

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST – PARK” sp. z o.o.
ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„ZAPROJEKTUJ - WYKONAJ”

Wykonanie trzech instalacji przeciwpożarowych w hali przemysłowej

WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. w Chociczy Małej.

Zatwierdzam:

Waldemar Brykalski
[Signature]
Wiceprezes Zarządu

Prezes Zarządu

Piotr Wojtyczka
.....*[Signature]*.....

Piotr Jaros
Radca Prawny

[Signature]
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Wałbrzych, maj 2023 r.

Spis treści

Część I SWZ – Instrukcja dla Wykonawców	3
1. Informacje ogólne.....	3
2. Warunki zakwalifikowania oferenta do przetargu	10
3. Wymagane świadectwa wiarygodności technicznej i ekonomicznej oferentów.....	10
4. Podwykonawstwo	14
5. Oferenci wykluczeni z udziału w przetargu	15
6. Wizja lokalna w miejscu związanym z wykonaniem zamówienia	16
7. Udzielanie wyjaśnień	16
8. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia	17
9. Wadium przetargowe	18
10. Sporządzanie i składanie ofert	20
11. Koszt sporządzenia oferty.....	23
12. Postępowanie przetargowe	23
13. Zwrot ofert	29
14. Ogłoszenie wyników przetargu	29
15. Zawarcie umowy	29
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	29
17. Okres związania oferenta ofertą.....	29
18. Wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentach przetargowych	30
19. Warunki uzupełniające.....	30
Część II SWZ - Przedmiot zamówienia.....	33

Województwo Śląskie
Urząd Marszałkowski

Robert Jankowski
Przewodniczący

Przewodniczący
Komisji

Część I SWZ – Instrukcja dla Wykonawców

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Zamawiający i zamówienie

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, (tel. 74/ 664 91 64), zwana dalej Zamawiającym

**przeprowadzi pisemny przetarg,
dwustopniowy (przetarg – negocjacje), zwany dalej „Przetargiem”,**

na wybór generalnego wykonawcy wykonania w formule „zaprojektuj-wykonaj” instalacji przeciwpożarowych w hali przemysłowej Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. w Chociczy Małej.

**Przetarg i negocjacje zostaną przeprowadzone według niniejszej
Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ.**

1.2. Przedmiot Zamówienia.

Dostosowanie hali przemysłowej Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o., posadowionej na działce nr ew. 16/6, jedn. ewidencyjna Września, obręb Chocicza Mała, w miejscowości Chocicza Mała, do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych w formule „zaprojektuj – wykonaj.”

Adres hali: Chocicza Mała 26-27, 62-300 Września.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie trzech instalacji przeciwpożarowych w ramach trzech zadań:

Zadanie A. Wykonanie w części produkcyjno-magazynowej hali instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 52 wraz z zestawem hydroforowym i zewnętrznym zbiornikiem pożarowym.

Zadanie B. Wykonanie w części produkcyjno-magazynowej hali grawitacyjnego systemu oddymiania.

Zadanie C. Wykonanie w części produkcyjno-magazynowej i biurowej hali systemu detekcji gazu CH₄.

Zadania będą realizowane w formule „zaprojektuj – wybuduj”

W zakresie opracowania przez Wykonawcę wymaganej kompletnej dokumentacji projektowej przewidziano uzyskanie opinii, zgód, uzgodnień, w tym z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i Państwową Strażą Pożarną we Wrześni (jeżeli



wymagane), pozwoleń i wszelkich decyzji administracyjnych i zgłoszeń warunkujących rozpoczęcie budowy instalacji przeciwpożarowych.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że zamierzenie będzie realizowane w obiekcie czynnym, bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części, w związku z tym Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia jest szczególnie zobowiązany do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

§ 82 Zasady przeprowadzania robót bez wstrzymania ruchu zakładu pracy

Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub działania maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w Części II SWZ (Przedmiot zamówienia), przy czym w zakresie zadania B dotyczącego wykonania w części produkcyjno-magazynowej hali grawitacyjnego systemu oddymiania Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji. Rodzaj opcji, warunki i okoliczności skorzystania z opcji zostały określone w opisie zakresu zadania B.

Wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia – Część II SWZ, obejmuje ponadto:

- 1) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie terenu robót budowlanych i przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,
- 2) próby i odbiory z udziałem Zamawiającego, wymaganych organów administracji publicznej, użytkowników hali/najemców, w tym udział w czynnościach kontrolnych funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej we Wrześni potwierdzających wykonanie obowiązków nakazanych Decyzją KP Państwowej Straży Pożarnej z dnia 15 lipca 2021 r. o sygnaturze PZ.5585.13.3.2021 wraz z późniejszymi zmianami,
- 3) wykonanie zaleceń poodbiorowych,
- 4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają opracowania takiego planu,



- 5) zagospodarowanie odpadów – Wykonawca, jako wytwórca odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych, podczas realizacji zamierzenia, odpadów oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do systemu BDO, a o sposobie ich zagospodarowania poinformować Zamawiającego. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość i koszt zagospodarowania odpadów. Wytworzone w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia odpady, należy przekazać do przetwarzania w ramach odzysku lub unieszkodliwienia. Wszystkie odpady, w tym gruz, złom należy bez zbędnej zwłoki wywieźć, celem ich zagospodarowania. Magazynowanie odpadów w rejonie robót należy prowadzić tylko w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy i realizować w okresie nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu karty przekazania potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów podmiotowi prowadzącemu działalność w zakresie zagospodarowania danego rodzaju odpadu, legitymującemu się stosownym zezwoleniem.
- 6) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty budowlane- w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),
- 7) w przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów będzie egzekwowane wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika hali/Najemcę bądź Zamawiającego,
- 8) Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne do realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać, bardziej niż jest to konieczne, użytkowania hali przez najemców,
- 9) Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania postanowienia, o którym mowa w pkt 8).

1.4. Opracowanie dokumentacji.

- a) Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia, jest zobowiązany do przygotowania, przed podpisaniem umowy, harmonogramu rzeczowo- finansowego wykonania inwestycji, który będzie uwzględniał termin zakończenia robót ustalony ostatecznie w toku negocjacji w II ETAPIE – NEGOCJACJE, (o których mowa w pkt 12.3. SIWZ), Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie



stanowił integralną część umowy w formie załącznika. Harmonogram będzie określał termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót, a także ich procentowy udział w całości wartości zamówienia na potrzeby rozliczeń,

- b) w związku z tym, że roboty będą realizowane w czynnym obiekcie harmonogram powinien uwzględniać minimalizowanie uciążliwości prowadzenia robót pod kątem użytkowania hali przemysłowej i prowadzonej przez najemców działalności gospodarczej. Dokument ten musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.
- c) Wykonawca sporządzi i protokolarnie doręczy pełny, kompletny i prawidłowo sporządzony operat kołaudacyjny – 3 egz. wersja papierowa, w tym:
- dokumenty budowy tj. decyzje, uzgodnienia, dziennik budowy, obmiar powykonawczy, plan BIOZ,
 - dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzulą, że zostały wbudowane na prezentowanej budowie,
 - protokoły badań, sprawdzeń i prób,
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - geodezyjną mapę powykonawczą z potwierdzeniem złożenia jej we właściwym Powiatowym Zakładzie Katastralnym,
 - komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i Inspektora Nadzoru, o ile zostanie ustanowiony,
 - dokumentację jakościową zawierającą specyfikację materiałów przewidzianych do wykonania inwestycji z akceptacją Zamawiającego,
 - instrukcji użytkowania i konserwacji instalacji przeciwpożarowych,
 - wersję elektroniczną operatu kołaudacyjnego na pendrivie.

Brak tych dokumentów lub ich niekompletność skutkuje odmową dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

1.5. Warunki związane z realizacją zamówienia w zakresie projektowania.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i normami,
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych do realizacji zamówienia, warunków, uzgodnień, w tym z rzeczoznawcami . zabezpieczeń przeciwpożarowych, decyzji, zgłoszeń, postanowieńp.tp. i dokonania płatności za ich uzyskanie,
- 3) Wykonawca będzie zobowiązany do składania, w imieniu Zamawiającego, wniosków wraz z dokumentacją związanych z realizowanym projektem. Koszty z tym związane winne być ujęte w ofercie Wykonawcy,
- 4) Wykonawca będzie zobowiązany do przekazywania na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac projektowych,
- 5) Wykonawca przed złożeniem wniosków o uzyskanie decyzji, pozwoleń i uzgodnień, warunkujących rozpoczęcie robót budowlanych będzie zobowiązany do uzgodnienia opracowanej dokumentacji projektowej z Zamawiającym.



1.6. Warunki związane z realizacją zamówienia w zakresie robót budowlanych:

- a) Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem miejsc robót budowlanych. Zamawiający zapewnia dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, w tym energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia w/w mediów ponosi Wykonawca.
- b) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany uzyskać wymagane prawem zezwolenia, uzgodnienia, w tym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych i Państwową Strażą Pożarną we Wrześni, opinie, decyzje oraz dokonać niezbędnych zgłoszeń oraz wszelkich czynności niezbędnych, w tym oznakowania, i zabezpieczenia terenu robót budowlanych.
- c) Wykonawca w imieniu Zamawiającego:
 - zawiadomi o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inspektora nadzoru inwestorskiego właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta, a także inne jednostki administracji państwowej, których zawiadomienie jest wymagane przez zapisy decyzji, opinii, uzgodnień, warunków, pozwoleń
 - uzyska i zarejestruje dziennik budowy (jeżeli wymagane),
 - uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane prawem zezwolenia, uzgodnienia, opinie związane z dopuszczeniem do użytkowania instalacji przeciwpożarowych, w tym w szczególności od Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli wymagane),
- d) Wykonawca jest zobowiązany do organizowania na terenie placu budowy minimum raz na m-crad budowy z udziałem Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego, , a w razie zaistnienia potrzeby również z udziałem (odpowiednio w zależności od potrzeby) nadzoru autorskiego. Rada budowy będzie prowadzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, którego obowiązkiem będzie również przygotowanie odpowiedniej notatki z ustaleń na niej podjętych. Organizacja rad powinna umożliwiać uczestnictwo Zamawiającemu on-line.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do składania raportów miesięcznych z realizacji zamówienia jak również na każde żądanie Zamawiającego. Raport powinien obrazować zakres i stan zaawansowania wykonywanych robót, informacje o zakłóceniach w terminach prac w stosunku do obowiązującego harmonogramu robót, poczynając od dnia zawarcia Umowy. Raport przed przekazaniem Zamawiającemu powinien zostać zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego,.



- f) Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu protokoły zawierające zakres prac wykonanych, a także ich procentowy udział w całości wartości Zamówienia na potrzeby rozliczeń. Protokół przed przekazaniem Zamawiającemu powinien zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- g) Wykonawca opracuje 3 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej na pendrivie opisanej i zawierającej spis treści (zgodnie z pkt. 1.4.c SWZ).
- h) Wykonawca w terminie wykonania przedmiotu umowy winien uzyskać od inspektorów nadzoru inwestorskiego, pisemne potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej.
- i) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną.
- j) Wykonawca zorganizuje biuro budowy, w którym odbywać się będą rady budowy.
- k) Należy ująć w wycenie koszty towarzyszące realizacji prac budowlanych i montażowych, jak np. warunków uzgodnień i decyzji.
- l) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego, o ile zostaną ustanowieni, autorskiego i przedstawicielami Zamawiającego.
- r) Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt, do wywożenia gruntu i gruzu na wybrane przez niego składowisko śmieci.
- s) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób minimalizujący szkody oraz uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. (w szczególności należy zapobiegać oddziaływaniu pylenia i hałasu).
- t) Brak zastosowania się do zaleceń nadzoru inwestorskiego w zakresie bhp, porządku na budowie, zabezpieczenia i znakowania jej terenu może być obok zastrzeżeń do realizacji prac podstawą odmowy akceptacji protokołu zaawansowania robót (tabeli rozliczeniowej).
- u) W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w przeglądach obiektu nie częściej niż jeden raz w roku oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.



- w) W przypadku wystąpienia konieczności zmiany organizacji ruchu – Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt wykona i wprowadzi docelową organizację ruchu (oznakowanie).
- x) Wykonawca ma obowiązek przekazania powykonawczo zestawienia zakresów oraz obmiaru powykonawczego.

1.7. Terminy realizacji zamówienia

- a) Rozpoczęcie prac projektowych winno nastąpić niezwłocznie po zawarciu umowy.
- b) Rozpoczęcie robót budowlanych winno nastąpić niezwłocznie po opracowaniu dokumentacji i uzyskaniu niezbędnych, zezwoleń, zgłoszeń, decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień, w tym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i Państwową Strażą Pożarną we Wrześni warunkujących rozpoczęcie prac.
- c) Odbiór końcowy, którego przedmiotem jest wykonany w całości przedmiot zamówienia, wraz z operatem kolaudacyjnym rozumiany jako zbiór wszystkich dokumentów dotyczących realizacji robót budowlanych, wyników przeprowadzonych badań, sprawdzeń, pomiarów, prób i uzyskanych w imieniu Zamawiającego zgód, pozwoleń, opinii, wszelkich uzgodnień z odpowiednimi organami i jednostkami/służbami, **w terminie nie dłuższym niż 8 m-cy** od zawarcia Umowy, przy czym gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić najpóźniej na 14 dni przed upływem tego terminu.
- d) Oferent może zaproponować w ofercie krótszy termin realizacji Zamówienia, niż przedstawiony w punkcie 1.7. c) SIWZ, przy czym zaoferowany krótszy termin będzie wiążący dla Oferenta.

1.8. Oferta wykonawcy

- a) Każdy oferent zobowiązany jest wycenić opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (wraz z wszelkimi zezwoleniami, uzgodnieniami, w tym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i Państwową Strażą Pożarną we Wrześni, opiniami, decyzjami administracyjnymi, zgłoszeniami i zatwierdzeniami warunkującymi rozpoczęcie prac) oraz wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą **dla każdego z zadań A, B i C**. Całkowita oferowana cena jest ceną ryczałtową brutto i winna stanowić sumę wszystkich kosztów związanych z wykonaniem w hali instalacji



wodociągowej przeciwpożarowej, grawitacyjnego systemu oddymiania i systemu detekcji gazu. **Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe** i winno obejmować cały przebieg wykonania robót, wszelkie kwestie stanowiące utrudnienia i koszty Wykonawcy wynikające z warunków realizacji zamówienia, bez ujmowania (dodawania) odrębnej pozycji.

1.9. Zamawiający nie odpowiada za ewentualne błędy w ofercie wykonawcy (błędne kalkulacje, błędnie oszacowane koszty, błędnie przewidziane ilości robót i materiałów) - przyjęte przez Oferenta koszty muszą zapewnić kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wysoką jakość zastosowanych materiałów. W przypadku, gdy Wykonawca wykona elementy, które nie wynikają wprost z dokumentacji zamówienia, w celu poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia, a jednocześnie nie przewidział ich na etapie składania oferty, wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Przez dni robocze na potrzeby niniejszego SWZ, rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP.

2. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA OFERENTA DO PRZETARGU

2.1. Niezbędna wiedza i uprawnienia

Oferent winien:

- a) posiadać zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,
- b) posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- c) posiadać zdolności ekonomiczne lub finansowe ,
- d) posiadać zdolności techniczne, zawodowe lub organizacyjne.

3. WYMAGANE ŚWIADECTWA WIARYGODNOŚCI TECHNICZNEJ I EKONOMICZNEJ OFERENTÓW

3.1. Świadectwa wiarygodności technicznej i zawodowej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności technicznej Oferenci są zobowiązani załączyć do oferty następujące dokumenty:

1. Doświadczenie Wykonawcy - wykaz robót budowlanych, co do rodzaju z zamówieniem, zgodnie z punktem 3.1.1. SWZ (wg załącznika nr 2),



2. Referencje lub protokoły odbioru robót bądź inne dokumenty potwierdzające, że roboty, o których mowa w punkcie 3.1.1. SWZ, zostały wykonane z należytą starannością, z zastrzeżeniem, że brak przedmiotowych dokumentów ma wpływ na kompletność oferty,
3. Wykaz prac, jakie Oferent w ramach realizacji zamówienia zamierza wykonać za pomocą podwykonawców z zastrzeżeniem punktu 4 SWZ (wg załącznika nr 6),
4. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje techniczne osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w punkcie 3.1.2. SWZ wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby (wg załącznika nr 3), z uwzględnieniem doświadczenia proponowanych kierowników budowy/robót, na budowach o podobnym (zgodnie z pkt 3.1.1. SWZ) do zamówienia charakterze (wg załącznika nr 4).

3.1.1. Oferent spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane porównywalne, co do rodzaju zamówienia. Za robotę porównywalną z zamówieniem Zamawiający uważa wykonanie w obiektach przemysłowych instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wraz z, zewnętrznym zbiornikiem pożarowym i zestawem hydroforowym, wykonanie grawitacyjnego systemu oddymiania i systemu detekcji gazu, z których wartość każdej z nich w ramach jednej umowy (kontraktu) była nie mniejsza niż **1.500.000,00 zł brutto**.

W celu udokumentowania spełnienia powyższych warunków należy podać rodzaj, wartość, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, protokoły odbioru bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane i usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.



3.1.2. Wymagane jest dysponowanie na potrzeby tego zamówienia następującymi osobami:

- a) dysponuje osobą pełniącą funkcję projektanta posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa,
- b) dysponuje osobą pełniącą funkcję projektanta posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa,
- c) dysponuje osoba pełniącą funkcję projektanta posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby inżynierów Budownictwa,
- d) dysponuje osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby inżynierów Budownictwa **oraz posiadającą doświadczenie w branży wykonawczej min. 5 lat** (zgodnie z załącznikiem nr 4),
- e) dysponuje osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby inżynierów Budownictwa **oraz posiadającą doświadczenie w branży wykonawczej min. 5 lat** (zgodnie z załącznikiem nr 4),
- f) dysponuje osobą pełniącą funkcję kierownika robót posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie, sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby inżynierów Budownictwa **oraz posiadającą doświadczenie w branży wykonawczej min. 5 lat** (zgodnie z załącznikiem nr 4).

Zamawiający dopuszcza sytuację, w której ta sama wskazana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osoba będzie pełniła funkcję projektanta i/lub kierownika robót określonej branży lub różnych branż, jeżeli posiada stosowe uprawnienia.

Osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi oraz projektowanie muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 ze zmianami). W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – uprawnienia muszą obejmować zakres w odpowiedniej branży.



W przypadku konieczności dysponowania, w ramach realizacji zamówienia, osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w innych specjalnościach, niż wyżej wymienione, Wykonawca jest odpowiedzialny za dochowanie takiego wymogu.

3.2. Świadczenie wiarygodności ekonomicznej

W celu udokumentowania swojej wiarygodności ekonomicznej Oferenci zobowiązani są załączyć do oferty:

- a) **polisę lub inny dokument ubezpieczenia** potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co **najmniej 500.000,00 zł**,
- b) **oświadczenie** o braku toczących się spraw sądowych i egzekucyjnych, w których Oferent jest pozwany lub dłużnikiem (wg załącznika nr 5),
- c) informację z **właściwego rejestru** lub z **centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- d) **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- e) **zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane



prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

4. PODWYKONAWSTWO

- a) Oferent może zlecić wykonanie prac podwykonawcom, którzy w szczególności gwarantują fachowe, wydajne i odpowiedzialne wykonanie prac, jak również w szczególności wywiązują się z prawnych zobowiązań płacenia podatków, świadczeń socjalnych oraz spełniają wymogi prawa na zakres prac wskazanych w załączniku nr 6.
- b) Powierzenie przez Oferenta prac podwykonawcom jest dopuszczalne jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru takiego powierzenia oraz uzyskaniu jego zgody. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W zgłoszeniu należy podać dokładne dane identyfikacyjne podwykonawcy oraz szczegółowy zakres prac, które mają być powierzone podwykonawcy. Zgłoszenie musi być dokonane przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania prac.
- c) Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 4.b SWZ, nie złoży Oferentowi pisemnego sprzeciwu wobec powierzenia prac, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na powierzenie prac podwykonawcy.
- d) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- e) Nie dopuszcza się zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, chyba że jest to osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, nie zatrudniająca innych osób na jakiegokolwiek podstawie prawnej (tj. osoba wykonująca pracę na rzecz Oferenta lub jego podwykonawcy na podstawie tzw. „samozatrudnienia”).
- f) W zakresie umów zawieranych z takimi dalszymi podwykonawcami:
 - odpowiednio stosuje się postanowienia lit. a – d,
 - Oferent zobowiązany jest egzekwować od podwykonawców, aby zawierali je i wykonywali w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.



5. OFERENCI WYKLUCZENI Z UDZIAŁU W PRZETARGU

Z udziału w przetargu wyklucza się Oferentów:

- a) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne albo likwidację,
- b) którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z zastrzeżeniem wyjątków, o których mowa w punkcie 3.2.d oraz 3.2.e,
- c) którzy nie są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 500.000,00 zł na dzień upływu terminu do składania ofert. Oferent będzie zobowiązany utrzymać ubezpieczenie na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł przez cały czas wykonywania Umowy.
- d) którzy złożą oferty częściowe lub wariantowe,
- e) którzy złożą więcej niż jedną ofertę,
- f) którzy złożyli w przetargu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego,
- g) których Oferty nie będą kompletne w rozumieniu punktu 10.1 SWZ, z zastrzeżeniem punktu 12.2.b,
- h) którzy w swojej ofercie przedstawili termin wykonania Zamówienia dłuższy niż termin określony w punkcie 1.7.c SWZ,
- i) którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu (rażąco niska cena);
- j) którzy nie złożyli wyjaśnień określonych w pkt. 12.2.g,
- k) którzy w ocenie Zamawiającego nie dają rękojmi prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności nie posiadają stosownego doświadczenia lub zaplecza organizacyjnego (wg załączników o numerach od 2 do 4) do wykonania Zamówienia,
- l) którzy złożyli oświadczenie mówiące o udziale Oferenta w toczących się sprawach sądowych i egzekucyjnych (wg Załącznika nr 5),
- m)którzy nie wniosą w terminie wadium, o którym mowa w pkt. 9. SWZ,
- n) którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji



na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

6. WIZJA LOKALNA W MIEJSCU ZWIĄZANYM Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

- a) Przed złożeniem oferty Oferent powinien zapoznać się szczegółowo z miejscem związanym z wykonaniem zamówienia, Hala przemysłowa Chocicza Mała 26-27, 62-300 Września, a także z warunkami mogącymi mieć wpływ na jakość, koszt i terminowość wykonania zamówienia. Powyższe umożliwi Oferentom uwzględnienie w ofercie wszystkich uwarunkowań realizacji zamówienia oraz uzyskanie dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i skalkulowania prac, co wykluczy błędne skalkulowanie ceny oferty lub pominięcie elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.
- b) Każdy Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność oraz ryzyko za informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej na terenie związanym z wykonaniem zamówienia, które nie pochodzą od Zamawiającego.
- c) Wizji lokalnej dokonuje Oferent na koszt własny.
- d) Zamawiający zapewni każdemu Oferentowi możliwość wejścia na teren związany z wykonaniem Zamówienia. W celu dokonania wizji Oferent winien złożyć pisemny wniosek. Zamawiający wyznaczy termin odbycia wizji w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty założenia wniosku. Wizja lokalna odbywać się będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9:00 do 13:00.

7. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

7.1. Sposób składania zapytań

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego w formie pisemnej, pocztą elektroniczną w terminie do dnia **19.05.2023 r.** do godz. **15:00** (liczy się data wpływu wniosku) z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień związanych ze SWZ i z zakresem zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposób i terminowość dostarczenia zapytania.

7.2. Sposób odpowiedzi na zapytanie

Odpowiedzi wraz z zapytaniem (wyłącznie na zapytania dostarczone zgodnie z zasadami i w terminie określonym w punkcie 7.1 SWZ), lecz bez ujawnienia jego autora, Zamawiający zamieści na stronie internetowej spółki.

7.3. Spotkanie informacyjne

Zamawiający dopuszcza możliwość zorganizowania spotkania informacyjnego, w trakcie którego Oferenci, będą mogli uzyskać informacje od Zamawiającego.

7.4. Dane kontaktowe Zamawiającego

- a) numer telefonu - 74/ 664 91 66,
- b) adres e-mail - di@invest-park.com.pl

Uzyskane ustne informacje dotyczące Zamówienia nie są wiążące.

8. WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

8.1. Wysokość wynagrodzenia

- a) Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i ustalonym w wyniku przetargu i negocjacji.
- b) Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace, czynności, materiały i inne wydatki, które są potrzebne do wykonania umowy, choćby przy zawarciu umowy nie można było przewidzieć szczegółowego rozmiaru i kosztu prac. Wynagrodzenie obejmuje również te prace i roboty, które wyraźnie nie zostały przewidziane w SWZ oraz dokumentacji projektowej i wykonawczej, ale z niej wynikają, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej lub przepisami prawa są potrzebne do należytego wykonania zamówienia.
- c) Zamawiający nie dopuszcza po zawarciu umowy ponownych negocjacji wynagrodzenia za wykonanie zamówienia, z wyjątkiem przypadków opisanych w umowie.
- d) Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych ani dodatkowego wynagrodzenia poza wynagrodzeniem zawartym w ofercie.

8.2. Waluta

- a) Ceny zawarte w ofercie winny być podane przez Oferenta wyłącznie w złotych (PLN).
- b) Wszystkie płatności Umowne będą realizowane jedynie w złotych (PLN).

9. WADIUM PRZETARGOWE

9.1. Wpłata wadium

- a) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert określonym w pkt 10.3.a SIWZ.
- b) Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu (przelew);
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- c) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy WSSE „INVEST - PARK” sp. z o. o. ul. Uczniowska 16, 58–306 Wałbrzych, w PKO BP S.A nr 23 1020 5095 0000 5202 0007 4138, z zaznaczeniem „**Wadium przetargowe – wykonanie trzech instalacji przeciwpożarowych w hali przemysłowej**”. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Za datę wpłaty wadium w pieniądzu uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza wpłaty wadium w gotówce.
- d) W przypadku składania przez Oferenta wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, oraz winna zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) nazwę Oferenta, którego ofertę zabezpiecza, nazwę beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) kwotę gwarancji,
 - 3) termin ważności gwarancji,
 - 4) wskazanie, iż sądem właściwym do rozpoznawania sporów z gwarancji jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego,
- e) W przypadku składania przez Oferenta wadium w formie:
 - 1) gwarancji, gwarancja w wersji papierowej winna zostać złożona wraz z ofertą w oddzielnej kopercie oznaczonej dopiskiem „WADIUM”, zaś jej kopię należy dołączyć



do oferty, natomiast gwarancja w wersji elektronicznej winna zostać złożona wraz z ofertą drogą e-mailową i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę gwarancji,

2) pieniądza, zaleca się dołączenie do oferty kopi lub wydruku potwierdzenia wpłaty wadium na rachunek Zamawiającego.

9.2. Zarachowanie i zwrot wadium

- a) Wadium wniesione przez Oferenta, z którym ma zostać podpisana Umowa, zostanie z zastrzeżeniem punktu 9.3 SIWZ, zwrócone przez Zamawiającego Oferentowi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, chyba że zgodnie z punktem 16.d SWZ zostanie zarachowane jako część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, która zostanie zawarta z wybranym Oferentem.
- b) W przypadkach wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert, niezakwalifikowania oferty do ETAPU II – NEGOCJACJE, bądź w przypadkach, o których mowa w punktach 13, 19.2 i 19.3 SIWZ, Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium.
- c) W przypadkach innych niż opisane w punkcie 9.2.a i 9.2.b SIWZ zwrot wadium nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
- d) Zwrotu wadium dokonuje się bez odsetek.

9.3. Utrata wadium

Oferent utraci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:

- a) Odmówi zawarcia Umowy zgodnie z punktem 15 SWZ,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z punktem 16 SIWZ,
- c) wycofa ofertę po upływie terminu do składania ofert lub zmieni ofertę, z wyjątkiem ustaleń poczynionych podczas negocjacji w ramach ETAPU II - NEGOCJACJE,
- d) nie stawi się do ETAPU II – NEGOCJACJE,
- e) nie złoży w wyznaczonym terminie ostatecznej Oferty po ETAPIE II - NEGOCJACJE, chyba że oświadczy, że podtrzymuje wszystkie warunki Oferty złożonej pierwotnie,
- f) zawarcie Umowy z danym Oferentem stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.



10. SPORZĄDZANIE I SKŁADANIE OFERT

10.1. Dokumenty składające się na ofertę

Oferta winna zawierać następujące dokumenty:

- a) wypełniony kompletny Formularz oferty podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta (załącznik nr 1 do SWZ), w przypadku spółek dołączyć należy również uchwałę właściwego organu jeśli jest ona wymagana zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- b) wypełniony Formularz cenowy podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta (załącznik nr 1a do SWZ),
- c) dokumenty świadczące o wiarygodności technicznej i ekonomicznej Oferenta, wyszczególnione w punkcie 3 SWZ,
- d) dowód wniesienia wadium,
- e) pełnomocnictwo osoby reprezentującej Oferenta w Przetargu, jeśli Oferent zamierza działać przez pełnomocnika,
- f) klauzula informacyjna RODO (załącznik nr 7 do SWZ).

UWAGA: Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia będzie zobowiązany do przygotowania, przed podpisaniem umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania zamówienia. Harmonogram (uwzględniający ustalenia poczynione podczas ETAPU II – NEGOCJACJE) będzie załącznikiem do umowy zawieranej z Oferentem i będzie określał termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót, a także ich procentowy udział w całości wartości Zamówienia na potrzeby rozliczeń.

10.2. Sposób przygotowania i wypełnienia dokumentów

- a) Oferta winna być sporządzona, pod rygorem jej odrzucenia, na Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) wraz Formularzem cenowym (załącznikiem nr 1a do SWZ) stanowiącymi część dokumentacji przetargowej i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta,
- b) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- c) Oferent powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić „Formularz oferty” wraz z „Formularzem cenowym” oraz wszystkie załączniki, (o których mowa w pkt 10.1) w miejscach do tego celu wskazanych,



- d) oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę według postanowień niniejszego SWZ. Gdy dokonywana jest w ofercie jakakolwiek zmiana, Zamawiający wymaga podpisania jej przez Wykonawcę (osobę/y podpisującą/e ofertę),
- e) wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane oraz złączone w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie,
- f) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta. Upoważnienie winno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Oferenta. Jeśli pełnomocnictwo dołączone jest w formie kserokopii powinno być potwierdzone notarialnie,
- g) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez Oferenta i opatrzone datami ich wykonania,
- h) dokumenty załączone do oferty winny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Wymaga się aby poświadczenie za zgodność z oryginałem kserokopii zawierało datę i zapis potwierdzający ten fakt oraz podpis Oferenta,
- i) zaświadczenia, o których mowa w pkt 3.2.d) oraz 3.2.e) SWZ są składane w oryginale, przy czym dopuszcza się wersje elektroniczne zaświadczeń opatrzone przez ich wystawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- j) oferta powinna być złożona w wybranej postaci:
 - **papierowej (pisemnej) w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie** w sekretariacie Spółki. Opis koperty z ofertą:

„Oferta na przetarg dotyczący

wykonania w formule „zaprojektuj-wykonaj” trzech instalacji przeciwpożarowych w hali przemysłowej WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. w Chociczy Małej.

NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA 29.05.2023 r. DO GODZINY 11:30”

albo elektronicznej

- **skanów podpisanych dokumentów** (oferta zaszyfrowana, zabezpieczona przed otwarciem hasłem paczka dokumentów w programie zip-7).
- **dokumentów elektronicznych podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym** (oferta zaszyfrowana, zabezpieczona przed otwarciem hasłem paczka dokumentów w programie zip-7).

Tytuł wiadomości, która będzie zawierała ofertę: „Oferta na wykonanie w formule „zaprojektuj-wykonaj” trzech instalacji przeciwpożarowych w hali przemysłowej WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. w Chociczy Małej – **NIE OTWIERAĆ DO DNIA 29.05.2023 r. DO GODZINY 11:30”**

10.3. Termin i miejsce składania ofert

- a) Ofertę należy doręczyć Zamawiającemu do dnia **29.05.2023 r.** do godziny **11:00** w przypadku ofert składanych w wersji pisemnej na adres Zamawiającego:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna

„INVEST-PARK” sp. z o. o.

ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych

do Sekretariatu (I piętro).

w przypadku ofert składanych drogą elektroniczną w powyższym terminie na adres e-mail: di@invest-park.com.pl

- b) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- c) Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Oferenta.
- d) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt. 10.2 SWZ oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- e) Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż wyżej opisany, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty. W przypadku dostarczenia oferty pocztą lub pocztą kurierską, Oferent jest zobowiązany dostarczyć przesyłkę na adres: WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. 58-306 Wałbrzych, ul. Uczniowska 16, oraz zaznaczyć w sposób widoczny, że jest to oferta przetargowa. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku nieprawidłowego doręczenia oferty.



11. KOSZT SPORZĄDZENIA OFERTY

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty Zamawiającemu ponosi Oferent, niezależnie od wyniku niniejszego Przetargu.

12. POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE

12.1 Otwarcie ofert

- a) Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową Zamawiającego nastąpi w dniu **29.05.2023 r.** o godzinie **11:30** w siedzibie Zamawiającego, tj. Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o. w Wałbrzychu, ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych.

W przypadku ofert składanych drogą elektroniczną w dniu **29.05.2023 r.** w godzinach **11:00 - 11:30** należy przestać na adres e-mail: **di@invest-park.com.pl**, hasło do otwarcia złożonych ofert.

- b) Komisja Przetargowa Zamawiającego ogłosi w obecności przedstawicieli Oferentów nazwę i adres każdego Oferenta oraz cenę ofertową, termin wykonania zamówienia oraz okres gwarancji udzielony na zainstalowane urządzenia i armaturę – dotyczące każdej oferty złożonej w terminie określonym w punkcie 10.3 SIWZ.

12.2. ETAP I – OCENA OFERT

- a) po otwarciu wszystkich ofert złożonych w terminie określonym w punkcie 10.3 SWZ, Członkowie Komisji Przetargowej Zamawiającego złożą oświadczenia o braku powiązań z Oferentami, a następnie Komisja dokona analizy i oceny ofert w zakresie spełnienia warunków zawartych w SWZ. Analizy i oceny ofert będą dokonywane wyłącznie w obecności członków Komisji Przetargowej, chyba że do złożenia wyjaśnień zaproszony zostanie przedstawiciel Oferenta, którego oferta poddawana jest analizie i ocenie.
- b) w przypadkach niezłożenia dokumentów wymienionych w pkt. 10.1.c - e SWZ lub w przypadku jeżeli dokumenty wymienione w pkt. 10.1.a - e SWZ są niekompletne lub zawierają błędy, Komisja Przetargowa Zamawiającego może

wezwać Oferenta do uzupełnienia oferty w wyznaczonym terminie. W przypadku nieuzupełnienia oferty w terminie bądź odmowy jej uzupełnienia, oferta podlega wykluczeniu zgodnie z punktem 5. SWZ,

- c) Oferent wskazuje w Formularzu oferty i Formularzu cenowym cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, łącznie z opcją, termin wykonania zamówienia, a także okres gwarancji udzielonej na zainstalowane urządzenia i armaturę. Przewidziane w zakresie zadania B prawo opcji zostało uwzględnione w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ. Opcja winna być wyceniona kwotą ryczałtowaną i ujęta w cenie ryczałtowej oferty za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Wartość opcji należy skalkulować w Formularzu cenowym w części dotyczącej zadania B – Wykonanie grawitacyjnego systemu oddymiania.
- d) Oferty w ETAPIE I – OCENA OFERT zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

I. Cena – 80%.

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium cena w następujący sposób:

$$K_1 = (C_{\min}/C_b) \times 100 \text{ punktów} \times 80\%,$$

gdzie:

K_1 – liczba punktów w ramach kryterium ceny,

C_b – cena przedstawiona w badanej ofercie,

C_{\min} – najniższa cena ofertowa w ofertach podlegających ocenie.

II. Termin wykonania zamówienia – 10%.

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium termin wykonania

Zamówienia w następujący sposób:

$$K_2 = (K_{\min}/K_b) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%,$$

gdzie:

K_2 – liczba punktów w ramach kryterium termin wykonania,

K_b – termin wykonania Zamówienia w badanej ofercie (w miesiącach),



K_{min} – najkrótszy termin wykonania Zamówienia spośród przedstawionych w ofertach podlegających ocenie (w miesiącach).

Maksymalny termin wykonania wynosi **8 miesięcy** od zawarcia umowy.

Termin wykonania zamówienia nie powinien budzić wątpliwości co do rażąco krótkiego terminu wykonania prac. Oferta Oferenta, w której podany zostanie termin wykonania zamówienia wykraczający poza zakres **8 miesięcy** lub w niepełnych miesiącach będzie odrzucona jako niezgodna z SWZ.

III. Okres gwarancji udzielony na zainstalowane urządzenia i armaturę – 10%

Zamawiający dokona oceny ofert w ramach kryterium okres gwarancji w następujący sposób:

$$K_3 = (G_b/G_{max}) \times 100 \text{ punktów} \times 10\%,$$

gdzie:

K_3 – liczba punktów w ramach kryterium okres gwarancji (w miesiącach)

G_b – okres gwarancji przedstawiony w badanej ofercie (w miesiącach),

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji w ofertach podlegających ocenie (w miesiącach).

Minimalny okres gwarancji na zainstalowane urządzenia i armaturę to **24 miesiące** od odbioru końcowego robót.

Każdy kolejny m-c udzielonej przez Oferenta gwarancji będzie punktowany przez Zamawiającego. Zastrzega się, że maksymalny okres gwarancji wskazanej przez Wykonawcę to **60 m-cy (5 lat)**.

Oferta Oferenta, w której podany zostanie termin gwarancji wykraczający poza zakres od 24 m-cy do 60 m-cy lub w niepełnych miesiącach będzie odrzucona jako niezgodna z SWZ.

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane to **60 m-cy** i nie stanowi kryterium oceny ofert.

- e) Suma punktów przyznanych danej ofercie będzie obliczana według następującego wzoru:



Suma punktów = $K_1 + K_2 + K_3$ (max wynosi 100 pkt)

- f) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych – oferty dodatkowe będą oceniane tylko w kryterium cena.
- g) Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, w tym także do złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia lub złożone dowody, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, zgodność realizowanego zamówienia z przepisami prawa, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy lub wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający zażąda wyjaśnień w szczególności w przypadku, gdy cena całkowitej oferty złożonej w terminie przez Wykonawcę jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o podatek od towarów o usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- h) do ETAPU II – NEGOCJACJE zakwalifikowane zostaną maksymalnie 3 oferty, które uzyskają najwyższą liczbę punktów w przyjętych kryteriach oceny ofert obejmujące najkorzystniejsze zaoferowane warunkami wykonania zamówienia, które będą kompletne, zgodne z SWZ i będą gwarantowały wykonanie zamówienia. Informacje o Ofertach zakwalifikowanych do ETAPU II - NEGOCJACJE zostaną wysłane na adres e-mail wskazany przez Oferenta w załączniku nr 1.

12.3. ETAP II – NEGOCJACJE

- a) w ETAPIE II – NEGOCJACJE, obligatoryjnie bierze udział umocowany przedstawiciel Oferenta, przy czym negocjacje będą odbywać się oddzielnie z każdym z wytypowanych Oferentów. Nieobecność Oferenta w ETAPIE II – NEGOCJACJE uznaje się za odstąpienie tego Oferenta od udziału w negocjacjach, a wadium przetargowe przepada zgodnie z punktem 9.3.d SWZ.
- b) Przedmiotem negocjacji będzie sprecyzowanie warunków realizacji zamówienia dotyczących: wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu zamówienia, a także okresu gwarancji udzielonego na zainstalowane urządzenia i armaturę. W toku negocjacji nie może dojść do ustalenia mniej korzystnych warunków dla Zamawiającego niż pierwotnie zaoferowane przez danego Oferenta w ETAPIE I.
- c) Po ETAPIE II – NEGOCJACJE każdy z zaproszonych Oferentów powinien dostarczyć ostateczną Ofertę do godziny określonej przez Zamawiającego w zawiadomieniu mailowym w terminie 4 dni roboczych od przeprowadzonego z ostatnim Oferentem spotkania negocjacyjnego, o czym Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy email wskazane przez Oferentów w załączniku nr 1. Ostateczna oferta należy dostarczyć w wybranej postaci:
- **papierowej (pisemnej)** w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego i dodatkowo opisanej w sposób następujący:

***„Oferta po negocjacjach na przetarg dotyczący wykonania
w formule „zaprojektuj-wykonaj” trzech instalacji przeciwpożarowych
w hali przemysłowej WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. w Chociczy Małej.
NIE OTWIERAĆ KOPERTY DO DNIA r. (dane z zawiadomienia)
DO GODZINY (dane z zawiadomienia)”***

- **elektronicznej** wysłanej na adres e-mail: di@invest-park.com.pl obejmującej skan **podpisanych dokumentów** (oferta po negocjacjach zaszyfrowana, zabezpieczona przed otwarciem hasłem paczka dokumentów w programie zip-7) **albo dokumenty elektroniczne podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym** (oferta po negocjacjach zaszyfrowana, zabezpieczona przed otwarciem hasłem paczka dokumentów w programie zip-7).

Tytuł wiadomości, która będzie zawierała ofertę ostateczną: „Oferta po negocjacjach na wykonanie w formule „zaprojektuj-wykonaj” trzech instalacji przeciwpożarowych w hali przemysłowej WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. w Chociczy Małej – **NIE OTWIERAĆ DO DNIA2023 r. (dane z zawiadomienia) DO GODZINY (dane z zawiadomienia)**

W przypadku ofert ostatecznych składanych drogą elektroniczną w czasie 30 minut, liczonych od upływu terminu (*dzień i godzina, o których mowa w zawiadomieniu*), należy przesłać na adres e-mail: **di@invest-park.com.pl**, hasło do otwarcia złożonych ofert ostatecznych.

- d) Niedostarczenie przez Oferenta ostatecznej Oferty w terminie lub nie potwierdzenie w terminie oświadczeniem, że pierwotna Oferta nie ulega zmianie, uznaje się za odstąpienie tego Oferenta od udziału w negocjacjach, a wadium przetargowe przepada zgodnie z punktem 9.3.e SWZ.
- e) Ocena ofert w ETAPIE II – NEGOCJACJE nastąpi zgodnie z kryteriami określonymi w pkt 12.2.d i e SWZ.

12.4. Wybór oferenta

Komisja, po dokonaniu oceny ofert i negocjacjach ustali kolejność Oferentów do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

12.5. Protokoły z przeprowadzenia przetargu

- a) Informacje dotyczące Przetargu zostaną odnotowane w protokole ETAPU I – OCENA OFERT i protokołach ETAPU II – NEGOCJACJE – zawierających w szczególności kolejność Oferentów do zawarcia Umowy.
- b) Oświadczenia członków Komisji Przetargowej o braku powiązań z Oferentami stanowić będą załącznik do protokołu ETAPU I – OCENA OFERT.

12.6. Poufność informacji

Informacje dotyczące badania i porównywania ofert są poufne.

13. ZWROT OFERT

Komisja Przetargowa Zamawiającego zwróci bez otwierania i nie podda ocenie oferty, które zostały złożone po terminie wskazanym w punkcie 10.3.a SWZ, zaś wadium zostanie zwrócone niezwłocznie i bez odsetek.

14. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Zamawiający w ciągu **7 dni** roboczych od dnia rozstrzygnięcia Przetargu, umieści na stronie internetowej Zamawiającego informację o wyniku Przetargu. Za dzień rozstrzygnięcia Przetargu przyjmuje się dzień zatwierdzenia przez Zarząd Zamawiającego prac Komisji Przetargowej.

15. ZAWARCIE UMOWY

- a) Oferent, którego oferta została uznana zgodnie z punktem 12.4 SWZ jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia zgodnie z punktem 16 SWZ oraz zawarcia z Zamawiającym Umowy w terminie nie dłuższym niż **10 dni** roboczych od daty doręczenia mu stosownego powiadomienia, pod rygorem utraty wadium.
- b) W przypadku nieustanowienia zabezpieczeń przez Oferenta lub nie zawarcia Umowy z Oferentem, o którym mowa w punkcie 15.a SIWZ, jako najkorzystniejszą ofertę uznaje się następną w kolejności, ustaloną zgodnie z punktem 12.4 SIWZ, z zastrzeżeniem punktu 19.3. SIWZ.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- a) Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, kosztów wykonania zastępczego, kar umownych, innych odszkodowań, jak również roszczeń powstałych na skutek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w wysokości **5 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w wyniku przetargu określonego w § 7 ust. 1 Umowy**. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy. Zabezpieczenie ma obowiązywać przez cały okres obowiązywania Umowy, w



okresie gwarancji i rękojmi oraz przez okres 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

- b) Powyższe zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z poniższych form:
 - 1) pieniądzu (przelew),
 - 2) nieodwołalnej, bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, płatnej na pierwsze żądanie.
- c) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- d) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- e) Treść gwarancji oraz podmiot wystawiający gwarancję muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.

17. OKRES ZWIĄZANIA OFERENTA OFERTĄ

- a) Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert ,
- b) Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do Oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres do 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

18. WPROWADZENIE EWENTUALNYCH ZMIAN W DOKUMENTACH PRZETARGOWYCH

18.1. Zmiana treści SWZ

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego



zmiana stanie się częścią SIWZ. Informacja o zmianie zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

18.2. Zmiana terminu składania ofert

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym wypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie do wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowym terminom, o czym Zamawiający powiadomi na stronie internetowej.

19. WARUNKI UZUPEŁNIAJĄCE

19.1. Protesty i uwagi

- a) Przebieg Przetargu oraz wyniki Przetargu nie podlegają protestom, zastrzeżeniom ani jakimkolwiek innym postępowaniom dotyczącym zmiany wyników Przetargu.
- b) Nie przewiduje się zadawania pytań przez Oferentów za wyjątkiem wyjaśnień określonych w pkt. 7.1 SIWZ oraz wnoszenia uwag do protokołów Przetargu w sprawach dotyczących Przetargu.

19.2. Odwołanie i unieważnienie Przetargu

- a) **Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia postępowania na każdym etapie procedowania bez podania przyczyny.**
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu w terminie do dnia otwarcia ofert, w szczególności w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
- c) Zamawiający unieważni przetarg, jeżeli wystąpi istotna wada postępowania, która mogłaby skutkować nieważnością zawartej Umowy. O unieważnieniu Zamawiający poinformuje wszystkich Oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- d) Z tytułu odwołania i unieważnienia Przetargu Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 9.2.b i 9.2.d SIWZ.



19.3. Zamknięcie Przetargu bez wybrania oferty

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty, w tym bez podania przyczyny, a ponadto w szczególności gdy najkorzystniejsza do zawarcia Umowy oferta, o której mowa w punkcie 15 SIWZ, zawiera cenę za wykonanie Zamówienia przewyższającą kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie wykonania Zamówienia, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, oraz w przypadku braku zgód kompetentnych organów Zamawiającego na udzielnie Zamówienia.

Z tytułu zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia, z wyjątkiem zwrotu wadium na zasadach opisanych w punkcie 9.2.b i 9.2.d SIWZ.

19.4. Inne

- a) Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielnie zamówienia (konsorcja i inne porozumienia o podobnym charakterze) odpowiadają solidarnie za jego wykonanie.
- b) Wymienione w SIWZ formularze i załączniki stanowią jej integralną część.

Część II SWZ – Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie trzech instalacji przeciwpożarowych w hali przemysłowej WSSE „INVEST-PARK” sp. z o.o. zlokalizowanej pod adresem Chocicza Mała 26-27, 62-300 Września w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa pożarowego obiektu.
2. Zamierzenie obejmuje swoim zakresem, poza wyposażeniem hali przemysłowej w instalacje przeciwpożarowe, budowę infrastruktury i obiektów towarzyszących, w tym budynku pompowni i zewnętrznego zbiornika przeciwpożarowego.
3. Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji zamówienia zostały użyte znaki towarowe, opisy materiałów, urządzeń, armatury lub technologii, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały/technologie/urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych tożsamy lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe użytkowanie przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia materiały, wyroby, urządzenia i armatura muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad technicznych, winne posiadać wymagane świadectwa i certyfikaty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
6. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany przez Wykonawcę w czynnym obiekcie tj. hali przemysłowej, w związku z czym sposób jego realizacji wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i najemcami hali w celu zapewnienia w tym okresie prawidłowego funkcjonowania hali przemysłowej i prowadzonej przez najemców działalności gospodarczej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia między innymi zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2057).
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.).
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników hali przemysłowej.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość użytkowania hali przemysłowej w sposób ciągły. Wykonawca przez cały okres realizacji robót i w każdym obszarze (rejonie) prowadzonych prac, jest zobowiązany tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, w szczególności:
 - 1) Zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych,



- 2) Odpowiednio zabezpieczać teren robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu,
 - 3) Eliminować przyczyny powstawania zbędnego hałasu,
 - 4) Usuwać na bieżąco i na własny koszt materiały zbędne, odpady i śmieci,
 - 5) Utrzymywać na bieżąco porządek na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych,
 - 6) Transportować materiały, urządzenia, narzędzia itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych,
 - 7) Niezwłocznie usuwać (na swój koszt) wszelkie awarie powstałe w związku z wykonywaniem robót, w tym skutki uszkodzeń i zalań.
10. Informacje uzupełniające opis przedmiotu zamówienia są zawarte w następujących załącznikach:
- 1) Załącznik nr 9 do SWZ - Mapa z potencjalną lokalizacją budynku pompowni i zewnętrznego zbiornika p.poż.,
 - 2) Załącznik nr 10 do SWZ - Rzut przyziemia hali produkcyjno-magazynowej w Chociczy Małej,
 - 3) Załącznik nr 11 do SWZ – Instalacja grzewcza hali – rzut przyziemia,
 - 4) Załącznik nr 12 do SWZ – Instalacja co – rzut przyziemia,
 - 5) Załącznik nr 13 do SWZ – Mapa z uzgodnioną trasą linii kablowej SN 15 kV,
 - 6) Załącznik nr 14 do SWZ – Rzut przyziemia hali – branża architektoniczna.
11. Hala przemysłowa jest podzielona na 4 strefy pożarowe:
- Strefa 1 – budynek biurowy (lewa strona) wraz z wydzieloną pożarowo kotłownią i klatką schodową o powierzchni 890,49 m².
- Strefa 2 – budynek biurowy (prawa strona) wraz z wydzieloną pożarowo kotłownią i klatką schodową o powierzchni 861,43 m².
- Strefa 3 – hala produkcyjno-magazynowa (lewa strona) o powierzchni 4 158,52 m².
- Strefa 4 – hala produkcyjno-magazynowa (prawa strona) o powierzchni 4 157,97 m².
12. Hala jest podzielona na cztery moduły, (patrz załącznik nr 14 do SWZ – Rzut przyziemia hali – branża architektoniczna).
- | | |
|-------------|-----------|
| Część lewa | – moduł 1 |
| Część lewa | – moduł 2 |
| Część prawa | – moduł 3 |
| Część prawa | – moduł 4 |
- Część lewa (moduł 1 i 2) i prawa (moduł 3 i 4) hali jest oddzielona ścianą p.poż. o klasie odporności ogniowej REI60, wysunięta 30 cm ponad dach.
- Ściana działowa między modułami 1 i 2 oraz 3 i 4 jest wykonana z płyt warstwowych z rdzeniem z PUR, o grubości 60 mm ARPANEL.
- Hala nie ma instalacji tryskaczowej i systemu SSP. Zabezpieczenie pożarowe obiektu obejmuje następujące instalacje i systemy:
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
 - instalację odgromową,
 - oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne,
 - system oddymiania.



W modułach 1, 2 i 3 hali przemysłowej (patrz załącznik nr 14 do SWZ - Rzut przyziemia hali – branża architektoniczna) jest prowadzona produkcja foteli samochodowych.

Rodzaj składowanych materiałów: struktury metalowe, pianki, poszycia materiałowe, pojemniki Eco Pack. Występują regały wysokiego składowania o wysokości 4-5 m.

Moduł 4 hali przemysłowej (patrz załącznik nr 14 do SWZ – Rzut przyziemia hali – branża architektoniczna) jest użytkowany dla potrzeb magazynowych.

Rodzaj składowanych materiałów: struktury metalowe. Brak regałów wysokiego składowania.

13. Zakres zamówienia podzielono na trzy zadania:

Zadanie A. Wykonanie w części produkcyjno-magazynowej hali instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi 52 wraz z zestawem hydroforowym i zewnętrznym zbiornikiem pożarowym.

Zadanie B. Wykonanie w części produkcyjno-magazynowej hali grawitacyjnego systemu oddymiania.

Zadanie C. Wykonanie w części produkcyjno-magazynowej i biurowej hali systemu detekcji gazu CH₄.

Zakres **zadania A.** – wykonanie w części produkcyjno-magazynowej hali instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi H52 wraz z zestawem hydroforowym i zewnętrznym zbiornikiem pożarowym obejmuje:

- a) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej instalacji hydrantów wewnętrznych wraz z zewnętrznym zbiornikiem przeciwpożarowym i zestawem hydroforowym, w tym m. in.:
 - projektu budynku pompowni wraz z fundamentami,
 - projektu zabudowy zewnętrznego zbiornika pożarowego wraz z fundamentem,
 - projektu ziemnego rurociągu tłocznego pomiędzy pompownią, a halą przemysłową,
 - projektu wykonawczego instalacji hydrantów wewnętrznych wraz z zewnętrznym zbiornikiem pożarowym i zestawem hydroforowym.
- b) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, zgłoszeń i uzgodnień warunkujących rozpoczęcie robót budowlanych, w tym uzgodnień dokumentacji projektowej z wymaganymi podmiotami zewnętrznymi i rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.
- c) Wykonanie obliczeń statycznych konstrukcji budynku pod kątem możliwości przeniesienia dodatkowych obciążeń od instalacji i ewentualnego zaprojektowania i wykonania dodatkowych wzmocnień (jeżeli konieczne).
- d) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu dla zewnętrznego zbiornika przeciwpożarowego i budynku pompowni (jeżeli konieczne).
- e) Wykonanie fundamentów dla zewnętrznego zbiornika przeciwpożarowego i budynku pompowni z zestawem hydroforowym, wykonanie wanny, doprowadzenie mediów do budynku pompowni i zewnętrznego zbiornika pożarowego (kanalizacja, woda, energia), w tym zasilania elektrycznego do zestawu hydroforowego.



- f) Dostawa i montaż zewnętrznego zbiornika pożarowego, o pojemności 72 m³, dla instalacji hydrantów wewnętrznych, (założenie 2 godzinny zapas wody dla hydrantów wewnętrznych, potwierdzenie wielkości zbiornika projektem budowlanym).
- g) Budowę budynku pompowni połączonej z płaszczem zbiornika p.poż. (dopuszcza się zabudowę kontenerową pompowni).
- h) Wykonanie wszelkich otworów technologicznych niezbędnych do wyprowadzenia urządzeń i armatury do obiektu (pompy itp.), w tym przejść przez posadzki i ściany.
- i) Wykonanie ziemnego rurociągu tłocznego pomiędzy pompownią, a halą przemysłową (potencjalna lokalizacja zewnętrznego zbiornika p.poż. i budynku pompowni do ostatecznego uzgodnienia na etapie projektu - załącznik nr 9 do SIWZ).
Ostateczny wybór lokalizacji zewnętrznego zbiornika p.poż. i budynku pompowni, a także doprowadzenie mediów wymaga rozwiązania kolizji z podziemną infrastrukturą techniczną, w tym z uzgodnioną przez Zamawiającego trasą przebiegu projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV - załącznik nr 13 do SWZ.
- j) Dostawa i montaż zestawu hydrantowego zasilanego elektrycznie, o parametrach 10l/s, 6 bar, a także wyposażenia pompowni.
- k) Doprowadzenie mediów do budynku pompowni i zbiornika pożarowego (kanalizacja, woda, energia el. dla zasilania zestawu hydrantowego, pompowni i zbiornika) oraz przywrócenie do stanu pierwotnego powierzchni terenów utwardzonych po doprowadzeniu sieci.
Zagospodarowanie terenu przyległego do hali przemysłowej: drogi, place manewrowe i miejsca postojowe o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr. 8 cm, chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr. 6 cm.
- l) Okablowanie wewnętrzne w pompowni wraz z monitoringiem położenia zasuw w pompowni, monitoringiem zasuw zlokalizowanych poza pompownią, z zapewnieniem odbioru sygnałów alarmowych i zakłóceń z pompowni i przekazania ich do systemu sygnalizacji pożaru SSP hali.
- m) Wykonanie okablowania i zasilania do urządzeń zewnętrznych współdziałających z montowanymi instalacjami (klapy odciążające, klapy p.poż., wentylacja, klimatyzacja itp.), a także prace zapewniające podanie sygnałów wyłączających inne systemy i procesy technologiczne (wyłączenie klimatyzacji itp.).
- n) Dostawę i montaż wszelkich komponentów instalacji hydrantów wewnętrznych.
- o) Dostawę i montaż hydrantów wewnętrznych H52 w części produkcyjno-magazynowej hali.
- p) Dostawa i montaż specjalnych konstrukcji w przypadku, gdy nie będzie możliwe podwieszenie instalacji przy zastosowaniu standardowych zawieszek systemowych.
- q) Wykonanie izolacji na rurociągach instalacji hydrantów wewnętrznych.
- r) Wykonanie wszelkich prób ciśnieniowych i badań instalacji warunkujących rozpoczęcie eksploatacji, w tym płukanie instalacji.
- s) Oznakowanie instalacji.
- t) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.



- u) Szkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w obsłudze wykonanej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

UWAGA:

Dopuszcza się w zakresie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej zastosowanie rozwiązań zamiennych, o których mowa w § 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.).

Zakres zadania B. - wykonanie w części produkcyjno-magazynowej hali grawitacyjnego systemu oddymiania obejmuje:

ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE

- a) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej grawitacyjnego systemu oddymiania hali sporządzonego przez rzeczoznawcę ds. p.poż. wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, w tym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych, opinii, zgłoszeń i decyzji administracyjnych warunkujących rozpoczęcie robót.
- b) Dostawa urządzeń i materiałów na miejsce budowy, hala przemysłowa Chocicza Mała 26-27, 62-300 Września.
- c) Wymiana formatek poliwęglanowych w 5-ciu łukowych pasmach świetlnych systemu MCR PROLIGHT firmy „MERCOR” S.A., o wym. 3,00x17,40 m, wyposażonych w 12 klap przewietrzających, w części oznaczonej numerem 24bL część lewa – moduł 1 hali przemysłowej (patrz wykaz pomieszczeń dla zadania C i załącznik nr 14 do SWZ – Rzut przyziemia hali – branża architektoniczna) obejmująca między innymi przygotowanie materiałów, transport pionowy materiałów i urządzeń na dach, demontaż obecnych formatek poliwęglanowych i użytych uszczelek w 5-ciu pasmach świetlnych, oczyszczenie ram, montaż nowych płyt poliwęglanowych, odpowiednio przyciętych, oklejonych taśmą paroprzepuszczalną, ułożenie nowych uszczelek do profili krawędziowych, nowych podkładek uszczelniających, złożenie 5-ciu pasm, sprawdzenie szczelności, utylizacja zdemontowanych formatek i użytych uszczelek.
- d) Podział hali na 4 strefy dymowe, w tym modernizacja istniejących 20 szt. łukowych pasm świetlnych o wym. 3x17,4 m polegająca na wyposażeniu każdego z nich w 2 szt. klap dwuskrzydłowych oddymiająco-wentylacyjnych z systemem sterowania oddymianiem i wentylacją (część pneumatyczna odpowiada za funkcję oddymiania natomiast elektryczna za funkcję wentylacji), o następujących minimalnych parametrach technicznych:
 - montaż 40 szt. klap dwuskrzydłowych oddymiająco-wentylacyjnych z owiewkami, z podkonstrukcją wsporczą pod klapę w paśmie świetlnym, sterowanie oddymianiem pneumatyczne, sterowanie wentylacją elektryczne 230V~, o wymiarach 2500 x 2500 mm i otwarciem min. 300 mm (lokalizacja optycznych czujek dymu i klap oddymiająco-wentylacyjnych zgodna z rysunkiem rzutu przyziemia hali produkcyjno-magazynowej w Chociczy Małej, stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ, (do ostatecznego uzgodnienia na etapie projektu)).



- e) Transport pionowy zdemontowanych płyt poliwęglanowych na poziom „0” i utylizacja zdemontowanych elementów.
- f) Wykonanie obliczeń statycznych konstrukcji budynku pod kątem możliwości przeniesienia dodatkowych obciążeń od instalacji i ewentualnego zaprojektowania i wykonania dodatkowych wzmocnień.
- g) Wykonanie 22 otworów technologicznych, wraz z dostawą i montażem podkonstrukcji z obróbką blacharską pod żaluzjowe kłapy napowietrzające o następujących minimalnych parametrach technicznych:
 - montaż 22 szt. żaluzjowych kłap napowietrzających, zgodnie z rzutem hali przemysłowej, przystosowanych do montażu w fasadzie, wyposażonych w osłonę przeciwdeszczową zwiększającą odporność na działanie warunków atmosferycznych, sterowanie napowietrzaniem elektryczne 24V~, o wymiarach min. 2000 x 3000 mm (lokalizacja kłap napowietrzających zgodna z rysunkiem rzutu przyziemia hali produkcyjno-magazynowej w Chociczy Małej, stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ, (do ostatecznego uzgodnienia na etapie projektu)).
- h) Dostawa i montaż urządzeń sterujących oddymianiem i wentylacją do ostatecznego uzgodnienia na etapie projektu, założono uruchamianie systemu sterowania oddymianiem automatyczne, ręczne i za pośrednictwem Systemu Sygnalizacji Pożaru (siłowniki wentylacyjne, żaluzjowe, skrzynki alarmowe AK z elektromagnesem 24V z nabojami rezerwowymi – 4 szt., presostaty – 4 szt., centrale sterujące kłapami napowietrzającymi - 5 szt., centrala kontrolno-sterująca systemem oddymiania SSP - 1 szt., napędy do bram jednofazowe, maksymalnie 1000 W - 10 szt., przyciski przewietrzania – 3 szt., optyczne czujki dymu – 72 szt., ręczne przyciski oddymiania RPO-1 – 8 szt.).
- i) Wykonanie instalacji systemu oddymiania i wentylacji obejmujących: instalację elektryczną 230V systemu sterowania do wentylacji, instalację elektryczną 24V do sterowania napowietrzaniem kłap, instalację elektryczną do przycisków żaluzjowych i siłowników wentylacyjnych, instalację pneumatyczną, instalację zasilającą siłowniki pneumatyczne o długości przewodów ok. 1200 m, instalację 24V zasilającą siłowniki żaluzjowe o długości przewodów ok. 540 m, przewód sygnalizacyjny o długości ok. 2400 m, ułożenie rurek instalacji pneumatycznej oddymiania podłączonych do skrzynek alarmowych.
- j) Wpięcie do systemu oddymiania istniejących 2 szt. bram pożarowych między częścią lewą i prawą hali przemysłowej (w ścianie oddzielenia p.poż o klasie odporności ogniowej REI60).
- k) Wpięcie do systemu oddymiania dwóch bram B3 szybkobieżnych rolowanych, zlokalizowanych między halą 24a_L, a halą 24b_L między modułem 1 i 2 części lewej hali przemysłowej (patrz wykaz pomieszczeń dla zadania C i załącznik nr 14 do SWZ – Rzut przyziemia hali – branża architektoniczna).
- l) Wpięcie do systemu oddymiania istniejących 4 szt. bram B1 stalowych, rolowanych z systemem przeładunkowym (patrz załącznik nr 14 do SWZ – Rzut przyziemia hali – branża architektoniczna), z uwzględnieniem wymiany silników i zasilaczy urządzeń przeciwpożarowych na 230V, wymiany napędów ze sterowaniem bram z funkcją



RWA, czyli nadrzędności sygnału p.poż. nad wszystkimi innymi sygnałami, w tym zastosowanych blokad.

- m) Wpięcie do systemu oddymiania istniejących 4 szt. bram B2 stalowych, rolowanych, wjazdowych, szybkobieżnych (patrz załącznik nr 14 do SWZ – Rzut przyziemia hali – branża architektoniczna).
- n) Wpięcie do systemu oddymiania 2 szt. bram zlokalizowanych między halą 38p, a halą 53p, między modułem 3 i 4 części prawej hali przemysłowej do ostatecznego uzgodnienia na etapie projektu (patrz wykaz pomieszczeń dla zadania C i) Bramy zostały zainstalowane po oddaniu obiektu do użytkowania dlatego też nie zostały uwzględnione w dokumentacji powykonawczej między innymi na rzucie przyziemia hali – branża architektoniczna.
- o) Doprowadzenie zasilania 230V do miejsc montażu urządzeń sterujących grawitacyjnego systemu oddymiania.
- p) Doprowadzenie zasilania sprzed wyłącznika pożarowego PWP kablem pożarowym PH90.
- q) Wykonanie obliczeń statycznych konstrukcji budynku pod kątem możliwości przeniesienia dodatkowych obciążeń od instalacji i ewentualnego zaprojektowania i wykonania dodatkowych wzmocnień (jeżeli konieczne).
- r) Podłączenie i sprawdzenie działania systemu oddymiania.
- s) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- t) Szkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w obsłudze grawitacyjnego systemu oddymiania.

ZAMÓWIENIE OPCJONALNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji polegającej na zwiększeniu zakresu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zatem zwiększenie zakresu robót o wymianę formatek poliwęglanowych w pozostałych 15-tu łukowych pasmach świetlnych systemu MCR PROLIGHT firmy „MERCOR” S.A., o wym. 3,00x17,40 m (moduł 2, 3 i 4 hali przemysłowej).
2. Zakres opcjonalny zamówienia obejmuje przygotowanie materiałów, transport pionowy materiałów i urządzeń na dach, demontaż obecnych formatek poliwęglanowych i zużytych uszczelek w 15-tu pasmach świetlnych, oczyszczenie ram, montaż nowych płyt poliwęglanowych, odpowiednio przyciętych, oklejonych taśmą paroprzepuszczalną, ułożenie nowych uszczelek do profili krawędziowych, nowych podkładek uszczelniających, złożenie 15-tu pasm, sprawdzenie szczelności, utylizacja zdemontowanych formatek i zużytych uszczelek.
3. Prawo opcji przysługuje Zamawiającemu w okresie 60 dni od daty zawarcia umowy.
4. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku, gdy cena oferty Wykonawcy wybranego do realizacji zamówienia, łącznie z opcją, nie będzie przewyższała kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu oświadczenia Zamawiającego o zamiarze skorzystania z prawa opcji.

6. Zakres robót objęty prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać w terminie wykonania przedmiotu zamówienia podstawowego.

Zakres **zadania C.** - wykonanie w części produkcyjno-magazynowej i biurowej hali systemu detekcji gazu CH₄ obejmuje:

- a) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej systemu detekcji gazu wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, w tym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych i decyzji administracyjnych warunkujących rozpoczęcie robót montażowych.
- b) Wykonanie systemu detekcji, w tym dostawa i montaż urządzeń sterujących i sygnalizacyjnych (centrale, sterowniki, wewnętrzne sygnalizatory optyczno-akustyczne itp.).
- c) Wszystkie kable zasilające i sterownicze dla urządzeń przeciwpożarowych powinny mieć ochronę przed pożarem i uszkodzeniami mechanicznymi.
- d) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, z uwzględnieniem wytycznych eksploatacyjnych.
- e) Szkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w obsłudze systemu detekcji gazu.

Hala przemysłowa została wyposażona w urządzenia gazowe, których łączna moc cieplna jest większa niż 60 kW.

W części produkcyjno-magazynowej hali zainstalowano 16 nagrzewnic gazowych firmy Winterwarm TR15, na powietrzu obiegowym 15 kW/1,9 m³/h GZ50 230V/260W, zgodnie z rysunkiem Instalacji grzewczej hali – rzut przyziemia, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. Część biurowa hali posiada dwie kotłownie, z których każda jest wyposażona w kocioł kondensacyjny 50 kW 230V/0,2 kW, zgodnie z rysunkiem Instalacja co – rzut przyziemia, stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ.

Wykaz pomieszczeń objętych detekcją, zgodnie z załącznikiem nr 14 do SWZ.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
CZĘŚĆ I		
12L	KOTŁOWNIA	11,00 m ²
24aL	HALA	2 060,28 m ²
24bL	HALA	2 098,24 m ²
OGÓŁEM CZĘŚĆ I		4 169,52 m²
CZĘŚĆ II		
38P	HALA	2 060,28 m ²
39P	KOTŁOWNIA DLA CZĘŚCI II i III	11,79 m ²
CZĘŚĆ III		
53P	HALA	2 097,69 m ²
ŁĄCZNIE CZĘŚĆ I, II i III		8 339,28 m²



Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji miejsca realizacji zamówienia: Hala przemysłowa Chocicza Mała 26-27, 62-300 Września celem uwzględnienia w ofercie wszystkich uwarunkowań realizacji zamówienia oraz uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny i skalkulowania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny oferty lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, należy przewidzieć cały przebieg wykonania robót, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.

W celu dokonania wizji Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek. Zamawiający wyznaczy termin odbycia wizji w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty złożenia wniosku. Wizja lokalna będzie odbywać się w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9:00 do 13:00.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty.

Załącznik nr 1a – Formularz cenowy.

Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.

Załącznik nr 4 – Doświadczenie kierownika budowy/robót.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Oferenta o braku udziału w postępowaniach sądowych i egzekucyjnych.

Załącznik nr 6 – Informacja o pracach powierzonych do wykonania podwykonawcom.

Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna RODO.

Załącznik nr 8 – Projektowane postanowienia umowy.

Załącznik nr 9 – Mapa z potencjalną lokalizacją budynku pompowni i zewnętrznego zbiornika p.poż..

Załącznik nr 10 – Rzut przyziemia hali produkcyjno-magazynowej w Chociczy Małej.

Załącznik nr 11 – Instalacja grzewcza hali – rzut przyziemia.

Załącznik nr 12 – Instalacja co – rzut przyziemia.

Załącznik nr 13 – Mapa z uzgodnioną trasą linii kablowej SN 15 kV.

Załącznik nr 14 – Rzut przyziemia hali – branża architektoniczna.

Załącznik nr 15 – Rzut dachu.

Załącznik nr 16 – Przekroje A-A, B-B, C-C.

Załącznik nr 17 – Przekroje D-D, E-E.

Załącznik nr 18 – Przekrój F-F.

