

Odpowiedzi na zadane pytania w dniu 29.03.2023 r. dotyczące Zamówienia na wykonanie w obiektach Zamawiającego w latach 2023-2025 pięcioletnich, rocznych oraz półrocznych okresowych przeglądów budowlanych, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane.

### Pytanie 1

Czy przegląd pięcioletni (art. 62 ust. 1, pkt 2 ustawy Prawo budowlane) obejmuje również swoim zakresem **badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej** w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności i izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów?

#### Odpowiedź:

Tak. Przegląd 5-letni obejmuje swym zakresem badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej z wyłączeniem lokalizacji w miejscowości:

- Brzeg;
- Wałbrzychu ul. Wł. Orkana 22;
- Wałbrzych ul. Uczniowskiej 16;
- Pobierowo.

### Pytanie 2

Czy przegląd roczny (art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane) obejmuje kontrolę **instalacji i urządzeń ochrony środowiska**(art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b ) ?

#### Odpowiedź:

Wskazane w zestawieniu przeglądy roczne nie obejmują kontrolą instalacji i urządzeń ochrony środowiska. Informujemy, że zgodnie z art. 62 ust. 1. pkt 1 lit. b przegląd takich instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska winien być wykonany raz w roku. Z uwagi na fakt, iż zainstalowane urządzenia (separatory) związane są bezpośrednio z halą produkcyjną prosimy o uwzględnienie takiego przeglądu w jednym z przeglądów półrocznych hal.

### Pytanie 3

Czy przegląd roczny (art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane) obejmuje kontrolę **instalacji gazowych** oraz **przewodów kominowych ( dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)**(art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ) ? Jeżeli tak to:

a) Czy przegląd dotyczy sprawdzenia czynności do których uprawniony jest kominiarz, czyli sprawdzenia drożności, szczelności i czyszczenia przewodów; pomiarów i czynności serwisowych wentylacji mechanicznej?

b) Czy przegląd dotyczy tylko wizualnego sprawdzenia występowania uszkodzeń, posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych, dogodnego dostępu do przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami, występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.?

c) w których budynkach występuję instalacja gazowa? Czy należy dokonać sprawdzenia szczelności detektorem ręcznym?

Odpowiedź:

Przeegląd roczny nie obejmuje kontrolą instalacji gazowych. Kontrola instalacji gazowych powinna być ujęta w przeglądkach półrocznych.

Przeegląd roczny obejmuje kontrolą przewody kominowe z wyłączeniem lokalizacji:

- Białężyce;
- Brzeg;
- Chocicza Mała (zbiornik wody p.poż, droga, zbiornik wód opadowych, parking);
- Jaszkowa Dolna (droga);
- Jawor (zbiornik wód opadowych);
- Wałbrzych ul. Wł. Orkana 22;
- Wałbrzych ul. Uczniowska 16;
- Wałbrzych ul. VillardczykóW 17 (zbiornik wody p.poż)
- Pobierowo

Dodatkowo przeglądy półroczne winny zawierać przeegląd przewodów kominowych z wyłączeniem lokalizacji Wałbrzych ul. Uczniowska 32 i Bolesławiec ul. Przemysłowa 11.

3a) Tak. Przeegląd dotyczy sprawdzenia czynności do których uprawniony jest kominarz lub osoba z odpowiednimi kwalifikacjami. Przeegląd dotyczy sprawdzenia drożności, szczelności i czyszczenia przewodów i dopuszczenia do dalszej eksploatacji.

3b) Wskazany zakres powinien być ujęty w przeglądkie budowlanym obiektu.

3c) Instalacja gazowa podlegająca kontroli występuje w halach przemysłowych w lokalizacjach:

- Bolesławiec ul. Przemysłowa 11;
- Chocicza Mała 26-27;
- Wałbrzych ul. Uczniowska 32;
- Wałbrzych ul. VillardczykóW 17;

Sprawdzenie instalacji gazowej należy dokonać detektorem ręcznym z ważnym świadectwem legalizacji.

  
**Krzysztof Orłowski**  
Dyrektor  
Departamentu Inwestycji i Rozwoju