

Jawor, dnia 28 grudnia 2021 roku

WATER SERVICE
Mariusz Wiewiórski
ul. Zgrzebnioła 8/33
43 – 100 TYCHY

W związku z pismem Firmy WATER SERVICE Mariusz Wiewiórski z Tychów, z dnia 9 grudnia 2021 roku w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jaworze przy ulicy Daimlera, Lubińskiej i drodze ekspresowej S-3 w obrębie nr 1 Gospodarstwo, o następujących numerach działek: 12/12, 12/8, 11/7, 4/20, 4/18, 4/38, 4/25, 4/21, 4/22, 3/1, 3/2, 3/3, 4/24, 4/26, 4/27, 99/13, 99/14, 99/15, 99/18 oraz w obrębie nr 3 Łany, o następujących numerach działek: 30/1, 29, 1/3, 2/3, 3/3, 48/1 i 48/2 informuję, że przedmiotowy teren znajduje się w granicach trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora.

== W przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze Nr L/343/2018 z dnia 5 września 2018 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ulic: Lubińskiej, Kuźnienniczej i Wiejskiej do granic administracyjnych miasta Jawora (*Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 września 2018 roku poz. 4475*) działki o numerach: 30/1, 29, 1/3, 2/3, 3/3, 12/12, 12/8, i część działki nr 11/7, w jednostkach urbanistycznych: **U/UC1**, **R2** i **KDG1** kolejno o następujących zapisach:

działka nr 30/1 w jednostkach: **U/UC1** i **R2**, dla których ustala się:

Dla terenu oznaczonego symbolem **U/UC1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ;
 - 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizowanie zabudowy usługowej, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² , handlu detalicznego i hurtowego, obiektów i budynków magazynowych, baz transportowych, obiektów i budynków usług logistyk;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) składy, nieuciążliwa produkcja,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej,
 - d) sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV w ustalonym na rysunku planu pasie technologicznym;
- zgodnie z §5 ust. 7 w/w uchwały – str. 7-8 (w załączeniu).

Dla terenów oznaczonych symbolem **R2** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

zgodnie z §5 ust. 27 w/w uchwały – str. 20-21 (w załączeniu).

działki nr. nr.: 29, 1/3, 2/3, 3/3, 12/12 i 12/8 w jednostce **R2**, dla której ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

zgodnie z §5 ust. 27 w/w uchwały – str. 20-21 (w załączeniu).

część działki nr 11/7 w jednostce: **KDG1**, dla której ustala się::

Droga oznaczona symbolem **KDG1** – teren drogi publicznej klasy głównej, część drogi od osi drogi do linii rozgraniczającej:

zgodnie z §11 ust. 7 w/w uchwały – str. 25 (w załączeniu).

GN.6727.171.2021

Jednocześnie zaznaczam, że przez przedmiotowe działki przebiega korytarz infrastrukturalny – pas technologiczny istniejących, przebudowywanych i projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 W, warunki określono w §12 ust 8 str. 28 w/w uchwały – w załączeniu.

== W przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworze Nr XXI/125/2016 z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego, zmienioną uchwałą Nr XXII/134/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. (*Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 marca 2016 r. poz. 1076 i 1077*), działki o numerach: 4/20, 4/18, 4/25, 4/21, 4/22, 3/1, 3/2, 3/3, 4/24, 4/26, 99/13, 99/14, 99/15, 99/18, 4/27 i część działki numer 48/1 w jednostkach urbanistycznych: **KDG.2, KDS.1, KDZ.7, KDG.1, AG.3 i AG.2**, kolejno o następujących zapisach:

działka nr 4/20 w jednostkach: **KDS.1 i KDG.2**, dla których ustala się:

KDS.1 - teren dróg publicznych ekspresowych.

zgodnie z §63 w/w uchwały – str. 66 (w załączeniu).

KDG.2 - teren dróg publicznych głównych.

zgodnie z §64 w/w uchwały – str. 66 (w załączeniu).

działka nr 4/18 oraz część działek nr. nr: 48/1 i 11/7 w jednostce **KDG.2**, dla której ustala się:

KDG.2 - teren dróg publicznych głównych.

zgodnie z §64 w/w uchwały – str. 66 (w załączeniu).

działka nr 4/25 w jednostkach: **KDZ.7, KDG.1 i AG.3** dla której ustala się:

KDZ.7 - tereny dróg publicznych zbiorczych.

zgodnie z §66 w/w uchwały – str. 67 (w załączeniu).

KDG.1 - teren dróg publicznych głównych.

zgodnie z §64 w/w uchwały – str. 66 (w załączeniu).

AG.3 - wyznacza się tereny aktywności gospodarczej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa produkcyjna;

2) zabudowa usługowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) składy, magazyny;

2) na terenie oznaczonym symbolem AG.10 wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;

3) bocznice kolejowe;

4) lądowiska helikopterów;

5) przemysłowe i komunalne oczyszczalnie ścieków;

6) główny punkt zasilania;

7) stacja redukcyjno – pomiarowa gazu;

8) zbiorniki retencyjne;

9) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 12 m, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna;

10) zieleń urządzone.

zgodnie z §52 w/w uchwały – str. 59 - 60 (w załączeniu).

działka nr 4/21 w jednostce: **AG.3**, dla której ustala się:

AG.3 - wyznacza się tereny aktywności gospodarczej.

GN.6727.171.2021

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa produkcyjna;
- 2) zabudowa usługowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) składy, magazyny;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem AG.10 wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
- 3) bocznic kolejowe;
- 4) lądowiska helikopterów;
- 5) przemysłowe i komunalne oczyszczalnie ścieków;
- 6) główny punkt zasilania;
- 7) stacja redukcyjno – pomiarowa gazu;
- 8) zbiorniki retencyjne;
- 9) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 12 m, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna;
- 10) zieleni urządzona.

zgodnie z §52 w/w uchwały – str. 59 - 60 (w załączeniu).

działki nr, nr: 4/22, 3/3, 4/26, 4/27, 99/15 i 99/18 w jednostce: **KDS.1**, dla której ustala się: **KDS.1** - teren dróg publicznych ekspresowych.

zgodnie z §63 w/w uchwały – str. 66 (w załączeniu).

działki nr, nr: 3/1, 3/2 i 4/24, w jednostce: **KDZ.7**, dla której ustala się:

KDZ.7 - tereny dróg publicznych zbiorczych.

zgodnie z §66 w/w uchwały – str. 67 (w załączeniu).

działka nr 99/13 w jednostkach: **AG.2**, **KDZ.7** i **KDS.1**, dla których ustala się:

KDZ.7 - tereny dróg publicznych zbiorczych.

zgodnie z §66 w/w uchwały – str. 67 (w załączeniu).

AG.2 - wyznacza się tereny aktywności gospodarczej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa produkcyjna;
- 2) zabudowa usługowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) składy, magazyny;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem AG.10 wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
- 3) bocznic kolejowe;
- 4) lądowiska helikopterów;
- 5) przemysłowe i komunalne oczyszczalnie ścieków;
- 6) główny punkt zasilania;
- 7) stacja redukcyjno – pomiarowa gazu;
- 8) zbiorniki retencyjne;
- 9) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 12 m, miejsca parkingowe i garaże, infrastruktura techniczna;
- 10) zieleni urządzona.

zgodnie z §52 w/w uchwały – str. 59 - 60 (w załączeniu).

KDS.1 - teren dróg publicznych ekspresowych.

zgodnie z §63 w/w uchwały – str. 66 (w załączeniu).

GN.6727.171.2021

działka nr 99/14 w jednostkach: **KDZ.7** i **KDS.1**, dla których ustala się:

KDZ.7 - tereny dróg publicznych zbiorczych.

zgodnie z §66 w/w uchwały – str. 67 (w załączeniu).

KDS.1 - teren dróg publicznych ekspresowych.

zgodnie z §63 w/w uchwały – str. 66 (w załączeniu).

Jednocześnie informuję, że przez działki o numerach: 4/24, 4/25, 4/22, 4/21, 3/1 i 99/13 przebiega strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia, dla której warunki określono w §12 ust. 5 w/w uchwały – str. 15 – 16 (w załączeniu). Ponadto przez działki o numerach: 4/24, 3/1, 3/2, 99/14, 99/15, 3/3, 99/13 i 99/18 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, ustalenia zgodnie z §12 ust. 7 w/w uchwały – str. 16 – 17 (w załączeniu).

== Nr XXXIII/198/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jawora w obrębie ul. Cukrowniczej, Starego Jawora i Osiedla Słowiańskiego (*Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 grudnia 2016 r. poz. 571*), działki o numerach: 48/2, 4/38 i część działki o numerze **48/1** w jednostkach urbanistycznych: **P/U5, P/U3, KDZ1 i KDL2** kolejno o następujących zapisach:

część działki nr 48/1 w jednostkach: **P/U5, KDZ1 i P/U3**, dla których ustala się:

Dla terenów oznaczonych symbolami **P/U3, P/U5** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- b) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia komunikacji,
- b) bocznice kolejowe,
- c) lądowiska helikopterów,
- d) przemysłowe i komunalne oczyszczalnie i podczyszczalnie ścieków,
- e) główny punkt zasilania,
- f) stacja redukcyjno – pomiarowa gazu,
- g) zbiorniki retencyjne,
- h) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8 m,
- i) zieleń urządzona.

zgodnie z §17 w/w uchwały – str. 8-9 (w załączeniu).

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ1** ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną kl. Z.

zgodnie z §22 w/w uchwały – str. 10 (w załączeniu).

działka nr 48/2 w jednostce **P/U5**, dla których ustala się:

Dla terenów oznaczonych symbolami **P/U5** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- b) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia komunikacji,
- b) bocznice kolejowe,

GN.6727.171.2021

- c) lądowiska helikopterów,
- d) przemysłowe i komunalne oczyszczalnie i podczyszczalnie ścieków,
- e) główny punkt zasilania,
- f) stacja redukcyjno – pomiarowa gazu,
- g) zbiorniki retencyjne,
- h) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8 m,
- i) zieleni urządzona.

zgodnie z §17 w/w uchwały – str. 8-9 (w załączeniu).

działka nr 4/38 w jednostkach: **P/U5, KDZ1, KDL2 i P/U3**, dla których ustala się:

Dla terenów oznaczonych symbolami **P/U3, P/U5** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- b) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia komunikacji,
- b) bocznice kolejowe,
- c) lądowiska helikopterów,
- d) przemysłowe i komunalne oczyszczalnie i podczyszczalnie ścieków,
- e) główny punkt zasilania,
- f) stacja redukcyjno – pomiarowa gazu,
- g) zbiorniki retencyjne,
- h) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8 m,
- i) zieleni urządzona.

zgodnie z §17 w/w uchwały – str. 8-9 (w załączeniu).

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ1** ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną kl. Z.

zgodnie z §22 w/w uchwały – str. 10 (w załączeniu).

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDL2** ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną kl. L.

zgodnie z §23 w/w uchwały – str. 10 (w załączeniu).

Jednocześnie zaznaczam, że przez działki o numerach 48/1 i 4/38 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, natomiast przez działkę numer 4/38 przebiega strefa technologiczna wzdłuż kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV, ustalenia zawarto w §3 ust. 1 w/w uchwały – str. 2 – 3 (w załączeniu). Ponadto na działce nr 4/38 znajduje się stanowisko archeologiczne, ustalenia zgodnie z §9 w/w uchwały – str. 23 – 24 (w załączeniu).

Z up. BURMISTRZA

Zbigniew Stręk
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Załączniki dla wnioskodawcy:

- wyciąg (kserokopia) z tekstu planu miejscowego Uchwały Rady Miejskiej w Jaworze Nr L/343/2018 z dnia 5 września 2018 roku strony: 1-3, 7-8, 20-29 (15 stron) stanowi integralną część wypisu, a w nim:

GN.6727.171.2021

Przepisy ogólne; przepisy szczegółowe: przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości, opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; przepisy końcowe.

- wyrys z mpzp w skali 1: 2 000 (pomniejszony do skali 1:5000);

- wyciąg (kserokopia) z tekstu planu miejscowego

Uchwały Rady Miejskiej w Jaworze Nr XXXIII/198/2016

z dnia 30 listopada 2016 r. strony: 1-6, 8-11 (10 stron)

stanowi integralną część niniejszego wypisu, a w nim:

Przepisy ogólne; ogólne zasady zagospodarowania terenu; szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających; przepisy końcowe;

- wyrys z mpzp w skali 1: 2 000 (pomniejszony do skali 1:5000);

- wyciąg (kserokopia) z tekstu planu miejscowego

Uchwały Rady Miejskiej w Jaworze Nr XXI/125/2016

z dnia 3 lutego 2016 r. strony: 1-7,13-17,59-60,66-67,70-71 (18 stron)

stanowi integralną część niniejszego wypisu, a w nim:

przepisy ogólne; ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem: ustalenia dotyczące zasad przeznaczenia terenów, ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznej, ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; ustalenia szczególne dla terenów; ustalenia końcowe;

- wyrys z mpzp w skali 1:2000 (pomniejszony do skali 1:5000);

Uchwały Rady Miejskiej w Jaworze Nr XXII/134/2016

z dnia 24 lutego 2016 r. 1 strona;

Opłatę skarbową za wypis - wyrys z mpzp miasta Jawora wpłacono przelewem na konto tut. Urzędu w wysokości 250 zł dnia 9 grudnia 2021 r. - stosownie do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Sporz. Jolanta Trojanowska (tel. 76 870 20 21 wew. 128).