

**Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym**

Maciej Jerzy Wojcik
radca prawny
WR-2434

Wałbrzych, dnia 30.05.2022 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000059084, NIP 886-20-81-325, REGON 890572595, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł (zwana dalej jako WSSE lub Zamawiający) celem wyłonienia podmiotu, który wykona wskazane w niniejszym zaproszeniu do składania ofert zamówienie obejmujące **pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy zadaniu inwestycyjnym pn. „Zamierzenie budowlane polegające na budowie sześciu hal magazynowo – produkcyjnych wraz z częścią socjalno – biurową, pełną infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną – część III – lokalizacja Ząbkowice Śląskie, która stanowi odrębne postępowanie”** przeprowadzi postępowanie na wybór złożonej w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie oferty pisemnej.

1. Opis inwestycji

1.1. Opis inwestycji budowlanej realizowanej przez wyłonionego w przetargu w trybie „zaprojektuj i wybuduj” Wykonawcę robót budowlanych oraz projektowych:

Wykonawca robót budowlanych, wyłoniony w odrębnym przetargu wykona kompleksową dokumentację projektową oraz, pełniąc nadzór autorski, wybuduje obiekt budowlany w ramach zadania pn. **„Zamierzenie budowlane polegające na budowie sześciu hal magazynowo – produkcyjnych wraz z częścią socjalno – biurową, pełną infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną – część III – lokalizacja Ząbkowice Śląskie, która stanowi odrębne postępowanie”** zgodnie z założeniami koncepcji opublikowanymi na stronie internetowej pod adresem:

<https://invest-park.com.pl/blog/2022/01/11/zamierzenie-budowlane-polegajace-na-budowie-szesciu-hal-magazynowo-produkcyjnych-wraz-z-czescia-socjalno-biurowa-pelna-infrastruktura-zagospodarowania-terenu-oraz-instalacja-fot/>

1.2. Opis przedmiotu zamówienia:

Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywanie obowiązków określonych dla Inspektora w Prawie budowlanym oraz w umowie zawartej z

Zamawiającym dla wskazanej powyżej Inwestycji, w szczególności:

1.2.1. Przed realizacją budowy:

- 1) Zapoznanie się z decyzjami wydanymi w toku procesu administracyjnego.
- 2) Zapoznanie się z terenem i istniejącymi na nim sieciami lub urządzeniami przed wejściem Wykonawcy na teren budowy.
- 3) Uczestniczenie w przekazaniu terenu budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

1.2.2. W trakcie budowy:

- 1) Sprawdzenie i zaakceptowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także jego aktualizacji, sporządzonego przez Wykonawcę wraz z oceną jego poprawności i możliwości realizacji.
- 2) Sprawowanie kontroli postępu prac zgodnie z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 3) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem.
- 4) Dopuszczenie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, przepisy BHP i ppoż.
- 5) Sprawowanie kontroli w trakcie trwania budowy nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników poprzez czuwanie nad zgodnością wykonywanych robót z warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem, dokumentacją projektową, umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, przepisami prawa, techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami Polskimi i UE, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami wiedzy technicznej.
- 6) Wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą.
- 7) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich robót.
- 8) Obowiązek kontroli prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy, atestów, orzeczeń, kontrolnych wyników badań, raportów i innych.
- 9) Egzekwowanie od Wykonawcy przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska, zapisów planu BIOZ a także warunków narzuconych przez gestorów sieci.

- 10) Obowiązek potwierdzenia wykonania pomiarów geodezyjnych i prac geotechnicznych przez uprawnione osoby.
- 11) Zapewnienie stałego nadzoru budowy przez każdego inspektora nadzoru branżowego, przez co należy rozumieć co najmniej 2 pobyty na budowie w ciągu jednego tygodnia w okresie realizacji robót oraz na każde żądanie Wykonawcy i Zamawiającego.
- 12) Systematyczne informowanie Zamawiającego o postępie robót poprzez składanie cotygodniowych raportów za pośrednictwem poczty e-mail, w formie skanu dokumentu wraz z cyfrową dokumentacją zdjęciową (co najmniej 5 zdjęć obrazujących realizację prac przeprowadzonych w danym tygodniu), które zawierać będą między innymi opis stanu zaawansowania robót, pojawiających się trudności w realizacji budowy oraz wszelkie informacje mogące mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Inwestycji.
- 13) Obowiązek kontroli i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających i potwierdzenia ich wykonania wpisem do dziennika budowy a także obowiązek uczestnictwa w przeprowadzanych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń. Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez Wykonawcę na jego koszt odkrywek elementów budzących wątpliwości w celu sprawdzenia przed ich zakryciem a także dokonania prób szczelności wykonanych robót.
- 14) Obowiązek organizacji i uczestnictwa w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, technicznych lub innych odbywających się na budowie lub on-line z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy lub organów nadzoru budowlanego, a także przygotowywania protokołu z w/w spotkań.
- 15) Wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz.
- 16) W uzasadnionych przypadkach żądanie dokonania poprawek lub usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad i usterek oraz odnotowywanie i wyznaczanie terminów ich usunięcia, bądź ponownego wykonania wadliwych robót, a także wstrzymania robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną lub umową.
- 17) Obowiązek podejmowania decyzji i wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących natychmiastowego wykonania robót zapobiegających niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz uniknięcia strat i niedopuszczalnych niezgodności z projektem.
- 18) Obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.
- 19) Doradztwo w określeniu ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających oraz opiniowanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania takich robót.
- 20) Nadzór nad koordynacją czynności związanych z potrzebą usunięcia kolizji sieci należącej do

innych gestorów przez Wykonawcę lub gestorów sieci.

21) Nadzór nad prawidłowym zabezpieczeniem i niezwłocznym zawiadomieniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku odkrycia niezinwentaryzowanych obiektów.

22) Współpraca z Zamawiającym, Projektantem oraz Wykonawcą, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów także w zakresie wnoszenia poprawek do dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy lub wnoszenia uwag w sprawie niezbędnych zmian.

23) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w porozumieniu z Kierownikiem budowy i Projektantem w ramach jego nadzoru autorskiego celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą.

24) Stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru autorskiego.

25) Opiniowanie wniosków Wykonawcy kierowanych do Inwestora, m.in. o przesunięciu terminu wykonania robót czy realizacji inwestycji.

26) Kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (roboty dodatkowe lub zamienne) warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy.

27) Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy.

1.2.3. Odbiory:

1) Nadzór nad należytym uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę.

2) Sprawdzenie poprawności i kompletności operatu kolaudacyjnego i wszelkich dokumentów (wraz z instrukcjami obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, powykonawczym pomiarem geodezyjnym, itp.) przed przystąpieniem do odbioru przekazanych przez Wykonawcę niezbędnych do dokonania rozliczenia Inwestycji.

3) Weryfikowanie i potwierdzenie zgłoszenia gotowości do odbioru robót wpisem do dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami budowlanymi oraz ustalenie z uczestnikami procesu inwestycyjnego daty rozpoczęcia odbiorów częściowych i końcowego.

4) Sporządzenie i kontrola dokumentów odbiorowych zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym tj. protokoły częściowego odbioru robót, protokół końcowy odbioru robót, protokół zdawczo-

odbiorczy, protokół usunięcia wad i usterek, protokół z przeglądu technicznego, itp.

- 5) Koordynowanie czynności związanych z zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę niezbędnych do dokonania odbioru inwestycji przez organy administracji budowlanej.
- 6) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzonych przez organy administracji budowlanej i inne uprawnione organy oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
- 7) Udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i przeglądu pogwarancyjnego, wraz z wcześniejszym potwierdzeniem gotowości do odbioru.
- 8) Potwierdzanie usunięcia wad i usterek.
- 9) Uczestniczenie w rozliczaniu Inwestycji poprzez potwierdzanie procentowego zaawansowania robót przedstawionych w protokołach odbioru robót, każdorazowo dołączanych do faktur przez Wykonawcę.

1.2.4. W okresie gwarancji:

- 1) Uczestniczenie w corocznych przeglądach technicznych w okresie rękojmi i gwarancji oraz w przypadku ujawnienia się wad na każde wezwanie Zamawiającego.
- 2) Kontrola i potwierdzanie wykonania usunięcia wad.
- 3) Uczestnictwo w przeglądzie pogwarancyjnym, który odbędzie się w ostatnim miesiącu trwania gwarancji.
- 4) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Inspektor nadzoru inwestorskiego nadzoruje wykonanie tych robót i ich odbiór przez innego Wykonawcę.

2. Termin realizacji:

Wybrany Oferent zobowiązany będzie zrealizować Zamówienie, w terminie od dnia zawarcia Umowy, w okresie prac projektowych, realizacji Inwestycji i jej rozliczenia (przewidywany okres realizacji obowiązków przez wykonawcę robót budowlanych to 14.04.2022 r. – 30.06.2023 r.), a nadto w okresie gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, odpowiednio do momentu dokonania przeglądu pogwarancyjnego, tj. 72 miesiące od odbioru końcowego.

3. Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej oferentów

3.1. Świadectwa wiarygodności technicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferenci są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) wykaz min. 3 nadzorowanych przez Oferenta robót porównywalnych z Zamówieniem, zrealizowanych w latach 2015 – 2021 (wg formularza nr 2). Za robotę porównywalną Zamawiający uzna nadzorowanie zadania inwestycyjnego z zakresu budownictwa przemysłowego wraz z infrastrukturą techniczną - hale przemysłowe lub magazynowe, każda o powierzchni użytkowej min. 3000 m².
- b) referencje lub inny dokument (protokół odbioru, pokwitowanie itp.) potwierdzające prawidłową realizację przeprowadzonego nadzoru, przy czym brak w ofercie takiego dokumentu pozostanie bez wpływu na kompletność i ważność oferty, jednakże nadzory bez referencji, nie będą uwzględniane w ocenie ofert w kryterium doświadczenie,
- c) wykaz wszystkich osób niezbędnych do wykonania Zamówienia, posiadających min. 5 lat doświadczenia, wraz ze wskazaniem ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, a ponadto ze wskazaniem podstawy do dysponowania tymi osobami (wg formularza nr 5).

W zakresie osób zdolnych do wykonania Zamówienia wymagane jest wykazanie minimum po jednej osobie na każde wymienione poniżej stanowisko:

- a) Inspektor nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220). Osoba ta powinna posiadać minimum 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- b) Inspektor nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220). Osoba ta powinna posiadać minimum 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w

specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- c) Inspektor nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220) Osoba ta powinna posiadać minimum 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- d) Inspektor nadzoru robót w specjalności drogowej zgodnie z art. 12, art. 12a ust 1 oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220). Osoba ta powinna posiadać minimum 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności drogowej;
- (i) Koordynatora zespołu;

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów poszczególnych branż - w przypadku posiadania odpowiednich uprawnień.

Uprawnione osoby wymienione powyżej – stanowić będą **zespół Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** – pod przewodnictwem **Koordynatora tego zespołu** i odpowiedzialnego za czynności wykonywane przez te osoby.

- d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje kadry technicznej, o której mowa w punkcie 3.1.c) wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oferent zobowiązany jest uzyskać zgodę osób, których dane przekazuje na ich przetwarzanie,

w tym przekazanie Zamawiającemu. Na żądanie Zamawiającego Oferent niezwłocznie prześle Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uzyskanie zgody.

3.2. Świadczenia wiarygodności ekonomicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) aktualne zaświadczenia (wydane najpóźniej trzy miesiące przed terminem składania ofert) z właściwego organu podatkowego oraz właściwego oddziału ZUS, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne, lub że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- b) aktualne informacje o przedsiębiorstwie (wg formularza nr 1),
- c) informację o braku toczących się spraw sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwany albo dłużnikiem (wg formularza nr 3),
- d) aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych); wybrany Oferent zobowiązany będzie do posiadania obowiązującej polisy OC przez cały okres realizacji Zamówienia i okresu gwarancji i rękojmi. W przypadku zakończenia okresu ubezpieczenia Oferent każdorazowo przedłoży nową, obowiązującą polisę.

4. Wizja lokalna w miejscu związanym z wykonaniem zamówienia

- a) Przed złożeniem oferty Oferent może dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z terenem związanym z wykonaniem Zamówienia, a także z warunkami mogącymi mieć wpływ na jakość, koszt i terminowość wykonania Zamówienia. Udział przedstawiciela Zamawiającego w wizji lokalnej wymaga uprzedniego umówienia.
- b) Każdy Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność oraz ryzyko za informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej na terenie związanym z wykonaniem Zamówienia, które nie pochodzą od Zamawiającego.
- c) Wizji lokalnej dokonuje Oferent na własny koszt.
- d) Oferent, który nie dokonał wizji lokalnej nie może w toku realizacji umowy powoływać się na okoliczność braku wizji lokalnej albo na okoliczności faktyczne, które mógłby z łatwością ujawnić w toku wizji lokalnej.

5. Udzielanie wyjaśnień.

5.1. Sposób składania zapytań

- a) Oferent, może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną, w terminie do dnia **28.06.2022 r. do godz. 15:30** (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych z zakresem Zamówienia lub niniejszym Zaproszeniem. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.
- b) Zapytania wskazane w punkcie 5.1.a.) stanowią jedyną dopuszczalną formę wyjaśnienia wątpliwości co do treści Zaproszenia czy Przedmiotu Zamówienia.

5.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie

Kopie odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 5.1.a.), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający opublikuje na stronie internetowej Zamawiającego.

Dane kontaktowe Zamawiającego:

- numer telefonu: 74 – 664 91 51
- adres e-mail: di@invest-park.com.pl
- osoba do kontaktu: Anna Rabiniak

6. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania Umowy, choćby przy zawarciu Umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac. Wynagrodzenie obejmuje również te prace, które wyraźnie nie zostały przewidziane w Zaproszeniu, ale z niej wynikają, tj. zgodnie z zasadami wiedzy lub przepisami prawa są potrzebne do należytego wykonania Zamówienia.
- b) Zamawiający nie dopuszcza, po rozstrzygnięciu postępowania, ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia bądź jego waloryzacji.
- c) Ceny w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN) brutto, przez co Zamawiający rozumie kwotę z podatkiem VAT, jeśli podlega naliczeniu. W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej w ofercie należy podać kwotę brutto, tj. bez pomniejszania jej o zaliczkę na poczet podatku dochodowego oraz należne składki tytułu ubezpieczenia zdrowotnego i ubezpieczeń społecznych.
- d) Wszystkie płatności umowne będą realizowane jedynie w polskiej walucie (PLN).

7. Wadium

7.1. Wpłata wadium

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **10.000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
- b) Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. WSSE „INVEST-PARK” sp. z o. o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, w PKO BP S.A 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138. Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej do dnia **11.07.2022 r.** z zaznaczeniem „**Wadium – Nadzór inwestorski – „Zamierzenie budowlane polegające na budowie sześciu hal magazynowo – produkcyjnych wraz z częścią socjalno – biurową, pełną infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną – część III – lokalizacja Ząbkowice Śląskie, która stanowi odrębne postępowanie”**”.

7.2. Zwrot wadium

- a) Wadium wniesione w formie pieniężnej przez Oferenta, który wygrał postępowanie, Zamawiający zwróci w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- b) W przypadkach wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu.
- c) W przypadkach innych, niż opisane w punktach 7.2.a) i 7.2.b), zwrot wadium nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy z Oferentem, który wygrał postępowanie.
- d) Wadium nie podlega odsetkom ani waloryzacji i podlega zwrotowi w wysokości nominalnej.

7.3. Utrata wadium

Oferent utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- a) mimo wygrania postępowania nie zawrze Umowy,
- b) wycofa ofertę po upływie terminu do składania ofert lub zmieni ofertę,
- c) zawarcie Umowy z Oferentem, który wygrał postępowanie, stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego Oferenta.

8. Sporządzanie i składanie ofert

8.1. Dokumenty składające się na ofertę

Oferta musi zostać sporządzona w formie pisemnej i winna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony kompletny formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta – Załącznik nr 1,
- b) wypełnione kompletne formularze do oferty nr 1 – 5,

- c) dokumenty świadczące o wiarygodności prawnej, ekonomicznej i technicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 3 niniejszego zaproszenia,
- d) dowód wniesienia wadium,
- e) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Oferenta, jeśli Oferent zamierza działać przez pełnomocnika.
- f) klauzula informacyjna RODO.

W przypadkach braków w wyżej wymienionych dokumentach (z wyłączeniem Załącznika nr 1 tj. oferty oraz formularza nr 2 Doświadczenie wraz z referencjami) Zamawiający wezwie Oferenta do uzupełnienia oferty w określonym terminie, w przypadku nie uzupełnienia oferty w terminie, bądź odmowy uzupełnienia, oferta podlega wykluczeniu.

8.2. Złożenie oferty w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie do złożenia oferty jest równoznaczne ze złożeniem przez Oferenta oświadczenia, że:

- a) prowadzi działalność gospodarczą albo osobistą działalność zawodową w zakresie objętym niniejszym zaproszeniem;
- b) posiada uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji Zamówienia;
- c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
- d) posiada możliwości organizacyjne, finansowe oraz techniczne do wykonania Zamówienia;
- e) zgadza się na zawarcie umowy o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia;

f) zapoznał się z warunkami przetargu na wyłonienie wykonawcy robót i prac projektowych znajdującymi się pod adresem: <https://invest-park.com.pl/blog/2022/01/11/zamierzenie-budowlane-polegajace-na-budowie-szesciu-hal-magazynowo-produkcyjnych-wraz-z-czescia-socjalno-biurowa-pelna-infrastruktura-zagospodarowania-terenu-oraz-instalacja-fot/>

8.3. Oferta powinna być doręczona w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:

„NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 12.07.2022 r. DO GODZINY 12⁰⁰.”

Oferta na Zaproszenie do składania ofert dotycząca Nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Zamierzenie budowlane polegające na budowie sześciu hal magazynowo – produkcyjnych wraz z częścią socjalno – biurową, pełną infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną – część III – lokalizacja Ząbkowice Śląskie, która stanowi odrębne postępowanie”.

9. Termin i miejsce składania ofert

Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia **12.07.2022 r. do godziny 11:30** na adres Zamawiającego:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna

„INVEST-PARK” sp. z o. o.

ul. Uczniowska 16

58-306 Wałbrzych

w Sekretariacie – I piętro.

10. Koszt sporządzenia oferty

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Oferent, niezależnie od wyniku niniejszego postępowania.

11. Oferenci wykluczeni z udziału w postępowaniu.

- 1) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację,
- 2) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, z uwzględnieniem wyłączeń, o których mowa w punkcie 3.2.a,
- 3) wobec których toczy się postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się ww. podmiotu ze zobowiązań, wynikających ze złożonej oferty,
- 4) którzy nie są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 100.000,00 zł na dzień składania ofert. Oferent będzie zobowiązany utrzymać ubezpieczenie na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł zgodnie z punktem 3.2.d,
- 5) którzy złożą oferty częściowe lub wariantowe,
- 6) którzy złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
- 7) którzy złożyli w postępowaniu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- 8) których Oferty nie będą kompletne w rozumieniu punktu **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** Zaproszenia,
- 9) którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
- 10) którzy nie złożyli wyjaśnień określonych w pkt. 12.3,
- 11) którzy w ocenie Zamawiającego nie dają rękojmi prawidłowego wykonania, w szczególności nie posiadają stosownego doświadczenia (wg formularza nr 2),

12) na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Ustawa”):

- a) wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisani na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
- b) których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
- c) których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy,

- przy czym ustalenie powyższego stanu rzeczy nastąpi na podstawie analizy przez Zamawiającego ogólnodostępnych baz danych, baz danych i wykazów określonych w Ustawie oraz oświadczenia Wykonawcy złożonego wg wzoru określonego w formularzu nr 4.

12. Ocena ofert

12.1. W konkursie ofert Oferty będą oceniane zgodnie z poniższymi kryteriami:

i. Cena – 90%.

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium ceny w następujący sposób:

$$K_1 = (C_{\min}/C_b) \times 100 \text{ punktów} \times 90\%, \text{ gdzie:}$$

K_1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

C_b – cena przedstawiona w badanej ofercie,

C_{\min} – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.

ii. Doświadczenie – 10%.

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium doświadczenie w następujący sposób:



za każde udokumentowane nadzorowane roboty budowlane porównywalne do zakresu Zamówienia w rozumieniu punktu 3.1.a) Oferent otrzyma 1 pkt.

$$K_2 = (K_b/K_{max}) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%, \text{ gdzie:}$$

K_2 – liczba punktów w ramach kryterium doświadczenie,

K_b – doświadczenie przedstawione w badanej ofercie,

K_{max} – największe doświadczenie spośród przedstawionych w ofertach podlegających ocenie.

Suma punktów przyznanych danej ofercie będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Suma punktów} = K_1 + K_2 \text{ (max 100 pkt)}$$

12.2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej dla określonego zadania ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe będą oceniane wyłącznie według kryterium cena.

12.3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający wyklucza ofertę Oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub podana cena jest ustalona w sposób rażąco nierzetelny w stosunku do Przedmiotu Zamówienia.

13. Inne warunki postępowania.

- Przebieg postępowania oraz jego wyniki nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany jego wyników.
- Nie przewiduje się zadawania pytań przez Oferentów za wyjątkiem wyjaśnień określonych w pkt. 5.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania w terminie do dnia otwarcia ofert, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
- Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli wystąpi istotna wada postępowania, która

mogłaby skutkować nieważnością zawartej Umowy. O unieważnieniu Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- Z tytułu odwołania i unieważnienia postępowania Oferentom nie przysługują żadne roszczenia
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny, w szczególności gdy najkorzystniejsza do zawarcia Umowy oferta, zawiera cenę za wykonanie Zamówienia przewyższającą kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie wykonania Zamówienia. Z tytułu zamknięcia postępowania bez wybrania oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia.
- Zamawiający zwróci bez otwierania i nie podda ocenie oferty, które zostały złożone po terminie wskazanym w punkcie 9 .
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- O wynikach konkursu ofert lub jego zamknięciu bez wybrania ofert Oferenci, którzy złożyli oferty, zostaną powiadomieni drogą e-mailową na wskazany w ofercie adres e-mail w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy lub zamknięcia postępowania bez wyboru oferty.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej spośród najkorzystniejszych w jego ocenie ofert, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w przedmiocie realizacji Zamówienia.
- W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść Zaproszenia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Zaproszenia oraz zostanie niezwłocznie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zmieni termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian; w tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi wszystkich zainteresowanych. Jeżeli zakres lub charakter zmian będzie tego wymagał, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W przypadku modyfikacji treści Zaproszenia oferenci mogą dokonać modyfikacji złożonych już ofert albo mogą je wycofać, bez negatywnych konsekwencji, w szczególności bez utraty wadium.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin

składania ofert.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

Formularze do oferty nr 1 – Aktualne informacje o przedsiębiorstwie,

Formularz do oferty nr 2 – Doświadczenie,

Formularz do oferty nr 3 – Sprawy sądowe i egzekucyjne,

Formularz do oferty nr 4 – Oświadczenie,

Formularz do oferty nr 5 – Wykaz kadry technicznej,

Załącznik nr 2 – Wzór umowy,

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO,

Załącznik nr 4 – Harmonogram Wykonawcy.

AKTUALNE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORSTWIE

1. Pełna nazwa Oferenta:

.....
.....
.....

(pełna nazwa)

2. Siedziba i adres Oferenta:

.....

(ulica, nr, kod, miasto)

.....(telefon)

(e-mail)

3. Rok założenia przedsiębiorstwa:

.....

4. NIP:

.....

5. REGON:

.....

6. Nr KRS:

.....



7. Profil działalności Przedsiębiorstwa:

.....
8. Opis specjalizacji:

Specjalizacja	Okres (lata)

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –
zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego
rejestrów/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta



DOŚWIADCZENIE

Przedsięwzięcia zrealizowane, porównywalne co do rodzaju z Zamówieniem:

Poniższy formularz należy wypełnić podając informacje o przedsięwzięciach porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, zrealizowanych i przekazanych do użytku w latach 2015 – 2021.

Przedsięwzięcie (nazwa, lokalizacja)	Kontrahent (nazwa, lokalizacja)	Rodzaj robót i ich wartość netto	Termin rozpoczęcia i zakończenia	Referencje (tak/nie)

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –
zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego
rejestrów/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)



Formularz nr 3

Oświadczam/(-y), że wobec:

.....
.....

nie toczy się postępowanie sądowe lub inne postępowanie zmierzające do zabezpieczenia, ustalenia, zasądzenia lub wyegzekwowania należności pieniężnych lub świadczenia niepieniężnego o wartości mogącej wpłynąć na możliwość prawidłowego i terminowego wywiązania się ww. podmiotu z zobowiązań, wynikających ze złożonej oferty.

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –
zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego
rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu:

.....
.....*(pełna nazwa)*

niniejszym oświadczam, że:

- a) Oferent akceptuje bezwarunkowo postanowienia zaproszenia do składania ofert, tj. szczegółowe warunki wynikające z zaproszenia wraz z formularzami i załącznikami, w szczególności treść projektu umowy;
- b) w ofercie uwzględniono wszystkie warunki lokalne i okoliczności, mogące mieć wpływ na jakość i koszt wykonania Zamówienia;
- c) w odniesieniu do Oferenta nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości, nie ogłoszono upadłości, ani postępowania restrukturyzacyjnego, jak też nie otwarto likwidacji;
- d) Oferent, beneficjent rzeczywisty Oferenta w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu ani jednostka dominująca nad Oferentem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, nie zostali wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo nie jest wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U z 15.04.2022 poz.835);
- e) w przypadku wyboru oferty Oferent zobowiązuje się do zawarcia Umowy, stanowiącej załącznik do zaproszenia do składania ofert w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wynikach postępowania.

.....
*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego
rejstru/ewidencji, odpowiednio dla danego Oferenta)*

WYKAZ KADRY TECHNICZNEJ

Nazwisko i imię	Posiade kwalifikacje zawodowe / uprawnienia, nr, kiedy wydane / ilość lat doświadczenia	Zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym Zamówieniu	Wykaz doświadczenia z podaniem zakresu nadzorowanych prac	Podstawa dysponowania osobą

.....
 (podpisy osób uprawnionych do reprezentowania
 Oferenta – zgodnie z danymi wynikającymi wyłącznie z
 właściwego rejestru/ewidencji, odpowiednio dla danego
 Oferenta)



.....
.....
.....
(nazwa i adres firmy Oferenta)

OFERTA DLA

**Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych**

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert dotyczącego pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. – „Zamierzenie budowlane polegające na budowie sześciu hal magazynowo – produkcyjnych wraz z częścią socjalno – biurową, pełną infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną – część III – lokalizacja Ząbkowice Śląskie, która stanowi odrębne postępowanie” opublikowanego na stronie internetowej Spółki, oferujemy wykonanie Zamówienia zgodnie z treścią zaproszenia do składania ofert za cenę:

..... zł brutto
(słownie złbrutto)
w tym podatek VAT w kwocie zł w stawce%.

Oferowana cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Oświadczam, że jestem związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert. Załącznikami do oferty są dokumenty wymienione w punkcie 8 zaproszenia do składania ofert.

....., dnia
(miejsowość i data)

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta –
zgodnie z danymi wynikającymi z właściwego rejestru/ewidencji,
odpowiednio dla danego Oferenta)

Załącznik nr 2 do SIWP

Uwaga – projekt umowy przygotowano w wariantcie, w którym wybrany oferent jest przedsiębiorcą i podatnikiem czynnym podatku VAT. W przypadku wyboru wykonawcy nie spełniającego powyższych kryteriów, niektóre postanowienia umowy ulegną zmianie.

UMOWA

zawarta w Wałbrzychu w dniu 2022 roku pomiędzy:

WAŁBRZYSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ „INVEST - PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059084, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000 zł, NIP: 886-20-81-325 oraz REGON 890572595, którą reprezentują:

1. –

2. –

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem”

Strony zawierają następującą umowę:

§ 1



1. Inspektor, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji **Inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją inwestycji pn. „**Zamierzenie budowlane polegające na budowie sześciu hal magazynowo – produkcyjnych wraz z częścią socjalno – biurową, pełną infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną – część III – lokalizacja Ząbkowice Śląskie, która stanowi odrębne postępowanie**”.
2. Inspektor oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, inżynierskiej drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, które będą sprawować nadzór inwestorski, wpisanymi na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Inspektor oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej: „Prawo budowlane”) oraz postanowieniami

niniejszej umowy.

4. Inspektor wraz z całym zespołem inspektorów nadzoru inwestorskiego opisanym w ust. 2, pełnił będzie obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane, oraz na bieżąco chronił będzie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną oraz postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót. Ponadto występował będzie przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
5. Inspektor zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Inspektor nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań wobec Wykonawcy lub osób trzecich z wyjątkiem przypadku opisanego w § 5 ust. 2.

§ 2


1. Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywanie obowiązków określonych dla Inspektora nadzoru w Prawie budowlanym oraz w niniejszej umowie, a w szczególności:
 - 1.1 Przed realizacją budowy:
 - 1) Zapoznanie się z decyzjami wydanymi w toku procesu administracyjnego.
 - 2) Zapoznanie się z terenem i istniejącymi na nim sieciami lub urządzeniami przed wejściem Wykonawcy na teren budowy.
 - 3) Uczestniczenie w przekazaniu terenu budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 - 1.2 W trakcie budowy:
 - 1) Sprawdzenie i zaakceptowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a także jego aktualizacji, sporządzonego przez Wykonawcę wraz z oceną jego poprawności i możliwości realizacji.
 - 2) Sprawowanie kontroli postępu prac zgodnie z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - 3) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem.
 - 4) Dopuszczenie do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, przepisy BHP i ppoż.
 - 5) Sprawowanie kontroli w trakcie trwania budowy nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników poprzez czuwanie nad

- 
- zgodnością wykonywanych robót z warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem, dokumentacją projektową, umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, przepisami prawa, techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami Polskimi i UE, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami wiedzy technicznej.
- 6) Wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą.
 - 7) Zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich robót.
 - 8) Obowiązek kontroli prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy, atestów, orzeczeń, kontrolnych wyników badań, raportów i in.
 - 9) Egzekwowanie od Wykonawcy przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska, zapisów planu BIOZ a także warunków narzuconych przez gestorów sieci.
 - 10) Obowiązek potwierdzenia wykonania pomiarów geodezyjnych i prac geotechnicznych przez uprawnione osoby.
 - 11) Zapewnienie stałego nadzoru budowy przez każdego inspektora nadzoru branżowego, przez co należy rozumieć co najmniej 2 pobyty na budowie w ciągu jednego tygodnia w okresie realizacji robót oraz na każde żądanie Wykonawcy i Zamawiającego.
 - 12) Systematyczne informowanie Zamawiającego o postępie robót poprzez składanie cotygodniowych raportów za pośrednictwem poczty e-mail, w formie skanu dokumentu wraz z cyfrową dokumentacją zdjęciową (co najmniej 5 zdjęć obrazujących realizację prac przeprowadzonych w danym tygodniu), które zawierać będą między innymi opis stanu zaawansowania robót, pojawiających się trudności w realizacji budowy oraz wszelkie informacje mogące mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Inwestycji.
 - 13) Obowiązek kontroli i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających i potwierdzenia ich wykonania wpisem do dziennika budowy, a także obowiązek uczestnictwa w przeprowadzanych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń. Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez Wykonawcę na jego koszt odkrywek elementów budzących wątpliwości w celu sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób szczelności wykonanych robót.
 - 14) Obowiązek organizacji i uczestnictwa w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, technicznych lub innych odbywających się na budowie z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy lub organów nadzoru budowlanego, a także przygotowywania protokołu z ww. spotkań.
 - 15) Wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz.
 - 16) W uzasadnionych przypadkach żądanie dokonania poprawek lub usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad i usterek oraz odnotowywanie i wyznaczanie terminów ich usunięcia bądź ponownego wykonania wadliwych robót, a także wstrzymania robót w przypadku, gdy ich
- 

kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną lub umową.

- 17) Obowiązek podejmowania decyzji i wydawania poleceń kierownikowi budowy dotyczących natychmiastowego wykonania robót zapobiegających niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz uniknięcia strat i niedopuszczalnych niezgodności z projektem.
- 18) Obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.
- 19) Doradztwo w określeniu ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających oraz opiniowanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania takich robót.
- 20) Nadzór nad koordynacją czynności związanych z potrzebą usunięcia kolizji sieci należącej do innych gestorów przez Wykonawcę lub gestorów sieci.
- 21) Nadzór nad prawidłowym zabezpieczeniem i niezwłocznym zawiadomieniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych obiektów.
- 22) Współpraca z Zamawiającym, Projektantem oraz Wykonawcą, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów także w zakresie wnoszenia poprawek do dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy, dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy lub wnoszenia uwag w sprawie niezbędnych zmian.
- 23) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej w porozumieniu z Kierownikiem budowy i Projektantem w ramach jego nadzoru autorskiego celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą.
- 24) Stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru autorskiego.
- 25) Opiniowanie wniosków Wykonawcy kierowanych do Inwestora, m.in. o przesunięcie terminu wykonania robót czy realizacji inwestycji.
- 26) Kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (roboty dodatkowe lub zamienne) warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy.
- 27) Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy.


1.3 Odbiory:

- 
- 1) Nadzór nad należytym uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę.
 - 2) Sprawdzenie poprawności i kompletności operatu kolaudacyjnego i wszelkich dokumentów (wraz z instrukcjami obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, powykonawczym pomiarem geodezyjnym, itp.) przed przystąpieniem do odbioru przekazanych przez Wykonawcę niezbędnych do dokonania rozliczenia Inwestycji.
 - 3) Weryfikowanie i potwierdzenie zgłoszenia gotowości do odbioru robót wpisem do dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami budowlanymi oraz ustalenie z uczestnikami procesu inwestycyjnego daty rozpoczęcia odbiorów częściowych i końcowego.
 - 4) Sporządzenie i kontrola dokumentów odbiorowych zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym tj. protokoły częściowego odbioru robót, protokół końcowy odbioru robót, protokół zdawczo-odbiorczy, protokół usunięcia wad i usterek, protokół z przeglądu technicznego, itp.
 - 5) Koordynowanie czynności związanych z zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę niezbędnych do dokonania odbioru inwestycji przez organy administracji budowlanej.
 - 6) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzonych przez organy administracji budowlanej i inne uprawnione organy oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
 - 7) Udział w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i pogwarancyjnego, wraz z wcześniejszym potwierdzeniem gotowości do odbioru.
 - 8) Potwierdzanie usunięcia wad i usterek.
 - 9) Uczestniczenie w rozliczaniu Inwestycji poprzez potwierdzanie procentowego zaawansowania robót przedstawionych w protokołach odbioru robót każdorazowo dołączanych do faktur przez Wykonawcę.

1.4 W okresie gwarancji:

- 1) Uczestniczenie w corocznych przeglądach technicznych w okresie rękojmi i gwarancji oraz w przypadku ujawnienia się wad na każde wezwanie Zamawiającego.
- 2) Kontrola i potwierdzanie wykonania usunięcia wad.
- 3) Uczestnictwo w odbiorze na koniec okresu gwarancji, tj. w odbiorze pogwarancyjnym
- 4) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Inspektor nadzoru inwestorskiego nadzoruje wykonanie tych robót i ich odbiór przez innego Wykonawcę.

2. Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.



§ 3


1. W trakcie realizacji robót przez Wykonawcę, bieżącą kontrolę wykonania robót Inspektor będzie wykonywał minimum 2 razy w tygodniu w trakcie prowadzenia robót, tak aby była zapewniona skuteczność nadzoru, za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum, bądź zawezwania przez kierownika budowy.
2. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający lub kierownik budowy mogą wezwać Inspektora do podjęcia czynności na terenie budowy bądź w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Inspektor będzie powiadamiać Zamawiającego o wszystkich poczynaniach mających związek z pełnieniem nadzoru nad realizacją inwestycji.
2. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach, problemach lub zaistniałych ryzykach jakościowych czy terminowych.

§ 5

1. Inspektor jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne lub uzasadnione w świetle obowiązujących przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót zapobiegawczych lub zabezpieczających, mających na celu uniknięcie, minimalizację lub usunięcie zagrożenia dla życia lub zdrowia albo zagrożenia wystąpienia szkody w mieniu w znacznych rozmiarach, Inspektor jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy robót realizacji takich robót. W takim przypadku Inspektor zobowiązany jest do dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.
3. Inspektorowi w trakcie wykonania zamówienia przysługuje prawo wymiany personelu delegowanego do wykonania zamówienia, za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany personelu, Inspektor wskaże osobę, o takich samych lub wyższych kwalifikacjach jak osoba zastępowana.
4. Inspektor zobowiązany jest do zatrudnienia takiej ilości pracowników lub współpracowników o właściwych kwalifikacjach, by zapewnić prawidłową, sprawną i terminową realizację usług objętych przedmiotem zamówienia. Pracownicy lub współpracownicy Inspektora powinni być dostępni na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
5. Na każdym etapie realizacji Umowy Inspektor zobowiązuje się umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wgląd do dokumentów przygotowywanych w ramach realizacji Umowy oraz udzielać wszelkich informacji i wyjaśnień o sposobie realizacji Umowy.

- 
6. Na każde żądanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z realizacją inwestycji wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane.
 7. Inspektor zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych prac a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy.
 8. Inspektor zobowiązuje się w trakcie realizacji niniejszej umowy do prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym w formie telefonicznej, mailowej bądź w formie spotkań konsultacyjnych. Inspektor zobowiązany jest uwzględniać sugestie oraz wskazówki Zamawiającego, chyba że ich realizacja jest niemożliwa lub nieuzasadniona. Uzgodnienia odbywać się będą minimum raz w tygodniu i w zależności od potrzeb Stron.
 9. Osobą do kontaktów po stronie Zamawiającego jest - tel., email:
....., po stronie Inspektora tel., email:


§ 6

Inspektor zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Zamówienia od dnia zawarcia Umowy w okresie prac projektowych, realizacji Inwestycji i jej rozliczenia (przewidywany termin zakończenia i rozliczenia Inwestycji 30.06.2023 r.), a nadto w okresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych do przeglądu przed zakończeniem trwania gwarancji Wykonawcy tj. odbioru pogwarancyjnego (72 miesiące od odbioru końcowego).

§ 7

1. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także za szkody doznane przez osoby trzecie, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Inspektor oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości min 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych). Inspektor zobowiązany jest do posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Zamówienia. W przypadku zakończenia okresu ważności polisy Inspektor każdorazowo przedłoży nową polisę.


§ 8

1. Wynagrodzenie Inspektora za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w
- 


- kwocie złotych netto (słownie: złotych) plus podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień wystawiania faktury. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności Inspektora prowadzone w trakcie budowy, podczas odbiorów i przeglądów technicznych oraz realizacji roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Wynagrodzenie jako ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Inspektor w pełni ponosi ryzyko błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową. Inspektor wystawi fakturę częściową odpowiadającą zaawansowaniu prac Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem, że suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% należnego wynagrodzenia, przy czym podstawą zapłaty faktury częściowej są: protokół robót odbioru częściowego, podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego, w tym przez Zamawiającego oraz raporty, o których mowa w § 2 ust. 1.2 pkt 12.
 4. Inspektor wystawi fakturę końcową po dokonaniu przez Strony odbioru końcowego.
 5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Inspektora wskazany w fakturze w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami.
 6. Strony oświadczają, że są podatnikami VAT czynnymi, prawidłowo zarejestrowanymi i rozliczającymi podatek VAT. Każda ze Stron ponosi względem drugiej Strony odpowiedzialność za szkody wyrządzone niewłaściwym wykonywaniem obowiązków podatkowych.
 7. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana z zachowaniem metody podzielonej płatności, o której stanowią art. 108a – 108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 8. Inspektor zobowiązany jest wskazać w fakturze VAT rachunek bankowy obsługujący metodę płatności podzielonej oraz ujęty w wykazie, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 9. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4 c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 424z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.

§ 9

1. Inspektor jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Inspektora w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - b) jeżeli czynności zastrzeżone dla Inspektora, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana

- 
- przez Zamawiającego - w wysokości **1000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
- c) za każdy przypadek niestawiennictwa właściwego rzeczowo członka zespołu inspektorskiego na terenie realizacji robót w sytuacji, gdy jego stawiennictwo było wymagane w świetle postanowień umowy lub przepisów prawa budowlanego – **500 zł**;
 - d) za każdy przypadek naruszenia obowiązku raportowego, o którym stanowi §2 ust. 1.2 pkt 12 – **300 zł**.
2. W przypadku 3-krotnego naruszenia warunków umowy skutkującym naliczeniem kar umownych na podstawie ust. 1 w trakcie nadzorowania inwestycji, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym naliczając karę umowną zgodnie z ust. 4.
 3. Za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną w wysokości **10% Wynagrodzenia netto** wskazanego w § 8 ust. 1.
 4. Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% Wynagrodzenia netto** wskazanego w § 8 ust. 1.
 5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych.
 6. Wszystkie kary umowne określone w § 9 podlegają kumulacji, a ich suma nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.
 7. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej szkody jest wyższa niż kwota zapłaconej kary umownej.
 8. Inspektor wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z najbliższej płatności z przysługującego mu wynagrodzenia.
 9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Inspektora od obowiązku wykonania umowy.

§ 10

1. Poza przyczynami wskazanymi w § 9 ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1) nastąpiło odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót,
 - 2) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Inspektor rażąco lub uporczywie narusza postanowienia Umowy w szczególności regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności, po uprzednim pisemnym wezwaniu z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do usunięcia uchybień;
 - 4) w stosunku do Inspektora zaistnieje jedna z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu
- 

agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Ustawa”), tj:

- a) Inspektor zostanie wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
 - b) beneficjentem rzeczywistym Inspektora w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy;
 - c) jednostką dominującą Inspektora w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy.
2. Inspektor ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający rażąco lub uporczywie narusza postanowienia Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do usunięcia uchybień.
 3. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zapłaci Inspektorowi wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną pracę obliczoną proporcjonalnie w stosunku do zaawansowania robót związanych z realizacją inwestycji.

§ 11

1. Zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy, jak też oświadczenie o odstąpieniu od umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych,
 - 3) zmiana osób wskazanych do kontaktów.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne

właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne w całości lub w części, wolą stron jest utrzymanie w mocy pozostałej części Umowy. W takim przypadku strony zobowiązane są niezwłocznie podjąć i prowadzić w dobrej wierze negocjacje, mające na celu takie uzupełnienie lub zmianę Umowy, aby wprowadzić do niej ważne postanowienia najbardziej zbliżone do postanowienia nieważnego, z uwzględnieniem celu Umowy oraz istoty i celu gospodarczego postanowienia nieważnego.

§ 14

1. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z zawarciem niniejszej umowy nie będzie dochodziło pomiędzy nimi do powierzenia danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „Rozporządzeniem”.
2. Wszelkie dane osobowe zawarte w niniejszej umowie, jak też przekazywane pomiędzy Stronami w toku wykonywania umowy, udostępniane są drugiej Stronie tylko i wyłącznie w celu zawarcia i wykonania umowy oraz ochrony swoich prawnie uzasadnionych interesów. Strony zobowiązują się przestrzegać przepisów Rozporządzenia, a w szczególności: nie wykorzystywać otrzymanych danych osobowych w żadnym innym celu, nie przekazywać ich innym podmiotom, z wyjątkiem obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także zapewnić ochronę tych danych przed ich naruszeniem w sposób adekwatny do ich charakteru i stopnia zagrożenia.
3. Każda ze Stron samodzielnie będzie realizować obowiązki administratora danych wynikające z Rozporządzenia lub innych właściwych przepisów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Inspektora.

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami.
2. Umowa zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą.

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg

3. Harmonogram robót.
4. Oferta Inspektora.
5. ZDSO

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Maciej Jerzy Wójcik
radca prawny
WR/2434