

UMOWA

zawarta w Wałbrzychu w dniu pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółka z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu; adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084 (NIP 886-20-81-325), posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, w imieniu której działają:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”.

Zamawiający i Projektant zwani będą dalej łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną” .

§ 1

Definicje

Strony zgodnie przyjmują, że określenia użyte w niniejszej umowie posiadają następujące znaczenie:

- 1) **Dokumentacja projektowa** – kompletna dokumentacja niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji Obiektu, obejmująca w szczególności: projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami wymaganymi Prawem Budowlanym – w tym ostateczne pozwolenie na budowę Obiektu lub zgłoszenie budowy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
- 2) **Inwestycja** - zamierzenie inwestycyjne Zamawiającego mające na celu wybudowanie **Obiektu**;
- 3) **Obiekt** – zjazd z drogi krajowej nr 5 Dobromierzu (działki nr 326/20, 326/1, 326/9, 326/18, 326/22) na działkę nr 326/19 wraz z odcinkiem drogi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną tj. instalacją oświetleniową, kanalizacją deszczową, ciągiem pieszo-rowerowym, w celu skomunikowania działek przyległych tj. nr 326/21 i 326/31, opisany w pkt. 1.2. SIWZ;
- 4) **Prawo budowlane** — ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), a także przepisy wykonawcze wydane na podstawie w/w ustawy, oraz odpowiednie mające zastosowanie normy zharmonizowane oraz Polskie Normy;
- 5) **SIWZ** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - dokument, przygotowany przez Zamawiającego na potrzeby zaproszenia do składania ofert, na wykonanie **Dokumentacji projektowej** dla **Obiektu**, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
- 6) **Umowa** - niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami do niej.

§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Projektanta na potrzeby Inwestycji na rzecz Zamawiającego Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę Obiektu lub zgłoszenia budowy. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności



Prawem Budowlanym oraz w zakresie zgodnym z wymaganiami wskazanymi w SIWZ i z ofertą Projektanta, które stanowią integralną część Umowy (załącznik nr 1 i 2 do Umowy).

§ 3

Obowiązki Projektanta

1. Projektant oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają potrzebne uprawnienia, kompetencje i doświadczenie. Projektant dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane projektowe specjalności inżynierskiej drogowej, specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania w nieograniczonym zakresie.
2. Do podstawowych obowiązków Projektanta należy wykonywanie obowiązków określonych i wynikających z przepisów Prawa budowlanego. Ponadto do obowiązków Projektanta należy a w szczególności:
 - 1) opracowanie koncepcji Obiektu do zaakceptowania przez Zamawiającego,
 - 2) uzyskanie map do celów projektowych,
 - 3) przeprowadzenie badań umożliwiających ocenę warunków gruntowych dla przeprowadzenia Inwestycji,
 - 4) ścisła współpraca z Zamawiającym w celu opracowania Dokumentacji odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego wraz z uwzględnieniem uzasadnionych wytycznych Zamawiającego,
 - 5) analiza konieczności wykonania ekspertyz i analiz technicznych, prawnych lub środowiskowych w celu prawidłowego wykonania Dokumentacji projektowej,
 - 6) wykonanie Dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz przy uwzględnieniu wymagań uzyskanych uzgodnień, warunków technicznych i decyzji,
 - 7) uzyskanie wszelkich zgód, decyzji i uzgodnień wymaganych do realizacji Inwestycji, w szczególności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, pozwolenia lub zgłoszenia wodnoprawnego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, itp.,
 - 8) zastosowanie w Dokumentacji do budowy Obiektu materiałów i urządzeń budowlanych zapewniających trwałość i bezpieczeństwo Obiektu, a także jego ekonomiczne i bezproblemowe użytkowanie,
 - 9) świadczenie nadzoru autorskiego nad przeprowadzoną na podstawie Dokumentacji projektowej Inwestycją.
3. Projektant zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z Prawem budowlanym oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Projektant wraz z całym zespołem projektanta opisanym w ust. 1, pełnił będzie obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane i przygotowuje dokumentację projektową zgodnie z przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną.
5. Projektant zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych prac a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy.
6. Projektant zobowiązuje się w trakcie realizacji niniejszej umowy do prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym w formie telefonicznej, mailowej bądź w formie spotkań konsultacyjnych. Projektant zobowiązany jest uwzględniać sugestie oraz wskazówki Zamawiającego, chyba że ich realizacja jest niemożliwa lub nieuzasadniona.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odbiór Dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z warunkami Umowy,



- 2) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Zamawiającego Przedmiot Zamówienia.

§ 5

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji niezwłocznie po zawarciu Umowy,
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu koncepcji do 1,5 miesiąca od zawarcia Umowy,
 - 3) wykonanie Dokumentacji projektowej do 7 miesięcy od zawarcia Umowy,
 - 4) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszeniu budowy do 11 miesięcy od zawarcia Umowy,
 - 5) zakończenie realizacji Umowy z dniem podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Zamówienia do 12 miesięcy od zawarcia Umowy.
2. W przypadku zmiany któregokolwiek z terminów określonych w ust. 1 z przyczyn niezawinionych przez Projektanta, określone terminy ulegną przedłużeniu w formie aneksu do umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Projektanta za wykonanie Przedmiotu Zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi złotych netto (słownie: złotych).
2. Do wynagrodzenia z ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawiania faktury.
3. Wynagrodzenie za Przedmiot Zamówienia, jako wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega waloryzacji, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia i obejmuje wszystkie koszty i nakłady pracy związane z jego wykonaniem. Tym samym Projektant ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 oprócz wynagrodzenia za świadczenie usług przewidzianych niniejszą Umową zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej zgodnie z § 10 Umowy.
5. Projektant oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnych podatku VAT.

§ 7

Rozliczenia

1. Rozliczenie umówionego wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1, odbędzie się jednorazowo, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu albo upływu terminu do wniesienia sprzeciwu w oparciu o fakturę, przy czym podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru Dokumentacji projektowej podpisany przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Projektanta wskazany w fakturze w terminie **30** dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami, tj. protokół odbioru Dokumentacji.
3. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4 c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

§ 8

Odbiory

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone na podstawie protokołu odbioru, po przekazaniu Zamawiającemu przez Projektanta Dokumentacji projektowej.



2. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że elementy Dokumentacji przekazane przez Projektanta Zamawiającemu przed odbiorem końcowym nie są uznawane za odebrane aż do zakończenia odbioru końcowego.
3. Stwierdzenie przy odbiorze braków w Dokumentacji, upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru. W takim przypadku strony wyznaczają termin na usunięcie wad i nowy termin odbioru końcowego.
4. Dokumentacja Projektowa winna być sporządzona w wersji papierowej SIWZ oraz w wersji elektronicznej na nośnikach CD, lub USB. W wersji elektronicznej wszelkie opisy, zestawienia i tabele winny być wykonane w formacie, który można odczytać za pomocą programu MS Word lub MS Excel, powinny być również w formacie .pdf, natomiast rysunki w programie CAD tj. .dwg.
5. Dokumentacja projektowa w wersji papierowej powinna zostać przekazana w ilości:
 - a) Projekt budowlany, wraz z wymaganymi prawem opracowaniami – 3 szt.,
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys inwestorski – 1 szt.,
 - c) Oryginały zgód, opinii, decyzji, uzgodnień, itp. – bez kopii;

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania Umowy, a także do podpisania protokołów odbioru, są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Pan Krzysztof Orłowski, nr tel. 887-886-677, poczta elektroniczna: k.orlowski@invest-park.com;
 - b) ze strony Projektanta: _____, nr tel. _____, poczta elektroniczna: _____.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
3. W przypadku konieczności zmiany osoby wskazanej do realizacji Umowy Projektant ma obowiązek zastąpić tę osobę osobą posiadającą nie mniejsze kwalifikacje. O zmianie tych osób Projektant ma obowiązek powiadomić Zamawiającego nie później niż 7 dni przed objęciem obowiązków przez nową osobę.
4. Projektant zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w odniesieniu do współpracy w zakresie uzgodnień co do sposobu zagospodarowania terenu, zastosowanych materiałów, itp.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i po jej zakończeniu Projektant jest zobowiązany do udostępnienia organom kontrolnym będących w jego posiadaniu dokumentów związanych z Inwestycją oraz do udzielenia wszelkich wyjaśnień na zapytania składane przez uprawnione organy kontrolne oraz Zamawiającego.

§ 10

Powiadomienia

1. Informacje bieżące inne niż oświadczenia woli stron lub dokumenty odbioru mogą być przekazywane między stronami pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 10, chyba, że inna forma jest wymagana postanowieniami Umowy.
2. Informacje pisemne będą doręczane osobiście lub pocztą poleconą na adresy wskazane w oznaczeniach Stron na początku Umowy. W razie zmiany adresu każda ze Stron zobowiązana jest do zawiadomienia drugiej Strony. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku braku zawiadomienia wysłanie przesyłki na adres dotychczasowy traktuje się jako skutecznie doręczone z datą upływu terminu odbioru przesyłki w placówce operatora pocztowego.

§ 11



Wady

1. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami. Dokonanie odbioru Prac Projektowych oraz podpisanie protokołu nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w Dokumentacji projektowej, które zostaną wykryte po odbiorze.
2. Akceptacja przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Projektanta w przypadku późniejszego ujawnienia się wad/usterek/braków lub ustalenia innego rodzaju nienależytego wykonania Dokumentacji projektowej. Strony zgodnie oświadczają, że akceptacja Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności odszkodowawczych z tytułu jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego. Projektant odpowiedzialny jest za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie z powodu wad Dokumentacji projektowej, w szczególności koszty ponownego wykonania robót budowlanych, koszty ponownego zakupu materiałów itp.
3. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową na okres 36 miesięcy licząc od dnia jej wydania (data podpisania protokołu odbioru).
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji lub do dostarczenia dokumentacji projektowej wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 3.
5. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie podając rodzaj wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym między stronami.
7. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi. Wykonawca odpowiada za wady Dokumentacji również stosownie do przepisów o rękojmi.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Projektant oświadcza, że z tytułu prowadzonej działalności posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej do wysokości sumy ubezpieczenia w kwocie 50.000,00 złotych. Projektant jest zobowiązany przedłużać i opłacać polisę przez cały okres obowiązywania Umowy. Polisa Projektanta stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego Projektant okaże polisę i dowód jej opłacenia. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta,
 - 2) w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 1-5.
2. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Projektanta lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody lub szkoda powstanie z innej przyczyny, strony mają prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

§ 14

Prawo odstąpienia

1. Strony uprawnione są do odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w przypadkach opisanych poniżej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy:
 - 1) Projektant naruszy postanowienie Umowy, w szczególności w zakresie sposobu lub terminów wykonania Przedmiotu Umowy i nie poprawia sposobu działania mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń,
 - 2) zostanie zagrożona wypłacalność Projektanta i będzie to mogło mieć wpływ na sposób i termin wykonania przez niego Przedmiotu Umowy, w szczególności w razie złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości, wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego lub przeprowadzenia wobec Projektanta bezskutecznej egzekucji,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) Projektant nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Projektant w sposób rażący nie wykonuje swoich obowiązków przewidzianych w umowie, i nie poprawia sposobu ich wykonania mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Projektant może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiającego, wniosek o otwarcie jego postępowania restrukturyzacyjnego lub przeprowadzenia wobec Zamawiającego bezskutecznej egzekucji,
 - 2) Zamawiający mimo pisemnego wezwania nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia i w sposób rażący nie wykonuje swoich obowiązków określonych Umową.
4. Prawo odstąpienia wykonuje się, pod rygorem nieważności, poprzez pisemne oświadczenie, złożone osobiście lub wysłane drugiej stronie listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się o podstawie uzasadniającej odstąpienie.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w niewykonanej części.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od daty odstąpienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia. Strony ustalą wartość faktycznie wykonanych prac oraz wysokość wynagrodzenia pomniejszonego o wartość prac, które nie zostały do tego dnia zakończone.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego z tytułu części przedmiotu umowy wykonanych i odebranych do dnia odstąpienia.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Projektanta od zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie oraz odszkodowania.

§ 15

Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, że będą przysługiwać mu autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej (zwanej dalej także „utworem”), a jego prawo do rozporządzania Dokumentacją projektową nie będzie w żaden sposób ograniczone oraz że Dokumentacja projektowa nie będzie obciążona żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.



2. Projektant gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.),
3. Zamawiający ma w szczególności prawo na podstawie Dokumentacji projektowej wykonać, eksploatować i rozbudowywać Obiekt i w tym celu Projektant przeniesie na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5.
4. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania odbioru Przedmiotu umowy (podpisanie protokołu odbioru) przez Zamawiającego bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Wykonawcę.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji projektowej następuje na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności prawa do:
 - utrwalania Dokumentacji projektowej i każdego z jej elementów wszelkimi technikami na wszelkich nośnikach informacji wszelkiego formatu i rodzaju, w szczególności poprzez zapis w pamięci komputerów i serwerów, oraz na nośnikach informacji, takich jak płyty DVD, płyty CD, pamięć USB,
 - zwielokrotnienia w każdej postaci, wytwarzania egzemplarzy Dokumentacji projektowej i jej elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - drukowania i wydawania we wszelkich formach i na wszelkich nośnikach, w tym wymienionych wyżej,
 - wykorzystania w innych utworach, łączenia, wprowadzania do innych utworów, w tym w szczególności wykorzystywania elementów Dokumentacji projektowej w materiałach informacyjnych i dokumentacji służbowej,
 - wykorzystania Dokumentacji projektowej do rozbudowy, remontu, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Obiektu oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie Dokumentacja projektowa,
 - rozpowszechnienia projektu poprzez wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, emitowanie oraz umieszczenie w sieci internetowej, a także publiczne udostępnienie utworu i jego elementów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Ponadto Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania zależnych praw autorskich, w szczególności dokonywania zmian w Dokumentacji projektowej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezpłatną zgodę. Zmiany mogą być dokonane przez Zamawiającego lub na jego zamówienie. Projektant przenosi z chwilą wydania, o której mowa w ust. 4, na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
7. Wraz z przekazaniem Dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa ponadto własność wszystkich nośników, na których będą one zapisane (egzemplarze utworów).
8. Projektant lub autorzy Dokumentacji projektowej mogą umieszczać w swoich materiałach promocyjnych informację o realizacji Dokumentacji projektowej, w tym pokazywać jej wybrane elementy. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonywanie przez autorów Dokumentacji projektowej osobistych praw autorskich nie będzie uniemożliwiało lub utrudniało eksploatacji przez Zamawiającego.
9. Projektant gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego i jego następców prawnych od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz przystąpi do sporu po stronie Zamawiającego.
10. Na potrzeby uregulowań Umowy związanych z prawami autorskimi przez Dokumentację projektową należy rozumieć łącznie wszystkie utwory składające się na Dokumentację projektową, poszczególne utwory lub fragmenty tych utworów w dowolnej konfiguracji.

11. Zamawiający ma prawo do przeniesienia nabytych praw na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym do dalszego przekazania nabytych praw autorskich.

§ 16

Klauzula poufności

Strony zobowiązują się do nie ujawniania i nie udostępniania treści umowy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony. Strony są upoważnione do udostępnienia treści umowy swoim pracownikom, doradcom prawnym, finansowym, technicznym, osobom dla których dostęp do umowy jest niezbędny w celu realizacji umowy („podmioty upoważnione”). Każda ze Stron zobowiązana jest do zobowiązania Podmiotów upoważnionych, którym udostępnia informacje objęte obowiązkiem zachowania poufności do zachowania poufności informacji. Obowiązek zachowania poufności nie znajduje zastosowania w przypadku obowiązku ujawnienia jakichkolwiek informacji objętych tym obowiązkiem podmiotowi trzeciemu, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy, jak też oświadczenie o odstąpieniu od umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym dla sporów powstałych w związku z Umową jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w treści Umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz przepisy innych właściwych ustaw.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. SIWZ.
2. Oferta Projektanta.
3. Polisa OC projektanta.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

Sprawdzono pod względem
formalne - prawnym

RADCA PRAWNY

Robert Piłaza