

## Umowa

zawarta w Wałbrzychu w dniu ..... 2022 r.

pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł, w imieniu której działają:

1. Piotr Wojtyczka – prezes Zarządu,
2. Paweł Kurtasz – Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego usługi polegającej na koszeniu terenów zielonych wraz z utylizacją pokosu przy obiektach Zamawiającego w Chociczy Małej, gm. Września w latach 2022 – 2024, wg wykazu terenów i harmonogramu wskazanego w załączniku nr 1 do Zaproszenia. Zaproszenie do składania ofert stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. W przypadku nadmiernego wzrostu zieleni, wynikającego z warunków atmosferycznych, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych koszeń ponad liczbę wynikającą z załączonego harmonogramu, w cenie określonej w par. 2, ust. 1 i 2.
3. Jednorazowe koszenie będzie wykonywane na zlecenie Zamawiającego, przekazane drogą elektroniczną lub telefoniczną. Wykonanie koszenia musi być potwierdzone protokołem wykonania, zawierającym opis czynności oraz datę wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Osoby realizujące Przedmiot zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność, przygotowanie, przeprowadzenie koszenia, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie koszenia bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.

## **§ 2.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust 1, w roku 2022 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) netto, plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie w latach 2023 i 2024 zostanie zwaloryzowane w stosunku do wynagrodzenia z ust. 1 o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany komunikatem Prezesa GUS w styczniu każdego roku, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktur częściowych, wystawionych po przeprowadzeniu jednego koszenia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania umowy, choćby przy zawarciu umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac, jak również te prace i roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane ale zgodnie z zasadami wiedzy i przepisami prawa są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 30 dni od dnia ich złożenia w siedzibie Zamawiającego. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi protokół przekazania Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych prac, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji i zwróci ją Wykonawcy w celu uzupełnienia.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 3.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu usługi - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w razie rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 4.**

### **Rozwiązanie umowy**

Umowa może zostać przez każdą ze Stron rozwiązana w drodze wypowiedzenia wyłącznie z ważnego powodu, w trybie natychmiastowym (tj. bez okresu wypowiedzenia),

w szczególności, gdy jedna ze Stron rażąco naruszyła postanowienia niniejszej Umowy, nie wykonuje przedmiotu Umowy lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy.

## **§ 5.**

### **Klauzula poufności**

1. Strony zobowiązują się, że Informacje Poufne uzyskane w ramach Umowy będą utrzymywane w tajemnicy i wykorzystywane do celów współpracy pomiędzy Stronami w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. Informacje Poufne nie będą wykorzystywane w innych celach, niż dla realizacji Umowy ani nie będą ujawniane czy udostępniane osobom trzecim, w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej.
3. Przez Informacje Poufne każdej Strony (dalej „Informacje Poufne”) należy rozumieć informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także wszelkie inne informacje ujawnione przez jedną ze Stron („Strona Ujawniająca”) drugiej Stronie („Strona Otrzymująca”) na mocy Umowy w celu umożliwienia realizacji Umowy, przekazane w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej, wizualnej, w postaci fotografii, płyty CD lub w innej trwałej postaci materialnej, chyba że wyraźnie zostaną określone jako informacje nieobjęte poufnością.
4. Dostęp do Informacji Poufnych uzyskany zgodnie z Umową będą mieli pracownicy, współpracownicy oraz osoby zatrudnione na innej podstawie przez Stronę Otrzymującą oraz podwykonawcy Strony Otrzymującej, dla których Informacje Poufne są niezbędne w związku z udziałem w realizacji Umowy, jak również którym dostęp do informacji jest niezbędny dla realizacji ich obowiązków służbowych.
5. Strona Otrzymująca odpowiada za działania i zaniechania pracowników oraz innych osób, którym udostępniła Informacje Poufne na podstawie Umowy, jak za własne.
6. Przed udostępnieniem Informacji Poufnych, Strona Otrzymująca powiadomi pracowników oraz inne zatrudnione osoby i podmioty wskazane w ust. 4 o poufności przekazywanych Informacji Poufnych oraz zobowiąże ich do zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy w zakresie odpowiadającym zasadom poufności przewidzianym w Umowie.
7. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa nadal po wygaśnięciu umowy i nie jest ograniczony w czasie.

## **§ 6.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania umowy, a także do podpisania protokołów przekazania, są:
  - ze strony Zamawiającego: ....., adres email:....., nr tel.: .....,
  - ze strony Wykonawcy: .....
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Spory powstałe w związku z Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. Zmiana, uzupełnienie i rozwiązanie Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia w całości lub części praw oraz obowiązków, w tym wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. W sprawach nie uregulowanych treścią Umowy mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**Załączniki do umowy:**

Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów, objętych zamówieniem na koszenie i utylizację pokosu, oraz terminy koszeń ,

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 - Zaproszenie do składania ofert.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**