



**PYTANIA I ODPOWIEDZI DOT. PRZETARGU NA WYBÓR WYKONAWCY USŁUG OCHRONY MIENIA,  
UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I UTRZYMANIA ZIELENI W OBIEKTACH SPÓŁKI**

**29.06.2021**

**Pytanie 1.**

1. Czy Wykonawcy mogą się wspólnie ubiegać o udzielenia zamówienia w ramach konsorcjum firm?
2. Prosimy o wskazanie ilości m<sup>2</sup> okien w lokalizacji na ul. Uczniowskiej 16 (metraż dwustronny)
3. Prosimy o wskazanie ilości osób korzystających z sanitariatów w podziale na poszczególne obiekty.

Odowiedź:

Ad. 1.: Tak.

Ad. 2.:

Okna fasadowe – powierzchnia zewnętrzna = 565 m<sup>2</sup>

Okna fasadowe – powierzchnia wewnętrzna = 188 m<sup>2</sup>

Wewnętrzne przeszklenia ścian i drzwi (parter i 1 piętro) = 170 m<sup>2</sup>

Ad. 3.:

Biurowiec w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16 – 150 osób

Hala Bolesławiec, ul. Przemysłowa 11 – 75 osób

**Pytanie 2.**

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wykonawców występujących wspólnie – tj. w przypadku Konsorcjum firm - koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia powinien posiadać ten wykonawca, spośród kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, który faktycznie będzie realizował zakres przedmiotu zamówienia, dla którego wykonania wymagane jest posiadanie koncesji w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Proszę o potwierdzenie, iż tylko na obiekcie Wałbrzych ul. Uczniowska 16 wymagana jest obecność w recepcji jednego pracownika posiadającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, natomiast na pozostałych obiektach wpis na listę pracowników kwalifikowanych nie jest wymagany.
3. Dot. obiektów: Bolesławiec – hala przemysłowa ul. Przemysłowa 11, Wałbrzych – hala przemysłowa ul. Uczniowska 32 - co Zamawiający rozumie pod pojęciem:  
*„ochrona techniczna w pozostałym czasie, polegająca na nadzorze systemu monitorowania kamerami przemysłowymi oraz przyjeździe grupy interwencyjnej w razie potrzeby interwencji”*  
oraz dla obiektu: Wałbrzych – hala przemysłowa, ul. Villardczyków:  
*„ochrona techniczna całodobowa, polegająca na nadzorze systemu monitorowania kamerami przemysłowymi oraz przyjeździe grupy interwencyjnej w razie potrzeby interwencji”*
- Czy po stronie Wykonawcy jest montaż jakiś urządzeń? Czy obraz z kamer powinien być monitorowany przez centrum monitorowania Wykonawcy? Ile kamer Wykonawca ma monitorować?
4. Czy Zamawiający obecnie korzysta z odpisu na PFRON, o którym mowa w §7 ust 3 umowy? Jeżeli tak, to prosimy o informację w jakiej wysokości.
5. Czy w przypadku chęci zaproponowania przez Wykonawcę odpisu na PFRON, o którym mowa w § 7 ust 3 umowy – Wykonawca powinien pomniejszyć wynagrodzenie ryczałtowe o wartość odpisu na PFRON z jednoczesną informacją o wysokości odpisu na PFRON w odpowiednim wynagrodzeniu ryczałtowym?
6. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium cena- prosimy o informację czy Zamawiający oczekuje podania ceny z uwzględnieniem odpisu na PFRON, w przypadku, o którym mowa w § 7 ust 3 umowy?
7. Dot. tabeli formularza ofertowego – proszę o potwierdzenie, iż cena ma być podana w netto.
8. Czy po stronie Wykonawcy jest konserwacja jakichkolwiek systemów zabezpieczenia technicznego SSWiN/ CCTV? Jeżeli tak prosimy o wykaz urządzeń.

9. Dot. ochrony na obiekcie Wałbrzych ul. Uczniowska 16- prosimy o wyjaśnienia w zakresie obsady. Czy dobrze rozumiemy opis, iż należy zapewnić następującą obsadę:  
Pn- pt (za wyjątkiem świąt) 7:00-7:30 – 2 osoby  
Pn – pt 7:30 – 15:30 – 1 osoba  
Pn- pt (za wyjątkiem świąt) 15:30-19:00 – 2 osoby  
Pn- pt 19:00 – 7:00 – 1 osoba  
Sobota (za wyjątkiem świąt) 7.00- 15:00 – 2 osoby  
od Soboty godz. 15:00- do godz. 7:00 poniedziałek -1 osoba  
Prosimy o potwierdzenie, ewentualne wyjaśnienia.

**Odpowiedzi:**

- Ad. 1. W przypadku wykonawców składających wspólną ofertę, koncesję w zakresie ochrony osób i mienia winien posiadać ten z wykonawców, który faktycznie będzie wykonywał usługę ochrony.
- Ad 2. Obecność jednego pracownika, posiadającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, jest wymagana tylko dla budynku biurowego przy ul. Uczniowskiej 16.
- Ad. 3. Po stronie wykonawcy nie ma obowiązku montażu urządzeń. Obraz z kamer powinien być monitorowany w centrum monitorowania Wykonawcy. Liczba kamer wynosi – w halach w Bolesławcu i Wałbrzychu ul. Uczniowska 32 po 12 kamer, w hali w Wałbrzychu przy ul. Villardczyków – 22 kamery.
- Ad. 4. Zamawiający nie korzysta obecnie z odpisu na PFRON.
- Ad. 5.: Nie.
- Ad. 6. Zamawiający oczekuje podania cen netto bez uwzględnienia odpisu na PFRON.
- Ad. 7. Wszystkie podane w formularzu ofertowym ceny winny być cenami netto.
- Ad. 8. Usługi serwisu i konserwacji wszystkich elektronicznych systemów ochrony będzie wykonywał odrębny podmiot i nie wchodzi one w zakres przetargu.
- Ad. 9. Potwierdzam prawidłowy harmonogram obsady w biurowcu przy ul. Uczniowskiej 16. Ponadto od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem świąt), w godz. 7.30 – 15.30, na recepcji będzie pracował jeden pracownik Zamawiającego.

**30.06.2021.**

**Pytanie 1.**

1. W Bolesławcu i Wałbrzychu w sumie jest 12 kamer czy po 12 kamer?
2. Jaka ma być procedura obsługi monitoringu zdalnego, jaki typ reakcji i na jakie zdarzenia?
3. Proszę o wskazanie modeli DVRów - w ramach monitoringu wizyjnego.

**Odpowiedzi:**

- Ad. 1. Na każdym z tych obiektów znajduje się po 12 kamer, obejmujących zasięgiem cały teren.
- Ad. 2. Typ reakcji: przyjazd grupy interwencyjnej i wyjaśnienie sytuacji w przypadku włączenia systemu sygnalizacji napadu i włamania.
- Ad. 3. W obu halach znajdują się rejestratory BCS-PNVR 1602

**Pytanie 2.**

1. Czy w obiekcie Bolesławiec - Hala przemysłowa pod pojęciem ochrona techniczna Zamawiający rozumie videopatrol, videoweryfikację czy stałą obserwację obrazu z kamer?
2. Czy kamerami objęty jest cały teren czy określony obszar?
3. Czy w ramach ochrony technicznej będzie monitorowanie również systemu alarmowego?

**Odpowiedzi:**

- Ad. 1. Po pojęciem ochrony technicznej Zamawiający rozumie stałą obserwację obrazu z kamer.

Ad. 2. Zasięgiem kamer objęty jest całe teren wewnątrz ogrodzeń, we wszystkich obiektach, ponadto w biurówcu przy ul. Uczniowskiej 16 znajdują się kamery wewnętrzne.

Ad. 3. Ochrona techniczna obejmuje również monitorowanie systemu alarmowego w halach w Wałbrzychu przy Uczniowskiej 32 i w Bolesławcu.

**Pytanie 3.**

1. czy to są kamery IP, AHD, analog?
2. czy urządzenia są podpięte do sieci internetowej?
3. czy można korzystać z Państwa sieci internetowej do monitorowania zainstalowanych kamer? Jaka jest ma prędkość Internetu, a dokładnie UPLOAD i czy posiada stałe IP?

Odpowiedzi:

Ad. 1. Wszystkie kamery są urządzeniami IP.

Ad 2 i 3. W halach przemysłowych w Wałbrzychu i Bolesławcu Zamawiający nie ma własnych sieci internetowych.