

Wałbrzych, dn. 19.04.2023r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAMAWIAJĄCY: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna  
„INVEST-PARK” Sp. z o.o.  
ul. Uczniowska 16,  
58-306 Wałbrzych

zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn.

- A) „Dostawa i wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego w budynku INVEST PARK CENTER ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych z wykonaniem pomiarów natężenia oświetlenia”
- B) „Okresowe przeglądy gwarancyjne wraz wykonaniem pomiarów natężenia oświetlenia nie rzadziej niż raz w roku lub według zaleceń producenta opraw”

Niniejsze Zaproszenie stanowi część procedury zaproszenia do składania ofert, o której mowa w Rozdz. IV pkt 3 Regulaminu postępowania w sprawach zamówień udzielanych przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu

### 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

- 1) Postępowanie w celu wyłonienia Wykonawcy prowadzone będzie wg zasad określonych w niniejszym Zaproszeniu. Integralną częścią niniejszego Zaproszenia stanowi Formularz oferty i projekt Umowy.
- 2) Ceny zaproponowane przez Wykonawców w formularzu oferty pozostają niezienne przez okres trwania umowy.
- 3) Osobą do kontaktu jest Piotr Grzybowski, tel. 74 66 49 165, e-mail: p.grzybowski@invest-park.com.pl Zamawiający zastrzega, że może odwołać lub unieważnić przeprowadzane postępowanie na każdym etapie procedowania bez potrzeby podawania przyczyn.
- 4) WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli podmiot zainteresowany wykonaniem zamówienia, nie później niż przed zawarciem umowy o wykonanie tego zamówienia, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 5) Dane osobowe Wykonawców i osób, których dane są przekazywane, określone w ofercie są przetwarzane w sposób określony w załączniku nr 3 do Projektu umowy, z którą Wykonawcy zobowiązują się zapoznać.

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest:
  - a) „Dostawa i wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego w budynku INVEST PARK CENTER ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych z wykonaniem pomiarów natężenia oświetlenia”

- b) „Okresowe przeglądy gwarancyjne wraz wykonaniem pomiarów natężenia oświetlenia nie rzadziej niż raz w roku lub według zaleceń producenta opraw”
- 2) Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu zamówienia:
- a) Dostawa i wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego w budynku:
- Oprawa kierunkowa LOG LED LG 11W SE 1/2/3H 51 szt.
  - Oprawa sufitowa LOG LED LG 11W SE 1/2/3H 74 szt.
  - Oprawa nad drzwiami LOG LED LG 8W SE 1/2/3H 36 szt.
- lub równoważny współpracujący z centralą monitorującą Beghelli 12102
- Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia i sporządzenie protokołu.
  - Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej; karty gwarancyjne, warunki eksploatacji zainstalowanych opraw, Kartę przekazania odpadów.
- b) Okresowe przeglądy gwarancyjne wraz wykonaniem pomiarów natężenia oświetlenia nie rzadziej niż raz w roku lub według zaleceń producenta opraw do 36 miesiąca gwarancji.
- 3) Warunki gwarancji:
- Gwarancja na roboty budowlane 12 miesięcy.
  - Gwarancja na oprawy 36 miesięcy.

### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA (umowy): maj 2023

### 4. SPOSÓB POROZUMIEWANIA.

- 1) Strony w toku postępowania porozumiewają się pisemnie. Dopuszczalna jest forma elektroniczna (e-mailem).
- 2) Oświadczenia, dokumenty, wnioski, pytania oraz inne informacje uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.
- 3) W przypadku wątpliwości co do zapisów niniejszego Zaproszenia, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień.
- 4) Wykonawca może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień pocztą elektroniczną na adres: p.grzybowski@invest-park.com.pl, w terminie do dnia 24.04.2023r. do godz. 15:00 (liczy się data wpływu wniosku). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

### 5. KRYTERIA OCENY OFERT :

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami:

**Cena - 100 %**

W przypadku gdy okaże się, że nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej wartości, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych w terminie przez niego określonym.

### 6. SKŁADANIE OFERT:

- 1) Oferty należy złożyć w formie tradycyjnej pisemnej, lub formie dokumentowej za pomocą wiadomości email na adres: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, e-mail invest@invest-park.com.pl  
**Składanie ofert do dnia: 27.04.2023. do godz. 15:00.**
- 2) Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

- 3) Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 1) Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane w Formularzu Oferty.
- 2) Wymaga się, by oferta była przygotowana na **Formularzu Oferty** w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- 3) Oferty należy składać w **jednym egzemplarzu**.
- 4) Oferta powinna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem.
- 5) Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych Wykonawca nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, jeśli miałyby to zmienić treść oferty.
- 6) Wymaga się aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafą osoby podpisującej ofertę.
- 7) Cenę ofertową na realizację całości przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego Zaprośzenia.
- 8) Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania (w tym podatek VAT), musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do dwóch miejsc po przecinku.
- 9) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego.
- 10) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **8. WYMAGANIA JAKIE POWINIEN SPEŁNIAĆ WYKONAWCA:**

- 1) Wykonawca winien spełniać *in*w. warunki udziału w postępowaniu:
  - a) posiadać uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym,
  - b) posiadać możliwości organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania zamówienia
- 2) Z postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
  - na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023, poz.129), wyklucza się:
  - Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest

podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

## 9. ODRZUCENIE OFERTY

Z udziału w postępowaniu zostanie odrzucona oferta wykonawcy, jeżeli:

- a) została złożona po terminie składania ofert;
- b) nie spełnia warunków określonych w niniejszym Zaprośzeniu;
- c) została złożona przez Wykonawcę:
  - niespełniającego warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. 8 pkt 1),
  - podlegającego wykluczeniu zgodnie z Rozdz. 8 pkt 2),
  - nie złożył w wyznaczonym terminie wymaganych oświadczeń, dokumentów;
- d) będzie niekompletne w rozumieniu Rozdz. 10 Zaprośzenia;
- e) nie będzie zawierała ceny lub nie została podpisana przez osoby upoważnione do założenia oferty.;
- f) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Wykonawca nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny;
- g) Wykonawca nie wyraził zgody na poprawienie omyłki o której mowa w Rozdz. 10 pkt 2).

## 10. WYMAGANE DOKUMENTY:

- 1) Wykonawca powinien złożyć następujące dokumenty:
  - a) **Formularz Oferty**
- 2) Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek lub inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaprośzeniem do złożenia ofert niepowodujące istotnych zmian w treści ofert. **O naniesionych poprawkach Zamawiający musi niezwłocznie powiadomić Wykonawcę**, oraz uzyskać jego zgodę na dokonanie poprawek, które nie dotyczą oczywistych omyłek.

## 11. INNE DANE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Podstawą zapłaty faktury będzie: bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego,
- 2) Zapłata na wskazane konto Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 3) Płatnikiem faktur będzie WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, NIP: 886-20-81-325

## 12. INNE POSTANOWIENIA:

- 1) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty.
- 2) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na

podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium przyjętym w niniejszym Zaproszeniu.
- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny lub przeprowadzić ponowną procedurę udzielenia zamówienia.
- 5) Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
- 6) Umowy są jawne i podlegają udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 7) Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

**Załączniki :**

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Projekt umowy

Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO