



## PYTANIA I ODPOWIEDZI

### DOT. PRZETARGU NA WYBÓR WYKONAWCY USŁUG OCHRONY MIENIA, UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I UTRZYMANIA ZIELENI W OBIEKTACH SPÓŁKI

**22.12.2020**

#### Pytanie nr 1.

W załączniku nr 2 do SIWP- Oferta, w tabeli formularza ofertowego wymagają Państwo podania ceny za: Konserwację systemu sygnalizacji napadu i włamania oraz Konserwację systemu telewizji przemysłowej CCTV”, natomiast w załączniku nr 1 do SIWP- Opis przedmiotu zamówienia dla poniższych lokalizacji w zakresie usług nie zostały one wyszczególnione, czy mam przez to rozumieć, że dla tych obiektów one nie obowiązują? Czy mimo, że nie zostały wyszczególnione mamy podać cenę ofertową?

- Wałbrzych- budynek mieszkalny, ul. Orkana 22;
- Świebodzice- budynek mieszkalny, ul. Świdnicka 32;
- Wałbrzych- łącznik biurowca przy ul. Uczniowskiej 21

#### Odpowiedź na pyt. nr 1:

W obiektach:

- Wałbrzych- budynek mieszkalny, ul. Orkana 22;
- Świebodzice- budynek mieszkalny, ul. Świdnicka 32;
- Wałbrzych- łącznik biurowca przy ul. Uczniowskiej 21

nie ma systemu telewizji przemysłowej. Oznacza to, że oferta nie może obejmować usługi „konserwacja SSNiW oraz CCTV”.

**30.12.2020**

#### Pytanie nr 1:

Dla jakiej ilości osób należy zapewnić papier toaletowy i ręczniki w obiekcie w Bolesławcu? Proszę o określenie również rodzaju środków higieniczno – sanitarnych (kolor, rodzaj papieru, rodzaj ręczników).

#### Odpowiedź na pyt. nr 1:

- Liczba osób – 75.
- Papier toaletowy biały (jumbo), jakość podstawowa.
- Ręczniki papierowe w pakietach, kolor obojętny.

#### Pytanie nr 2:

Jaki metraż (wejście do budynku oraz parking) podlega odśnieżaniu w obiekcie w Bolesławcu?

#### Odpowiedź na pyt. nr 2:

Cała powierzchnia utwardzona to 2982,5 m<sup>2</sup>.

**4.01.2021**

#### Pytanie nr 1:

Jaka jest jednostronna powierzchnia okien do mycia w budynku?

- a. Metodą alpinistyczną lub z podnośnika koszowego?
- b. Od wewnątrz dostępnych z podłogi mytych z obu stron?

#### Odpowiedź na pyt. nr 1:

W budynku biurowym przy ul. Uczniowskiej 16 występują powierzchnie szklane:

- Powierzchnia okien zewnętrznych – 565,28 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia okien wewnętrznych – 36,20 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia fasad – 749,86 m<sup>2</sup>.



- Powierzchnia drzwi i ścianek wewnętrznych oraz drzwi zewnętrznych -133,50 m<sup>2</sup>.
- Razem powierzchni szklanych – 1484,84 m<sup>2</sup>.

Okna zewnętrzne myte są z podnośnika, za wyjątkiem okien parteru, oraz części okien 1 piętra, dostępnych z tarasu. Konstrukcja okien powoduje, że całość powierzchni zewnętrznych myje się z zewnątrz.

**Pytanie nr 2:**

Po czyjej stronie jest zakup materiałów higienicznych – papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie itp.?

**Odpowiedź na pyt. nr 2:**

Zakup środków higienicznych leży po stronie wykonawcy usług.

**Pytanie nr 3:**

Jeżeli dostawa materiałów higienicznych jest po stronie wykonawcy usługi, to proszę podać asortyment i średniomiesięczne zużycie?

**Odpowiedź na pyt. nr 3:**

Asortyment materiałów higienicznych: papier toaletowy jumbo, ręczniki papierowe w pakietach białe, mydło w płynie, odświeżacz powietrza. Nie posiadamy informacji na temat średniomiesięcznego zużycia materiałów higienicznych.

**Pytanie nr 4:**

Ile osób pracuje w budynku na ul. Uczniowskiej 16?

**Odpowiedź na pyt. nr 4:**

W budynku biurowym przy ul. Uczniowskiej 16 pracuje około 125 osób.

**4.01.2021**

**Pytanie nr 1:**

W formularzu nr 2 "doświadczenie" w tabeli "rodzaj usług i ich wartość netto" jaką wartość miał na myśli Zamawiający, wartość miesięczną kontraktu czy wartość roczną lub wartość kontraktu zawartego na określony czas.

**Odpowiedź na pyt. nr 1:**

W tabeli należy podać wartość całego kontraktu.

Krzysztof Czarniecki  
*Krzysztof Czarniecki*  
Departament Inwestycji  
Biuro Zarządzania Mieniem