalenia z dnia 09.07.2020r.
- b) Koncepcję nr 2 do projektu aranżacji pomieszczeń
- c) wytyczne Inwestora dotyczące wybranej koncepcji z dnia 28.07.2020r.
- d) uzyskane informacje od Inwestora,
- e) umowę z dnia 07.07.2020r.

II. Zakres projektu i założenia projektowe

Zakres projektu obejmuje wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 45 m², znajdujących się na II piętrze w budynku Define Offices przy ul. Spychalskiego 1A.

Założeniem projektowym jest wydzielenie z jednego pomieszczenia małej salki konferencyjnej dla 6 osób. Wyzdalenie pomieszczenia zaprojektowano za pomocą przeszklonej ścianki działowej z drzwiami. Pozostała część pomieszczenia będzie pełnić funkcje komunikacyjną i małej poczekalni. Sposób wykorzystania sali konferencyjnej przewiduje mini-konferencje i prezentacje, a na co dzień służyć może do odbywających się spotkań i zebrań zespołów roboczych.

W projekcie przyjęto wykonanie nowych wykładzin dywanowych, spełniających wymogi częstego użytkowania i przeznaczonych dla obiektów o dużej intensywności użytkowania. W związku z wydzieleniem 2 pomieszczeń wymianie ulegać będzie sufit podwieszany w tym pomieszczeniu. Dla podniesienia walorów estetycznych i użytkowych zaplanowano nowe wykończenie niektórych ścian i słupów w postaci tapet obiektowych i tynków dekoracyjnych. Pozostałe prace obejmują malowanie ścian, wymianę drzwi wewnętrznych oraz dodatkowe oświetlenie.

III. Rozwiązania projektowe

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Zakres prac demontażowych i rozbiórkowych obejmuje demontaż elementów stolarki tj. obudowa 3 słupów oraz drzwi pomiędzy pomieszczeniami 2.5P i 2.6P, zerwanie wykładziny PCV, usunięcie sufitu podwieszanego z płyt wełny mineralnej o wym. 60x60 cm w jednym pomieszczeniu,

2. Posadzki

Po usunięciu wykładziny dywanowej należy dokonać oceny stanu podłoża. Ewentualne istniejące ubytki i pęknięcia w posadzce wypełnić masą do naprawy podłoży betonowych z zastosowaniem taśm lub siatek wzmacniających. Po wykonaniu prac naprawczych położyć należy wykładzinę dywanową w płytkach 50x50 cm

PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI WNĘTRZA POMIESZCZEŃ 2.5P i 2.6P W BUDYNKU DEFINE OFFICES W OPOLU UL. SPYCHALSKIEGO 1A

w dwóch rodzajach dekorów (wykładzina dywanowa poliamidowa w dwóch rodzajach płytek o wymiarach 50x50cm i następujących parametrach: rodzaj: płytka strukturalna pętelkowa, wysokość runa: 3mm, gramatura runa 780 gr/m² i 785 gr/m², kolor: szaro-antracytowy). Miejsce ułożenia wykładziny (płytek) określa rysunek nr PW 2.

Styki ścian i posadzki należy wykończyć cokołem z płytek zakończonych listwą kolorystycznie dopasowaną do koloru wykładziny.

3. Sufit podwieszony

W miejsce rozebranego sufitu należy wykonać nowy sufit z płyt 60x60 cm z wełny mineralnej o podwyższonych parametrach akustycznych, na konstrukcji systemowej wg wskazań i technologii zalecanej przez producenta wg rys. nr PW 2. Istniejący sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych w wąskim korytarzyku należy pomalować farbą lateksową do sufitu w kolorze białym. W suficie z płyt z wełny mineralnej w pomieszczeniu sąsiednim należy wymienić uszkodzone elementy, a sam sufit wyczyścić lub pomalować farbą białą, dedykowaną do tego rodzaju powierzchni.

4. Wykończenie ścian i słupów

Pomieszczenie 2.5P należy podzielić za pomocą ściany szklanej, utrzymanej w stylu loftowym. Konstrukcję ściany stanowią profile montażowe np. DRM38 wypełnione szkłem bezpiecznym, przeziernym o gr. 10 mm w kolorze czarnym, antracytowym lub jasnoszarym. Ościeżnicę drzwi wykonać na profilach np. FRH z zamkiem centralnym TGL15S. Charakteru loftowego dodają podłużne i poprzeczne szprosy wykonane z profili typu A7CSR05. Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonać w wykończeniu czarny mat. Środkowe dwa pasy wyklejone folią pół-transparentną dającą efekt satyny wg wytycznych inwestora. Szczegóły wg rys.nr PW 6

Powierzchnię słupów i widocznych podciągów należy wyrównać i przygotować pod tynki dekoracyjne, dające efekt betonu w kolorze jasnoszarym. Powierzchnie ścian i słupów przewidzianych pod tapety obiektowe i tynki dekoracyjne należy zagruntować zgodnie ze wskazaniem producenta. Ściany narażone na zabrudzenia należy zabezpieczyć tapetą obiektową o wysokich parametrach na ścieranie ze strukturą wypukłą dającą efekt ceglanego muru w kolorze białym. Na jednej ze ścian salki konferencyjnej należy zamontować fototapetę na podkładzie typu „płótno canvas” wg zdjęcia wskazanego przez Inwestora – wg rys. nr PW 4.

Pozostałe ściany należy pomalować farbą lateksową o kolorze off-white natomiast jedną ze ścian w kolorze ciemno-szarym. Pas ściany pomiędzy zabudową dolną a górną aneksu kuchennego należy wykończyć płytkami gresowymi z efektem typu lapatto 60x60 cm efekt betonu.

5. Stolarka drzwiowa

Zaprojektowano wymianę jednej pary drzwi „90” pomiędzy projektowanymi pomieszczeniami (holem a pomieszczeniem coworkingowym) na drzwi bezprzylgowe, bez

PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI WNĘTRZA POMIESZCZEŃ 2.5P i 2.6P W BUDYNKU DEFINE OFFICES W OPOLU UL. SPYCHALSKIEGO 1A

przeszklenia, pełne o modelu skrzydła nawiązującym do kolorystyki i w płaszczyźnie do istniejących drzwi łazienkowych (drzwi na bazie ramiaka o panelach poziomych, wyposażone w zamek magnetyczny wpuszczany na klucz. Ościeżnica regulowana w kolorystyce skrzydła drzwi).

Istniejące parapety należy wymienić lub uzupełnić z płyty laminowanej nawiązującej do stolarki drzwiowej.

Z uwagi na specyfikę okien istniejące rolety ścienne należy wyczyścić lub wymienić na nowe w ciemniejszym, szarym kolorze. W witrynie można zamontować żaluzje drewniane w kolorze rolet.

6. Oświetlenie

Jako nowe dodatkowe oświetlenie przewidziano panel ledowy kwadratowy w czarnej oprawie, barwa światła neutralna 4000 K, o wym.30x30 cm lub 35x35 cm, strumień świetlny 2500 lm. Pozostałe istniejące stanowią własność Inwestora (użytkownika).

7. Instalacja elektryczna i sanitarna

W projekcie założono wykonanie nowego, dodatkowego punktu oświetleniowego w wąskiej części korytarza-holu, wydzielenie odrębnego obwodu oświetlenia sali konferencyjnej i holu z istniejącej instalacji elektrycznej. Instalację elektryczną gniazd wtykowych należy rozbudować o podłączenie telewizora w salce konferencyjnej, zmywarki oraz lodówki podblatowej w aneksie kuchennym. Istniejące gniazdka wtykowe i wyłączniki należy wymienić na nowe.

W istniejącej łazience należy wymienić umywalkę na umywalkę z przelewem o wymiarach 47x38 cm i otworem na baterie sztorcową.

V. UWAGI DLA INWESTORA I WYKONAWCY

Istniejące klimatyzatory należy poddać przeglądowi serwisowemu i wyczyścić.

OPRACOWAŁA :

Małgorzata Baranowska