

Załącznik nr 4 do SIWP

UMOWA - WZÓR

zawarta w Wałbrzychu w dniu pomiędzy:

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu;
adres: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem
KRS: 0000059084 (NIP- 886-20-81-325), posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 435 890 000 zł,
zwaną w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**, którego reprezentują :

..... ,

..... ,

a

.....,

w dalszej części umowy jako **Zleceniobiorca**, reprezentowanego przez:

.....,

Zleceniodawca i Zleceniobiorca w dalszej części niniejszej umowy łącznie zwani są **Stronami**, zaś każde z osobna **Stroną**.

§ 1.

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie ochrony fizycznej i technicznej oraz usług porządkowych w pomieszczeniach i na terenach wyszczególnionych przez Zleceniodawcę obiektów. Usługi te będą świadczone zgodnie ze SIWP (z uwzględnieniem pytań i odpowiedzi udzielonych w postępowaniu), ofertą Zleceniobiorcy oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 2.

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym zdolnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia, posiada odpowiedni siły i środki do realizacji powierzonych mu czynności oraz legitymuje się wszelkimi, uprawnieniami, zezwoleniami,

koncesjami i licencjami niezbędnymi do prowadzenia przedmiotowej działalności, w myśl obowiązujących przepisów prawa.

§ 3.

1. Zleceniodawca zobowiązuje się:

- a) należyście zabezpieczyć obiekty przed kradzieżą, pożarem i dewastacją mienia, przede wszystkim poprzez właściwe zamknięcia, oświetlenie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy;
- b) przechowywać klucze do pomieszczeń ze strzeżonym mieniem w sposób chroniący je przed nieuprawnionym wykorzystaniem i dostępem osób nieuprawnionych; w razie zgubienia lub zaginięcia kluczy Zleceniodawca jest zobowiązany do bezwłocznej zmiany zamka;
- c) właściwie zabezpieczyć po zakończeniu pracy akta, dokumenty, pieczęcie i sprzęt, w szczególności poprzez pozostawienie ich w zamkniętych pomieszczeniach.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się:

- a) wykonywać powierzone czynności przy pomocy osób przez siebie zatrudnionych oraz podwykonawców, przy czym przed dopuszczeniem podwykonawcy do czynności Zleceniobiorca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zleceniodawcy; odmowa zgody Zleceniodawcy może nastąpić jedynie z ważnych powodów, które Zleceniodawca zobowiązany jest przedstawić Zleceniobiorcy na piśmie;
- b) wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej;
- c) zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt osobom zatrudnionym przy wykonywaniu powierzonych czynności wszelkie wymagane przepisami szkolenia i instruktaże z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także wyposażyć te osoby w odpowiednie środki, w tym środki ochrony osobistej i odzież służbową, spełniającą wymogi BHP oraz standardy estetyczne;
- d) Zleceniobiorca odpowiada wobec Zleceniodawcy za kradzież lub zniszczenie mienia należącego do Zleceniodawcy, chyba że szkoda powstała z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy, przy czym Zleceniobiorca nie mógł zapobiec jej powstaniu lub znacznemu zwiększeniu jej rozmiarów nawet przy zachowaniu wymaganej charakterem wykonywanej przez Zleceniobiorcę najwyższej staranności w realizacji obowiązków wynikających z umowy;
- e) Zleceniobiorca ponosi również odpowiedzialność za utratę wartości niematerialnych i prawnych oraz danych zgromadzonych w skradzionym sprzęcie komputerowym oraz innych nośnikach informacji, w tym oprogramowania komputerowego. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy za szkodę w tym przypadku ograniczona zostaje do kwoty nie przekraczającej 150 000 PLN;

- f) Przez kradzież oprogramowania komputerowego rozumie się zabór sprzętu komputerowego, na którym oprogramowanie zainstalowano, zabór innych nośników danych zawierających oprogramowanie lub zabór dokumentacji dotyczącej oprogramowania (w szczególności licencji), jeżeli skutkuje to niemożliwością dalszego korzystania z oprogramowania przez Zleceniodawcę lub niemożliwością udowodnienia przez Zleceniodawcę uprawnienia do korzystania z oprogramowania w sposób zgodny z przepisami prawa oraz odpowiednimi umowami;
- g) Odpowiedzialność Zleceniobiorcy wynikająca z niniejszej umowy nie zwalnia Zleceniodawcy od odpowiednio określonego szczegółowymi przepisami zabezpieczenia i archiwizowania danych zgromadzonych w sprzęcie komputerowym oraz przechowywania archiwaliów w miejscach do tego przeznaczonych;
- h) Zleceniobiorca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące Przedmiot zamówienia oraz zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Polisa stanowi załącznik do niniejszej umowy. Na żądanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca przedłoży dowód posiadania aktualnego ubezpieczenia.

§ 4.

1. W razie stwierdzenia przez Zleceniodawcę zaistnienia włamania, kradzieży lub zniszczenia mienia Zleceniodawca niezwłocznie zgłosi ten fakt pracownikowi ochrony, który dokona stosownej adnotacji w „Księżce służb”.
2. Wstępne dochodzenie i inwentaryzacja po zdarzeniu, o którym mowa w ust. 1 powinny być przeprowadzone w uzgodnieniu ze Zleceniobiorcą i przy jego udziale.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest przyjąć przedmioty odzyskane przez Zleceniodawcę, uprzednio skradzione z ochranianego obiektu i o ich aktualną w dniu odzyskania wartość obniżyć wielkość żądanego od Zleceniobiorcy odszkodowania.

§ 5.

Zleceniobiorca przystąpi do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 umowy, z chwilą protokolarnego przekazania poszczególnych obiektów. W protokole przekazania stwierdzony zostanie stan obiektu. Jeżeli wystąpią zdarzenia wskazane w § 4 ust. 1 umowy Zleceniodawca dokona stosowanego zgłoszenia.

§ 6.

Za wykonanie Przedmiotu umowy Zleceniobiorca otrzyma następujące wynagrodzenie ryczałtowe netto:

1) Budynek biurowy w Wałbrzychu przy ulicy Uczniowskiej 16

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi:
..... (słownie :),
- b) ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu sygnalizacji włamania w cenę wliczony jest podgląd kamer CCTV w przypadku przyjęcia sygnału generowanego przez SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji wynosi: (słownie :),
- c) usługa sprzątnia z czyszczeniem parkingu - ryczałtowa stawka miesięczna wynosi:
..... (słownie :),
- d) za jednorazowe odśnieżenie parkingu : (słownie :),
- e) za jednorazowe koszenie trawnika wraz z wywozem odpadów z terenów zielonych:
..... (słownie :).

2) Budynek mieszkalny w Wałbrzychu, ul. Władysława Orkana 22

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi:
..... (słownie :),
- b) usługa sprzątnia z czyszczeniem parkingu - ryczałtowa stawka miesięczna wynosi:
..... (słownie :),
- c) za jednorazowe odśnieżenie parkingu : (słownie :),
- d) za jednorazowe koszenie trawników wraz z wywozem odpadów z terenów zielonych:
..... (słownie :).

3) Budynek mieszkalny w Świebodzicach, ul. Świdnicka 32

- a) usługa sprzątnia – ryczałtowa stawka miesięczna usługi wynosi:
(słownie :).

4) Hala przemysłowa w Bolesławcu, ul. Przemysłowa 11

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi:
..... (słownie :).

- b) ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu sygnalizacji włamania w cenę wliczony jest podgląd kamer CCTV w przypadku przyjęcia sygnału generowanego przez SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji wynosi: (słownie :),
- c) konserwacja systemu sygnalizacji włamania SSW oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV : ryczałtowa stawka miesięczna wynosi: (słownie :),
- d) usługa sprzątania z czyszczeniem parkingu - ryczałtowa stawka miesięczna wynosi: (słownie :),
- e) za jednorazowe odśnieżenie parkingu: (słownie :),
- f) za jednorazowe koszenie trawnika wraz z wywozem odpadów z terenów zielonych: (słownie :).

5) Hala przemysłowa w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 32

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi: (słownie :),
- b) ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu sygnalizacji włamania w cenę wliczony jest podgląd kamer CCTV w przypadku przyjęcia sygnału generowanego przez SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji wynosi: (słownie :),
- c) konserwacja systemu sygnalizacji włamania SSW oraz systemu telewizji przemysłowej CCTV : ryczałtowa stawka miesięczna wynosi: (słownie :),
- d) za jednorazowe odśnieżenie parkingu: (słownie :),
- e) za jednorazowe koszenie trawnika wraz z wywozem odpadów z terenów zielonych: (słownie :).

6) Hala przemysłowa w Wałbrzychu, ul. Villardczyków

- a) ochrona fizyczna - ryczałtowa stawka miesięczna za usługę ochrony i monitoringu wynosi: (słownie :),
- b) ochrona techniczna – ryczałtowa stawka miesięczna za monitorowanie systemu sygnalizacji włamania w cenę wliczony jest podgląd kamer CCTV w przypadku przyjęcia sygnału generowanego przez SSW oraz podjazd grupy interwencyjnej do uzasadnionych interwencji wynosi: (słownie :),

- c) usługa sprzątnięcia z czyszczeniem parkingu - ryczałtowa stawka miesięczna wynosi:
..... (słownie :),
- d) usługa sprzątnięcia modułu E – ryczałtowa stawka miesięczna wynosi:
(słownie :),
- e) za jednorazowe odśnieżenie parkingu wynosi: (słownie :),
- f) za jednorazowe koszenie trawnika wraz z wywozem odpadów z terenów zielonych:
..... (słownie :).

§ 7.

1. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy w niej wskazany.
2. Faktury wystawiane będą odrębnie dla każdego obiektu i zawierały wyszczególnienie poszczególnych usług.
3. Do stawek wynagrodzenia wskazanych w § 6 umowy zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
4. W przypadku gdy Zleceniobiorca spełni przesłanki określone w art. 22 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu niepełnosprawnych, po otrzymaniu wynagrodzenia Zleceniobiorca wystawi Zleceniodawcy informację o kwocie obniżenia.
5. Stawki wskazane w § 6 umowy obowiązujące w dniu zawarcia umowy, będą waloryzowane od pierwszego kwietnia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS, co nie będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy.

§ 8.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w
2. Zleceniodawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Dolnośląskim Urzędzie Skarbowym we Wrocławiu i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 9.

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia 1.08.2022 do 31.07.2024 r. z zastrzeżeniem, że usługa dotycząca sprzątnięcia modułu E hali w Wałbrzychu przy ul. Villardczyków, o której mowa w § 6 pkt

6 lit. d) będzie realizowana od 1.09.2022 r. z możliwością przekroczenia tego terminu do dwóch miesięcy. Zleceniobiorca nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Zleceniodawcy z tytułu zmian terminów świadczenia usług dotyczących modułu E.

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego (3 miesiące) okresu wypowiedzenia, którego termin upływa w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego, jedynie z ważnych powodów.
3. Zleceniodawca, w przypadku zbycia obiektu objętego umową, jest uprawniony do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w zakresie dotyczącym tego obiektu.

§ 10.

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy dotyczący danej usługi wskazanej w § 6 - w wysokości 20 % stawki wynagrodzenia przewidzianej dla tej usługi oraz lokalizacji, której naruszenie umowy dotyczy,
 - b) w razie rozwiązania przez Zleceniodawcę niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy - w wysokości 20 % sumy wszystkich stawek wynagrodzenia, dla wszystkich obiektów, wskazanych w § 6 umowy,
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej
3. Zleceniobiorca upoważnia Zleceniodawcę do potrącenia naliczonych kar umownych z jakąkolwiek należnością Zleceniobiorcy, w szczególności z należnego mu wynagrodzenia.

§ 11.

1. Stronie służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień umowy,
 - b) powtarzających się, innych niż określone w punkcie powyżej, naruszeń postanowień umowy przez drugą Stronę.
2. Przed rozwiązaniem umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt b), Strona zobowiązana jest wezwać drugą Stronę na piśmie, pod rygorem nieważności, do usunięcia uchybień, zakreślając odpowiedni termin.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym będzie zawierać uzasadnienie wypowiedzenia.

§ 12.

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych, w których posiadaniu się znalazł w związku z wykonywaniem Umowy - z wyjątkiem sytuacji, w których obowiązek wyjawienia tych informacji będzie wynikał bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Strony zobowiązują się, że Informacje Poufne uzyskane w ramach Umowy będą utrzymywane w tajemnicy i wykorzystywane do celów współpracy pomiędzy Stronami w ramach realizacji niniejszej umowy. Informacje Poufne nie będą wykorzystywane w innych celach, niż dla realizacji Umowy, ani nie będą ujawniane czy udostępniane osobom trzecim w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej.
2. Przez Informacje Poufne każdej Strony należy rozumieć informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także wszelkie inne informacje ujawnione przez jedną ze Stron („Strona Ujawniająca”) drugiej Stronie („Strona Otrzymująca”) na mocy Umowy w celu umożliwienia realizacji Umowy, przekazane w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej, wizualnej, w postaci fotografii, płyty CD lub w innej trwałej postaci materialnej, chyba że wyraźnie zostaną określone jako informacje nieobjęte poufnością.
3. Dostęp do Informacji Poufnych uzyskany zgodnie z Umową będą mieli pracownicy, współpracownicy oraz osoby zatrudnione na innej podstawie przez Stronę Otrzymującą oraz podwykonawcy Strony Otrzymującej, dla których Informacje Poufne są niezbędne w związku z udziałem w realizacji Umowy, jak również którym dostęp do informacji jest niezbędny dla realizacji ich obowiązków służbowych.
4. Strona Otrzymująca odpowiada za działania i zaniechania pracowników oraz innych osób, którym udostępniła Informacje Poufne na podstawie Umowy, jak za własne.
5. Przed udostępnieniem Informacji Poufnych, Strona Otrzymująca powiadomi pracowników oraz inne zatrudnione osoby i podmioty wskazane w ust. 4 o poufności przekazywanych informacji oraz zobowiąże do zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy w zakresie odpowiadającym zasadom poufności przewidzianym w Umowie.
6. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa nadal po wygaśnięciu umowy.

§ 13.

Wszelkie zmiany umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania lub wykonania niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 16.

Zleceniodawca posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwóch dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oferta Zleceniobiorcy,
2. SIWP ,
3. OC .

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA:

