



**INVESTITIONSGEBIETE
SONDERWIRTSCHAFTSZONE
WAŁBRZYCH „INVEST-PARK”**



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#ZNACZY SUKCES.

AUTOMOBILINDUSTRIE IN DER WSSE „INVEST-PARK“

Wer was und wo herstellt?

Kunststoffteile:

- Nifco (Świdnica)
- Simoldes Plásticos (Jelcz-Laskowice)
- 3M (Wrocław)
- Fibro Poland (Olawa)

Motorenteile:

- Segepo-Refa (Świebodzice)
- POLST (Wałbrzych)

Motoren:

- Toyota MMP (Wałbrzych)
- Toyota MMP (Jelcz-Laskowice)
- Mercedes-Benz MP (Jawor)

Buchsen und Kolben:

- Mahle (Krotoszyn)

Komponenten für Kühl-/Heizsysteme:

- Tristone Flowtech (Wałbrzych)
- Mobile Climate Control (Olawa)

Leitungen:

- Kayser Automotive (Kłodzko)

Kühlergrill:

- SRG Global (Bolesławiec)

Getriebe und Getriebeteile:

- Toyota MMP (Wałbrzych)
- Framo Morat (NowaRuda)
- HOERBIGER (Bolesławiec)

Beleuchtungselemente (Reflektoren):

- Aspack Automotive (Kluczbork)
- EPP (Jelcz-Laskowice)

Lager:

- Yagi (Żarów)
- AKS Precision Ball (Żarów)

Gelenke:

- GKN Drive Line (Oleśnica)

Airbags:

- Daicel Safety System Europe (Żarów)
- Autoliv (Jelcz-Laskowice)

Nutzfahrzeuge:

- Volkswagen Poznań (Września)

Quads, Motorräder:

- Polaris Poland (Opole)

Autokosmetik:

- MTM Industries (Kalisz)

Hydraulische Dachantriebe:

- HOERBIGER (Bolesławiec)
- Turningtec (Bolesławiec)

Elementy antywibracyjne:

- Henniges AP (Prudnik)

Karosserien:

- Gestamp (Wrocław, Września)

Sonderfahrzeuge, Aufbauten und Sattelanhänger sowie Teile für Sonderfahrzeuge:

- EFT (Kościan)
- Kegger (Bolesławiec)
- LOG-TECH (Syców)
- Bridgestone (Żarów)
- Suer Polska (Kościan)

Dichtungen:

- Cooper Standard (Dzierżonów)

Batterien und Komponenten für elektrische Antriebe:

- Mercedes-Benz MP (Jawor)
- LS EV (Dzierżonów)
- Guotai-Huarong GTHR (Olawa)
- Caphem (Olawa)
- Umicore Poland (Nysa)
- Toyota MMP (Wałbrzych)
- Mitsui High-Tec (Skarbimierz)
- Morat Swoboda Motion (Wrocław)

Felgen:

- Ronal (Wałbrzych)

Komponenten für Bremsanlagen:

- Wabco (Wrocław)
- Robert Bosch (Wrocław)
- Mando Corporation (Wałbrzych)

Sitze:

- ADIENT Poland (Skarbimierz)
- Faurecia (Wałbrzych, Jelcz-Laskowice)

Katalysatoren/Filter:

- Umicore Autocat Poland (NowaRuda)
- Donaldson Polska (Skarbimierz)
- Hengst Filter Polska (Rawicz)

Lenkräder:

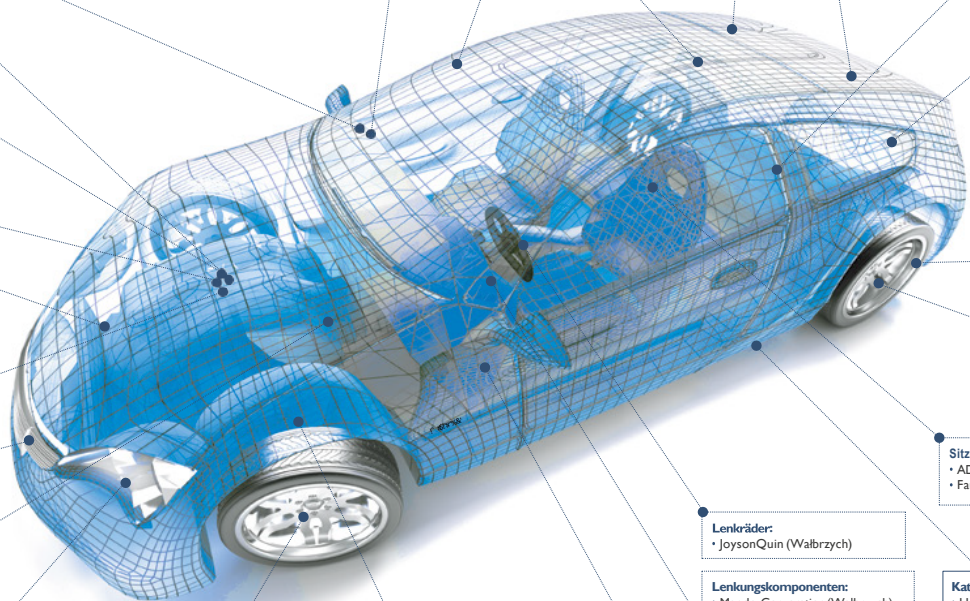
- JoysonQuin (Wałbrzych)

Lenkungs-komponenten:

- Mando Corporation (Wałbrzych)
- NSK (Wałbrzych)
- Global Steering Systems (Opole)
- KCP (Żarów)
- ILP (Żarów)
- Dongsung (Żarów)

Federn:

- Techspring (Bielawa)



FAHRZEUGHERSTELLER

INHALTSVERZEICHNIS

3 — I. POLNISCHE INVESTITIONSZONE

5 — II. SONDERWIRTSCHAFTSZONE WAŁBRZYCH „INVEST-PARK”

7 — III. INVESTITIONSGEBIETE



WOIWODSCHAFT NEINDERSCHLESIEN

- 10 — Bystrzyca Kłodzka
- 12 — Dobromierz
- 14 — Dzierżoniów
- 16 — Jaworzyna Śląska
- 18 — Kłodzko
- 20 — Wałbrzych



WOIWODSCHAFT OPOLE

- 24 — Brzeg
- 26 — Lewin Brzeski
- 28 — Nysa
- 30 — Skarbimierz



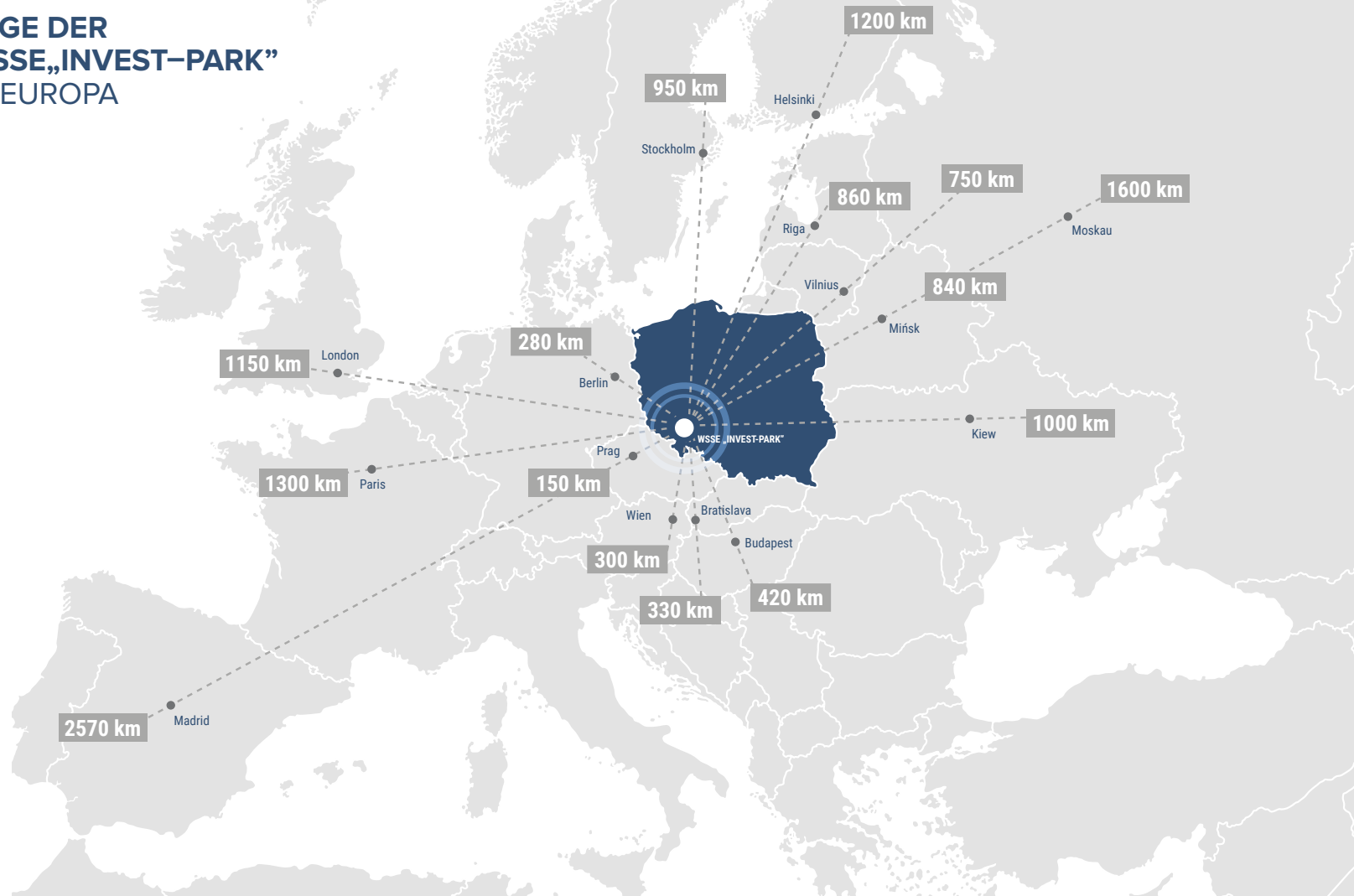
WOIWODSCHAFT GROSSPOLEN

- 34 — Rawicz
- 36 — Września

INVESTITIONSGEBIETE FÜR SPA UND WELLNESS, TOURISMUS, GASTRONOMIE UND FREIZEITDIENSTLEISTUNGEN

- 40 — Kurbad in Jedlina-Zdrój - „CzarodziejskaGóra”

LAGE DER WSSE „INVEST-PARK“ IN EUROPA



I.

POLNISCHE INVESTITIONSZONE



Polska
Strefa Inwestycji

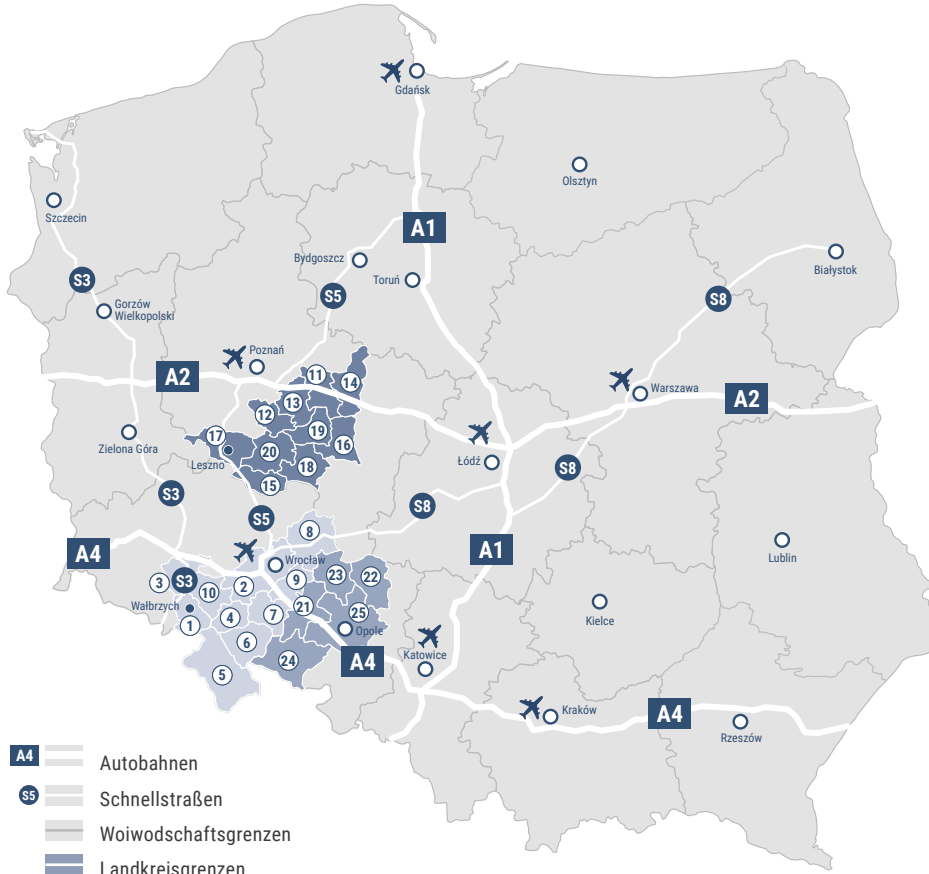
Die Polnische Investitionszone (PSI) ist ein 2018 eingeführtes Instrument zur Unterstützung von Neuinvestitionen in Polen. Hauptziel der PSI ist es, die bisher nur in den Bereichen der Sonderwirtschaftszonen verfügbaren Steuererleichterungen auf das gesamte Gebiet Polens auszudehnen.

Ein Unternehmer, der eine neue Investition plant, kann nun staatliche Beihilfen aus mehreren Quellen erhalten. Diese sind unter anderem:

- **Staatliche Zuschüsse,**
- **Kofinanzierung aus EU-Programmen,**
- **Befreiung von der Grundsteuer,**
- **Befreiung von der Einkommensteuer**
(an jedem vom Unternehmer gewählten Standort).

Mit der Durchführung des PSI-Programms wurden die mit der Verwaltung der Sonderwirtschaftszonen betrauten Gesellschaften beauftragt, deren Aktivitäten und Aufgaben von der Regierung auf das gesamte Land ausgedehnt wurden.

174 GEMEINDEN, 29 LANDKREISE, 3 WOJWODSCHAFTEN IM HANDLUNGSBEREICH DER WSSE „INVEST-PARK“



- A4** Autobahnen
- S5** Schnellstraßen
- Woiwodschaftsgrenzen
- Landkreisgrenzen
- Flughafen
- Woiwodschaftshauptstädte
- Städte mit Landkreisrechten

- WOJWODSCHAFT NEINDERSCHLESIE**
- 1 Landkreis Wałbrzych**
Boguszków-Gorce, Czarny Bór, Gluszyca, Jedlina-Zdrój, Mieroszów, Stare Bogaczwowice, Szczawno-Zdrój, Walim
 - 2 Landkreis Wrocław**
Diugoleka, Czernica, Siechnice, Zórawina, Kobierzyce, Jordanów Śląski, Sobótka, Kąty Wrocławskie, Mietków
 - 3 Landkreis Jawor**
Jawor, Bolków, Paszowice, Mściwojów, Męcinka, Wądroże Wielkie
 - 4 Landkreis Dzierżonów**
Dzierżonów (Stadt und Landkreis), Bielawa, Pieszycze, Lagiewniki, Neinmca, Piława Górna
 - 5 Landkreis Kłodzko**
Kłodzko (Stadt und Landkreis), Duszniki-Zdrój, Kudowa-Zdrój, Nowa Ruda (Stadt und Landkreis), Polanica-Zdrój, Bystrzyca Kłodzka, Łądek-Zdrój, Lewin Kłodzki, Międzyzlesie, Radków, StroNein Śląskie, Szczytina
 - 6 Landkreis Żąbkowice**
Bardo, Ciepłowody, KamieNeinc Żąbkowicki, Stoszowice, Żąbkowice Śląskie, Ziębice, Złoty Stok
 - 7 Landkreis Strzelin**
Strzelin, Wiązów, Borów, Kondratowice, Przeworno
 - 8 Landkreis Oleśnica**
Oleśnica (Stadt und Landkreis), Bierutów, Dobroszyce, Działowa Kłoda, Międzybórz, Syców, Twardogóra
 - 9 Landkreis Olawa**
Olawa (Stadt und Landkreis), Jelcz-Laskowice, Domaniów
 - 10 Landkreis Świdnica**
Świdnica (Stadt und Landkreis), Świebodzice, Dobromierz, Jaworzyna Śląska, Marciniowice, Strzegom, Żarów
- Wałbrzych, Wrocław – Städte mit Landkreisrechten**

- WOJWODSCHAFT GROSSPOLEN**
- 11 Landkreis Września**
Września, Nekla, Pyrzyń, Miłosław, Kołaczkowo
 - 12 Landkreis Śrem**
Śrem, Książ Wielkopolski, Brodnica, Dolsk
 - 13 Landkreis Środa**
Środa Wielkopolska, Dominowo, Krzykosy, ZaNeinmysi, Nowe Miasto nad Wartą
 - 14 Landkreis Słupiec**
Słupca (Stadt und Landkreis), Zagórz, Łądek, Orchowo, Ostrowite, Powiż, Strzałkowo
 - 15 Landkreis Rawicz**
Rawicz, Bojanowo, Jutrosin, Miejska Górka, Pakosław
 - 16 Landkreis Pleszew**
Pleszew, Dobrzyca, Gołuchów, Czermin, Chocz, Gizalki
 - 17 Landkreis Leszno**
Włoszakowice, Świeciechowa, Rydzyna, KrzemieNeinow, Osieczna, Wijewo, Lipno
 - 18 Landkreis Krotoszyn**
Krotoszyn, Koźmin Wielkopolski, Kobylin, Zduny, Rozdrażew, Sulmierzyce
 - 19 Landkreis Jarocin**
Jarocin, Jaraczewo, Kotlin, Żerków
 - 20 Landkreis Gostyń**
Gostyń, Borek Wielkopolski, Krobica, Pepowo, Piaski, Pogorzela, PoNeinc
- Leszno – Städte mit Landkreisrechten**

- WOJWODSCHAFT OPOLE**
- 21 Landkreis Brzeg**
Brzeg, Lubsza, Skarbimierz, Olszanka, Lewin Brzeski, Grodków
 - 22 Landkreis Kluczborg**
Kluczbork, Wolczyn, Byczyna, Lasowice Wielkie
 - 23 Landkreis Namysłów**
Namysłów, Wilków, Domaszowice, Świerczów, Pokój
 - 24 Landkreis Nysa**
Nysa, Paczków, Glucholazy, Pakosławice, Ląbinowice, Kamiennik, Korfantów, Otmuchów, Skoroszyce
 - 25 Landkreis Opole**
Chrzęstowice, Dąbrowa, Dobrzeń Wielki, Komprachcice, Lubniani, Murów, Neinmodlin, Ozimek, Popielów, Pruszków, Tarnów Opolski, Tułowice, Turawa
- Opole – Städte mit Landkreisrechten**

II.

SONDERWIRTSCHAFTSZONE WAŁBRZYCH „INVEST-PARK”



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA

INVESTITIONSGEBIETE SONDERWIRTSCHAFTSZONE WAŁBRZYCH „INVEST-PARK”

Die Sonderwirtschaftszone Wałbrzych „INVEST-PARK” Sp. z o.o. (WSSE „INVEST-PARK”) ist eine von 14 staatlichen Stellen, die Entscheidungen über die Investitionsförderung treffen.

Die WSSE „INVEST-PARK” verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Ansiedlung und Unterstützung von Investitionen global agierender Unternehmen sowie von mittleren, kleinen und Kleinstunternehmen. Die WSSE „INVEST-PARK” unterstützt die regionale Entwicklung und schafft ein freundliches Klima für die Geschäftsentwicklung.

Gemäß dem neuen Investitionsförderprogramm verwaltet die Sonderwirtschaftszone „INVEST-PARK” Wałbrzych das Gebiet in drei Woiwodschaften, 29 Landkreise, in 174 Gemeinden. Ein Unternehmer, der in diesem Bereich investieren will, kann nur in der WSSE „INVEST-PARK” eine Förderung - die Einkommensteuerbefreiung - beantragen.

Die WSSE „INVEST-PARK” erfüllt PSI Aufgaben unter anderem durch:





- die Vergabe einer Unterstützungsentscheidung, die den Unternehmer zur Befreiung von der Einkommensteuer in Höhe von 25 bis 55 % des Wertes der förderfähigen Kosten einer Neuinvestition berechtigt (*die Entscheidung wird unter der Voraussetzung getroffen, dass die auf den Seiten 9-11 beschriebenen quantitativen und qualitativen Kriterien erfüllt sind*),
- die Ermöglichung des Zugriffs auf eine Datenbank mit unbebauten Gewerbeimmobilien im südwestlichen Polen,
- die Ermöglichung des Kaufs oder der Anmietung von Produktionshallen, Lagern und Büroflächen,
- die Unterstützung in rechtlichen und organisatorischen Fragen im Zusammenhang mit der Durchführung einer neuen Investition ,
- durch die Unterstützung anderer Formen der Hilfen für Unternehmer, die neue Investitionen tätigen,
- die Ermöglichung des Zugangs zu einem erschlossenen Markt, unter anderem in den Bereichen Automotive, Haushaltsgeräte, Maschinen, Chemie, Lebensmittel.



Die Sonderwirtschaftszone Wałbrzych „INVEST-PARK“ verfügt über mehr als 23 Jahre Erfahrung mit der Ansiedlung von Investitionen in Polen, sowohl von globalen Konzernen als auch von Klein-, Klein- und Mittelbetrieben. Auf dem Foto: der Sitz der WSSE „INVEST-PARK“ Sp. z o.o. in Wałbrzych.

III.

INVESTITIONSGEBIETE

-  **WOIWODSCHAFT NEINDERSCHLESIEN**
-  **WOIWODSCHAFT OPOLE**
-  **WOIWODSCHAFT GROSSPOLEN**
-  **INVESTITIONSGEBIETE FÜR SPA UND WELLNESS,
TOURISMUS, GASTRONOMIE UND FREIZEITDIENSTLEISTUNGEN**



WOIWODSCHAFT NEINDER- SCHLESISIEN





BYSTRZYCA KŁODZKA

Lage:

Ortsname: Bystrzyca Kłodzka

Stadt/Gemeinde: Bystrzyca Kłodzka

Landkreis: Kłodzko

Woiwodschaft: Neiderschlesien

Immobilie:

Grundstücksfläche: 10.48 ha

Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion, Dienstleistungen, Produktionsstätten und Lagerhäuser

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 60%

Maximale Bauhöhe: 12 m

Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 95 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 33

Entfernung zur Nationalstraße: 1 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Nein

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





DOBROMIERZ

Lage:

Ortsname: Dobromierz

Stadt/Gemeinde: Dobromierz

Landkreis: Świdnica

Woiwodschaft: Neinderschlesien

Immobilie:

Grundstücksfläche: 76.97 ha

Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion, Dienstleistungen, Produktionsstätten und Lagerhäuser

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 70%

Maximale Bauhöhe: 30 m

Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 31 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 5 und Nr. 34

Entfernung zur Nationalstraße: 0,01 km und 0,05 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Nein

Wasserversorgungsnetz: Nein

Kanalisation: Nein

Regenwassernetz: Nein





DZIERŻONIÓW

Lage:

Ortsname: Dzierżoniów

Stadt/Gemeinde: Dzierżoniów

Landkreis: Dzierżoniów

Woiwodschaft: Neiderschlesien

Immobilie:

Grundstücksfläche: 24.33 ha

Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion und Dienstleistungen

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 80%

Maximale Bauhöhe: 20 m

Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 50 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 8 und Nr. 35

Entfernung zur Nationalstraße: 16 km und 18 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Ja

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





JAWORZYNA ŚLĄSKA

Lage:

Ortsname: Jaworzyna Śląska

Stadt/Gemeinde: Jaworzyna Śląska

Landkreis: Świdnica

Woiwodschaft: Neiderschlesien

Immobilie:

Grundstücksfläche: 5.81 ha

Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion und Dienstleistungen

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 85%

Maximale Bauhöhe: 20 m

Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4 / S3

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 26 km / 21 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 5

Entfernung zur Nationalstraße: 6 km

Stromnetz: Nein

Gasnetz: Nein

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





KŁODZKO

Lage:

Ortsname: Kłodzko

Stadt/Gemeinde: Kłodzko

Landkreis: Kłodzko

Woiwodschaft: Neiderschlesien

Immobilie:

Grundstücksfläche: 23 ha

Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion, Dienstleistungen und Lagerhäuser

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 70%

Maximale Bauhöhe: 12 m

Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 85 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 33

Entfernung zur Nationalstraße: 0,02 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Ja

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





WAŁBRZYCH

Lage:

Ortsname: Wałbrzych

Stadt/Gemeinde: Wałbrzych

Landkreis: Wałbrzych

Woiwodschaft: Neiderschlesien

Immobilie:

Grundstücksfläche: 4.06 ha

Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion und Dienstleistungen

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 85%

Maximale Bauhöhe: 20 m

Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 46 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 35

Entfernung zur Nationalstraße: 6 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Ja

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





**WOIWODSCHAFT
OPOLE**





BRZEG

Lage:

Ortsname: Brzeg

Stadt/Gemeinde: Brzeg

Landkreis: Brzeg

Woiwodschaft: Opole

Immobilie:

Grundstücksfläche: 52.22 ha

Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion und Lagerhäuser

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 80%

Maximale Bauhöhe: 15 m

Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 14 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 94

Entfernung zur Nationalstraße: 1 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Nein

Wasserversorgungsnetz: Nein

Kanalisation: Nein

Regenwassernetz: Nein





LEWIN BRZESKI

Lage:

Ortsname: Lewin Brzeski
 Stadt/Gemeinde: Lewin Brzeski
 Landkreis: Brzeg
 Woiwodschaft: Opole

Immobilie:

Grundstücksfläche: 8.50 ha

Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:
 Produktion, Dienstleistungen und Lagerhäuser
 Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 80%
 Maximale Bauhöhe: 11 m

Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja
 Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4
 Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 15 km
 Nächste Nationalstraße: Nr. 94
 Entfernung zur Nationalstraße: 2 km
 Stromnetz: Nein
 Gasnetz: Nein
 Wasserversorgungsnetz: Nein
 Kanalisation: Nein
 Regenwassernetz: Nein





NYSA

Lage:

Ortsname: Nysa

Stadt/Gemeinde: Nysa

Landkreis: Nysa

Woiwodschaft: Opole

Immobilie:

Grundstücksfläche: 38.97 ha

Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Industrie, Lagerhäuser und Dienstleistungen

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 90%

Maximale Bauhöhe: 40 m

Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 37 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 46

Entfernung zur Nationalstraße: 0,3 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Ja

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





SKARBIMIERZ

Lage:

Ortsname: Skarbimierz
 Stadt/Gemeinde: Skarbimierz
 Landkreis: Brzeg
 Woiwodschaft: Opole

Immobilie:

Grundstücksfläche: 38.83 ha

Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:
 Industrie und Lagerhäuser
 Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 60%
 Maximale Bauhöhe: 40 m

Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja
 Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4
 Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 10 km
 Nächste Nationalstraße: Nr. 39
 Entfernung zur Nationalstraße: 1,3 km
 Stromnetz: Ja
 Gasnetz: Ja
 Wasserversorgungsnetz: Ja
 Kanalisation: Ja
 Regenwassernetz: Ja





**WOIWODSCHAFT
GROSSPOLEN**





RAWICZ

Lage:

Ortsname: Rawicz

Stadt/Gemeinde: Rawicz

Landkreis: Rawicz

Woiwodschaft: Großpolen

Immobilie:

Grundstücksfläche: 40 ha

Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Industrie, Lagerplätze und Lagerhäuser

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 50%

Maximale Bauhöhe: 15 m

Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4 und A2 / S5

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 82 km und 107 km / 4 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 36

Entfernung zur Nationalstraße: 2,5 km

Stromnetz: Ja

Gasnetz: Ja

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja





WRZEŚNIA**Lage:**

Ortsname: Września

Stadt/Gemeinde: Września

Landkreis: Września

Woiwodschaft: Großpolen

Immobilie:

Grundstücksfläche: 23.72 ha

Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

Produktion und Dienstleistungen

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 90%

Maximale Bauhöhe: 50 m

Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A2

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 1,5 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 15

Entfernung zur Nationalstraße: 1 km

Stromnetz: Nein

Gasnetz: Ja

Wasserversorgungsnetz: Ja

Kanalisation: Ja

Regenwassernetz: Ja



INVESTITIONSGEBIETE

**FÜR SPA UND WELLNESS,
TOURISMUS, GASTRONOMIE UND
FREIZEITDIENSTLEISTUNGEN**





KURBAD IN JEDLINA-ZDRÓJ - „CZARODZIEJSKA GÓRA”

Lage:

Ortsname: Jedlina Zdrój

Stadt/Gemeinde: Jedlina Zdrój

Landkreis: Wałbrzych

Woiwodschaft: Neinderschlesien

Immobilie:

Grundstücksfläche: 3.91 ha

Zusätzliche Angaben zur Immobilie:

Bestimmungsgemäße Verwendung im örtlichen Bebauungsplan:

SPA-Dienstleistungen

Prozentsatz der zulässigen Bebauung: 40%

Maximale Bauhöhe: 14 m

Vorhandene Infrastruktur:

Direkte Zufahrtsstraße: Ja

Nächste Autobahn/Schnellstraße: A4

Entfernung zur Autobahn/Schnellstraße: 50 km

Nächste Nationalstraße: Nr. 35

Entfernung zur Nationalstraße: 10 km

Stromnetz: Nein

Gasnetz: Nein

Wasserversorgungsnetz: Nein

Kanalisation: Nein

Regenwassernetz: Nein





Auf dem Foto: Walbrzych Subzone

WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA „INVEST-PARK”

ROZWÓJ
WSPÓLPRACA
LUDZIE
PROFESJONALIZM
EDUKACJA
WSPARCIE
STREFA
EKONOMIA
USŁUGI
GRUNTY
OTOCZENIE
POMOC PUBLICZNA
PODDOSTAWCY
SYNERGIA
REKRUTACJA
INDUSTRIALIZACJA

PRZEDSIĘBIORCY
SZKOLNICTWO
PRACA
SZKOLNICTWO
INFRASTRUKTURA
POLSKA
KWALIFIKACJE
TERENY
FIRMY
B+R
JAKOŚĆ
PLAN
START-UP
BUSINESS MIXER
OSZCZĘDNOŚCI
FUNDUSZE
PODNOSZENIE KWALIFIKACJI
INNOWACJE

FABRYKI
GOSPODARKA
WZROST
PRODUKCJA
FUNDUSZE
KLASTRY
KOMUNIKACJA
HAŁE PRODUKCYJNE
PREFERENCJE
REGION
KOOPERACJA
STUDENCI
KREATYWNOŚĆ
B2B
MIXER
FUNDUSZE
PODNOSZENIE KWALIFIKACJI
INNOWACJE

PODWYKONAWCY
ZRÓWNOWAŻONY ROZÓJ
SPOŁECZEŃSTWO
PARTNERSTWO
KOOPERACJA
SEKTORY
CSR
FABRYKI
ZARZĄDZANIE
MIEJSCA PRACY
INTELIŻENTNY ROZWÓJ
WSPÓŁPRACA
RZETELNOŚĆ
B+R
KULTURA
EKOLOGIA
KADRA
OSRODKI NAUKOWE
WYKSZTAŁCENIE
GWARANCJA
STRATEGIA
OTWARTOŚĆ
MIKROPRZEDSIĘBIORSTWA
MISJE GOSPODARSTWA

BRANŻE MARKETING
PLATFORMA WSPÓŁPRACY
INWESTYCJE
MOTORYZACJA
OFERTA
PRZYSZŁOŚĆ
KAPITAŁ
PODNOSZENIE KWALIFIKACJI
STABILNOŚĆ
ODDZIAŁYWANIE PKB
WYKWALIFIKOWANI PRACOWNICY
UNIA EUROPEJSKA
PEWNOŚĆ
DETERMINACJA
INTUICJA
HISTORIA
DOŚWIADCZENIE
ZESPOŁ
NOWE MOŻLIWOŚCI
STRATEGIA
INFORMACJE

SOLIDARNOŚĆ
BEZPIECZEŃSTWO
WYMIANA DOŚWIADCZEŃ
OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
NOWOCZESNOŚĆ
SZKOLENIA
PROMOCJA
PRESTIŻ
PRACOWITOŚĆ
POMYSŁ
GRUNTY
ŚRODOWISKO
PROGRAMY ROZWOJOWE
ZWOLNIENIA PODATKOWE
ZAUFANIE
WIEDZA
NAUKA
ZAPLECZE AKADEMICKIE



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#ZNACZY SUKCES.



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych
tel.: +48 74 664 91 64, e-mail: invest@invest-park.com.pl
www.invest-park.com.pl

#ZNACZY SUKCES.