

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy:

Budowa drogi wewnętrznej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej “INVEST-PARK” - podstrefa Brzeg wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem ulicznym i kanałem technologicznym.

Wałbrzych, wrzesień 2022 r.

Zatwierdzone:
Wiceprezes Zarządu *Paweł Kurtasz* Prezes Zarządu *Piotr Wojtyczka*
Paweł Kurtasz *Piotr Wojtyczka*

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY
Robert Piłza
Robert Piłza

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. Warunki zakwalifikowania oferenta do przetargu	11
3. Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej oferentów.....	11
4. Podwykonawstwo	14
5. Oferenci wykluczeni z udziału w przetargu	15
6. Wizja lokalna w miejscu związanym z wykonaniem zamówienia	16
7. Udzielanie wyjaśnień	17
8. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia	17
9. Wadium przetargowe	18
10. Sporządzanie i składanie ofert	20
11. Koszt sporządzenia oferty	22
12. Postępowanie przetargowe	22
13. Zwrot ofert	27
14. Ogłoszenie wyników przetargu	27
15. Zawarcie umowy	27
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	28
17. Okres związania oferenta ofertą.....	28
18. Wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentach przetargowych	29
19. Warunki uzupełniające.....	29

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Zamawiający i zamówienie

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp.z o.o. z siedzibą przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, (tel. 74/ 664 91 64), zwana dalej Zamawiającym

**przeprowadzi przetarg pisemny, nieograniczony,
dwustopniowy (przetarg – negocjacje), zwany dalej „Przetargiem”,**

na wybór generalnego wykonawcy budowy drogi wewnętrznej na terenie Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – podstrefa Brzeg wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego dla sieci teletechnicznych i przebudową drogi powiatowej nr 11740 O w Brzegu działki nr 35, 571/25, 571/26, 571/27, 571/57, Zielęcice dz. Nr 422/2.

**Przetarg i negocjacje przeprowadzone zostaną według niniejszej
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ.**

1.2. Przedmiot Zamówienia

Budowa na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu, na terenie objętym granicami WSSE „INVEST-PARK” (podstrefa Brzeg), drogi wewnętrznej obejmującej działki nr 35, 571/25, 571/26 - jedn. ewidencyjna Brzeg, obręb Rataje oraz działkę nr 422/2 - jedn. ewidencyjna Skarbimierz, obręb Zielęcice, która skomunikuje działki nr 571/28, 571/29, 571/30 w miejscowości Brzeg wraz z włączeniem do istniejącej drogi powiatowej nr 1174 O – ul. Małujowickiej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną tj. kanalizacją deszczową wraz z komorowym systemem retencyjno-rozsączającym, oświetleniem ulicznym, kanałem technologicznym dla sieci teletechnicznej.

W zakres zadania wchodzi:

- budowa kanalizacji deszczowej wraz z komorowym systemem retencyjno-rozsączającym i przepustem rurowym - działki nr **35, 571/26** - jedn. ewidencyjna Brzeg, obręb Rataje oraz działka nr **422/2** - jedn. ewidencyjna Skarbimierz, obręb Zielęcice,

- budowa oświetlenia ulicznego - działki nr **35, 571/25, 571/26, 571/27, 571/57** - jedn. ewidencyjna Brzeg, obręb Rataje oraz działka nr **422/2** - jedn. Ewidencyjna Skarbimierz, obręb Zielęcice,
- budowa kanału technologicznego dla sieci teletechnicznych - działki nr 571/25, 571/26 - jedn. ewidencyjna Brzeg, obręb Rataje,
- w zakresie branży drogowej niniejsze zadanie obejmuje wykonanie jezdni drogowej o nawierzchni z betonu asfaltowego oraz chodników z kostki brukowej betonowej,
- budowa przepustu pod projektowaną drogą wewnętrzną wraz z przebudową rowu przydrożnego,
- wykonanie niezbędnego oznakowania pionowego i poziomego,
- koordynacja prowadzonych prac z mogącymi pojawić się w tym samym czasie pracami polegającymi na wykonaniu przyłączy wod.-kan. i energetycznego do działki nr 571/28, a także z pracami związanymi z budową hali na działce nr 571/28.

Wykonawca wykona również na rzecz Zamawiającego wymagane czynności i pozyska wszelkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i je uzyska, a w przypadku, gdy takie pozwolenie nie jest wymagane, dokona zawiadomienia o zakończeniu budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

1.3. Opis inwestycji

Niniejsze zamierzenie budowlane obejmuje następujące rodzaje obiektów budowlanych:

- budowa drogi wewnętrznej,
- budowa kanalizacji deszczowej wraz z komorowym systemem retencyjno-rozsączającym i przepustem rurowym,
- budowa oświetlenia ulicznego,
- budowa kanału technologicznego dla sieci teletechnicznych,

Kategorie obiektów budowlanych:

kat. IV – elementy dróg publicznych (skrzyżowania)

kat. XXV – drogi

kat. XXVI – sieci kanalizacyjne, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne

Przedsięwzięcie jest przeznaczone do obsługi nowo tworzonej terenów inwestycyjnych na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK" -

Podstrefa Brzeg poprzez budowę drogi wewnętrznej i chodników. Prawidłowe użytkowanie drogi wewnętrznej zostanie zapewnione poprzez odwodnienie pasa drogowego w postaci kanalizacji deszczowej wraz z komorowym systemem retencyjno-rozsączającym i przepustem rurowym oraz budowę oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego dla potrzeb sieci teletechnicznych.

a) Branża drogowa:

Długość projektowanej drogi wewnętrznej wraz z odcinkiem drogi służącej do zawracania pojazdów wynosi 753 m. Nawierzchnię jezdni drogi wewnętrznej zaprojektowano dla kategorii ruchu KR3 w oparciu o rozporządzenie MTiGM z dn. 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

b) Branża sanitarna:

Kanalizacja deszczowa:

Zaproponowano podział zlewni na 2 części o zbliżonej wielkości: pierwsza zlewnia o dług. 0,3 km, różnicy terenu ok. 2,0 m i powierzchni 0,48 ha, druga o dług. 0,45 km, różnicy terenu 1,0 m i powierzchni 0,64 ha. Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano do gruntu z wykorzystaniem 2 układów komorowego systemu retencyjno-rozsączającego. Projektowane zbiorniki komorowe z uwagi na niewielką pojemność, a tym samym ich wymiary geometryczne, zlokalizowano w granicach pasa drogowego bezpośrednio pod jezdnią. Zaprojektowano system retencyjno-rozsączający złożony z ułożonych obok siebie trzech rzędów komór drenazowych typu SC-740 o dług. dla KD1 - 37,29 m, dla KD2 - 50,31 m.

Budowa przepustu pod projektowaną drogą wewnętrzną wraz z przebudową rowu przydrożnego:

Na istniejącym rowie przydrożnym drogi powiatowej nr 1174 O Łukowice Brzeskie – Brzeg zaprojektowano zabudowę przepustu rurowego \varnothing 500 pod drogą wewnętrzną. Przepust zaprojektowano w km 0+005,45 drogi wewnętrznej o dług. 72,0 m.

Po zabudowie przepustu na istniejącym rowie przydrożnym drogi powiatowej nr 1174 - ul. Małujowickiej, z uwagi na minimalne przykrycie rury przepustowej, będzie ona posadowiona poniżej istniejącego dna rowu przydrożnego. W związku z powyższym zaprojektowano przebudowę rowu przydrożnego prawostronnego na dwóch odcinkach.

c) Branża elektryczna:

Oświetlenie uliczne:

Zgodnie z zawartą umową przyłączeniową oświetlenia ulicznego, z istniejącego wolnostojącego zestawu złączowo – pomiarowego typu ZK1+1P, należy wyprowadzić linię kablową typu YAKXS 4x35 mm² do projektowanej szafki oświetlenia ulicznego „SO”. Natomiast z projektowanej szafki oświetlenia ulicznego, którą należy zabudować w rejonie skrzyżowania projektowanej drogi w miejscu pokazanym na planie sytuacyjnym, należy wyprowadzić odpowiednie projektowane obwody oświetlenia ulicznego.

Kanał technologiczny:

Zgodnie z ustawowymi wymogami dla potrzeb uzbrojenia terenów inwestycyjnych w ramach zadania pn.: „Budowa drogi wewnętrznej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK" - Podstrefa Brzeg” wynika konieczność budowy kanału technologicznego dla potrzeb sieci teletechnicznych.

1.4. Opracowanie dokumentacji:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania inwestycji, którego zapisy będą stanowiły podstawę do negocjacji w II ETAPIE – NEGOCJACJE (o którym mowa w pkt 12.3. SIWZ), a ostatecznie ustalony w wyniku negocjacji harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił integralną część umowy w formie załącznika. Harmonogram będzie określał termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót, a także ich procentowy udział w całości wartości Zamówienia na potrzeby rozliczeń.
- b) Wykonawca sporządzi i protokolarnie doręczy pełny, kompletny i prawidłowo sporządzony operat kolaudacyjny - 2 egz. wersja papierowa, w tym:
 - dokumenty budowy tj. decyzje, uzgodnienia, dziennik budowy, obmiar powykonawczy, plan BIOZ,
 - dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzulą, że zostały wbudowane na prezentowanej budowie,
 - protokoły badań i prób,
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,

- geodezyjną mapę powykonawczą z potwierdzeniem złożenia jej we właściwym Powiatowym Zakładzie Katastralnym,
- geodezyjny szkic powykonawczy oraz sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę operat szacunkowy określający wartość służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej (działka nr 571/57 obręb Rataje, miejscowość Brzeg przy ul. Małujowickiej) stanowiącej własność Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego – dotyczy linii zasilającej typu YAKXS 4x70 (w związku z pismem Agencji Mienia Wojskowego z dnia 9 marca 2022 r. , OX-DN.5105.19.2022/3),
- komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i Inspektora Nadzoru,
- dokumentację jakościową zawierającą specyfikację materiałów przewidzianych do wykonania inwestycji z akceptacją Zamawiającego,
- instrukcji użytkowania i konserwacji Obiektu,
- wersję elektroniczną operatu kolaudacyjnego.

1.5. Warunki związane z realizacją zamówienia w zakresie robót budowlanych

- a) Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy, w tym m.in. wykona, w uzgodnieniu z Zamawiającym, tymczasową i docelową organizację ruchu, doprowadzenie mediów na czas budowy (podpisanie umów na dostawę mediów na czas trwania prac budowlanych). Zamawiający zastrzega, iż nie udostępni dla celów realizacji przedmiotu umowy mediów w tym prądu i wody. Tym samym Wykonawca winien niezwłocznie w razie potrzeby wystąpić o warunki techniczne doprowadzenia mediów na teren budowy, a następnie w imieniu własnym i na własną rzecz podpisać umowy na doprowadzenie mediów i pokryć wszelkie koszty z tego tytułu.
- b) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest uzyskać niezbędne zezwolenia oraz dokonać wszelkich czynności niezbędnych dla zajęcia pasa drogowego, usunięcia kolizji, oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.
- c) Wykonawca w imieniu Zamawiającego:
 - zawiadomi o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inspektora nadzoru budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta,

a także inne jednostki, których zgłoszenie wymagane jest przez zapisy decyzji, uzgodnień, warunków,

- uzyska i zarejestruje dziennik budowy,
- zobowiązany jest do działania w sprawach związanych z włączeniem inwestycji do sieci energetycznej, a w tym wykonania czynności technicznych i formalnych tj. m. in. do odbierania i dostarczania do siedziby gestorów sieci niezbędnych dokumentów do podpisania umowy na dostawę/odbiór mediów,
- uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu, w szczególności od Państwowej Straży Pożarnej, odbiór zjazdu u Zarządcy drogi powiatowej z pozwoleniem na użytkowanie włącznie oraz poniesie wszystkie koszty badań koniecznych do uzyskania w/w dokumentów.

d) W ramach zamówienia Wykonawca:

- w razie konieczności przygotowuje projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- opracuje i przekaze plan BIOZ.

e) Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na terenie placu budowy minimum raz w tygodniu rad budowy z udziałem Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego, a w razie zaistnienia potrzeby również z udziałem (odpowiednio w zależności od potrzeby) nadzoru autorskiego. Rada budowy będzie prowadzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którego obowiązkiem będzie również przygotowanie odpowiedniej notatki z ustaleń na niej podjętych. Organizacja rad powinna umożliwiać uczestnictwo Zamawiającemu on-line.

f) Wykonawca zobowiązany jest do składania raportów miesięcznych z realizacji Zamówienia jak również na każde żądanie Zamawiającego. Raport powinien obrazować zakres i stan zaawansowania wykonywanych robót, informacje o zakłóceniach w terminach prac w stosunku do obowiązującego harmonogramu robót, poczynając od dnia zawarcia Umowy. Raport przed przekazaniem Zamawiającemu powinien zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

g) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu protokoły zawierające zakres prac wykonanych, a także ich procentowy udział w całości wartości Zamówienia na potrzeby rozliczeń. Protokół przed przekazaniem Zamawiającemu powinien zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- h) Wykonawca opracuje 2 egz. dokumentacji powykonawczej opisanej i zawierającej spis treści (zgodnie z pkt. 1.4.b SIWZ).
- i) Wykonawca w terminie wykonania przedmiotu umowy winien uzyskać od Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego pisemne potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej.
- j) Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną.
- k) Wykonawca zapewni obsługę archeologiczną jeśli będzie wymagana.
- l) Wykonawca zorganizuje biuro budowy, w którym odbywać się będą rady budowy.
- m) Należy ująć w wycenie koszty towarzyszące realizacji prac budowlanych jak np. naprawy i odbudowy uszkodzonych dróg, prowadzenia ew. odwodnienia wykopów, warunków uzgodnień i decyzji.
- n) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego, autorskiego i przedstawicielami Zamawiającego.
- o) Wykonawca zapewni stały nadzór geotechniczny nad budową, w ramach którego przeprowadzi także kontrolne badania gruntu zastanego na placu budowy, w tym jego stopnia zagęszczenia.
- p) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia badań zagęszczenia gruntów (w tym podsypki, zasyпки) i okazywania ich na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- r) Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt, do wywożenia gruntu i gruzu na wybrane przez niego składowisko śmieci.
- s) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób minimalizujący szkody na przyległych gruntach oraz w sposób mało uciążliwy dla właścicieli sąsiednich nieruchomości (w szczególności należy zapobiegać oddziaływaniu pylenia i hałasu). W przypadku zanieczyszczenia przez Wykonawcę drogi dojazdowej na budowę zobowiązany jest on do natychmiastowego jej wyczyszczenia.
- t) Brak zastosowania się do zaleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie bhp, porządku na budowie, zabezpieczenia i znakowania jej terenu może być obok zastrzeżeń do realizacji prac podstawą odmowy akceptacji protokołu zaawansowania robót (tabeli rozliczeniowej).

- u) W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w przeglądach obiektu nie częściej niż jeden raz w roku oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.
- w) W przypadku wystąpienia konieczności zmiany organizacji ruchu – Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt wykona i wprowadzi docelową organizację ruchu (oznakowanie).
- x) Wykonawca ma obowiązek przekazania powykonawczo zestawienia zakresów oraz obmiaru powykonawczego.

1.6. Terminy realizacji

- a) Rozpoczęcie prac nad wykonaniem Zamówienia winno nastąpić niezwłocznie po zawarciu umowy.
- b) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 21 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
- c) Odbiór końcowy obejmujący przekazanie Zamawiającemu Obiektu gotowego do użytkowania w rozumieniu przepisów art. 54 ustawy - Prawo budowlane, wraz z operatem kolaudacyjnym, **w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy** od zawarcia Umowy; przy czym gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić najpóźniej na 14 dni przed upływem tego terminu.
- d) Oferent może zaproponować w ofercie krótszy termin realizacji Zamówienia, niż przedstawiony w punkcie 1.6.c SIWZ, przy czym zaoferowany krótszy termin będzie wiążący dla Oferenta.

1.7. Oferta wykonawcy

- a) Każdy Oferent zobowiązany jest wycenić wykonanie robót budowlanych. Szacując koszt robót budowlanych można kierować się przedmiarem dołączonym przez Zamawiającego (załącznik nr 9). Oprócz wypełnionego formularza oferty, Oferent dołączy uzupełniony kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót, o którym mowa powyżej. Niezależnie od założeń projektu i wynikającego z niego przedmiaru robót wynagrodzenie wykonawcy jest ryczałtowe.
- b) Zamawiający nie odpowiada za ewentualne błędy w ofercie wykonawcy (błędne kalkulacje, błędnie oszacowane koszty, błędnie przewidziane ilości robót

i materiałów) – przyjęte przez Oferenta koszty muszą zapewnić kompleksowe wykonanie Obiektu oraz wysoką jakość zastosowanych materiałów. W przypadku gdy przedstawiony szacunkowy kosztorys nie będzie zawierać wszystkich wymaganych pozycji, które wykonawca wykona w celu poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia a nie przewidział na etapie składania oferty, wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

2. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTA DO PRZETARGU

2.1. Akceptacja SIWZ

Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta do Przetargu jest zapoznanie się przez Oferenta ze SIWZ i zaakceptowanie jej postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.

2.2. Niezbędna wiedza i uprawnienia

Oferent winien:

- a) posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
- b) posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania Zamówienia,
- c) posiadać niezbędną wiedzę i udokumentowane doświadczenie,
- d) posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania Zamówienia.

3. WYMAGANE ŚWIADECTWA WIARYGODNOŚCI TECHNICZNEJ I EKONOMICZNEJ OFERENTÓW

3.1. Świadectwa wiarygodności technicznej i zawodowej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferenci są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:

- wykaz robót porównywalnych co do rodzaju z Zamówieniem, zgodnie z punktem 3.1.a SIWZ (wg. załącznika nr 2),
- referencje lub protokoły odbioru robót bądź inne dokumenty potwierdzające, że roboty o których mowa w punkcie 3.1.a SIWZ zostały wykonane z należytą

starannością, z zastrzeżeniem, że brak przedmiotowych dokumentów ma wpływ na kompletność oferty,

- wykaz prac, jakie Oferent w ramach realizacji Zamówienia zamierza wykonać za pomocą podwykonawców z zastrzeżeniem punktu 4 SIWZ (wg załącznika nr 6),
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje kadry technicznej, ze szczególnym zaznaczeniem doświadczenia proponowanego Kierownika Budowy, na budowach o podobnym (zgodnie z pkt 3.1.b SIWZ) do Zamówienia charakterze wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby (zgodnie z załącznikiem nr 3 i nr 4).

a) Oferent spełni warunek jeżeli wykaze, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane porównywalne co do rodzaju z Zamówieniem. Za robotę porównywalną z Zamówieniem Zamawiający uważa budowę/przebudowę/rozbudowę/modernizację drogi o długości min. 500 mb z infrastrukturą towarzyszącą (każda).

W celu udokumentowania spełnienia powyższych warunków należy podać rodzaj, wartość, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, protokoły odbioru bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane i usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

b) Wymagane jest dysponowanie na potrzeby tego zamówienia Kierownikiem Budowy, który (zgodnie z załącznikiem nr 3):

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń (Zamawiający uzna

7

uprawnienia budowlane wystarczające do realizacji Przedmiotu Zamówienia odpowiadające wymienionym powyżej, a wydane przed 1994 r.),

- zrealizował **co najmniej dwie** roboty budowlane, których przedmiotem była budowa/przebudowa/rozbudowa/modernizacja drogi o długości min. 500 mb z infrastrukturą towarzyszącą,
- posiada staż w zawodzie min. 5 lat;

c) **Wymagane jest dysponowaniem na potrzeby tego zamówienia kierownikiem robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub równoważne, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie instalacji elektrycznych **oraz posiadającego doświadczenie w branży wykonawczej min. 5 lat** (zgodnie z załącznikiem nr 4),

d) **Wymagane jest dysponowaniem na potrzeby tego zamówienia kierownikiem robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważne, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie instalacji elektrycznych **oraz posiadającego doświadczenie w branży wykonawczej min. 5 lat** (zgodnie z załącznikiem nr 4).

3.2. Świadectwo wiarygodności ekonomicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć do oferty:

- a) **polisę lub inny dokument ubezpieczenia** potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **co najmniej 500.000,00 zł**,
- b) **oświadczenie** o braku toczących się spraw sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwany lub dłużnikiem (wg załącznika nr 5),

- c) informację z **właściwego rejestru** lub z **centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- d) **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- e) **zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

4. PODWYKONAWSTWO

- a) Oferent może zlecić wykonanie prac podwykonawcom, którzy w szczególności gwarantują fachowe, wydajne i odpowiedzialne wykonanie prac, jak również w szczególności wywiązują się z prawnych zobowiązań płacenia podatków, świadczeń socjalnych oraz spełniają wymogi prawa na zakres prac wskazanych w załączniku nr 6.
- b) Powierzenie przez Oferenta prac podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia oraz uzyskaniu jego zgody. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W zgłoszeniu należy podać dokładne dane identyfikacyjne podwykonawcy oraz szczegółowy zakres prac,

które mają być powierzone podwykonawcy. Zgłoszenie musi być dokonane przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac.

- c) Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 4.b SIWZ, nie złoży Oferentowi i podwykonawcy pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia prac, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie prac podwykonawcy.
- d) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- e) Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Oferenta lub jego podwykonawcy na podstawie tzw. „samozatrudnienia”).
- f) W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi podwykonawcami:
 - odpowiednio stosuje się postanowienia lit. a – d,
 - Oferent zobowiązany jest egzekwować od podwykonawców, aby zawierali je i wykonywali w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207).

5. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU

Z udziału w Przetargu wyklucza się Oferentów:

- a) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację,
- b) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w punkcie 3.2.d oraz 3.2.e,
- c) którzy nie są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500.000,00 zł na dzień upływu terminu do składania ofert. Oferent będzie zobowiązany utrzymać ubezpieczenie na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł przez cały czas wykonywania Umowy.

- d) którzy złożą oferty częściowe lub wariantowe,
- e) którzy złożą więcej niż jedną ofertę lub złożą ofertę zawierającą niejednoznacznie opisaną propozycję,
- f) którzy złożyli w Przetargu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- g) których Oferty nie będą kompletne w rozumieniu punktu 10.1 SIWZ, z zastrzeżeniem punktu 12.2.b,
- h) którzy w swojej ofercie przedstawili termin wykonania Zamówienia dłuższy niż termin określony w punkcie 1.6.c SIWZ,
- i) którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty,
- j) którzy nie złożyli wyjaśnień określonych w pkt. 12.2.g,
- k) którzy w ocenie Zamawiającego nie dają rękojmi prawidłowego wykonania, w szczególności nie posiadają stosownego doświadczenia lub zaplecza organizacyjnego (wg załączników o numerach od 2 do 4) do wykonania Zamówienia,
- l) którzy złożyli oświadczenie mówiące o udziale Oferenta w toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych,
- m) którzy nie złożą Oferty w formie pisemnej (papierowej),
- n) którzy nie wniosą wadium, o którym mowa w pkt. 9. SIWZ,
- o) którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

6. WIZJA LOKALNA W MIEJSCU ZWIĄZANYM Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

- a) Przed złożeniem oferty Oferent powinien zapoznać się szczegółowo z terenem związanym z wykonaniem Zamówienia, a także z warunkami mogącymi mieć wpływ na jakość, koszt i terminowość wykonania Zamówienia.
- b) Każdy Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność oraz ryzyko za informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej na terenie związanym z wykonaniem Zamówienia, które nie pochodzą od Zamawiającego.
- c) Wizji lokalnej dokonuje Oferent na koszt własny.

- d) Zamawiający zapewni każdemu Oferentowi możliwość wejścia na teren związany z wykonaniem Zamówienia.

7. UDZIELANIE WYJAŚNIENÍ

7.1. Sposób składania zapytań

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną w terminie do dnia **07.09.2022 r.** do godz. **15:00** (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze SIWZ i z zakresem Zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

7.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie

Odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 7.1 SIWZ), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający zamieści na stronie internetowej spółki.

7.3. Spotkanie informacyjne

Zamawiający dopuszcza możliwość zorganizowania spotkania informacyjnego, w trakcie którego Oferenci, będą mogli uzyskać informacje od Zamawiającego.

7.4. Dane kontaktowe Zamawiającego

- a) numer telefonu - 74 – 664 91 66,
- b) adres e-mail - di@invest-park.com.pl

Uzyskane ustne informacje dotyczące Zamówienia nie są wiążące.

8. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

8.1. Wysokość wynagrodzenia

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku Przetargu.
- b) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania umowy, choćby przy zawarciu umowy nie można

było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac. Wynagrodzenie obejmuje również te prace i roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane w SIWZ oraz dokumentacji technicznej i wykonawczej, ale z niej wynikają, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej lub przepisami prawa są potrzebne do należytego wykonania Zamówienia.

- c) Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu Umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia, z wyjątkiem przypadków opisanych w Umowie.
- d) Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych ani dodatkowego wynagrodzenia poza wynagrodzeniem zawartym w ofercie.

8.2. Waluta

- a) Ceny zawarte w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN).
- b) Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

9. WADIUM PRZETARGOWE

9.1. Wpłata wadium

- a) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert określonym w pkt 10.3.a SIWZ.
- b) Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu (przelew);
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- c) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy nr WSSE „INVEST - PARK” sp. z o. o. ul. Uczniowska 16, 58–306 Wałbrzych, w PKO BP S.A 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138, z zaznaczeniem „**Wadium przetargowe – budowa drogi w Brzegu**”. Wadium powinno być wpłacone **najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert**. Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza wpłaty wadium w gotówce.

- d) W przypadku składania przez Oferenta wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, oraz winna zawierać co najmniej następujące elementy:
- 1) nazwę Oferenta, którego ofertę zabezpiecza, nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) kwotę gwarancji,
 - 3) termin ważności gwarancji,
 - 4) wskazanie, iż sądem właściwym do rozpoznawania sporów z gwarancji jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego,
- e) W przypadku składania przez Oferenta wadium w formie:
- 1) gwarancji, gwarancja winna zostać złożona wraz z ofertą w oddzielnej kopercie oznaczonej dopiskiem „WADIUM”, zaś jej kopię należy dołączyć do oferty,
 - 2) pieniądza, zaleca się dołączenie do oferty kopii lub wydruku potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek Zamawiającego.

9.2. Zarachowanie i zwrot wadium

- a) Wadium wniesione przez Oferenta, z którym ma zostać podpisana Umowa, zostanie z zastrzeżeniem punktu 9.3 SIWZ, zwrócone przez Zamawiającego Oferentowi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, chyba że zgodnie z punktem 16.d SIWZ zostanie zarachowane jako część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, która zostanie zawarta z wybranym Oferentem.
- b) W przypadkach wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert, niezakwalifikowania oferty do ETAPU II – NEGOCJACJE, bądź w przypadkach, o których mowa w punktach 13, 19.2 i 19.3 SIWZ, Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium.
- c) W przypadkach innych niż opisane w punkcie 9.2.a i 9.2.b SIWZ zwrot wadium nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- d) Zwrotu wadium dokonuje się bez odsetek.

9.3. Utrata wadium

Oferent utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- a) Odmówi zawarcia Umowy zgodnie z punktem 15 SIWZ,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z punktem 16 SIWZ,
- c) wycofa ofertę po upływie terminu do składania ofert lub zmieni ofertę, z wyjątkiem ustaleń poczynionych podczas negocjacji w ramach ETAPU II - NEGOCJACJE,
- d) nie stawi się do ETAPU II – NEGOCJACJE,
- e) nie złoży w wyznaczonym terminie ostatecznej Oferty po ETAPIE II - NEGOCJACJE, chyba że oświadczy, że podtrzymuje wszystkie warunki Oferty złożonej pierwotnie,
- f) zawarcie Umowy z danym Oferentem stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

10. SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT

10.1. Dokumenty składające się na ofertę

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- a) Wypełniony kompletny Formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta (**załącznik nr 1 do SIWZ**), w przypadku spółek dołączyć należy również uchwałę kompetentnego organu jeśli jest ona wymagana zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych,
- b) dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej i ekonomicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 3 SIWZ,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Oferenta w Przetargu, jeśli Oferent zamierza działać przez pełnomocnika,
- e) ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Zamówienia, z zastrzeżeniem, że wybrane elementy harmonogramu mogą zostać uszczegółowione; harmonogram (uwzględniający ustalenia poczynione podczas ETAPU II – NEGOCJACJE) będzie załącznikiem do Umowy zawieranej z Oferentem i będzie określał termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót, a także ich procentowy udział w całości wartości Zamówienia na potrzeby rozliczeń.

10.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów

- a) Oferta winna być sporządzona pod rygorem jej odrzucenia na Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) stanowiącym część dokumentacji przetargowej i być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta,
- b) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- c) Oferent powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić „Formularz oferty” oraz wszystkie załączniki, (o których mowa w pkt 10.1, a także formularz nr 7 RODO) w miejscach do tego celu wskazanych,
- d) oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę według postanowień niniejszego SIWZ. Gdy dokonywana jest w ofercie jakakolwiek zmiana, Zamawiający wymaga podpisania jej przez Wykonawcę (osobę/y podpisującą/e ofertę),
- e) wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane oraz złączone w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie,
- f) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta. Upoważnienie winno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Jeśli pełnomocnictwo dołączone jest w formie kserokopii powinno być potwierdzone notarialnie,
- g) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta i opatrzone datami ich wykonania,
- h) dokumenty załączone do oferty winny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Wymaga się aby poświadczenie za zgodność z oryginałem kserokopii zawierało datę i zapis potwierdzający ten fakt oraz podpis Oferenta,
- i) oświadczenia, o których mowa w pkt 3.2.d oraz 3.2.e składane są w oryginale,
- j) oferta powinna być złożona w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Opis koperty z ofertą:

„Oferta na przetarg dotyczący budowy drogi w Brzegu.

NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 14.09.2022 r. DO GODZINY 11:30”

10.3. Termin i miejsce składania ofert

- a) Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia **14.09.2022** r. do godziny **11:00** na adres Zamawiającego:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna

„INVEST-PARK” sp. z o. o.

ul. Uczniowska 16

58-306 Wałbrzych

do Sekretariatu (I piętro).

- b) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- c) Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Oferenta.
- d) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt. 10.2 I SIWZ oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- e) Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż wyżej opisany, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty. W przypadku dostarczenia oferty pocztą lub pocztą kurierską, Oferent jest zobowiązany dostarczyć przesyłkę na adres: WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. 58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16, oraz zaznaczyć w sposób widoczny, że jest to oferta przetargowa. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku nieprawidłowego doręczenia oferty.

11. KOSZT SPORZĄDZENIA OFERTY

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Oferent, niezależnie od wyniku niniejszego Przetargu.

12. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE

12.1 Otwarcie ofert

- ✓
- a) Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową Zamawiającego i rozpoczęcie Przetargu nastąpi w dniu **14.09.2022** r. o godzinie **11:30** w siedzibie Zamawiającego, tj. Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o. w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych.
 - b) Komisja Przetargowa Zamawiającego ogłosi w obecności przedstawicieli Oferentów nazwę i adres każdego Oferenta oraz cenę ofertową, termin wykonania Zamówienia oraz okres gwarancji udzielony na Obiekt – dotyczące każdej oferty złożonej w terminie określonym w punkcie 10.3 SIWZ.

12.2. ETAP I – OCENA OFERT

- a) po otwarciu wszystkich ofert złożonych w terminie określonym w punkcie 10.3 SIWZ, Członkowie Komisji Przetargowej Zamawiającego złożą oświadczenia o braku powiązań z Oferentami, a następnie Komisja dokona analizy i oceny ofert w zakresie spełnienia warunków zawartych w SIWZ. Analizy i oceny ofert będą dokonywane wyłącznie w obecności członków Komisji Przetargowej, chyba że do złożenia wyjaśnień zaproszony zostanie przedstawiciel Oferenta, którego oferta poddawana jest analizie i ocenie.
- b) w przypadkach braku dokumentów wymienionych w pkt. 10.1.b - e SIWZ Komisja Przetargowa Zamawiającego wezwie Oferenta do uzupełnienia oferty w terminie 5 dni roboczych. W przypadku nieuzupełnienia oferty w terminie, odmowy uzupełnienia, bądź wystąpienia innych braków oferty, oferta podlega wykluczeniu zgodnie z punktem 5. SIWZ,
- c) Oferent wskazuje w formularzu oferty cenę, termin wykonania Zamówienia i okres gwarancji udzielonej na Obiekt.
- d) Oferty w ETAPIE I – OCENA OFERT zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

I. Cena – 80%.

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium cena w następujący sposób:

$$K_1 = (C_{\min}/C_b) \times 100 \text{ punktów} \times 80\%,$$

gdzie:

K_1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

C_b – cena przedstawiona w badanej ofercie,

C_{min} – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.

II. Termin wykonania Zamówienia – 10%.

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium termin wykonania Zamówienia w następujący sposób:

$$K_2 = (K_{min}/K_b) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%,$$

gdzie:

K_2 – liczba punktów w ramach kryterium termin wykonania,

K_b – termin wykonania Zamówienia w badanej ofercie (w miesiącach),

K_{min} – najkrótszy termin wykonania Zamówienia spośród przedstawionych w ofertach podlegających ocenie (w miesiącach).

Maksymalny termin wykonania wynosi **12 miesięcy** od zawarcia umowy.

Termin wykonania Zamówienia powinien wynikać z załączonego do oferty harmonogramu rzeczowo-finansowego i nie powinien budzić wątpliwości co do rażąco krótkiego terminu wykonania prac. Oferta Oferenta, w której podany zostanie termin wykonania wykraczający poza zakres 12 miesięcy lub w niepełnych miesiącach będzie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

III. Okres gwarancji udzielony na Obiekt – 10%

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium okres gwarancji w następujący sposób:

$$K_3 = (G_b/G_{max}) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%,$$

gdzie:

K_3 – liczba punktów w ramach kryterium okres gwarancji (w miesiącach)

G_b – okres gwarancji przedstawiony w badanej ofercie (w miesiącach),

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji w ofertach podlegających ocenie (w miesiącach).

Minimalny okres gwarancji na Obiekt to **60 miesięcy**.

Każdy kolejny m-c udzielonej przez Oferenta gwarancji będzie punktowany przez Zamawiającego. Zastrzega się, że maksymalny okres gwarancji wskazanej przez Wykonawcę to **120 miesięcy (10 lat)**.

Oferta Oferenta, w której podany zostanie termin gwarancji wykraczający poza zakres od 60 do 120 miesięcy lub w niepełnych miesiącach będzie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

- e) Suma punktów przyznanych danej ofercie będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\text{Suma punktów} = K_1 + K_2 + K_3 \text{ (max wynosi 100 pkt)}$$

- f) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych – oferty dodatkowe będą oceniane tylko w kryterium cena.
- g) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla oferenta, oryginalność pomysłu oferenta oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuci ofertę oferenta, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- h) do ETAPU II – NEGOCJACJE zakwalifikowane zostaną maksymalnie 3 Oferty z zaproponowanymi najkorzystniejszymi warunkami za wykonanie Zamówienia, które będą kompletne, zgodne z SIWZ i będą gwarantowały wykonanie Zamówienia. Informacje o Ofertach zakwalifikowanych do ETAPU II - NEGOCJACJE zostaną wysłane na adresy e-mail wskazany przez Oferenta w załączniku nr 1.

12.3. ETAP II – NEGOCJACJE

- a) w ETAPIE II – NEGOCJACJE, obligatoryjnie bierze udział umocowany przedstawiciel Oferenta, przy czym negocjacje będą odbywać się oddzielnie z każdym z wytypowanych Oferentów. Nieobecność Oferenta w ETAPIE II – NEGOCJACJE uznaje się za odstąpienie tego Oferenta od udziału w negocjacjach, a wadium przetargowe przepada zgodnie z punktem 9.3.d SIWZ.
- b) Przedmiotem negocjacji będzie sprecyzowanie warunków realizacji Zamówienia dotyczących: wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia a także okresu gwarancji udzielonego na Obiekt. W toku negocjacji nie może dojść do ustalenia mniej korzystnych warunków dla Zamawiającego niż pierwotnie zaoferowane przez danego Oferenta w ETAPIE I .
- c) Po ETAPIE II – NEGOCJACJE każdy z zaproszonych Oferentów powinien dostarczyć ostateczną Ofertę do godziny określonej przez Zamawiającego w zawiadomieniu mailowym w terminie 4 dni roboczych od przeprowadzonego z ostatnim Oferentem spotkania negocjacyjnego, o czym Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy email wskazane przez Oferentów w załączniku nr 1. Ostateczna oferta należy dostarczyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:

„Oferta po negocjacjach na przetarg dotyczący budowy drogi w Brzegu.

NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA(dane z zawiadomienia) r.

DO GODZINY (dane z zawiadomienia)”

- d) Niedostarczenie przez Oferenta ostatecznej Oferty w terminie lub nie potwierdzenie w terminie oświadczeniem, że pierwotna Oferta nie ulega zmianie, uznaje się za odstąpienie tego Oferenta od udziału w negocjacjach, a wadium przetargowe przepada zgodnie z punktem 9.3.e SIWZ.
- e) Ocena ofert w ETAPIE II – NEGOCJACJE nastąpi zgodnie z kryteriami określonymi w pkt 12.2.d i e SIWZ.

12.4. Wybór oferenta

Komisja, po dokonaniu oceny ofert i negocjacjach ustali kolejność Oferentów do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

12.5. Protokoły z przeprowadzenia przetargu

- a) Informacje dotyczące Przetargu zostaną odnotowane w protokole ETAPU I – OCENA OFERT i protokołach ETAPU II – NEGOCJACJE – zawierających w szczególności kolejność Oferentów do zawarcia Umowy.
- b) Oświadczenia członków Komisji Przetargowej o braku powiązań z Oferentami stanowiąc będą załącznik do protokołu ETAPU I – OCENA OFERT.

12.6. Poufność informacji

Informacje dotyczące badania i porównywania ofert są poufne.

13. ZWROT OFERT

Komisja Przetargowa Zamawiającego zwróci bez otwierania i nie podda ocenie oferty, które zostały złożone po terminie wskazanym w punkcie 10.3.a SIWZ, zaś wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i bez odsetek.

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Zamawiający w ciągu **7 dni** roboczych od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, umieści na stronie internetowej Zamawiającego informację o wyniku Przetargu. Za dzień rozstrzygnięcia Przetargu przyjmuje się dzień zatwierdzenia przez Zarząd Zamawiającego prac Komisji Przetargowej.

15. ZAWARCIE UMOWY

- a) Oferent, którego oferta została uznana zgodnie z punktem 12.4 SIWZ jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia zgodnie z punktem 16 SIWZ oraz zawarcia z Zamawiającym Umowy w terminie nie dłuższym niż **10 dni** roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia, pod rygorem utraty wadium.
- b) W przypadku nieustanowienia zabezpieczeń przez Oferenta lub nie zawarcia Umowy z Oferentem, o którym mowa w punkcie 15.a SIWZ, jako najkorzystniejszą ofertę uznaje się następną w kolejności, ustaloną zgodnie z punktem 12.4 SIWZ, z zastrzeżeniem punktu 19.3. SIWZ.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- a) Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kosztów wykonania zastępczego, kar umownych, innych odszkodowań, jak również roszczeń powstałych na skutek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w wysokości **5 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w wyniku przetargu określonego w § 4 ust. 1 Umowy**. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy. Zabezpieczenie ma obowiązywać przez cały okres obowiązywania Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przez okres 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
- b) Powyższe zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z poniższych form:
- 1) pieniądzu (przelew),
 - 2) nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, płatnej na pierwsze żądanie.
- c) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- d) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- e) Treść gwarancji oraz podmiot wystawiający gwarancję muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.

17. OKRES ZWIĄZANIA OFERENTA OFERTĄ

- a) Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert ,
- b) Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do Oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres do 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium

albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

18. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH

18.1. Zmiana treści SIWZ

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ. Informacja o zmianie zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

18.2. Zmiana terminu składania ofert

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi na stronie internetowej.

19. WARUNKI UZUPEŁNIAJĄCE

19.1. Protesty i uwagi

- a) Przebieg Przetargu oraz wyniki Przetargu nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany wyników Przetargu.
- b) Nie przewiduje się zadawania pytań przez Oferentów za wyjątkiem wyjaśnień określonych w pkt. 7.1 SIWZ oraz wnoszenia uwag do protokołów Przetargu w sprawach dotyczących Przetargu.

19.2. Odwołanie i unieważnienie Przetargu

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu w terminie do dnia otwarcia ofert, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

- b) Zamawiający unieważni przetarg, jeżeli wystąpi istotna wada postępowania, która mogłaby skutkować nieważnością zawartej Umowy. O unieważnieniu Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- c) Z tytułu odwołania i unieważnienia Przetargu Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 9.2.b i 9.2.d SIWZ.

19.3. Zamknięcie Przetargu bez wybrania oferty

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny, a ponadto w szczególności gdy najkorzystniejsza do zawarcia Umowy oferta, o której mowa w punkcie 15 SIWZ, zawiera cenę za wykonanie Zamówienia przewyższającą kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie wykonania Zamówienia, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, oraz w przypadku braku zgód kompetentnych organów Zamawiającego na udzielenie Zamówienia.

Z tytułu zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 9.2.b i 9.2.d SIWZ.

19.4. Inne

- a) Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcja i inne porozumienia o podobnym charakterze) odpowiadają solidarnie za jego wykonanie.
- b) Wymienione w SIWZ formularze i załączniki stanowią jej integralną część.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych prac,

Załącznik nr 3 – Doświadczenie kierownika budowy,

Załącznik nr 4 – Wykaz kadry technicznej,

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Oferenta o braku udziału w postępowaniach sądowych i egzekucyjnych,

Załącznik nr 6 – Informacja o pracach powierzonych do wykonania podwykonawcom,

Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO,

Załącznik nr 8 – Projekt umowy,
Załącznik nr 9 – Przedmiar robót,
Załącznik nr 10 – Dokumentacja projektowa.

