Hala, Wałbrzych

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY: Budowa hali magazynowo-produkcyjnej wraz z częścią socjalno-biurową, lokalizacja Wałbrzych

Lp.	NAZWA ELEMENTU	ILOŚĆ TYGODNI	CENA NETTO
I	**PRACE PROJEKTOWE**		
I.1	PROJEKT BUDOWLANY - Wersja bez decyzji środowiskowej	7	115 416,30 zł
I.2	AKCEPTACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	1	- zł
I.3	POZWOLENIE NA BUDOWĘ	9	- zł
I.4	UPRAWOMOCNIENIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ	2	- zł
I.5	PROJEKT TECHNICZNY	13	116 145,54 zł
I.6	AKCEPTACJA PROJEKTU TECHNICZNEGO PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	2	- zł
I.7	PROJEKT WYKONAWCZY - Wersja docelowa	13	112 439,60 zł
I.8	AKCEPTACJA PROJEKTU WYKONAWCZEGO (wersja docelowa) PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	2	- zł
I.9	DECYZJA ŚRODOWISKOWA	17	9 680,92 zł
I.10	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY - Wersja docelowa	2	38 723,69 zł
I.11	PROJEKT TECHNICZNY - Wersja docelowa	2	- zł
I.12	ZAMIENNE POZWOLENIE NA BUDOWĘ	9	- zł
I.13	UPRAWOMOCNIENIE POZWOLENIA ZAMIENNEGO	2	- zł
II	**ORGANIZACJA BUDOWY**		
II.1	ORGANIZACJA PLACU BUDOWY	3	234 422,19 zł
II.2	PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY	1	- zł
III	**HALA**		
III.1	PRACE ZIEMNE	10	511 420,67 zł
III.2	PRACE FUNDAMENTOWE	8	389 540,85 zł
III.3	PODWALINY (dostawa)	1	144 851,76 zł
III.4	PODWALINY (montaż)	7	111 073,62 zł
III.5	KONSTRUKCJA HALI - słupy, dźwigary (dostawa)	6	1 972 371,02 zł
III.6	KONSTRUKCJA HALI - słupy, dźwigary (montaż)	8	326 382,67 zł
III.7	KONSTRUKCJA DACHU - blach trapezowa (dostawa)	1	541 376,17 zł
III.8	KONSTRUKCJA DACHU - blach trapezowa (montaż)	5	85 114,69 zł
III.9	OBUDOWA ŚCIAN (dostawa)	1	721 978,53 zł
III.10	OBUDOWA ŚCIAN (montaż)	10	180 494,63 zł
III.11	POSZYCIE DACHU (dostawa materiałów)	3	1 284 036,25 zł
III.12	POSZYCIE DACHU (montaż)	8	283 715,63 zł
III.13	POSADZKA	4	1 034 881,98 zł
III.14	STOLARKA ŚCIENNA (dostawa i montaż)	14	270 651,38 zł
III.15	ŚWIETLIKI (dostawa i montaż)	6	558 919,80 zł
III.16	WEWNĘTRZNE ŚCIANY DZIAŁOWE (dostawa)	5	328 266,02 zł
III.17	WEWNĘTRZNE ŚCIANY DZIAŁOWE (montaż)	12	105 312,10 zł
III.18	WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	13	1 021 376,28 zł
III.19	WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE	16	1 429 633,10 zł
IV	**BIUROWIEC**		
IV.1	PRACE ZIEMNE	10	210 012,10 zł
IV.2	PRACE FUNDAMENTOWE	7	229 857,53 zł
IV.3	KONSTRUKCJA BUDYNKU	13	1 120 404,59 zł
IV.4	POSZYCIE DACHU	8	206 642,60 zł
IV.5	STOLARKA	8	480 438,69 zł
IV.6	ELEWACJE	15	300 480,90 zł
IV.7	PRACE WYKOŃCZENIOWE	20	1 638 437,37 zł
IV.8	WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	21	331 473,71 zł
IV.9	WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE	21	1 178 951,77 zł
V	**TERENY ZEWNĘTRZNE**		
V.1	TERENY UTWARDZONE	29	1 357 349,68 zł
V.2	ZIELEŃ	7	260 422,03 zł
V.3	ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE	29	974 046,60 zł
V.4	ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	28	631 257,04 zł
VI	**ZAKOŃCZENIE ROBÓT**		
VI.1	Odbiór końcowy przez Inwestora	2	- zł
VI.2	Odbiór straży pożarnej, sanepid, PINB	4	- zł
	WARTOŚĆ NETTO PRZEDMIOTU UMOWY:		**20 848 000,00 zł**
	PRZEWIDYWANE PRZEROBY DLA PROTOKÓŁÓW RZECZOWO-FINANSOWYCH NETTO ZŁ/m-c		

	2022 sierpień	2022 wrzesień	2022 październik	2022 listopad	2022 grudzień	2023 styczeń	2023 luty	2023 marzec	2023 kwiecień	2023 maj	2023 czerwiec	2023 lipiec	2023 sierpień	2023 wrzesień	2023 październik	2023 listopad	2023 grudzień
	31 34 35 36	37 38 39	40 41 42 43	44 45 46 47 48	49 50 51 52	1 2 3 4 5	6 7 8 9	10 11 12 13	14 15 16 17	18 19 20 21 22	23 24 25 26	27 28 29 30	31 32 33 34 35	36 37 38 39	40 41 42 43 44	45 46 47 48	49 50 51 52
I.1	x x x x	57 708,15 zł	x 17 708,15 zł														
I.2			x														
I.3			x x x x x x	x x													
I.4					x x												
I.5		x x	x x 39 226,15 zł	x x x x 46 458,22 zł	x 46 458,22 zł												
I.6					x x												
I.7		x x	x x 22 487,92 zł	x x x x 44 975,84 zł	x 44 975,84 zł												
I.8					x x												
I.9	x x x	x x x x	x x x x x	x x x x 9 680,92 zł													
I.10					x 38 723,69 zł												
I.11					x x												
I.12						x x x x	x x x x										
I.13								x x									
II																	
II.1						x x 234 422,19 zł											
II.2						x											
III																	
III.1						x x x x 255 710,34 zł	x x x 204 508,27 zł	51 142,07 zł									
III.2						x x 194 770,42 zł	x x x 155 616,34 zł	38 924,09 zł									
III.3								144 851,76 zł									
III.4								x x 77 751,53 zł	x x 33 322,09 zł								
III.5								x x 1 380 659,71 zł	x x 591 711,31 zł								
III.6								x x 195 829,60 zł	x x x 97 914,80 zł 32 638,27 zł								
III.7									541 376,17 zł								
III.8									x 51 068,41 zł	x x 34 045,88 zł							
III.9										721 978,53 zł							
III.10										x x x x 90 247,32 zł	x x x 72 197,85 zł 18 049,48 zł						
III.11								385 210,88 zł		513 614,50 zł	385 210,88 zł						
III.12										x x 170 226,38 zł x x	x 85 114,38 zł 28 371,50 zł						
III.13											x 310 464,59 zł	672 673,29 zł	51 746,20 zł				
III.14											x x 54 130,28 zł	x x x	108 260,55 zł x x x	81 195,41 zł x 27 065,14 zł			
III.15											x x 223 567,92 zł	111 783,96 zł					
III.16										x x x x 328 266,02 zł							
III.17												10 531,21 zł	x x x x 52 656,05 zł	x x x 16 858,24 zł	x 5 265,61 zł		
III.18												153 206,44 zł	x x x x	306 412,88 zł x x 255 344,07 zł	255 344,07 zł x 51 068,81 zł		
III.19											71 481,66 zł	x 142 963,31 zł	214 444,97 zł x x x x	357 408,28 zł x x x 285 926,62 zł	285 926,62 zł x 71 481,66 zł		
IV																	
IV.1						x x x x 105 006,05 zł	x x x 84 004,84 zł	21 001,21 zł									
IV.2						x 114 928,77 zł	x x x 91 943,01 zł	22 985,75 zł									
IV.3							x 448 161,84 zł	x x x 224 080,92 zł	x x 224 080,92 zł	x x 224 080,92 zł							
IV.4										x 92 989,17 zł	x x x 92 989,17 zł x 20 664,26 zł						
IV.5										x x x 384 350,95 zł	x x x 96 087,74 zł						
IV.6										x x 165 168,50 zł	x x x 75 126,14 zł x x 60 096,18 zł	x x x x 60 096,18 zł					
IV.7										x x x	x x 327 687,47 zł x x 327 687,47 zł	x x x 245 765,61 zł x x x	163 843,74 zł x 81 921,87 zł				
IV.8										x 68 294,74 zł	x x x x 68 294,74 zł	x x x 49 721,08 zł x x x	33 147,37 zł x 16 573,69 zł				
IV.9										x 294 737,94 zł	x x x x 294 737,94 zł	x x x 179 842,77 zł x x x	117 895,16 zł x x x 58 947,59 zł				
V																	
V.1							203 602,45 zł	x x x 203 602,45 zł	x x x 135 734,97 zł	x x x x 203 602,45 zł	x x x 203 602,45 zł	x x x 135 734,97 zł	x x x x 135 734,97 zł	x 135 734,97 zł			
V.2													x x x x	130 211,02 zł x 130 211,02 zł			
V.3							194 809,32 zł	x x x 146 106,99 zł	x x x 97 404,66 zł	x x x 97 404,66 zł	146 106,99 zł x x x 97 404,66 zł	x x x x 97 404,66 zł	x 97 404,66 zł				
V.4								x x x 94 688,56 zł	x x x 63 125,70 zł	x x x x 94 688,56 zł	x x x 189 377,11 zł	x x x 63 125,70 zł	x x x x 63 125,70 zł	x 63 125,70 zł			
VI																	
VI.1																x x	
VI.2																x x x x	
WARTOŚCI NETTO PRZEDMIOTU UMOWY:																	
PRZEWIDYWANE PRZEROBY DLA PROTOKÓŁÓW RZECZOWO-FINANSOWYCH NETTO ZŁ/m-c	- zł	57 708,15 zł	103 425,18 zł	91 414,06 zł	139 838,07 zł	804 837,77 zł	1 382 906,07 zł	2 386 865,52 zł	2 349 353,93 zł	3 948 671,02 zł	3 047 752,68 zł	1 804 487,74 zł	2 354 568,15 zł	1 676 153,09 zł	- zł	- zł	- zł

UWAGI:
Terminy podane w harmonogramie liczone są od dnia podpisania umowy.
Terminy pośrednie podane w harmonogramie mogą ulec przyspieszeniu lub przesunięciu.
Harmonogram zakłada możliwość nieprzerwanej pracy w dni robocze tzn. od poniedziałku do soboty, w godzinach 7:00-17:00.
Harmonogram prac może ulec wydłużeniu z uwagi na warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych