

## UMOWA

zawarta w Wałbrzychu, w dniu \_\_\_\_\_ roku pomiędzy:

**Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o.** z siedzibą w Wałbrzychu, adres: 58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000059084, (NIP 886-20-81-325), posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000,00 zł , (spółka posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych), zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

..... – .....,  
.....,

a

.....

z siedzibą w .....,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... Wydział ....., pod numerem KRS .....,

/

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....

wpisanym do CEIDG

z siedzibą w .....,

NIP: ....., REGON: .....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez:

..... – .....,

wyłonionym w postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert zgodnie z Rozdz. IV pkt 3 Regulaminu postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) „Dostarczenie i wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego w budynku INVEST PARK CENTER ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych z wykonaniem pomiarów natężenia oświetlenia”
- b) „Okresowe przeglądy gwarancyjne wraz wykonaniem pomiarów natężenia oświetlenia nie rzadziej niż raz w roku lub według zaleceń producenta opraw”

2. Szczegółowy zakres zamówienia:

a) Dostarczenie i wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego w budynku:

- Oprawa kierunkowa LOG LED LG 11W SE 1/2/3H 51 szt.
- Oprawa sufitowa LOG LED LG 11W SE 1/2/3H 74 szt.
- Oprawa nad drzwiami LOG LED LG 8W SE 1/2/3H 36 szt.

Lub równoważne współpracujące z centralą monitorującą ich sprawność Beghelli 12102

- Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia i sporządzenie protokołu.
  - Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej, karty gwarancyjne, warunki eksploatacji zainstalowanych opraw, Kartę przekazania odpadów.
- b) Okresowe przeglądy gwarancyjne wraz wykonaniem pomiarów natężenia oświetlenia nie rzadziej niż raz w roku lub według zaleceń producenta opraw.

## § 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w zaproszeniu do składania ofert wraz z załącznikami.

## § 3

Termin realizacji umowy przez Wykonawcę:

- termin rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy, .....
- termin zakończenia realizacji niniejszej umowy: .....

## § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy: „Dostarczenie i wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego w budynku INVEST PARK CENTER ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych z wykonaniem pomiarów natężenia oświetlenia” ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie ..... **zł brutto** (słownie.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za „Okresowe przeglądy oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego wraz wykonaniem pomiarów natężenia oświetlenia i sporządzeniem protokołu”, nie rzadziej niż raz w roku lub według zaleceń producenta opraw za przegląd w kwocie ..... **zł brutto** (słownie.....).
3. Wskazana w ust. 1 i 2 cena nie podlega jakimkolwiek zmianom, w szczególności waloryzacji.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj. w szczególności podatki, oraz wszelkie koszty towarzyszące podczas wykonywania przedmiotu umowy.

## § 5

1. Rozliczenie Wykonawcy za „Dostarczenie i wymianę opraw oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego opraw nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Rozliczenie Wykonawcy za Okresowy przegląd oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego wraz wykonaniem pomiarów natężenia oświetlenia nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT i podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu za każdy wykonany przegląd.
3. Zamawiający przekaże należność Wykonawcy przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na **konto Wykonawcy nr .....**
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, zaś właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, prawidłowo i terminowo rozliczającym ten podatek, nie występują okoliczności, które mogłyby skutkować odpowiedzialnością karną, karnoskarbową lub podatkową Zamawiającego i osób go reprezentujących, stwierdzeniem nieważności niniejszej umowy bądź przypadkiem sprzedaży albo zajęcia przedmiotu umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
7. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące kontakty w ramach wykonywania przedmiotu Umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
....., nr tel.: ....., e-mail: .....
  - b) ze strony Sprzedawcy:  
....., nr tel.: ....., e-mail: .....
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie wskazanych powyżej osób, adresów i numerów kontaktowych. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## §7

Strony ustalają następujące zasady odbioru:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

## §9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres:
  - a) 12 miesięcy gwarancja na roboty budowlane
  - b) 36 miesięcy gwarancja na oprawy Led
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. W przypadku nie przystąpienia do wykonania zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji czy rękojmi, bądź nie dokonania usunięcia wad w terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym

wezwanie Wykonawcy do ich usunięcia we wskazaniu terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku określonym powyżej Wykonawca nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

#### **§ 10**

1. Niezależnie od odpowiedzialności odszkodowawczej oraz z tytułu rękojmi i gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
  - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w § 3 z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
  - 3) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy w części kara umowna stanowić będzie 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część umowy, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy jednakże nie mniej niż 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
2. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Strony umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne.

#### **§ 11**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz przypadków przewidzianych w prawie i niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny lub terminowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn realizacji zamówienia lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Z uprawnień, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.

## **§ 12**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw ani obowiązków wynikających z umowy, w całości lub części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności uznaje się kluczowe znaczenie poszczególnych dokumentów według następującej kolejności:

- 1) Zaproszenie do składania ofert,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Umowa.

## **§ 14**

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów powszechnie obowiązującego prawa.

## **§ 15**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, rozwiązanie umowy za porozumieniem jak też oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.

## **§ 17**

Wszelkie spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## **§19**

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
- Załącznik nr 2 – Zaproszenie do składania ofert
- Załącznik nr 3 – Informacja RODO

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**