



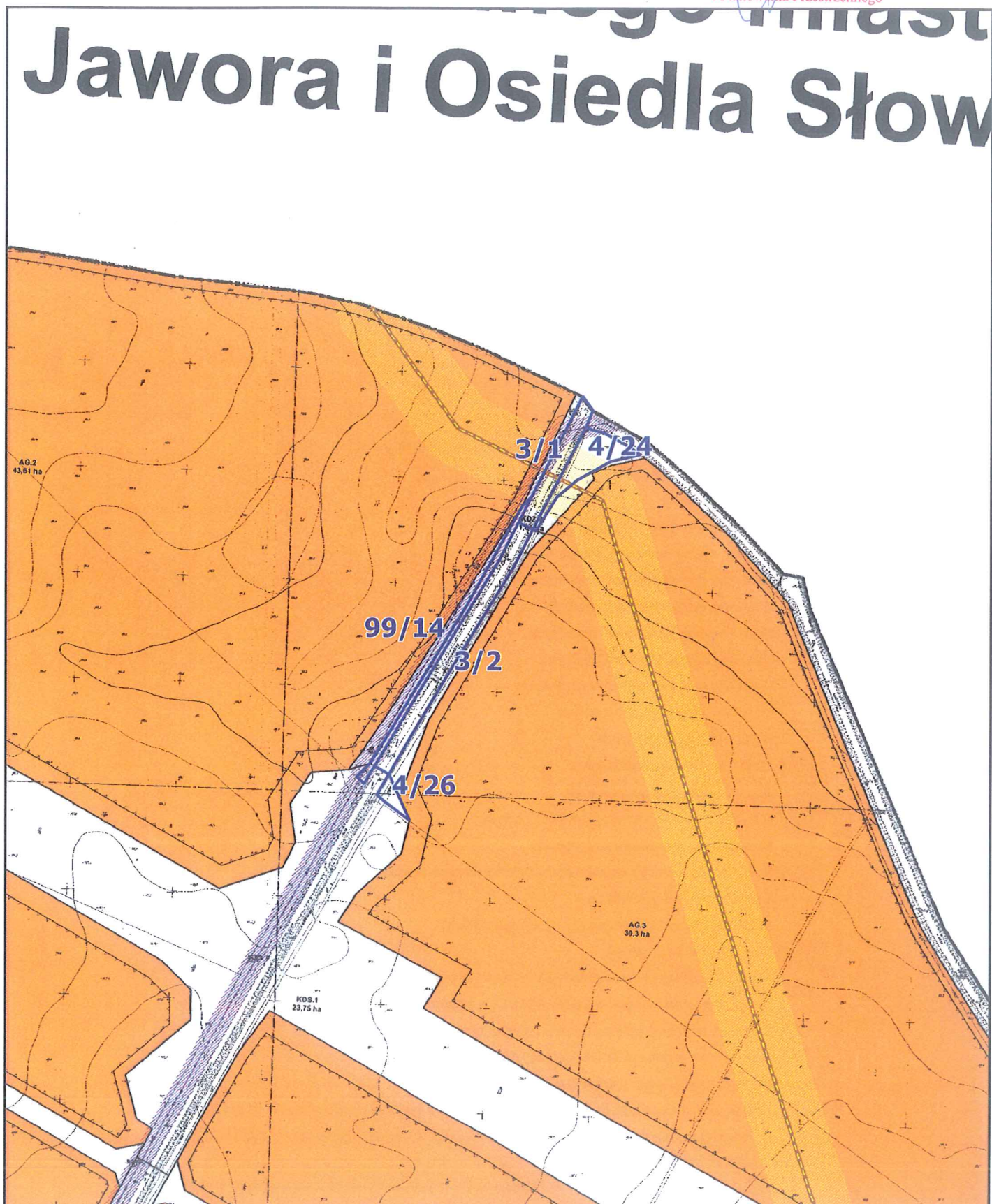
GN.6727.171.2021

Jawor, dnia 28.12.2021 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA JAWORA W OBRĘBIE UL. CUKROWNICZEJ, STAREGO JAWORA I OSIEDLA SŁOWIAŃSKIEGO**  
Uchwała nr XXI/125/2016 z dnia 03 lutego 2016 r. Rady Miejskiej w Jaworze oraz uchwała zmieniająca Nr XXII/134/2016 Rady  
Miejskiej w Jaworze z dnia 24 lutego 2016 r. **Z up. BURMISTRZA**  
(Dz. U. Woj. Dolnośląskiego 2016, poz. 1076 oraz 1077 z dnia 02.03.2016 r.)


Działka: 4/26 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDS.1); 4/24 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDZ.7); 99/14 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDZ.7; KDS.1); 3/1 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDZ.7); 3/2 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDZ.7).

*Zbiórka Srok  
i Kozłówek*  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego



SKALA: 1:5000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)


## Legenda:

 Granica obszaru objętego planem


 Nieprzekraczalna linia zabudowy

### Przeznaczenie terenu

 Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

 MW - Ter. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

 MW/U - Ter. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

 M/UTer. zabudowy mieszkaniowej z usługami

 MN - Ter. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 MN/U - Ter. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

 U - Ter. zabudowy usługowej

 UO - Ter. usług oświaty

 US - Ter. usług sportu i rekreacji

 IT/U - Ter. infrastruktury technicznej i usług

 AG - Ter. aktywności gospodarczej

 P - Ter. produkcji

 P/U - Ter. produkcji i usług

 RU - Ter. obsługi produkcji rolnej i leśnej

 R - Ter. rolne z zakazem zabudowy


 RO - Ter. sadów i ogrodów

 ZP - Ter. zieleni urządzonej

 ZD - Ter. ogrodów działkowych

 ZI - Ter. zieleni izolacyjnej

 WSU - Ter. obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i ochrony przeciwpowodziowej.

 E - Ter. elektroenergetyki

 K - Ter. kanalizacji

 KK - Ter. komunikacji kolejowej


 KS - Ter. obsługi komunikacji samochodowej


 KDS - Ter. dróg publicznych ekspresowych

 KDG - Ter. dróg publicznych głównych

 KDZ - Ter. dróg publicznych zbiorczych

 KDL - Ter. dróg publicznych lokalnych

 KDD - Ter. dróg publicznych dojazdowych

 KDPj - Ter. ciągów pieszo-jezdných

 KDPp - Ter. ciągów pieszych

 KDW - Ter. dróg wewnętrznych

 KDg - Ter. dróg transportu rolnego

 WS - Ter. wód powierzchniowych śródlądowych

 Napowietrzna linia elektroenergetyczna

 Strefy kontrolowane od napowietrznych linii elektroenergetycznych

 Gazociąg wysokiego ciśnienia

 Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia

 Stanowisko archeologiczne

 Strefa „A” ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół cukrowni Jawor

 Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmująca zabytkowy układ ruralistyczny Starego Jawora

 Zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków

 Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków

### Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

 na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10,0%)

 na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1,0%)

### Obszary zagrożenia powodzią:

 na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

### Obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego







GN.6727.171.2021

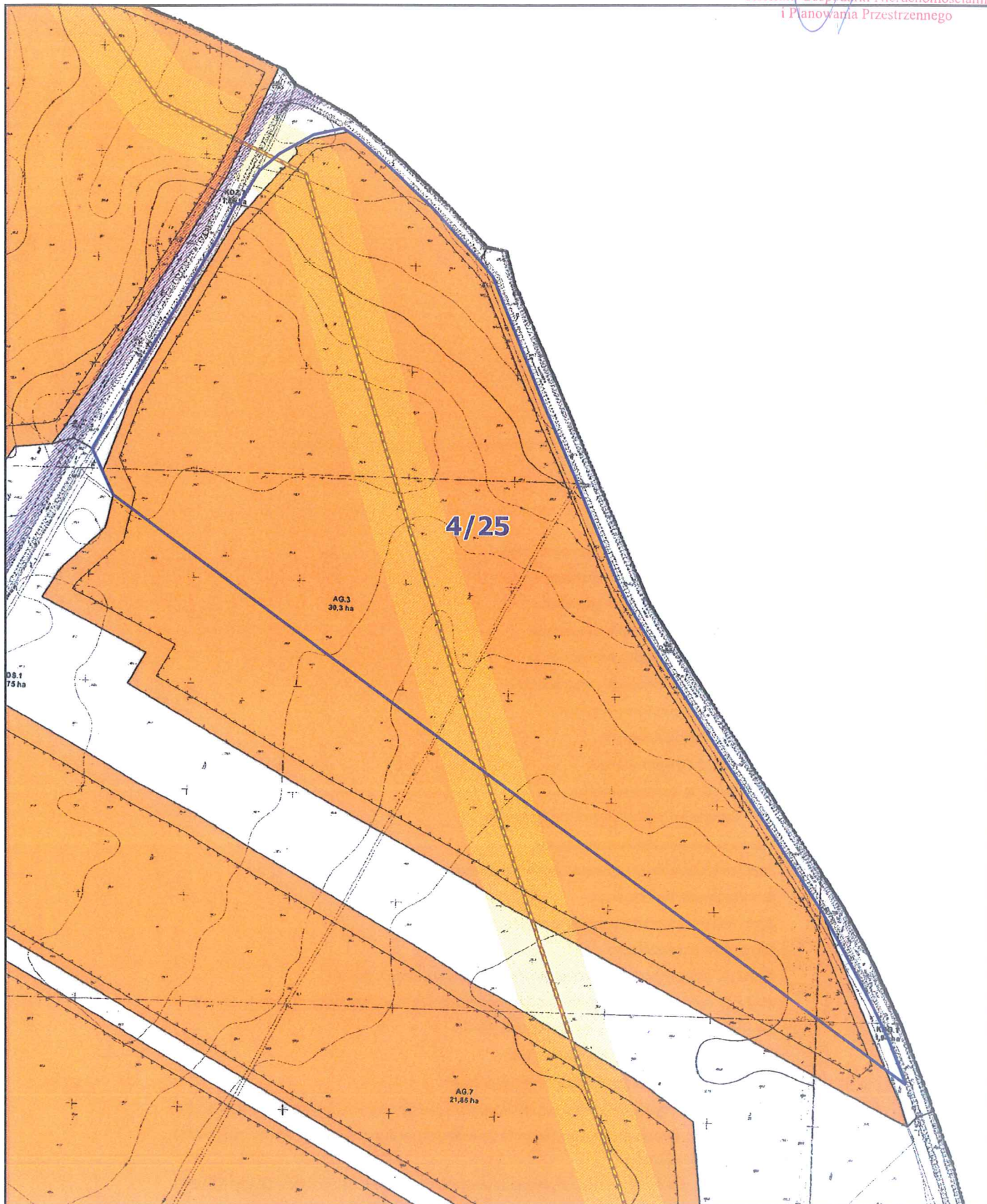
Jawor, dnia 28.12.2021 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA JAWORA W OBRĘBIE UL. CUKROWNICZEJ, STAREGO JAWORA I OSIEDLA SŁOWIAŃSKIEGO**  
Uchwała nr XXI/125/2016 z dnia 03 lutego 2016 r. Rady Miejskiej w Jaworze oraz uchwała zmieniająca Nr XXII/134/2016 Rady  
Miejskiej w Jaworze z dnia 24 lutego 2016 r.  
(Dz. U. Woj. Dolnośląskiego 2016, poz. 1076 oraz 1077 z dnia 02.03.2016 r.)

**2 up. BURMISTRZA**



Działka: 4/25 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDZ.7; KDG.1; AG.3).

*Zbigniew Stręk*  
**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego














































SKALA: 1:5000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)



## Legenda:

-  Granica obszaru objętego planem
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

### Przeznaczenie terenu

-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MW - Ter. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MW/U - Ter. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
-  M/UTer. zabudowy mieszkaniowej z usługami
-  MN - Ter. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MN/U - Ter. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
-  U - Ter. zabudowy usługowej
-  UO - Ter. usług oświaty
-  US - Ter. usług sportu i rekreacji
-  IT/U - Ter. infrastruktury technicznej i usług
-  AG - Ter. aktywności gospodarczej
-  P - Ter. produkcji
-  P/U - Ter. produkcji i usług
-  RU - Ter. obsługi produkcji rolnej i leśnej
-  R - Ter. rolne z zakazem zabudowy
-  RO - Ter. sadów i ogrodów
-  ZP - Ter. zieleni urządzonej
-  ZD - Ter. ogrodów działkowych
-  ZI - Ter. zieleni izolacyjnej
-  WSU - Ter. obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i ochrony przeciwpowodziowej.
-  E - Ter. elektroenergetyki
-  K - Ter. kanalizacji
-  KK - Ter. komunikacji kolejowej
-  KS - Ter. obsługi komunikacji samochodowej
-  KDS - Ter. dróg publicznych ekspresowych
-  KDG - Ter. dróg publicznych głównych
-  KDZ - Ter. dróg publicznych zbiorczych
-  KDL - Ter. dróg publicznych lokalnych
-  KDD - Ter. dróg publicznych dojazdowych
-  KDPj - Ter. ciągów pieszo-jezdných
-  KDPp - Ter. ciągów pieszych
-  KDW - Ter. dróg wewnętrznych
-  KDg - Ter. dróg transportu rolnego
-  WS - Ter. wód powierzchniowych śródlądowych
-  Napowietrzna linia elektroenergetyczna
-  Strefy kontrolowane od napowietrznych linii elektroenergetycznych
-  Gazociąg wysokiego ciśnienia
-  Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
-  Stanowisko archeologiczne
-  Strefa „A” ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół cukrowni Jawor
-  Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmująca zabytkowy układ ruralistyczny Starego Jawora
-  Zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków
-  Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków

### Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

-  na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10,0%)
-  na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1,0%)

### Obszary zagrożenia powodzią:

-  na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

### Obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego







## WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

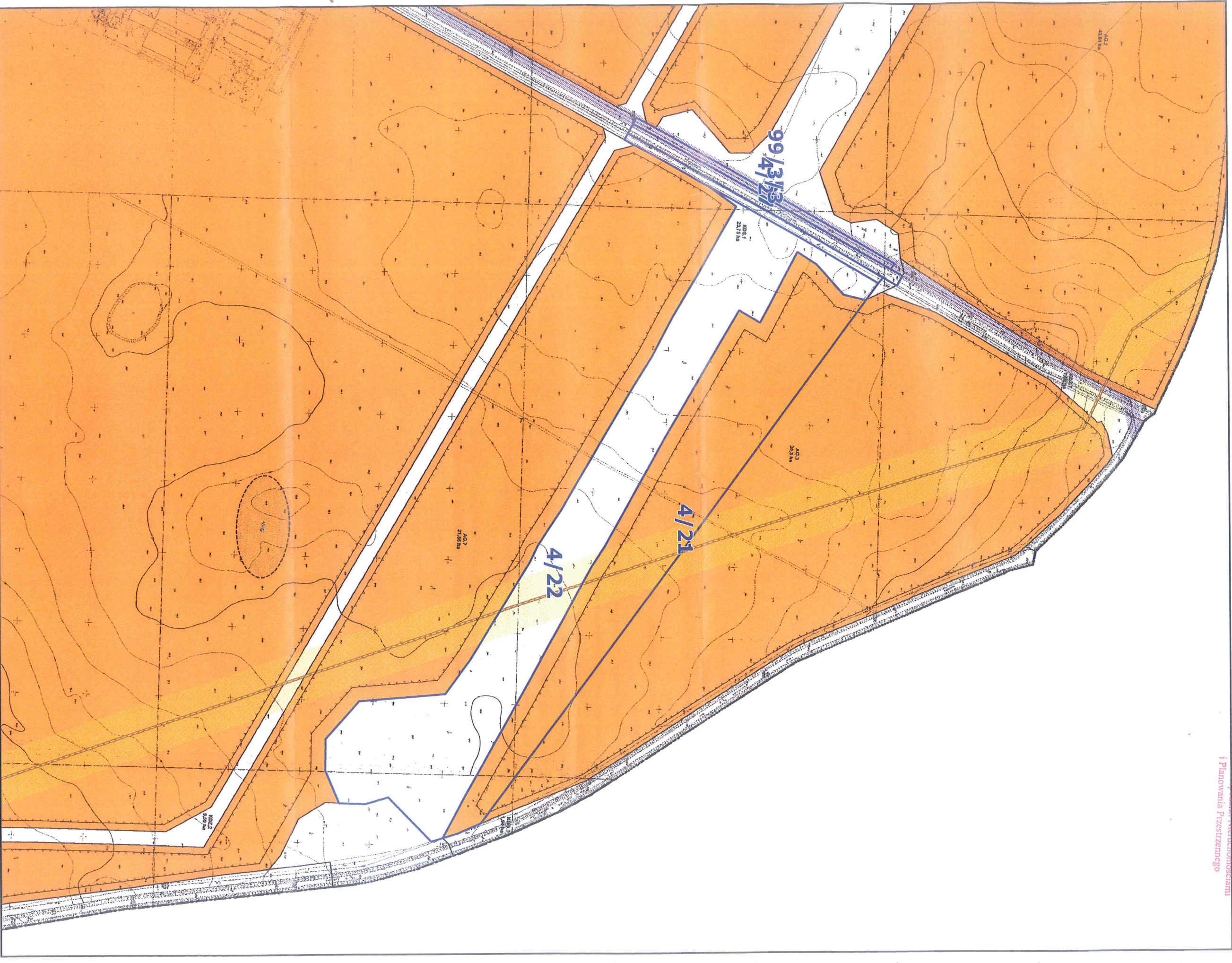
## MIASTA JAWORA W OBRĘBIE UL. CUKROWNICZEJ, STAREGO JAWORA I OSIEDLA SŁOWIAŃSKIEGO

Uchwała nr XXII/125/2016 z dnia 03 lutego 2016 r. Rady Miejskiej w Jaworze oraz uchwała zmieniająca Nr XXII/134/2016 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 24 lutego 2016 r.

(Dz. U. Woj. Dolnośląskiego 2016, poz. 1076 oraz 1077 z dnia 02.03.2016 r.)

Działka: 4/27 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDS.1); 99/15 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDS.1); 3/3 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDS.1); 4/22 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDS.1); 4/21 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (AG.3).

**Z PRZEMISŁU**  
**Zbigniew Stręk**  
**KIEROWNIK**  
Referat Gospodki przestrzennosciami  
i Planowania Przestrzennego



SKALA: 1:5000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)

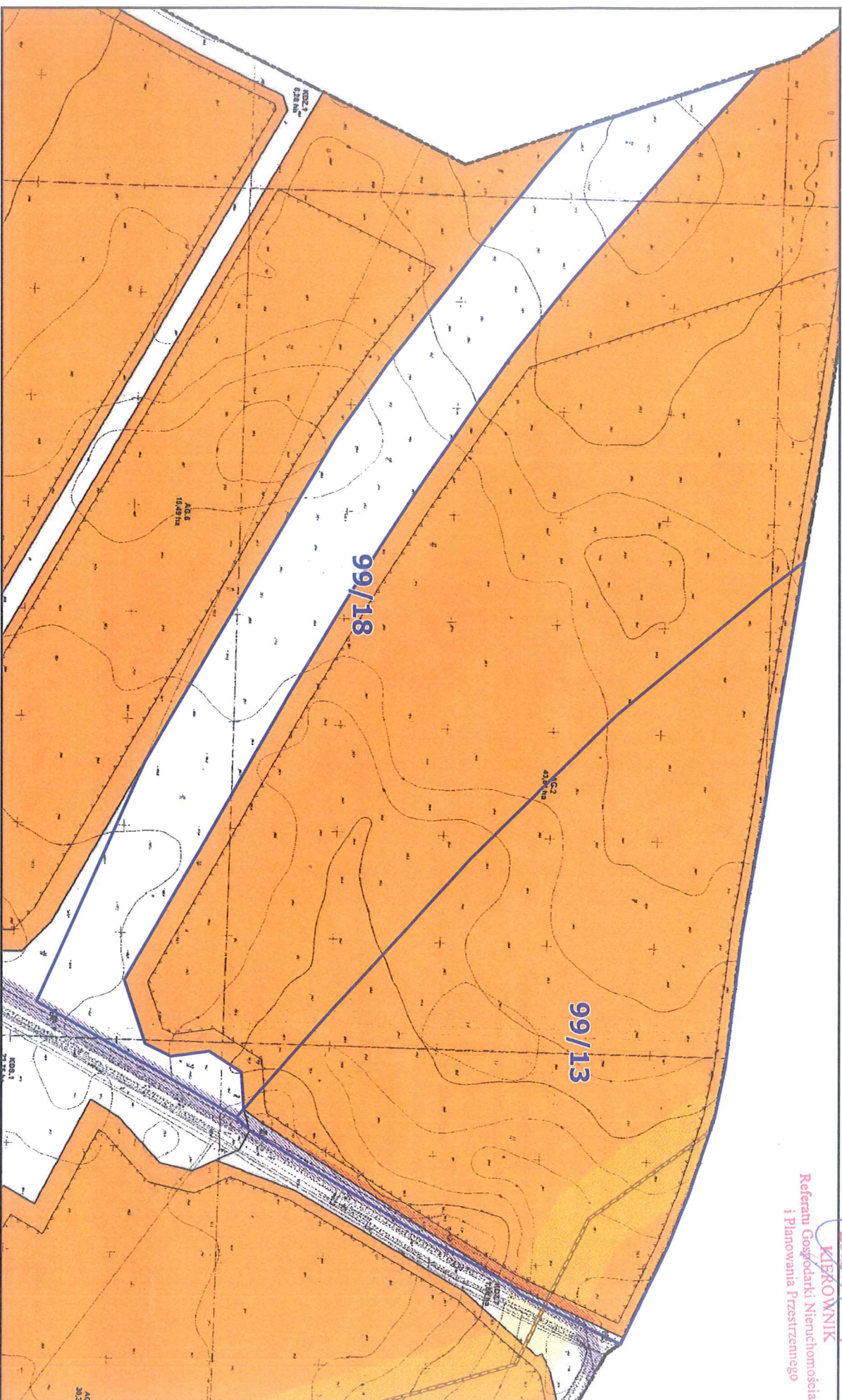




**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA JAWORA W OBRĘBIE UL. CUKROWNICZEJ, STAREGO JAWORA I OSIEDLA SŁOWIAŃSKIEGO**  
Uchwała nr XXII/125/2016 z dnia 03 lutego 2016 r. Rady Miejskiej w Jaworze oraz uchwała zmieniająca Nr XXII/134/2016 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 24 lutego 2016 r.  
(Dz. U. Woj. Dolnośląskiego 2016, poz. 1076 oraz 1077 z dnia 02.03.2016 r.)

Działka: 99/18 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDS.1); 99/13 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (AG.2; KDZ.7; KDS.1).

**Z upr. BURMISTRZA**  
*Zbigniew Siryk*  
**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego



SKALA: 1:5000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)





GN.6727.171.2021

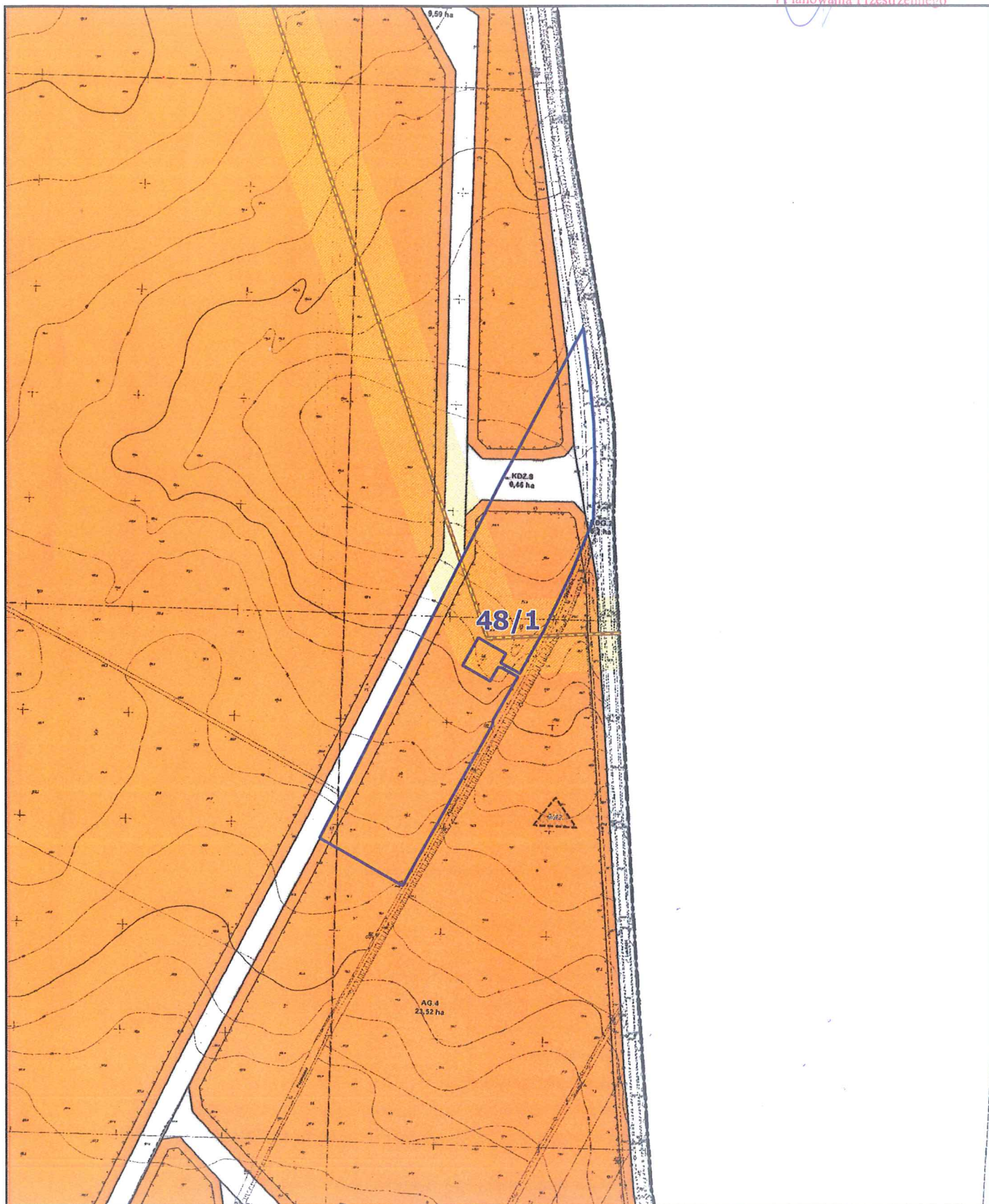
Jawor, dnia 28.12.2021 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA JAWORA W OBRĘBIE UL. CUKROWNICZEJ, STAREGO JAWORA I OSIEDLA SŁOWIAŃSKIEGO**  
Uchwała nr XXI/125/2016 z dnia 03 lutego 2016 r. Rady Miejskiej w Jaworze oraz uchwała zmieniająca Nr XXII/134/2016 Rady  
Miejskiej w Jaworze z dnia 24 lutego 2016 r.  
(Dz. U. Woj. Dolnośląskiego 2016, poz. 1076 oraz 1077 z dnia 02.03.2016 r.)

**Z up. BURMISTRZA**

Działka: 48/1 obręb nr 1.0003-LANY (KDG.2).

**Zbigniew Stręk**  
**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego



SKALA: 1:5000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)





GN.6727.171.2021

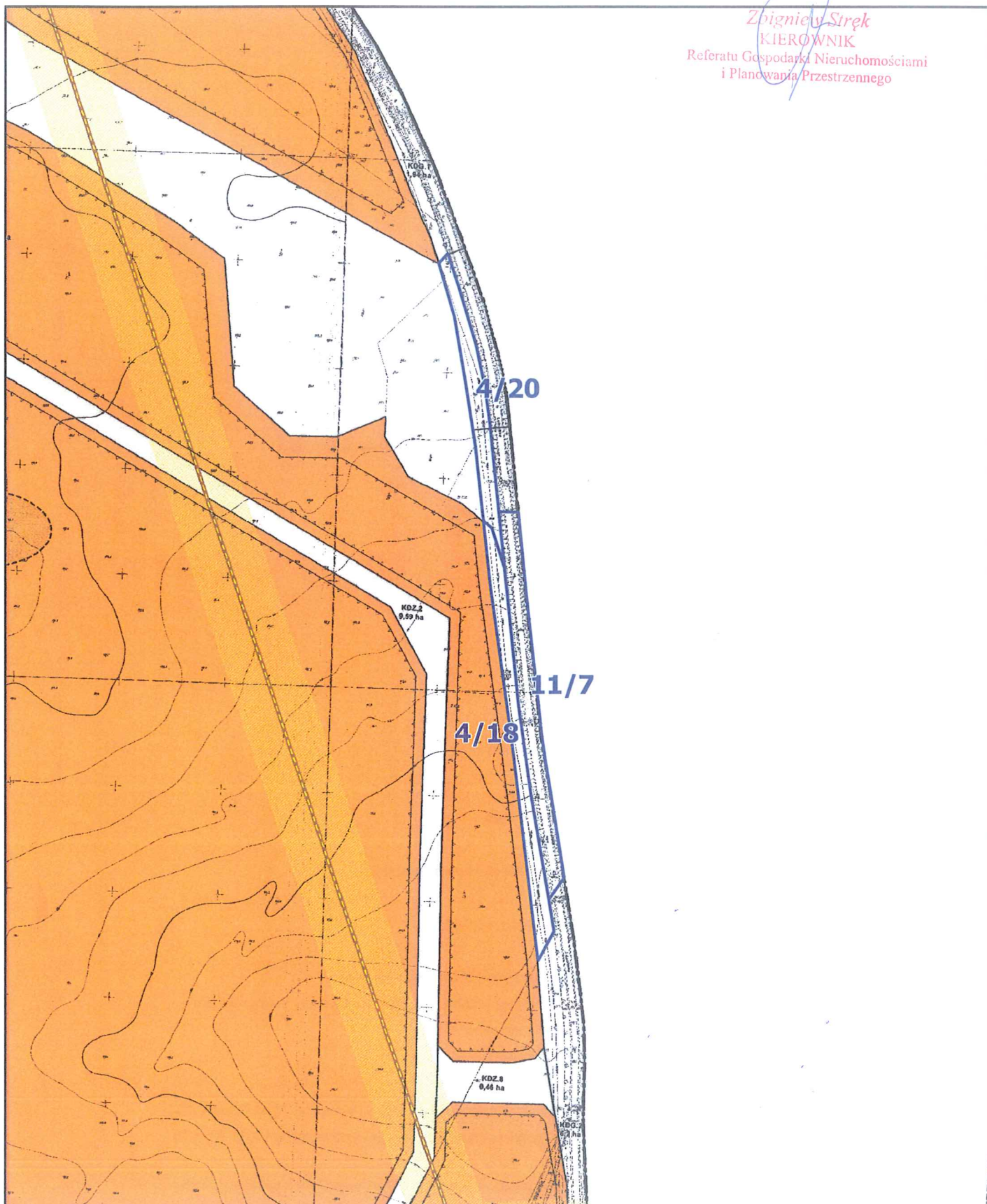
Jawor, dnia 28.12.2021 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA JAWORA W OBRĘBIE UL. CUKROWNICZEJ, STAREGO JAWORA I OSIEDLA SŁOWIAŃSKIEGO**  
Uchwała nr XXI/125/2016 z dnia 03 lutego 2016 r. Rady Miejskiej w Jaworze oraz uchwała zmieniająca Nr XXII/134/2016 Rady  
Miejskiej w Jaworze z dnia 24 lutego 2016 r.  
(Dz. U. Woj. Dolnośląskiego 2016, poz. 1076 oraz 1077 z dnia 02.03.2016 r.)

Działka: 4/18 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDG.2); 11/7 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDG.2); 4/20 obręb nr 1.0001-GOSPODARSTWO (KDS.1; KDG.2).

Z up. BURMISTRZA

*Zbigniew Stręk*  
KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego



SKALA: 1:5000 (ORYGINALNA SKALA 1:2000)